

# 华亭市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，在2025年10月13日平凉市公共资源交易中心华亭市分中心举办的华亭市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，最终确定甘肃华亭农村商业银行股份有限公司竞得编号为620881200210GB00671号宗地国有建设用地使用权。现将有关事宜确认如下：

- (一) 地块位置：上关镇上关村；
- (二) 地块范围：此次出让的宗地，出让人出让的是国有建设用地使用权，其土地及地下自然资源、矿藏均不在出让范围之内；
- (三) 出让面积：1.27 亩 (847 m<sup>2</sup>)；
- (四) 土地用途：商服用地；
- (五) 规划容积率：≤1.5；
- (六) 规划建筑密度：≤30%；
- (七) 绿地率：≥25%；
- (八) 建筑限高：≤20 米；
- (九) 土地使用权年期：40 年。

该地块总成交价为人民币（大写）180 万 肆 千 零 伍 拾 零 元整，（小写）254000元整，契税、土地出让金等具体数额在签订《国有建设用地使用权出让合同》时，按相关法律、法规规定确认。

本《成交确认书》签订后立即生效。你方支付的竞买保证金，自动转作竞得地块的出让金并抵作部分成交价款，剩余成交价款在签订《成交确认书》后15个工作日内全额缴清。请竞得人公示期结束后3日内，持此《成交确认书》到华亭市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。逾期不签订的，出让人将取消竞得人的资格，并按有关规定处理。

本《成交确认书》一式六份，出让人执二份、交易中心执一份、竞得人执一份、代理机构执一份，备案一份。

特此确认。

出 让 人：华亭市自然资源局（加盖公章）

法定代表人（委托代理人）：王剑

代 理 机 构：甘肃富庚德拍卖有限公司（加盖公章）

主 持 人：周超

竞 得 人：甘肃华亭农村商业银行股份有限公司（加盖公章或私章）

法定代表人（委托代理人）：王剑

组 织 方：平凉市公共资源交易中心华亭市分中心（加盖公章）

法定代表人（委托代理人）：王剑

签订时间：2025年10月13日

签订地点：平凉市公共资源交易中心华亭市分中心

# 华亭市国有建设用地使用权挂牌出让会 会议记录

出让会名称：华亭市国有建设用地使用权挂牌出让会

出让会时间：2025年10月13日

出让会地点：平凉市公共资源交易中心华亭市分中心

委 托 人：华亭市自然资源局

2025年10月13日15时，挂牌出让会准时开始。委托方华亭市自然资源局及平凉市公共资源交易中心华亭市分中心的相关领导和负责人亲临会场进行监督指导。

挂牌出让会由国家注册拍卖师周超主持。拍卖师当场点算竞买人确认竞买人身份后宣读了《竞买须知》和《挂牌规则》，并对本次挂牌出让的620881001003GB00019、620881200210GB00671号地块相关情况作了介绍和说明。随后挂牌出让会正式开始。

620881001003GB00019号宗地，因最高报价低于底价，故流拍。

经过现场竞买人报价，最终由66号竞买人以25.4万元的应价成功竞得620881200210GB00671号宗地。

挂牌出让会顺利结束。

(此页无正文)



出让人签章: \_\_\_\_\_

竞得人签章: \_\_\_\_\_



竞得人签章: \_\_\_\_\_

主持人签字: \_\_\_\_\_

周超

记录人签字: \_\_\_\_\_

赵恩楠

时间: 2025年10月13日



# 华亭市国有建设用地使用权挂牌出让 竞买申请书

甘肃富庚德拍卖有限公司：

经认真阅读华亭市编号 620881200210GB00671 宗地的国有建设用地使用权出让文件，我方完全接受并愿意遵守你单位国有建设用地使用权出让文件中的规定和要求，对所有文件均无异议。

我方现正式申请竞买 620881200210GB00671 宗地的国有建设用地使用权。

我方愿意按出让文件规定，交纳竞买保证金人民币贰拾万元整（大写）（¥200000.00元）及履约保证金人民币壹万贰仟柒佰元整（¥12700.00元）。

若能竞得该宗地，我方保证按照国有建设用地使用权出让文件规定和要求履行全部义务。

若我方在国有建设用地使用权出让活动中，出现不能按期付款和其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请。

申请人：甘肃华亭农村商业银行股份有限公司（盖章）

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 王剑 \_\_\_\_\_

地址：甘肃省平凉市华亭市广场北路 40 号

邮政编码：744100

电话：0933-7721973

申请日期：2025 年 9 月 17 日



# 华亭市国有建设用地使用权挂牌出让 竞买承诺书

甘肃富庚德拍卖有限公司：

我（公司）决定参加贵公司组织挂牌出让的华亭市编号为  
620881200210GB00671号宗地国有建设用地使用权出让竞买活动。

现我（公司）向贵公司及出让人郑重承诺：

1. 我（公司）缴纳的编号为 620881200210GB00671 宗地的竞买  
保证金 13 万元属于自有资金，不属于银行贷款、股东借款和转贷  
资金，自愿承担因不属于自有资金而造成的切损失和后果；

2. 我方同意交纳竞买保证金人民币 20 万元、履约保证金  
1.27 万元。

3. 对申请办理竞买所提供的资料均真实、合法，愿意对提供材  
料的真实性、合法性承担一切法律责任。

4. 对出让宗地进行了现场踏勘，自愿承担因失察造成的一切责  
任和损失。

5. 一旦被确定为竞得人，同意按竞买文件的要求与出让人签订  
《国有建设用地使用权出让合同》，并按照合同约定支付全部土地出  
让金，并自愿承担因违约造成的一切责任。

承诺人（单位）：

（盖章）

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

王剑

2025年9月17日



统一社会信用代码

91620800225982762Y

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

1-1

名称 甘肃华亭农村商业银行股份有限公司

注册资本 肆亿元整

类型 股份有限公司

成立日期 2011年08月01日

法定代表人 邓国辉

住所 甘肃省平凉市华亭市广场东路7号

经营范围 吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；从事同业拆借；提供保管箱服务；从事银行卡（借记卡）业务；代理发行、代理兑付、承销政府债券；代理收付款项及代理保险业务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。

登记机关



2025年07月15日

# 法定代表人身份证明书

甘肃富庚德拍卖有限公司：

兹证明，邓国辉同志在我单位（公司）担任董事长职务，系我单位（公司）法定代表人。

特此证明。

单位（公司）名称：甘肃华亭农村商业银行股份有限公司



2025年9月17日



姓名 邓国辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 2 月 16 日  
住址 甘肃省静宁县城关镇师范  
巷3幢4-7号  
公民身份号码 622727197602160018



中华人民共和国  
居民身份 证

50%

签发机关 静宁县公安局  
有效期限 2007.03.22-2027.03.22

# 法定代表人授权委托书

甘肃富庚德拍卖有限公司：

现委托王剑同志，以本单位（公司）的名义全权办理华亭市编号 620881001003GB00019 宗地国有建设用地使用权竞买活动。我单位（公司）对授权人在授权有效期限内的签名及活动负全部责任。授权有效期限：本竞买活动开始到结束，在授权有效期限内，本授权书一直有效，被授权人所签署的文件不会因授权的撤销而失效。

特此委托。

委托人姓名：邓国辉 性别：男 年龄：49 职务：董事长

受托人姓名：王剑 性别：男 年龄：34 职务：员工

委托联系电话：18993321883 身份证号码：622727197602160018

受托联系电话：15249311681 身份证号码：622725199111292610

授权单位（盖章）：



委托人（签字）：

受托人（签字）：王剑

2025年9月17日

姓名 王 剑  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 11 月 29 日  
住址 甘肃省华亭市东华镇东大街526号1幢楼1单元1002室  
公民身份号码 622725199111292610



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 华亭市公安局  
有效期限 2024.06.17-2044.06.17

# 财务支出专户支付凭证 (线上支付)

财务组织：甘肃华亭农村商业银行股份有限公司

单据日期：2025-09-30

单据号：YSKGZ430002025093000016\_1

付款人名称	财务支出专户款项	收款人名称	甘肃富庚德拍卖有限公司
付款人账号	43003156201803000000011	收款人账号	18530000000251426
付款人开户银行	甘肃华亭农村商业银行股份有限公司 营业部	收款人开户银行	华夏银行股份有限公司兰州分行营业 部
付款类型	系统外	收款行行号	304821060014
汇款金额	大写 人民币贰拾壹万贰仟柒佰元整	小写	¥ 212,700.00
汇款附言	671号宗地竞买保证金、履约保证金		

支付人：关一涵

打印日期：2025-09-30 09:14:42

# 资信证明

编号：2025 年 01 号

甘肃富庚德拍卖有限公司：

甘肃华亭农村商业银行股份有限公司（公司或自然人）在甘肃华亭农村商业银行股份有限公司营业部（或支行）开立基本账户，账号是 430030122000000886，截至 2025 年 9 月 17 日 17 时，该账户来往正常，公司信用一贯良好，从未发生违规行为，该公司银行账户余额为：504270.46。

特此证明。

银行（支行）名称（盖章）：甘肃华亭农村商业银行  
股份有限公司营业部



银行（支行）经办人（签名）：惠若曦  
经办人联系电话：0933-7726997

2025 年 9 月 17 日

# 华亭市国有建设用地使用权挂牌 出让竞买人资格审查表

填表时间:

编号:

号

竞买地块名称	上关镇上关村	地块编号	620881200210GB00671
申请人(单位)	甘肃华亭农村商业银行股份有限公司	类别	法人 <input checked="" type="checkbox"/> 自然人 <input type="checkbox"/>
法人代表姓名	邓国辉	联系电话	18993321883
代理人姓名	王剑	联系电话	15249311681
联系人姓名	王剑	联系电话	15249311681
主要审查内容	<p>1、在近两年是否存在过欠缴土地出让价款的现象(存在 <input type="checkbox"/>，不存在 <input checked="" type="checkbox"/>); 2、在近两年是否存在过不履行土地合同约定的现象(存在 <input type="checkbox"/>，不存在 <input checked="" type="checkbox"/>); 3、是否存在过闲置土地、囤地炒地的行为(存在 <input type="checkbox"/>，不存在 <input checked="" type="checkbox"/>); 4、是否存在土地开发规模超过其实际开发能力的潜在问题(存在 <input type="checkbox"/>，不存在 <input checked="" type="checkbox"/>); 5、是否有过违法违规用地行为(存在 <input type="checkbox"/>，不存在 <input checked="" type="checkbox"/>); 6、是否交纳了竞买保证金(交纳 <input checked="" type="checkbox"/>，未交纳 <input type="checkbox"/>); 7、需审查其他内容:</p>		
华亭市自然资源局 审查意见	<p style="text-align: center;">审查通过，请交易中心发放竞买人资格确认书。</p> <p style="text-align: right;">审查人签名:  (盖公章)</p> <p style="text-align: right;"> 2025年 10月 9日</p>		

注: 本表一式两份, 由出让人填写, 土地矿产交易科、出让人各一份; 建档可复印。

# 华亭市国有建设用地使用权挂牌出让 竞买资格确认书

甘肃华亭农村商业银行股份有限公司（名称）：

你方提交的对编号为 620881200210GB00671 号宗地的竞买申请书及相关文件资料收悉。经审查，你方提交文件资料符合华亭市自然资源局和此次出让文件的规定和要求，现确认你方具备参加此次国有建设用地使用权竞买资格，请你方在文件规定的时间内填写报价单，参与竞买。并于 2025 年 10 月 13 日 15 时，持此《国有建设用地使用权竞买资格确认书》参加在平凉市公共资源交易中心华亭市分中心第一开标室举行的“华亭市国有建设用地使用权出让活动”，并可在现场参与加价竞买活动。出让地点如有变更届时将另行通知。



# 华亭市国有建设用地使用权挂牌出让 竞买报价单

竞买人：甘肃华亭农村商业银行股份有限公司 报价次数：第1次

挂牌期限	2025年9月28日至2025年10月13日		
宗地编号	620881200210 GB00671	宗地面积	1.27 亩
宗地位置	上关镇上关村		
竞买报价	人民币(大写) <u>贰拾伍万肆仟元</u> ， ¥ <u>254000.00</u> 元。		
竞买人单位(人)	单位名称(或姓名)：甘肃华亭农村商业银行 法定代表人(签名) <u>王剑</u> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">辉印</span> 股份有限公司 委托代理人(签名) <u>王剑</u> <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px;">甘肃华亭农村商业银行股份有限公司 (加盖公章)</span>		
联系人	王剑	联系电话	15249311681
报价时间	2025年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日 <u>14</u> 时 <u>40</u> 分		
挂牌主持人	<u>周超</u> (签名)		
确认时间	2025年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日 <u>15</u> 时 <u>00</u> 分		

注：1、本表报价时间以上栏目由竞买人填写，以下栏目由挂牌主持人填写；2、内容用碳素和蓝黑钢笔填写，要求字迹工整、清晰。报价金额大、小写不一致时，以大写金额为准；3、此表一式两份，由华亭市自然资源局、挂牌主持人各持一份，建档时可复印。