

静宁县 G2025-5 号、6 号 国有建设用地使用权公开出让公告

静自然资告字〔2025〕4 号 交易编号：JNJY2025PM-004

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规规定，经静宁县人民政府第 61 次常务会议审议并以（静政发【2025】23、24 号）文件批准，静宁县自然资源局决定以公开方式出让 G2025-5 号、6 号国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

一、宗地基本情况及规划指标要求

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	规划容积率	建筑系数（密度）	绿地率	建筑高度	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
G2025-5 号	位于静宁县旧西兰路以东。	13069.64 m ² (合 19.6 亩)	居住用地	70 年	≤2.5	≤20%	≥35%	≤60 米	2670	1500
G2025-6 号	位于静宁县新街西路以北，西环路以西。	1306.31 m ² (合 1.96 亩)	商业用地	40 年	≤2.5	≤45%	≥20%	≤24 米	320	160

二、竞买申请人范围

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织均可申请参加，法律法规对申请人另有限制的除外。有拖欠土地出让金、未按期开竣工等不良诚信记录的企业、组织均不得参加竞买。本次出让不接受联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权公开出让，按照价高者得

原则确定竞得人。

四、 出让方式的确定

符合竞买条件的竞买人达到 2 家（含 2 家）以上的，按拍卖方式出让；竞买人不足 2 家的，按挂牌方式出让。

出让方式于 2025 年 5 月 12 日 18 时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及增价幅度，挂牌期间继续接受申请，申请时间延续至 2025 年 5 月 21 日 17 时；交纳竞买保证金到账截止时间为 2025 年 5 月 21 日 17 时（指银行交换到账时间）。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

五、 竞买申请、文件获取及资格确认

1、本次拍卖出让活动实行网上和现场同时报名，申请竞买人可于 2025 年 4 月 15 日至 5 月 12 日在平凉市公共资源交易中心网进行网上报名并自行免费下载出让文件。同时与甘肃星锤拍卖有限公司联系，到平凉市公共资源交易中心静宁县分中心提交书面申请并对报名资料进行审核。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，确认其竞买资格。缴纳竞买保证金到账截止时间为 2025 年 5 月 12 日 17 时（以实际到账时间为准）。

2、本次挂牌出让活动实行网上和现场同时报名，申请竞买人可于 2025 年 4 月 15 日至 5 月 21 日在平凉市公共资源交易中心网进行网上报名并自行免费下载出让文件。同时与甘肃星锤拍卖有限公司联系，到平凉市公共资源交易中心静宁县分中心提交书面申请并对报名

资料进行审核。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，确认其竞买资格。缴纳竞买保证金到账截止时间为 2025 年 5 月 21 日 17 时（以实际到账时间为准）。

六、出让时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1. 拍卖时间：2025 年 5 月 13 日（星期二） 15 时；
2. 拍卖地点：平凉市公共资源交易中心静宁县分中心第（一）开标厅

（二）挂牌出让期限、时间及地点

- 1、挂牌时间：2025 年 5 月 13 日-2025 年 5 月 23 日（上午 9：00～11：30，下午 2：30～5：00）；
- 2、摘牌会时间：2025 年 5 月 23 日（星期五）15 时；
- 3、摘牌会地点：平凉市公共资源交易中心静宁县分中心第（一）开标厅。

七、其它需要公告的事项

- 1、自公告之日起申请人可自行现场踏勘出让地块。
- 2、此公告可登录中国土地市场网、平凉市公共资源交易中心网进行查询。
- 3、根据《静宁县人民政府关于解决全县项目用地遗留有关问题的会议纪要》（静政纪【2025】3 号）文件要求，G2025-6 号宗地规划时对拟建建筑三层整层及一层局部配建共 800 平方米的城关镇南关村党群服务中心，一层预留出入口。
- 4、竞买人缴纳保证金的账户名称必须与竞买人报名时提交的名称一致。竞买保证金以非现金方式提交，提交时请

竞买人在打款备注栏填写交易编号及宗地编号。

5、本次出让宗地面积最终以静宁县自然资源局实际交付为准。

6、如出让公告的内容与出让文件不一致，以出让文件为准。

7、本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

八、保证金缴纳账户及要求

开户单位：静宁县公共资源交易中心

开户银行：中国建设银行静宁支行

银行账号：6200 1690 4010 5150 7915

九、联系方式

1、静宁县自然资源局

联系人：马先生

联系电话：0933-2521426

2、甘肃星锤拍卖有限公司

联系人：王经理

联系电话：13993114510

