

平凉市崆峒区国有建设用地使用权 公开出让公告



平资崆地出字〔2025〕2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规规定，经平凉市崆峒区人民政府批准，平凉市自然资源局崆峒分局决定以公开方式出让 K2025-06-01 号、K2025-06-02 号共两宗国有建设用地使用权，具体工作委托甘肃华屹拍卖行有限公司组织实施，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求

宗地编号	用地位置与范围	规划建设用地面积约	使用性质	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价	竞买保证金
K2025-06-01	位于大寨乡桂花营村、柳沟村	4133.36平方米 (合6.2亩)	公用设施营业网点用地	40年	≤0.5 (不含地下部分的建筑面积)	≤35%	≥15%	≤12米	192万元	192万元
K2025-06-02		4189.55平方米 (合6.28亩)							195万元	195万元

具体规划指标分别详见崆自规条〔2025〕5号规划条件通知书。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他经济组织均可申请参加竞买（法律另有规定以及在崆峒区境内存在欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地以及未按期开竣工等不良诚信记录的企业和组织除外），申请人应单独竞买。

三、本次国有建设用地使用权出让采用有底价的公开方式出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买申请和竞买保证金交纳

1. 申请人可于2025年6月21日00时00分00秒至2025年7月11日上午11时00分00秒登录平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）进行网上报名、免费下载获取出让文件。申请人须于2025年6月21日至2025年7月11日与甘肃华屹拍卖行有限公司联系，提交书面申请进行报名资料的审核。

2. 资格审查完毕后，符合条件的竞买者按本公告及出让文件的有关规定交纳竞买保证金；竞买保证金到账后，方确定为竞买人，有资格参加竞买。其他竞买人交纳的竞买保证金在公开出让活动结束后5个工作日内退还，不计利息。

五、出让方式确定

符合条件的竞买人报名人数达到2家及2家以上，按拍卖方式出让；若只有1家符合条件的竞买人报名，按挂牌方式出让。出让人于2025年7月11日上午11:30前确定出让方式并通知竞买人。以拍卖方式出让的，申请人交纳竞买保证金的截止时间为2025年7月11日上午11时00分00秒（指银行交换到账时间）；以挂牌方式出让的，挂牌期间继续接受报名，报名截止时间为2025年7月19日上午11时30分00秒，竞买保证金到账截止时间为2025年7月19日上午11时30分00秒（指银行交换到账时间）。

六、拍卖时间及地点

拍卖时间：2025年7月11日下午15:30（星期五）。

拍卖地点：平凉市公共资源交易中心第一开标室。





七、挂牌期限

2025年7月11日至2025年7月21日。

八、摘牌时间及地点

1. 摘牌时间: 2025年7月21日下午15:00时(星期一)。

2. 摘牌地点: 平凉市公共资源交易中心第一开标室。

挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

九、其他需要公告的事项

1. 即日起申请人可自行现场踏勘地块, 费用自理。

2. 申请人报名时须提供经平凉市自然资源局崆峒分局审核确认的拖欠土地出让金、未按期开竣工等不良诚信记录查询结果。

3. 本次出让宗地按现状出让, 出让宗地面积最终以平凉市自然资源局崆峒分局实际交地面积为准。

4. 开发建设必须符合平凉市城市规划、控制性详规和规划条件通知书以及防震等有关要求。

5. 本出让公告规定的出让事项如有变更, 将发布变更公告, 届时以变更公告为准。出让详细情况以《平凉市崆峒区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号: K2025-06-01、K2025-06-02)》载明的为准。

十、竞买保证金账户及联系方式

1. 竞买保证金银行账户

户名: 平凉市公共资源交易中心

账号: 以系统获取到的保证金缴款账号为准

开户银行：兰州银行股份有限公司平凉解放路支行

特别提醒：竞买人报名成功后可在平凉市公共资源交易网土地矿业权项目电子交易系统中获取到交纳保证金的具体账号，竞买人交纳竞买保证金的账户信息须与自己在甘肃省公共资源交易主体共享平台办理注册时录入的帐号信息完全一致。竞买人须按照本公告规定的保证金金额一次性足额交纳，届时系统将自动提取账户名称和账号信息进行比对确认竞买保证金是否到账，如因竞买人银行账户信息不符或错误、保证金金额与公告要求的不一致等原因造成保证金到账确认失败而不能参与本次出让活动的，竞买人自负责任。竞买人在交纳竞买保证金时，需在银行结算凭证附言栏内正确填写参与竞买的宗地号。

2. 联系方式

平凉市自然资源局崆峒分局

联系人：杨先生 18193328963

甘肃华屹拍卖行有限公司

联系人：马先生 13919005152 0933-8227052/8228052

平凉市自然资源局崆峒分局

甘肃华屹拍卖行有限公司

2025年6月21日