

灵台县 2025-01、2025-02 号国有建设用地使用权挂牌出让成交公示

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》以及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等有关法律、法规规定，经灵台县人民政府批准，灵台县自然资源局委托甘肃星锤拍卖有限公司对以下两宗国有建设用地使用权进行挂牌出让。现将 2025 年 7 月 14 日挂牌出让成交的两宗国有建设用地使用权出让结果公示如下：

一、宗地基本情况：

宗地编号	宗地位置与范围	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	出让年限	竞买保证金(万元)
2025-01号	位于生态未来城(纬一路北侧，经一路西侧，经二路东侧)	15306.21m ² (合约22.96亩)	城镇二类住宅用地(商业建筑地上建筑面积不超过总计容建筑面积的5%)	≤2.6	≤20%	≤54米	≥35%	商业40年	700
2025-02号	位于生态未来城(纬一路南侧，经一路西侧，经二路东侧，北滨河路北侧)	19329.85m ² (合约28.99亩)						住宅70年	800

二、成交情况

宗地编号	竞买保证金(万元)	竞得人	成交价(万元)
2025-01号	700	甘肃愿景鑫卓睿房地产开发有限公司	2318.96
2025-02号	800		2927.99

三、公示期：2025 年 7 月 15 日至 2025 年 7 月 24 日。

四、该宗地双方已签订成交确认书，竞得人须在成交后十个工作日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定，如有异议，请与甘肃星锤拍卖有限公司联系。

五、联系方式

甘肃星锤拍卖有限公司

联系人：张女士

联系电话：13893607257

