

崇信县 CR2025-06 号国有建设用地使用权
挂牌出让公告

崇出让告字【2025】5 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规规定，经崇信县人民政府批准，崇信县自然资源局委托甘肃众成拍卖有限公司对以下一宗国有建设用地使用权进行挂牌出让。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况

宗地 编号	宗地位置与范围	宗地 面积	出让 用途	容积 率	建筑 系数	绿化 率	出让 年限 (年)	起始价 (万 元)	加价 幅度 (万 元)	竞买 保 证金 (万 元)
CR2025 -06 号	位于崇信县新窑镇赤城 村，县道 049 以南，污水 处理厂以东。	37055 (55.58 亩)	二类 工业 用地	$\geq$ 0.8	$\geq$ 40%	$\leq$ 15%	50	1237.6 4	1	1237. 64
说明：具体规划指标详见崇规建条（2025）08 号《规划条件通知书》										

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人、其他组织，法律、法规另有规定者除外，均可参加申请竞买，申请人应当单独申请。有下列行为之一的，不得参加竞买：

- (1) 拖欠崇信县土地出让金尚未缴清的；
- (2) 其他有关规定不得参加的。

三、出让方式：本次公开出让采取挂牌方式进行，按照价高者得原则确定竞得人。

四、公告期限

2025 年 8 月 13 日至 2025 年 9 月 1 日。

五、竞买要求

1. 法人申请的，应提交下列文件：

(1) 申请书；

(2) 法人单位有效证明文件（企业营业执照或组织机构代码证副本）；

(3) 法定代表人的有效身份证明文件；

(4) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

(5) 竞买承诺书；

(6) 竞买保证金交纳凭证；

(7) 信用中国查询；

(8) 挂牌出让文件规定需要提交的其他文件。

2. 自然人申请的，应提交下列文件：

(1) 申请书；

(2) 申请人有效身份证明文件；

3. 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件；

4. 竞买人提供未被列入“信用中国”网站([www. creditchina. gov. cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单（必须为公告发布之日起至挂牌活动截止时间内出具的）。

5. 竞买人报名前须按约定足额缴纳竞买保证金，并提交竞买申请

书和承诺书（申请书及承诺书正文详见挂牌文件）。

6. 申请人在竞得土地后，须落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

7. 本次挂牌不接受联合竞买。

六、报名及出让文件获取：

1. 报名方式：凡有意参加竞买者请于 2025 年 8 月 13 日 00:00 时至 2025 年 9 月 10 日 17:00 时内任意时间自行登录平凉市公共资源交易服务平台网上报名系统自主报名并免费下载出让文件（首次登录网上报名系统的竞买人须进行注册）。

2. 网址：<http://www.plsggzyjy.cn>

网上报名完成后，竞买人须于 2025 年 9 月 10 日 17:00 时前与我公司联系，签署相关法律文书，确认竞买资格。

七、挂牌出让时间及地点

1. 挂牌时间：2025 年 9 月 2 日至 2025 年 9 月 12 日；

2. 报价时间：挂牌期限内的每个工作日上午 8:30 时至 12:00 时；下午 14:30 时至 17:00 时，2025 年 9 月 12 日报价截止时间为 10:00 时。报价受理由竞买人与甘肃众成拍卖有限公司自行联系；

3. 摘牌时间：2025 年 9 月 12 日（星期五）10:00 时；

4. 摘牌地点：平凉市公共资源交易中心崇信县分中心开标室。

八、标的展示时间及地点

即日起自行现场勘测。

九、保证金缴纳及要求

户 名：崇信县自然资源局

账 号：6101 2101 7000 0341 7

开户银行：甘肃银行崇信支行

1. 竞买人只能从单位账户以转账或电汇方式缴纳保证金，且账户

名称必须与竞买人报名时使用的单位名称相一致；

2. 竞买人必须在转账或电汇单附言栏内填写且只填写宗地编号，
本项目宗地编号：CR2025-06 号。

3. 竞买人不得以现金方式缴纳竞买保证金，否则无法出具查验通知单；

4. 竞买人不按以上要求缴纳竞买保证金所产生的后果由竞买人自行承担。

5. 竞买保证金缴纳截止时间为 2025 年 9 月 10 日 17:00 时（以实际到账时间为准）。

十、出让公告发布媒介

本次出让公告在中国土地市场网、平凉市公共资源交易网站进行发布。

十一、咨询联系方式

1. 崇信县自然资源局

联系人：张先生：15293319911

2. 甘肃众成拍卖有限公司

地 址：甘肃省兰州市城关区庆阳路 149 号兰州红楼时代广场
3003 室

联系人：张先生 15101261351

王先生 15682780337

