



兰州市城关区存量楼宇经济发展定位及相关
策略打造服务

竞 价 采 购 文 件

采购编号：GZ2501093-LZSCGQ(Z)

采购人：兰州市城关区商务局

代理机构：甘肃省招标中心有限公司

二〇二五年二月



目 录

一、竞价采购公告	3
二、供应商须知	6
三、服务内容	9
四、竞价响应文件格式	13



一、竞价采购公告



兰州市城关区存量楼宇经济发展定位及相关策略打造服务 采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《甘肃省政府采购目录及标准（2025年版）》等文件的有关规定，拟对兰州市城关区存量楼宇经济发展定位及相关策略打造服务实施邀请招标，特邀请符合条件的投标人前来投标。

一、招标单位：兰州市城关区商务局

二、项目编号：GZ2501093-LZSCGQ(Z)

三、服务内容：兰州城关区楼宇经济发展定位项目提供策划定位及相关策略研究服务。

四、服务期限：自本合同签订生效之日起至项目服务内容全部完成（服务内容参见附件），服务时间不超过 3 个月

五、预算控制价：58 万元。

六、招标方式：邀请招标；

七、评标办法：最低评标价法。

八、投标人资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力：具有独立企业法人资格或事业法人资格，供应商须提供企业营业执照副本，国家和地方税务登记证副本，组织机构代码证副本（此三证已办理统一社会信用代码的只需提供营业执照副本）或事业单位法人证书；

2、财务状况：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年度或 2024 年度相关财务报表或其基本开户银行出具的资信证明；

3、专业技术能力：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年内任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（依法免税的供应商或不需要缴纳社会保障



资金的供应商需提供相关证明文件)

5、无违法说明：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书
面说明；

6、信用中国：供应商须为未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大
税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于“中国
政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期
间；（以投标截止前在“信用中国”网站、中国政府采购网截图为准）。

注：受邀供应商在采购人通过资格审查后方可进行报价。

十、招标报名、资质审核及竞价时间：

报名开始时间：2025 年 02 月 08 日 15 时 00 分；

上传文件截止时间：2025 年 02 月 11 日 15 时 00 分；

竞价开始时间：2025 年 02 月 11 日 15 时 00 分；

竞价截止时间：2025 年 02 月 11 日 17 时 00 分。

十一、采购项目联系人姓名、电话及地址：

采购人名称：兰州市城关区商务局

采购人地址：甘肃省兰州市城关区中街子 81 号 6 层

采购人联系人和联系方式：刘女士 18919909232

十二、采购代理机构的名称、地址和联系方式

采购代理机构名称：甘肃省招标中心有限公司

采购代理机构地址：甘肃省兰州市城关区飞雁街 118 号

采购代理机构联系人和联系方式：李豆 0931-2909716 13919287925

2025 年 02 月 08 日



二、供应商须知



序号	内容	说明与要求
1	采购人	采购人名称：兰州市城关区商务局 采购人地址：甘肃省兰州市城关区中街子 81 号 6 层 采购人联系人和联系方式：刘女士 18919909232
2	采购代理机构	采购代理机构名称：甘肃省招标中心有限公司 采购代理机构地址：甘肃省兰州市城关区飞雁街 118 号 采购代理机构联系人和联系方式：李豆 0931-2909716 13919287925
3	投标语言	中文
4	投标报价	最终总报价（完税价）；不允许提供备选投标报价方案。
5	投标文件份数	正本一份，副本一份。中标后需向采购人及采购代理机构提供上述文件。
6	评标办法	最低评标价法
7	资格审查	供应商应在响应文件中按竞价采购文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的资料必须加盖单位公章。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或中标资格被取消。
8	招标代理服务费	中标人应支付给甘肃省招标中心有限公司招标服务费：人民币 8200 元整（捌仟贰佰元整）； 收款人：甘肃省招标中心有限公司 账 号：0104 1001 2000 1302 31



		开户行名称:兰州农村商业银行股份有限公司雁滩支行 开户行行号: 314821008010 电 话: 0931-2909715 电汇请在摘要栏中备注招标编号 招标代理费应该以电汇形式递交至甘肃省招标中心有限公司账户, 招标代理不得以任何形式收取现金。
9	本项目最高限价为: 58 万元; 如供应商报价超过最高限价, 按废标处理。	



三、采购内容



兰州市城关区存量楼宇经济发展定位及相关策略打造 服务内容

一、兰州及城关区楼宇经济发展相关上位规划解读

1.1 兰州市及城关区城市产业发展梳理

城市宏观经济环境

产业发展概况

1.2 城关区楼宇产业经济发展背景梳理

城关区楼宇经济发展历程简要回顾

城关区楼宇经济相关政策研究

1.3 城关区及周边区县（七里河、安宁等）楼宇经济现状对比分析

经济、人口现状对比分析

重点楼宇载体对比分析

重点龙头企业对比分析

二、城关区存量楼宇载体现状梳理

2.1 城关区重点楼宇存量楼宇载体现状分析梳理

整体供给情况分析

重点项目租金及入住率水平

重点楼宇租户企业情况

配套资源条件：商务配套、商业配套、特色空间打造

2.2 城关区楼宇产业发展现状

企业类型特征分布特点

重点龙头企业梳理

产业配套服务

三、国内典型楼宇经济集群发展案例-楼宇经济发展趋势及特征

3.1 国内外案例筛选

3.2 楼宇经济发展特征及赋能要素

定位特征及产业特征

功能及空间结构特征

3.3 发展模式分析及借鉴



楼宇经济产业发展要素结合借鉴

楼宇经济功能要素结合借鉴

四、城关区楼宇经济发展定位及总体思路

4.1 城关区存量楼宇经济发展定位及解读

发展总体站位

发展形象定位

4.2 城关区楼宇经济发展目标愿景

前中远期发展愿景

楼宇贡献税收目标、楼宇数量规模目标

专业/产业特色聚集：特色楼宇聚集目标、总部经济聚集目标

五、城关区楼宇载体分级分类标准体系制定

5.1 城关区存量楼宇体分级体系制定

5.2 城关区存量楼宇分级分类-整体楼宇名单分类

重点打造楼宇清单

待更新楼宇清单

六、城关区整体楼宇经济及商圈发展策略

6.1 楼宇经济产业总体发展布局

差异化功能定位与错位发展等：涉及区域/项目间的互动、联动关系分析

6.2 各组团楼宇经济产业发展定位及主导产业建议

产业发展定位：产业体系/结构

主导产业定位：梳理具备核心优势及发展基础的产业

6.3 存量楼宇经济产业发展(优化)策略

商圈特色配套服务

强化招商引资策略：政府引导、企业主体，各区联动

七、兰州城关区重点特色楼宇载体（2-3 栋）及商圈——发展打造策略

7.1 城关区特色楼宇（2-3 栋）打造建议

重点特色楼宇筛选

特色楼宇产业打造方向

城关区重点产业楼宇产业生态服务体系发展建议

7.2 城关区特色楼宇楼宇-产业及特色服务打造策略



城关区重点产业楼宇在地产业链条强链补链（基于现有产业结构提升方向建议）

特色楼宇打造核心驱动亮点、提升建议

7.3 城关区重点商圈功能组织升级

以楼宇经济发展为核心的商圈体系升级策略

城市公共空间场景及服务体系初步方向升级



四、响 应 文 件 格 式



兰州市城关区存量楼宇经济发展定位及相关策略打造 服务

响 应 文 件

供应商：_____（盖单位公章）

_____年____月____日



一、投标函

致：（采购人名称）

1. 我方已仔细研究_____（项目名称）_____的全部内容，在了解项目基本信息后，按合同约定实施和完成服务内容。
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。
3. 项目负责人_____。服务期限：_____。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）在签订合同时不向你方提出附加条件。
 - （3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。
7. _____（其他补充说明）。

供应商：_____（全称）（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

_____年_____月_____日



二、法定代表人身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____系

（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位公章）

____年____月____日



三、法定代表人授权书（委托代理人参加投标）

_____（采购人名称）：

本授权声明：（供应商名称）（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）
为我方“”项目（招标编号）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、
签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人身份证 复印件（正反面）	委托代理人身份证 复印件（正反面）
----------------------	----------------------

供应商（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日



四、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目经理	姓名		技术职称		电话	
成立时间						
企业资质等级						
营业执照号						
注册资金						
开户银行						
账 号						
经营范围						
备注						

供应商（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期： 年 月 日



五、资格证明文件

- 1、具有独立承担民事责任的能力：具有独立企业法人资格或事业法人资格，供应商须提供企业营业执照副本，国家和地方税务登记证副本，组织机构代码证副本（此三证已办理统一社会信用代码的只需提供营业执照副本）或事业单位法人证书；
- 2、财务状况：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年度或 2024 年度相关财务报表或其基本开户银行出具的资信证明；
- 3、专业技术能力：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年内任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（依法免税的供应商或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相关证明文件）
- 5、无违法说明：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面说明；
- 6、信用中国：供应商须为未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于“中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；（以投标截止前在“信用中国”网站、中国政府采购网截图为准）。



附件：

无违法记录声明

（采购人名称）：

本供应商现参与项目（采购编号：）的采购活动，在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中更没有重大违法记录。

如上述声明不真实，愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明。

供应商：（盖公章）

法人代表（委托代理人）：（签字或签章）

年 月 日