

嘉峪关市国有建设用地使用权 公开出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》(试行)等有关法律、法规的规定,经嘉峪关市人民政府批准,嘉峪关市自然资源局决定公开出让嘉峪关市[2024]储-JD-12号国有建设用地使用权。现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况

宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限(年)	建筑主体高度(m)	绿地率	竞买保证金(万元)	起始价(元/m ²)	增价幅度(元/m ²)
[2024]储-JD-12号	位于嘉东工业园区,创业大道北侧、甬金公司西侧。	70595	工业用地	≥0.7	≥30%	50年	≤30	≤20%	711.599	144	10

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内的法人、自然人或者其他组织和个人,除法律法规另有规定外均可申请参加竞买。

(二)失信被执行人不得参与本次国有建设用地使用权竞买。

三、本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得的原则确定竞得人

四、竞买申请

有意竞买者请于2024年7月30日至2024年8月18日持《国有建设用地使用权出让竞买申请书》,按出让文件的有关要求,向甘肃盛鹏源拍卖有限公司提出竞买申请,符合竞买条件并按时交纳竞买保证金的竞买人方有资格参加竞买。若以拍卖方式出让的竞买保证金到

账时间截止 2024 年 8 月 18 日 16:30（以银行到账时间为准）；若以挂牌方式出让的，竞买保证金到账时间截止 2024 年 8 月 26 日 16:30（以银行到账时间为准）。

竞买保证金汇款账户：

户 名：嘉峪关市公共资源交易中心

开户行：中国农业银行股份有限公司嘉峪关分行

账 号：2723 0101 0400 21022-0001

开户行行号：1038 2202 3016

五、出让方式

竞买人达到三家以上（含三家），按拍卖方式出让；竞买人不足三家，按挂牌方式出让。

六、出让期限、时间及地点

（一）拍卖出让时间及地点

1. 拍卖时间：2024 年 8 月 19 日 10 时 30 分

2. 拍卖地点：嘉峪关市公共资源交易中心三楼第三开标厅

（二）挂牌出让期限及地点

1. 挂牌期限：2024 年 8 月 19 日至 2024 年 8 月 28 日

2. 报价时间：挂牌期限为每个工作日上午 9 时至 11 时；下午 15 时至 17 时

3. 挂牌出让会时间：2024 年 8 月 28 日 15 时 30 分

4. 挂牌及报价地点：嘉峪关市公共资源交易中心三楼第三开标厅

七、出让文件的获取方式

有意竞买者请于 2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 18 日到嘉峪关市公共资源交易中心网站自行下载出让文件。

八、质疑投诉

如有质疑投诉请联系嘉峪关市自然资源局，联系电话：

0937-6306230

九、其他事项

(一) 供地条件：以现状出让。

(二) 本次出让规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

(三) 宗地竞买成交后，须按照《规划条件通知书》（嘉规建条[2024]054号）相关用地指标和规划设计方案进行开发建设。

(四) 宗地经竞买成交后，竞得人需按计划建设期限完成项目建设。

(五) 该宗地经竞买成交后土地出让金全额上缴市税务局。

(六) 为公开出让进行地价评估产生的评估费、测绘费，由市财政局予以拨付。

(七) 本公告未尽事宜详见《嘉峪关市[2024]储-JD-12号国有建设用地使用权公开出让文件》。

十、联系方式

出 让 人：嘉峪关市自然资源局

联 系 人：陶晓丽

联系电话： 0937-6306230

拍卖机构：甘肃盛鹏源拍卖有限公司

联 系 人：朱先生

联系电话： 13567181531

联系地址：兰州市安宁区中海广场17号楼10层1012室。

