

康乐县中西医结合医院电梯维护保养服务采购项目技术参数表

电梯维护保养内容 1:

部位	序号	保养内容
机房	1	机组设备运转状况巡查（电机、曳引机的振动异声，异常味，漏油等）。
	2	控制屏的清扫，接触器的触点清洁，动作情况检查。
	3	制动器检查（行程动作灵活及活动部位的检查）。
	4	曳引机减速箱检查、清洁。
轿厢及井道	5	门机构的清洁、检查。
	6	轿顶清洁，轿顶各操作开关的有效确认。
	7	轿门吊门组件、限位轮、层门自闭装置、门导轨等检查、清洁。
	8	轿门、层门及门扇闭合检查，门联锁装置检查及触点清洁。
	9	轿门、层门地坎的清洁，开关门动作和门滑块检查。
	10	称重装置的检查和清洁。
	11	运行情况检查（起动、运行、加减速及停车的舒适感、噪音、平层精度等检查）。
	12	各层显信号、按钮的检查和更换。
	13	导轨油盒油量检查及补充。
	14	底坑各部件检查及清洁。

电梯维护保养内容 2:

部位	序号	保养内容
机房	1	限速器及其开关接点的检查、清洁，机械运转部分的注油。
	2	制动器间隙的检查和调节。
	3	控制屏电气元件的清洁、检查，主要接触器触点检查，各接线紧固。
	4	旋转编码器检查、清洁。
轿厢及井道	5	轿门、层门配合检查、清洁、注油（门系合装置、门锁轮及其传动装置等）。
	6	光幕门保护装置清洁、检查。
	7	各种行程开关、打板检查，内部接点清洁（极限开关、限位开关、强换开关等）。
	8	限速器钢丝绳的清洁。
	9	井道、底坑各部件检查、清洁、加油。
	10	轿厢壁板、吊顶、灯光、风扇的清洁。
	11	轿厢应急灯检查。
	12	轿顶检修盒接线紧固，轿顶清洁。
	13	井道信息装置检查、清洁。
	14	井道和底坑各安全开关检查，并确定其有效性。

电梯维护保养内容 3:

部位	序号	保养内容
机房	1	电源开关接线检查并紧固。
	2	主电机接线检查并紧固。
	3	控制柜制动电阻检查其接线紧固，各保险管、空气开关检查。
	4	制动器接线检查并紧固。
轿厢及 井道	5	门电机清洁，接线检查并紧固。
	6	门机变频器装置检查并调节开关门速度。
	7	门机皮带磨损检查，并调节张力。
	8	门刀连接检查，并调节其精度。
	9	层门滚轮检查，并调节其间隙。
	10	曳引钢丝绳磨损情况、张力平衡情况检查并调节，钢丝绳伸长程度检查。
	11	导靴、安全钳装置检查、清洁，并调节安全钳与导轨间隙。
	12	底坑缓冲器检查并注油。
	13	井道照明检查，并更换灯泡。
	14	轿厢对讲电话检查。

电梯维护保养内容 4:

部位	序号	保养内容
机房	1	各轴承补充黄油。
	2	控制器、变频器参数检查，故障参数记录。
	3	绝缘电阻测量。
	4	称重反馈电压测量。
轿厢及 井道	5	平层装置检查并调整。
	6	接地线连接可靠性检查。
	7	导靴靴衬及安全钳装置拆卸清洗并检查磨损程度。
	8	随行电缆检查。
	9	补偿链连接部位检查紧固，消音部件检查。
	10	轿厢操纵盘功能按钮检查。
	11	对重装置检查。
	12	轿顶到站钟检查，轿厢风扇检查。
	13	厅外手动开门装置检查。
	14	轿厢层显信号和内指令按钮检查。

电梯维护保养内容 5:

部位	序号	保养内容
机房	1	曳引机减速箱油质检查，各种润滑油及轴承油更换。
	2	曳引机绳轮绳槽磨损情况检查。

	3	限速器动作试验。
	4	机房大清扫。
轿厢及 井道	5	快车速度平层情况测量。
	6	曳引钢丝绳绳头部件检查。
	7	限速器钢丝绳伸长情况检查，并调节其涨紧装置距离。
	8	轿厢框架螺栓紧固，轿厢壁螺栓紧固，轿厢地坎间隙调节。
	9	轿厢门扇、层门门扇垂直调节，门缝间隙调节，门锁啮合间隙调节。
	10	井道导轨压板、连接板螺栓紧固。
	11	底坑液压缓冲器清洗注油，缓冲器开关有效动作确认。
	12	安全钳动作试验。
	13	井道、底坑、轿厢大清扫。
	14	整机性能调试，安全性能检查，迎接质量技术监督部门年检。