

平凉工业园区国有建设用地使用权 第三次拍卖出让公告



平自然资公告〔2025〕01号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规规定，经平凉市人民政府批准，平凉市自然资源局工业园区分局决定以拍卖方式出让 PGGT2024-002 号国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求

宗地编号	PGGT2024-002 号	土地面积	86637 m ² （合约 129.95 亩）
宗地位置	平凉工业园区汽修路以东、二府西路以西、北大路以南		
容积率	≥0.8 （不含地下部分的建筑面积）	建筑系数	≥40%
建筑高度	≤24m（自室外地平算起）	绿地率	≤15%
行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的 15%。			
使用性质	二类工业用地	出让年限	50 年
竞买保证金 （万元）	4171.395	起拍价 （万元）	4171.395（32.1 万元/亩）
备注：1. 供应土地已具备开工建设条件，按“标准地”供应要求，竞买人除需按照规划条件建设外，还需满足以下条件：（1）投资强度不少于 384.62 万元/亩，（2）税收产出不少于 5.1 万元/亩，（3）亩均产值不小于 307.7 万元/亩，（4）单位工业增加值不小于 103.85 万元/亩。2. 具体规划指标详见平自规建条〔2024〕C-3 号规划条件通知书及宗地图。			

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 1. 拖欠平凉市土地出让金尚未交清的；
- 2. 其他有关规定不能参加的。

三、本次国有建设用地使用权出让方式为有底价的拍卖方式，按照价高者得的规则确定竞得人。

四、根据《国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》（国土资发〔2010〕34号）内容规定，如有在平凉市欠缴土地出让价款、闲置土地、囤地炒地以及不履行土地使用合同的，不得参与本次竞买活动。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

1. 申请人可于2025年5月20日00时00分00秒至2025年6月9日下午16时00分00秒登录平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）进行网上报名、免费下载获取出让文件。申请人须于2025年5月20日至2025年6月9日与甘肃华屹拍卖行有限公司联系，提交书面申请进行报名资料的审核。

2. 竞买者资格审查完毕后，符合条件的竞买者按拍卖出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2025年6月9日下午16时00分00秒（指银行交换到账时间），符合条件的竞买者在竞买保证金到账后，方确定为竞买人，有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在拍卖会后5个工作日内如数退还。

六、拍卖时间及地点

1. 拍卖时间：2025年6月10日上午9:00（星期二）。

2. 拍卖地点：平凉市公共资源交易中心二楼第一开标室。

七、标的展示时间及地点

2025年5月20日至2025年6月9日，甘肃省平凉工业园区汽修路以东、二府西路以西、北大路以南。

八、其他需要公告的事项

1. 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2. 申请人报名时须提供中国人民银行征信中心的征信报告、中国执行信息公开网及信用中国网站查询结果。

3. 本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以平凉市自然资源局工业园区分局实际交地面积为准。

4. 开发建设必须符合平凉市城市规划、控制性详规和规划条件通知书以及防震等有关要求。

5. 本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《平凉工业园区国有建设用地使用权拍卖出让文件（宗地编号：PGGT2024-002号）》载明的为准。

九、保证金银行账户及联系方式

1. 竞买保证金银行账户

户名：平凉市公共资源交易中心

账号：以系统获取到的保证金缴款账号为准

开户银行：兰州银行股份有限公司平凉解放路支行

特别提醒：竞买人报名成功后可在平凉市公共资源交易网土地矿业权项目电子交易系统中获取到缴纳保证金的具体账号，竞买人缴纳竞买保证金的账户信息须与自己在甘肃省公共资源交易主体共享平台办理注册时录入的帐号信息完全一致。竞买人须按照本公告规定的保证金金额一次性足额缴纳保证金，保证金系统将自动提取账户名称和账号信息进行比对确认竞买保证金是否到账，如因竞买人银行账户信息不符或错误、保证金金额与公告要求的不一致等原因造成保证金到账确认失败而不能参与本次出让活动的，竞买人自负责任。竞买人在交纳竞买保证金时，需在银行结算凭证附言栏内正确填写参与竞买的宗地号。

2. 联系方式

联系人：马经理

联系电话：13919005152 0933-8227052

平凉市自然资源局工业园区分局

甘肃华屹拍卖行有限公司

2025年5月20日