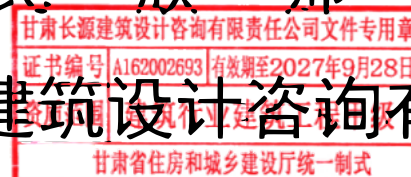


甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目

方 案 设 计
工程号：2024Q-29

建设单位：甘 肃 民 族 师 范 学 院

设计单位：甘肃长源建筑设计咨询有限公司



二〇二四年十月

总 经 理:	冯来定	国家二级注册建筑师	高级工程师
总 工 程 师:	王振鹏	国家一级注册结构工程师	高级工程师
项 目 负 责:	武志强	国家二级注册建筑师	高级工程师
结构专业负责:	王振鹏	国家一级注册结构师	高级工程师

专业设计人员:

建 筑:	武志强	高级工程师
	朱有为	工 程 师
结 构:	王振鹏	高级工程师
	胡宗瑞	工 程 师
给 排 水:	刘 旭	工 程 师
	赵子琪	工 程 师
暖 通:	于 静	工 程 师
	刘晓芸	工 程 师
电 气:	贾彩芬	工 程 师
	张 斌	工 程 师



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91620102767746430K



名称 甘肃长源建筑设计咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 冯来定
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2005年03月17日
营业期限 2005年03月17日至2025年03月16日
住所 甘肃省兰州市城关区庆阳路488号



经营范围 工程设计及咨询服务；电脑图文设计制作；打字复印；工程造价咨询、评估咨询、规划咨询；农业技术咨询；工程技术服务、技术咨询；工程全过程咨询服务；项目建议书、项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告的编制；工程项目管理；招投标代理；工程检测；建筑节能检测；环境评估；水土保持检测；节能评估、社会稳定风险评估；房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***



登记机关

2019年11月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



工程资质证书

证书编号: A162002693

有效期至: 2027年09月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 甘肃长源建筑设计咨询有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

可承担建筑装饰工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



发证机关

2022年09月28日

No.AZ 0103157

目 录

第一章	总 论	- 1 -
1.1	项目名称及实施单位	- 1 -
1.2	建设性质：改造	- 1 -
1.3	建设地点：位于甘肃民族师范学院校园内	- 1 -
1.4	实施方案编制依据	- 1 -
1.5	建设内容及规模	- 1 -
1.6	建设期限	- 2 -
1.7	项目总投资	- 2 -
1.8	资金筹措	- 2 -
第二章	项目背景及必要性	- 2 -
2.1	项目提出的背景	- 2 -
2.2	项目建设的必要性	- 4 -
2.3	项目建设的意义	- 5 -
第三章	建设条件	- 6 -
3.1	设计依据	- 6 -
3.2	工程设计基础资料	- 6 -
3.3	设计指导思想及设计要求	- 6 -
3.4	设计范围	- 6 -
3.5	建设条件	- 6 -
第四章	建筑设计	- 7 -
4.1	设计指导思想	- 7 -
4.2	设计依据	- 7 -
4.3	本次改造内容	- 8 -
4.4	工程做法	- 8 -
第五章	环境保护	- 9 -
5.1	设计依据	- 9 -
5.2	环境保护	- 9 -
5.3	主要环境影响	- 9 -
5.4	环境保护措施	- 10 -
5.5	环境评价	- 10 -
第六章	劳动安全要求	- 11 -
6.1	编制依据	- 11 -
6.2	建设过程中主要安全危险因素分析	- 11 -
6.3	劳动安全卫生机构及设施	- 11 -
6.4	工程设计中采用劳动安全卫生主要防范措施	- 11 -
第七章	项目实施计划	- 13 -
7.1	建设工期	- 13 -
7.2	项目实施计划安排	- 13 -
7.3	现场施工注意事项	- 13 -
第八章	工程招投标	- 14 -

8.1	项目招投标	- 14 -
8.2	建设管理	- 15 -
第九章	投资概算与资金筹措	- 16 -
9.1	工程概况	- 16 -
9.2	投资概算依据	- 16 -
9.3	资金来源	- 17 -
9.4	投资分析	- 17 -
9.5	不包括的工程和费用	- 17 -
9.6	本概算仅做投资控制，不可用于招投标工作。	- 17 -
第十章	社会综合效益分析	- 18 -
10.1	项目的影响分析	- 18 -
10.2	评价结论	- 18 -
第十一章	社会稳定风险评估	- 18 -
第十二章	研究结论与建议	- 19 -
12.1	主要研究结论	- 19 -
12.2	建议	- 19 -

甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目

实施方案设计说明

第一章 总 论

1.1 项目名称及实施单位

项目名称：甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目

实施单位：甘肃民族师范学院

1.2 建设性质：改造

1.3 建设地点：位于甘肃民族师范学院校园内

1.4 实施方案编制依据

1、编制原则

①本着实事求是的原则分析论证该项目的实施条件、经济和工程技术方案的可行性。

②科技楼入户门更换项目，本着“人性化、环保节能、经济合理、低维护成本”的原则进行改造。

2、编制依据

- (1) 甘肃民族师范学院提供的设计委托书；
- (2) 《国务院办公厅关于加快中西部教育发展的指导意见》（国办发〔2016〕37号）；
- (3) 甘肃民族师范学院关于印发《甘肃民族师范学院基建项目招标发包管理办法》的通知（甘民师发〔2017〕27号）；
- (4) 甘肃民族师范学院关于印发《甘肃民族师范学院基本建设项目管理办法》的通知（甘民师发〔2017〕26号）；

- (5) 《甘肃省省属高校基本建设项目管理办法》；
- (6) 国家发展和改革委员会发布的《投资项目可行性研究报告编写大纲》（2023年版）；
- (7) 国家发展和改革委员会、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- (8) 国家发展和改革委员会和甘肃省住建厅关于《甘肃省建设工程费用暂行标准》；
- (9) 国家发展和改革委员会和甘肃省住建厅关于《甘肃省建设工程费用暂行标准》；
- (10) 甘肃民族师范学院基建处提供的基础资料及有关调查资料；

1.5 建设内容及规模

甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目建设规模如下：

甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目

序号	名称	使用材料	改造工程	拆除工程	单位	备注
1	过门石	地砖过门石	95.05	95.05	平方米	颜色同原有过门石
2	踢脚	地砖踢脚	198.40	198.40	米	同原有踢脚
3	地面	地砖地面	15.00	15.00	平方米	同原有地面
4	墙面	乳胶漆墙面	524.08	524.08	平方米	门框周边
5	门	普通门	223.00	223.00	樘	门数量按现场实际数量为准(防火门为甲级)
		防火门	25.00	25.00	樘	

						钢制防火门
--	--	--	--	--	--	-------

第二章 项目背景及必要性

1.6 建设期限

2024 年 11 月中旬至 2024 年 12 月初，计划施工时间 20 天。

1.7 项目总投资

本项目总投资 67.97 万元，其中：建安工程费 62.25 万万元；工程建设其他费用 3.74 万元。

1.8 资金筹措

本项目总投资筹措：总投资 67.97 万元,申请 2024 年高校发展资金。

2.1 项目提出的背景

甘肃民族师范学院（Gansu Normal College for Nationalities, GNCN），简称“甘肃民院”，坐落于甘、青、川三省交界处的甘南藏族自治州合作市，这里具有独特的民族文化氛围和自然景观。学校是中华人民共和国国家民族事务委员会和甘肃省人民政府共建的一所公办全日制普通本科学校。

甘肃民族师范学院创建于 1984 年，前身是合作民族师范高等专科学校；2009 年 3 月，经教育部批准升格为普通本科院校；2013 年 5 月，确定为甘肃省人民政府与国家民委共建单位；2020 年确立为硕士学位授予立项建设单位；2022 年 12 月由天津师范大学对口支援。截至 2020 年 7 月，学校占地近千亩，校舍建筑总面积 31.42 万平方米，教学行政用房总面积 15.7 万平方米，实验实训室面积 3.2 万平方米。

截至 2024 年 5 月，学校有教职工 886 人（含柔性引进人才），其中专任教师 698 人。正高职称 141 人，副高职称 274 人，副高以上职称占专任教师的 59%。取得博士学位 227 人、硕士学位 308 人，硕士以上学历教师占 77%。

拥有国务院政府特殊津贴专家、全国模范教师、全国优秀教师、甘肃省领军人才、陇原青年英才、甘肃省少数民族地区杰出人才、甘肃省“园丁奖”、甘肃省高校“青年教师成才奖”、甘肃省外国专家“敦煌奖”、全省宣传文化系统“四个一批”人才培养工程、省级教学名师等各类优秀人才近 81 人次。其中包括国务院政府特殊津贴专家 2 人，全国模范教师 1 人，全国优秀教师 1 人，省级教学名师 3 人，甘肃省领军人才 2 人，甘肃省少数民族地区

杰出人才 2 人，甘肃省“555”人才工程 1 人，甘肃省“园丁奖”15 人，甘肃省普通高等学校“青年教师成才奖”12 人，全省宣传文化系统“四个一批”人才培养工程 2 人。此外，学校的各个院系也有不少教学经验丰富、科研成果丰硕的教师团队，如汉语系有一支政治思想坚定、业务素质过硬、年轻而富有朝气且发展后劲十足的教学科研队伍；藏语系师资力量雄厚、结构合理。这些优秀的师资力量为学校的教学和科研工作提供了坚实的保障。各类普通在校学生 12177 人。

学校共设有 17 个教学院系（部），分别为藏汉双语理科系、藏语系、汉语系、化学与生命科学系、计算机科学系、教育科学系、经济与社会发展系、历史文化系、马克思主义学院、美术系、数学系、体育系、外语系、物理与水电工程系、音乐舞蹈系、预科教学部、继续教育学院。共 42 个本科专业（方向），涵盖教育学、理学、文学、法学、历史学、艺术学、工学、管理学、农学和经济学等 10 个学科门类。

拥有 2 个国家民委重点建设学科，分别为一级学科数学和设计学；5 个省级重点学科，分别为数学、设计学、中国古典文献学、民族教育学、高寒生物化学。拥有 1 个国家级特色专业建设点，国家级一流本科专业点 1 个，12 个省级一流本科专业。省级一流课程 17 门。

图书馆始建于 1984 年，以藏文文献和河洮岷地方文献为特色，馆藏各类图书 255.0998 万册，其中纸质书刊 103.6495 万册，非纸质书刊（数字资源和其它载体资源）151.4503 万册。拥有 1 个国家民委人文社会科学重点研究基地，1 个国家民委重点研究中心，1 个省级重点实验室和 2 个省级重

点研究培育基地，还设有多个研究机构。

与美国、加拿大、澳大利亚、塞浦路斯、马来西亚、泰国、韩国等国家及台湾地区的 13 所高校建立了友好合作关系，采用学生互换、学分互认、学位互授、科研合作等多种形式开展交流合作办学。为“一带一路”高校联盟、中国—东盟“创新创业教育”联盟、“一带一路”标准化教育与研究大学联盟、“丝绸之路”大学联盟等成员单位。

学校曾先后荣获“甘肃省红色基因传承示范校”“第七批全省民族团结进步示范单位”“全省关心下一代工作先进集体”等称号。

截至 2020 年 7 月，学校升本以来，教师发表论文 2101 篇，其中在 SCI、EI、CSSCI 分别收录 22、49、104 篇；授权专利 142 项；出版专（译）著 99 部；承担科研项目 307 项，其中国家及部委项目 25 项、省级项目 38 项、厅级项目 45 项、横向项目 18 项、校级科研项目 181 项获省级以上奖励 12 项。

近年来，学校以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的教育方针，遵循高等教育发展规律，落实《国家中长期教育改革和发展纲要（2010-2020 年）》，立足自身办学基础和发展优势，确立了“以阳光品质办阳光大学”的办学理念，确定了跨越建设，转型发展、深化内涵、提高质量的发展思路，进一步理清办学思路、明确办学定位、突出办学特色，明确了发展目标。

办学指导思想：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧把握现代高等教育发展趋势，紧紧贴近民族地区经济社会发展要求，紧紧围绕自身实际和差异优势，以发展为主线，以改革为动力，以质量求保证，完善

培养体系，突出办学特色，拓展办学功能，创新发展思路，加快应用型转型步伐，提高办学水平和服务区域经济社会发展的能力，努力把学校建设成为区域内高水平有特色的应用型民族大学。

办学定位：在服务面向上，立足藏区，面向全省及周边民族地区；在办学学科类上，以教师教育为主，兼顾本地区特殊应用人才的培养；在办学层次上，以普通本科教育为主，兼顾成人教育和职业教育；在人才培养规格上，努力培养充分适应民族地区要求的“政治可靠、扎根基层、业务适切”的社会主义建设者和接班人。

办学特色：民族师范教育特色：建立适应民族地区基础教育需要的教师教育专业体系；突出藏汉双语人才培养，做强以民族基础教育为主要方向的教育学科。藏区文化特色：发挥甘南作为安多藏文化中心的区位优势，做强藏文化学科，将学校建设成为安多藏区文献典藏中心、科学研究中心和文化传播中心，形成体现藏区社会文化特点的专业和专业方向。高原经济特色：以服务区域的支柱产业为导向，做强高原生态与民族区域经济学学科，形成一批与高原区域经济紧密结合的专业，为藏区经济产业结构的优化升级提供多方面的服务。

2.2 项目建设的必要性

旧的教室门已出现损坏情况，变形、合页松动等，影响正常的开关和使用，也会降低隔音效果。更换新的教室门可以改善这些情况，为教学提供一个相对安静的环境。

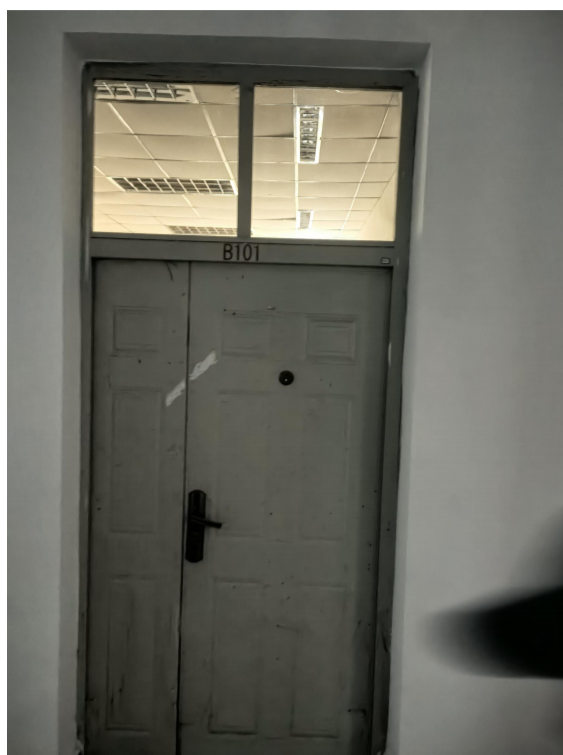
对于防火门，其重要性更加突出。一方面，旧的防火门因为长时间使用，

防火材料性能下降，一旦发生火灾，不能有效阻止火势蔓延。另一方面，老式防火门的闭门器等配件损坏，导致不能自动关闭，无法发挥其防火分隔的作用。而更换新的防火门可以确保在火灾时，为师生争取更多的逃生时间，也有助于消防救援的开展，保护师生生命安全和科技楼的整体安全。

现状照片



现状图一



现状图二



现状图三

2.3 项目的建设意义

对于教室门，新门能够提升教学环境质量。良好的隔音效果可以减少外界干扰，让师生在一个相对安静的空间里教学和学习，更有利于集中精力，提高教学效率。同时，新门在美观程度上也会有所提升，让科技楼内部环境更加舒适宜人，给师生带来更好的视觉体验。

更换防火门意义重大。从安全角度讲，它能够完善科技楼的消防系统。在火灾发生时，合格的防火门能够有效阻挡火势和烟雾的蔓延，为师生疏散提供宝贵时间，保护生命安全。而且这也符合建筑消防安全法规的要求，能帮助学校避免因消防设施不达标而面临的法律风险。从长远看，优质的防火门使用寿命长，也能降低因火灾造成的巨大财产损失风险，维护学校的稳定运行。

综上所述，本项目项目得到各级领导的关怀和广大师生的支持。提高校园的形象，同时也符合相应的政策文件，因此本次改造是十分必要的。

本项目的改造十分必要的、迫在眉睫的。

第三章 建设条件

本着“经济合理、技术可行、满足服务”的原则，以当前需求及发展预测、资金筹措能力等为基础，兼顾需要和可能，科学确定项目建设规模和建设内容。

3.1 设计依据

- 1、建设单位提供的基础资料。
- 2、采用的建筑设计规范、标准及地方现行规范、标准见建筑设计。
- 3、其它现行相关设计规范及标准图集。

3.2 工程设计基础资料

- 1、地震基本烈度：7度。
- 2、根据现场踏勘，工程地质条件建设场地地质良好，场地类别为 II 类，场地标准冻土深度 1.47m。施工场地位于城市主干道路旁边，场地条件良好地势平坦，四周开阔宽敞，道路通畅，交通运输、水、电等能源供应方便。
- 3、供水：由市政管网引来。
- 4、供暖：由市政管网引来。
- 5、供电：从市政供电线路引入。

3.3 设计指导思想及设计要求

- 1、美观大气设计要点，同时满足国家和地方技术规范以及法规条例。
- 2、项目工程场地内将其他建筑与周围环境协调布置。
- 3、在满足国家规范的基础上，采用合理的手段，精心设计，最大限度的降低造价。

- 4、注重节能降耗细节设计，提供一个合理的科技楼入户门更换项目。

3.4 设计范围

根据建设单位委托我单位有关工程设计、造价人员认真听取了项目单位对项目的设想和打算，在现场实际调研和广泛收集第一手资料的基础上，进行认真分析研究，在建设单位的积极配合下，设计要求及设计合同约定及《建筑工程设计文件编制深度规定》：本实施方案包含建筑、概算专业，不含特殊装修等设计。

3.5 建设条件

- 1、良好的政策机遇为本项目的实施创造了优越条件

本项目的建设符合学院资金政策。

- 2、建筑材料

- 1) 钢材

主要来源于本地以及周围的建材市场，可满足本项目的需求。

- 2) 水泥

由本地以及周围的县城水泥供应商，供应规格品种可满足项目建设要求，且质量有保障。

- 3) 砂、石材等其他材料

本项目所需材料当地可供，且品质优良。

- 3、基础条件有保证

- 1) 道路：本项目位于合作市知合马路主干道旁边，交通便捷。

- 2) 供电：本工程采用一路 0.4kV 电源供电，从室外就近低压线路埋地引来一路 220/380V 电源。

综上所述，本项目区位良好，地理位置优越，建设条件具备。

4、人力、技术有保证

项目所属地拥有符合本项目资质的施工队伍多家，有一批经验丰富的工程技术人员，为项目的实施提供了可靠的技术保障。

5、组织管理有保证

本项目的建设，受到各级领导重视，负责项目总体协调和计划安排，责成有关单位落实项目资金，以及工程进度、工程质量、资金安排和工程验收等的全面管理。

综上所述，本项目具备建设条件，项目是可行的。

第四章 建筑设计

4.1 设计指导思想

科技楼入户门更换项目应满足科技楼疏散的要求，并与周围环境和谐统一，充分体现一个现代化的、自然环境良好的教学环境。根据项目的具体情况，合理布局，规模适度，符合规范要求。

4.2 设计依据

国家及甘肃省相关建筑设计规范、规程：

《民用建筑设计统一标准》GB500352-2019；

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）；

《建筑防火通用规范》GB55037-2022；

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015；

《民用建筑工程室内环境污染控制设计规范》GB50325-2010（2020 年版）；

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；

《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013）版；

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）；

《民用建筑工程设计技术措施/规划-建筑》（2009 年版）；

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021；

《建筑环境通用规范》GB 55016-2021；

《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022-2021）；

《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021-2021）；

《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019；

《安全防范工程通用规范》GB55029-2022；

《建筑地面设计规范》GB50037-2013；

《甘肃省绿色建筑创建行动实施方案》的通知》（甘建科[2020]280 号）。

4.3 本次改造内容

甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目建设规模如下：

甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目

序号	名称	使用材料	改造工程	拆除工程	单位	备注
1	过门石	地砖过门石	95.05	95.05	平方米	颜色同原有过门石
2	踢脚	地砖踢脚	198.40	198.40	米	同原有踢脚
3	地面	地砖地面	15.00	15.00	平方米	同原有地面
4	墙面	乳胶漆墙面	524.08	524.08	平方米	门框周边
5	门	普通门	223.00	223.00	樘	门数量按现场实际数量为准(防火门为甲级钢制防火门)
		防火门	25.00	25.00	樘	

4.4 工程做法

1、内墙做法

乳胶漆内墙：做法参见 23J909-7-7-内 4A，用于重新安装门门框周边破损墙面。

具体做法：（1）铲除原有内墙涂料面层

- （2）清理基层；局部裂缝修补
- （3）刷抗碱底漆
- （4）乳胶漆饰面

2、楼地面做法

地砖楼地面：做法参见 23J909-3.52-楼（地）D21，用于重新安装门周边破损地面。

- 具体做法：（1）5~10 厚地砖面层，DTG 砂浆擦缝用人造石专用填缝
- （2）30 厚 DS M15 砂浆(1:3 干硬性水泥砂浆)结合层，表面撒水泥粉
- （3）界面剂 1 道
- （4）原有楼地面板层

3、踢脚做法

- 地砖踢脚：做法参见 23J909-4-8-踢 4A，用于重新安装门周边破损踢脚。
- 具体做法：（1）铲除原有踢脚
- （2）清理基层
- （3）界面剂一道
- （4）9 厚 1：2 水泥砂浆粘接层 5 厚地砖踢脚，稀水泥浆擦缝

4、更换门做法：拆除原有门，安装新门，门框灌浆注实。

5、其他具体工程做法详见后附图纸，上述所有施工内容通过建设单位、监理单位确认符合设计要求，若施工时发现达不到要求请及时与设计单位联

系。

6、未经设计单位同意，不得随意破坏原结构，不得随意在梁、板、柱打洞凿孔。

第五章 环境保护

5.1 设计依据

- 1、《中华人民共和国环境保护法》；
- 2、《中华人民共和国安全生产法》；
- 3、《中华人民共和国安全生产法》；
- 4、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》；
- 5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》；
- 6、《中华人民共和国环境影响评价法》
- 7、《城镇排水与污水处理条例》；
- 8、《建设项目环境保护管理条例》；
- 9、《环境标准管理办法（环境保护总局令第3号）》；
- 10、《环境保护体系标准（ISO14000）》；

5.2 环境保护

- 1、本项目位于甘肃民族师范学院院内。
- 2、在主要地带设有垃圾收集桶，由管理人员每天派专人处理，使垃圾处理及时。
- 3、其它对环境污染有影响的设施均严格按照国家及地方有关环保部门制度的环境质量标准采取相应措施。

5.3 主要环境影响

- 1、噪声污染:来源于拆除施工、垃圾运输车辆、撞击声产生的噪声、施工环节产生的机械噪声，源强可达85-115dBA），对区域局部声环境质量产生干扰和影响；地面机械与施工敲击噪声分别具有流动性、定点性和瞬时性

特点，噪声源数量较多、覆盖面较广，但源强不强、频率不高。

2、废水污染：工程施工期废水包括施工用水排放和施工人员生活污水。

3、废气污染：来源于施工作业机械。项目废气排放源主要有：材料运输车辆尾气。主要污染物为车辆尾气、水泥粉尘及材料运输车辆带来的地面扬尘等，大气污染源具有流动性和间歇性。

4、固体废弃物：施工期固体废弃物包括施工建筑废渣和生活垃圾。

5.4 环境保护措施

项目在建设及投入使用中应尽量减少对周围环境造成的不良影响，保证周边生态、生活环境。在本工程施工的过程中，施工单位必须严格遵守ISO14000环境保护体系标准，施工中需水土保持和防范大开大挖、减少水土流失等。认真贯彻“预防为主，防治结合，综合治理”的原则，和国家关于环境保护法规，系统地采用和实施一系列环境保护手段，以得到最优化的结果。到达以下标准目标：

施工污水排放标准达标率 100%，控制施工噪声达标率 100%，控制施工固体废弃物排放达标率 100%；其他环境因素控制目标指标不得违反国家和行业标准，保证工程施工前、施工中，周围环境始终如一。

1、建设期

项目在建设过程中会产生建筑垃圾，建筑垃圾按城建要求运送到指定地点填埋、堆放，对施工噪声及夜间施工满足城市环境保护要求，做到文明施工。在保质保量完成建设工程的同时，尽量缩短建设工期，将其对环境的影响较少到最少。

2、运营期

(1) 大气污染防治措施：施工作业区应配备人员负责环保，做到科学管理、文明施工；建筑工地周围必须设置围挡，围挡设置高度不低于 1.8 米；所有土堆、料堆必须全部覆盖，要采取袋装、密闭、洒水或喷洒覆盖剂等防尘措施；清理施工垃圾，必须搭设密闭式专用垃圾道，严禁随意抛撒。施工垃圾应当按照规定及时清运至垃圾场。

(2) 噪声防治措施：施工设备选型时尽量采用低噪声设备。高噪声设备尽可能布置在远离周围人群集区的的地方。施工期合理安排施工时间，应尽可能避免大量高噪声设备同时施工。

(3) 固体废弃物防治措施：对施工中的建筑垃圾必须妥善堆放，及时清运。对施工期施工人员产生的生活垃圾，对生活垃圾进行集中收集、堆放，并及时清运至垃圾场。

(4) 建筑及装饰材料，必须符合环保要求并取得绿色环保产品证书的材料。

5.5 环境评价

该项目所在地块环境质量现状较好，环境噪声可达到“区域环境噪声标准”类标准的要求，故本项目的在此选址是合适的。

该项目建成后，少量废气经充分稀释后排放，可达到废气排放标准的要求。

综上所述，所采取各项环保治理措施后，该项目对周边环境的影响较小，能够保持目前的环境质量现状，因此，从环境保护的角度来讲，本项目的建设是可行的。

第六章 劳动安全要求

6.1 编制依据

- 1、国家和省主管部门的有关法律、法规和指令性文件；
- 2、劳动安全卫生标准、规范、规程；
- 3、相关标准规范：《安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑法》、《生产安全事故应急预案管理办法》。

6.2 建设过程中主要安全危险因素分析

1、施工期噪声污染源分析

施工期间的噪声主要是施工机械和运输车辆产生的机械噪声，施工机械设备噪声源可视为点声源。施工期噪声的影响随工程进度的不同，施工设备的不同而不同，噪声在一定范围内污染声环境。强烈的噪声若长期影响人体，会诱发多种疾病。施工期间噪声对周围环境的影响属短期影响，项目竣工后其影响将随之消失。

2、施工期触电伤害分析

各种电气设备，配电装置及线缆敷设，供电设施因防火防爆、防腐防潮、安全保护措施不完善、电缆敷设不合理等原因造成人体触电伤害事故。

3、施工期火灾危害分析

火灾是一种剧烈燃烧现象，当燃烧失去控制时，便形成火灾事故，火灾事故能造成较大的人员及财产损失。

6.3 劳动安全卫生机构及设施

1、安全管理监督机制

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，增强责任

感，明确责任，充分调动各级人员在安全生产方面的积极性和主观能动性，确保安全生产，制定安全管理监督机制。

2、施工现场的消防设施

现场应划分用火作业区按规定保持防火间距，现场要有明显的防火宣传标志。电工从事电气设备安装电作业，要有操作证和用火证。动火前要清除附近易燃物，配备看火人员和灭火用具。使用电气设备和易燃、易爆物品，必须严格防火措施，指定防火负责人，配备灭火器材，确保施工安全。因施工需要搭设临时建筑，不得使用易燃材料。

6.4 工程设计中采用劳动安全卫生主要防范措施

1、施工期间防火、防雷电措施。

（1）使用明火时，要远离易燃物，并配有消防器材。

（2）在作业前办理用火手续，并配备适当的看火人员，看火人员随身应有灭火器具。

（3）电气设备和线路必须绝缘良好，电线不得与金属物绑在一起；各种电动机必须按规定零接地，并设置单一开关；遇有临时停电和停工休息时，必须闸门加锁。

（4）照明及动力应的线缆应按规定架设，不准与易燃物保温材料乱堆乱放。

2、施工期间防盗措施

（1）本工程对于进场管材安排专职人员现场管理，及时统计管材数量。已经安装的管材，安排专职人员管理。每星期安排召开一次安全防盗会议，

提高防盗意识，加强防盗管理。

(2) 进场的水泥、钢材、模板等材料统一堆放。

3、现场安全、文明施工的主要内容

(1) 安全警示标志牌：在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌；

(2) 现场围挡：现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8m，围挡材料可采用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等墙体。

(3) 牌图：在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产、文明施工、消防保卫五板、施工现场总平面图。

(4) 企业标志：现场出入的大门应设有本企业标识。

(5) 场容场貌：道路畅通，排水沟、排水设施通畅，工地地面硬化处理，绿化。

(6) 材料堆放：材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌，水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。

(7) 现场防火：消防器材配置合理，符合消防要求。

(8) 垃圾清运：施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。

4、临时设施

(1) 现场办公生活设施：施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离，工地办公室、现场休息场所符合卫生和安全要求。

(2) 施工现场临时用电：按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆；按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟；对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施；按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类标准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三类电箱中的各类电器应是合格品；按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器；施工现场保护零线的重复接地应不少于三处。

第七章 项目实施计划

甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目，建设工期主要根据《全国统一建筑安装工程工期定额》中的一般土建工程工期定额、设备安装工程工期定额，并考虑了该项目的建设内容、工程量大小、建设难易程度以及施工条件等具体情况综合研究分析后确定的。

7.1 建设工期

2024 年 11 月中旬至 2024 年 12 月初，计划施工时间 20 天。。

7.2 项目实施计划安排

根据本项目的主要建设内容和建设条件，保证项目在预定时间内完成，实现项目管理的三大目标之一，具体进度计划如下：

2024 年 10 月：项目前期阶段；

2024 年 11 月中旬至 2024 年 12 月初：项目施工阶段；

202 年 12 月中旬：工程全部竣工验收，并交付使用。

7.3 现场施工注意事项

- 1、必须创造良好的施工环境。合理组织施工材料和机械的调配工作，以免影响施工进度。
- 2、施工中应尽量采用新技术、工艺、材料，保证或缩短工期。
 - 1) 在进入施工区域以前，首先和施工现场督导联系，取得认可后，方可进入。
 - 2) 进入施工现场人员必须正确佩戴好安全帽（系好帽扣），防止坠落物品砸伤头部和不小心碰伤，严禁非施工车辆进入施工现场。（施工现场：工程施工期间的警戒带隔离区域）

3、施工现场管理要注意的问题：

- 1) 技术问题。作为一个工程项目，其施工工艺繁琐，材料品种多，各施工工种班多。
- 2) 材料问题。施工时，工程有其固有的特点，主要的一面，就是其所需的材料种类多，并且，经常有许多最新材料应用的问题。
- 3) 施工的问题。施工的关键是进度和质量。对于进度，原则上按原施工组织计划执行。但作为一个项目而言，现场情况千变万化，如材料供应，设计变更等所难免，绝对不能模式化，必须根据实际情况进行调整，安排。
- 4) 人员管理的问题。从一定意义上来说，人是决定工程成败的关键。所有的工程项目均是通过人将材料组织而创造出来的。只有拥有一支富有创造力的、纪律严明的施工队伍才能完成一项质量优良的工程项目。
- 5) 资料管理的问题。一个项目的管理，除了材料、施工、技术、人员的管理识别，还有个不容忽视的问题就是资料的管理。任何项目的验收，都必须有个竣工资料这一项。竣工资料所包含的材料合格证、检验报告、竣工图、验收报告、设计变更、测量记录、隐蔽工程验收单，有关技术参数测定验收单、工作联系函、工程签证等等，都要求在整个项目施工过程中要注意收集归类存档。
- 6) 成品保护的问题。针对装饰工程的特点，成品保护可谓至关重要，作为最后的一道工序，任何一小点的破坏都会从整体上破坏美感，影响工程验收。对于成品保护，必须采取主动与被动相结合的做法来防护。
- 7) 施工安全的问题。主要是关于防火、禁止乱搭接电线、戴安全帽、脚手架搭设、安全带等相应的施工安全问题，需设立专门的安全小组日日抓，

甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目实施计划进度表

工作时间	2024 年 10 月	11 月	12 月	12 月
前期阶段				
施工阶段				
竣工验收交付使用				

第八章 工程招投标

8.1 项目招投标

为了保护国家利益、社会利益，提高经济效益，保证项目质量和进度，该项目要严格按照发改委《必须招标的工程项目规定》（2018 年 6 月 1 日实施）严格实施。

1、工程招投标范围及方式

（1）项目建设单位：甘肃民族师范学院。

项目名称：甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目。

（2）招标方式

建设单位委托具有相应资质的施工企业。

2、工程招标情况说明

（1）项目工程招标

根据《中华人民共和国招标投标法》、国家七部委印发的《工程建设项目施工招标投标办法》等规定，对该项目的设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，按照自治相关规定进行招标。

（2）项目招标目的

按照国家有关招投标规定，本项目拟进行委托招标，由具备招投标资质的代理机构对该项目的建筑工程、安装工程、建设监理及设备采购实行公开招标。拟通过这种公开、公平、公正的市场经济行为来选择条件优越者进行项目建设，力争用最优的技术、最佳的质量、最低的价格和最短的周期来完成该项目。

3、招标原则及招投标方案

(1) 招标原则

为提高经济效益，保证工程质量，缩短工程建设期，防范和化解工程建设中的违规行为，规范招标、投标活动，保护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人的合法权益，按照《中华人民共和国招标投标法》，编制了本项目的招投标方案。在招标过程中要遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，并应当接受依法实施的监督。

(2) 招标范围

本项目招标范围包括项目的勘察设计、建筑工程、安装工程、监理、设备以及工程主要材料的采购等。

4、招投标程序

鉴于本项目法人单位目前尚不具备自行招标所需具备的编制招标文件和组织评标的能力，该项目的招标活动委托给依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的招标代理机构，具体程序如下：

本项目按照国家有关规定先履行项目审批手续，取得批准后委托招标代理机构进行公开招标。

招标人在市级指定媒体发布招标公告。公告应当载明招标人名称和地址，招标项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。

本项目的招标文件应当包括招标项目的技术要求、对投标人资格审查的标准，投标报价要求和评标标准等所有实质性要求和条件以及拟签定合同的

主要条款。

组织潜在投标人踏勘项目现场。

5、根据《必须招标的工程项目规定》的要求，对本工程可行性研究增加如下招标内容：

按规定本工程各项资金招标情况说明如下：

- 1) 工程设计费 2.18<100 万元（第五条第三款），可不进行招标；
- 2) 工程监理费 1.56<100 万元（第五条第三款），可不进行招标；
- 3) 建筑安装工程费 62.25<400 万元（第五条第一款），可不进行招标；

甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目基本情况

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额（万元）	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	阳光平台			
设计							√	2.18	
建筑安装工程						√		62.25	
监理							√	1.56	
情况说明：表中打“√”表示拟采用的招标范围、招标组织形式、招标方式等。									

8.2 建设管理

1、质量控制

(1) 严把工程设计关，设计图纸全部委托具有相应资质的专业设计院进行设计，严把审核和会审；

(2) 严把施工关，按照土建工程管理办法，实行工程监理制，派驻总监和现场监理员，杜绝工程实施中的腐败行为，严禁出现“豆腐渣工程”。

2、进度控制

(1) 确定项目进度报告制度，建设单位项目建设负责人定期对建设工程进行检查总结，并及时向主管部门汇报进展情况、存在的问题和改进措施；

(2) 建立项目执行中期检查制度，项目实施过程中，由建设单位组织相关职能部门对项目执行情况进行综合检查评审。

3、投资控制

该建设项目投资控制遵循以下原则：

(1) 以设计阶段为投资控制重点，在满足现行技术规范标准和项目功能要求前提下，实行限额设计、严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更、保证总投资限额不被突破。

(2) 采取主动控制的原则，明确项目建设全过程不同阶段投资控制的具体目标，立足于事前、事中主动采取控制措施，尽可能减少和避免目标值与实际值发生偏差。

投资控制要与质量控制、进度控制同时进行的原则，协调好投资与质量和进度的关系，在实施投资控制的同时，兼顾质量和进度目标。

第九章 投资概算与资金筹措

9.1 工程概况

工程概况：甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目。

建设地点位于甘肃民族师范学院校园内。

建设性质为改造项目。

建设内容包括：1. 拆除工程：门拆除。2. 改造内容：墙面乳胶漆、门安装、踢脚改造、地砖改造。

9.2 投资概算依据

1、本工程概算依据设计院初步设计图文及相关说明进行编制的；

2、《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）；

3、甘建价〔2010〕546号文件，甘肃省住房和城乡建设厅《关于印发〈甘肃省建设工程设计概算编制审核办法〉的通知》。

4、采用定额：

1) 《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2019地区基价）；

2) 《甘肃省安装工程预算定额》（2019地区基价）

3) 《甘肃省抗震加固预算定额》（2010）

4) 《甘肃省安装维修工程预算定额》（2009）

5、材料价选用：

1) 材料价差采用合作市2024年第三期指导价；

2) 人工价差采用合作地区2023年第六期人工费指导价。

6、概算取费：

本工程取费执行《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2022），三类取费。

7、税金：

依据《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》甘建价〔2019〕118号。

8、工程建设其他费计算文件：

工程建设其他费用：执行甘建价（2001）277号文；

1) 勘察设计费：按《工程勘察设计收费标准》计价格【2002】10号计取；

2) 建设工程监理费：依据国家发改委、建设部发改价格【2007】670号文件，国家发展改革委、建设部“关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”计取；

3) 招标代理服务费：依据发改价格〔2015〕299号文计取。

9、预备费：

基本预备费按（工程费用+工程建设其他费用）*0%计取

9.3 资金来源

申请2024年高校发展资金。

9.4 投资分析

甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目概算总造价：67.97万元。

（1）建筑安装工程费：62.25万元；

（2）工程建设其他费：3.74万元；

（3）基本预备费：1.98万元。

9.5 不包括的工程和费用

不包含施工期人、材、机上涨费用及因费率调整所发生的费用。

9.6 本概算仅做投资控制，不可用于招投标工作。

第十章 社会综合效益分析

10.1 项目的影响分析

甘肃民族师范学院科技楼入户门更换项目对甘肃民族师范学院的发展是十分有利的，为教学提供一个相对安静的环境。

经济效益分析

新的教室门和防火门能降低长期维修成本。旧门可能频繁损坏，维修费用高，更换后可减少这部分支出。而且防火门质量提升能避免火灾时更大损失，减少潜在的巨额赔偿和财产损失风险。

安全效益分析

防火门质量提升可有效阻挡火势蔓延，保障师生在火灾时的逃生时间。新的教室门也能更好地保障日常安全，如防盗等功能增强。

环境效益分析

新门可能在材料上更环保，减少对室内空气质量的影响，为师生创造更健康的教学环境。

教育效益

安全舒适的环境有利于提高教学质量。师生无需担心门的安全隐患问题，能更专注于教学和学习。

10.2 评价结论

本项目的实施，得到了学院各级领导的关心和广大师生的支持，项目建成后 will 改善我校教学条件。

第十一章 社会稳定风险评估

社会稳定有利因素

新的教室门和防火门能极大提升安全保障，让师生安心，家长放心，减少因安全担忧引发的社会负面情绪。在火灾等紧急情况时能有效疏散，避免重大伤亡事故带来的社会冲击，保障教学秩序稳定，有利于社会稳定发展。

可能存在的风险因素

施工过程中可能产生噪音、灰尘等污染，影响周边环境，引起附近居民不满。若施工时间安排不当，干扰正常教学，可能引发师生抱怨。另外，如果新门的质量不过关或安装不合理，可能埋下安全隐患，一旦发生事故会引起社会舆论风波，影响社会稳定。

综上所述，科技楼入户门更换项目存在一定的社会稳定风险，但通过采取有效的风险应对措施，可以将风险控制在可接受的范围内，确保改造项目的顺利进行。

第十二章 研究结论与建议

12.1 主要研究结论

1、安全性能显著提升，更换前的教室门可能存在年久失修、合页松动、门框变形、门扇下垂等问题，影响正常使用和安全。防火门可能因使用多年出现木质破旧、裂纹遍布、铁质配件锈蚀严重等状况，导致耐火稳定性、完整性和隔热性下降，存在较大安全隐患。而更换新的教室门和防火门后，其质量和性能得到保障，能有效防止意外发生时门体故障影响人员疏散，增强了科技楼的整体安全性能。

2、对教学环境产生积极影响，新的教室门外观美观、开关顺畅、隔音效果好，能够为师生提供一个安静、舒适的教学环境，有利于提高教学质量。并且，新的防火门在日常使用中也能减少因门体问题带来的维护和修理工作，降低对教学活动的干扰。

3、增强学校的管理效率，统一更换教室门和防火门后，学校在门的管理和维护方面更加方便，可以建立统一的门体维护计划、采购标准等，提高管理效率，降低管理成本。

4、提升学校的形象，崭新的教室门和防火门展示了学校对教学设施的重视和投入，有助于提升学校在师生、家长以及社会中的形象，增强学校的竞争力和吸引力。

12.2 建议

以上有关研究结论表明：本项目的改造可以产生良好的社会效益，应尽快组织实施。建议在建设过程中做好以下工作：

1、规划与选型方面

提前规划，学校应根据科技楼的实际情况和使用需求，提前制定详细的入户门更换计划，包括更换的时间、数量、预算等。同时，要考虑到施工对教学活动的影响，尽量选择在假期或周末等教学任务较轻的时间段进行施工。

合理选型，教室门应选择坚固耐用、美观大方、隔音效果好、符合环保标准的产品。防火门要严格按照国家相关标准进行选型，确保其耐火等级、防火性能等符合要求。此外，还应考虑门的开启方式、尺寸等是否适合科技楼的布局 and 人员疏散需求。

2、施工与管理方面

严格施工管理，选择有资质、经验丰富的施工队伍进行门的更换施工，确保施工质量和进度。在施工过程中，要加强对施工现场的管理，做好安全防护措施，避免施工事故的发生。

加强质量监督，学校应安排专人对门的更换过程进行监督，包括材料的验收、施工工艺的检查等，确保更换的门符合质量标准。要及时与施工方沟通解决施工中出现的問題。

做好后续维护，更换门后，学校要建立完善的门体维护制度，定期对门进行检查、保养和维修，延长门的使用寿命。要对师生进行门的使用培训，提高师生的爱护意识，避免因人为因素导致门体损坏。

3、资金与资源方面：

资金保障，学校要合理安排资金，确保科技楼入户门更换项目的资金充足。可以通过申请专项经费、争取社会捐赠等方式筹集资金。同时，要加强对资金的管理和使用，提高资金的使用效益。

资源利用，在门的更换过程中，要充分考虑资源的回收利用，对拆除的旧门进行分类处理，可回收的部分进行回收利用，减少资源浪费和环境污染。

甘肃民族师范学院

甘肃民族师范学院科技楼维修项目

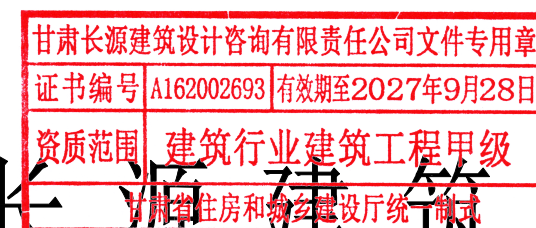
设计阶段： 实施方案

工 程 号： 2024Q-29

设计资质证号： A262002690



甘肃长源建筑设计咨询有限公司



二〇二四年十月

建筑设计总说明

一、设计依据：

- 建设单位提供的设计任务书。
- 建设单位提供的本建筑原有的设计图纸。
- 国家现行的相关法规、规范、规程及地方标准。

《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019

《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）

《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022—2021）

《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021—2021）

《工程建设标准强制性条文—房屋建筑部分》（2013年版）

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021

《建筑防火通用规范》GB55037—2022

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010（2013年版）

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008

《甘肃省绿色建筑创建行动方案>的通知》（甘建科[2020]280号）

《全国民用建筑工程设计技术措施—建筑》（2009年版）

采用的标准图集为国标和省标（12系列标准图集）。

二、工程概况（摘原有设计资料）：

- 建设单位：甘肃民族师范学院
- 项目名称：甘肃民族师范学院科技楼维修项目
- 建筑面积：15252.2平方米
- 建筑层数：主体五层，层高为23.7米
- 结构形式：框架结构
- 设计使用年限：50年（本次设计不会对建筑物主体结构和构件造成破坏，改造后房屋设计使用年限不变。）
- 耐火等级：一级
- 抗震设防烈度：7度
- 屋面防水等级：Ⅱ级

三、设计范围

本设计文件根据建设单位要求建筑物单体的改造包括：防火门更换、普通门更换的实施方案设计。

四、踢脚改造工程

- 踢脚整体较为完好有少数破损掉落，现铲除原有破损踢脚更换新地砖踢脚（用于宿舍、走道、楼梯间踢脚，颜色同原因踢脚）。
- 踢脚的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设单位和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

五、门改造工程

- 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 门窗选材、颜色、玻璃见“门窗表”附注，窗五金件要求参见甘12J3—1五金件表。
- 门窗框安装好后，水泥砂浆打底抹平，界面剂一道，刷乳胶漆两边恢复门窗框周边墙面。

十八、其他施工中注意事项

- 本工程施工时，应与其他专业图纸配合使用，并核对各工种对管线预留洞口及埋线的要求，确认无误后方可施工。
- 本工程改造时严禁对原结构产生较大影响。
- 本工程图纸未详之处按有关施工及验收规范执行：
- 其他未尽事宜及发现错、漏、缺之处及时与设计人员联系或按国家现行施工和验收规范执行。

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013

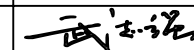
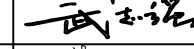
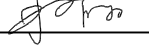
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411—2007

工程做法表

序号	项目	名 称	工程做法及用料	使用部位	备 注
1	内墙	乳胶漆内墙面	1.铲除原有内墙涂料面层 2.清理基层 3.局部裂缝修补 4.刷抗碱底漆 5.乳胶漆饰面（燃烧性能等级为A级）	重新安装门门框 周边破损墙面	颜色、材质、品种同原有墙面
4	楼地面	地砖楼地面	1.5~10厚地砖面层，DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2.30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层，表面撒水泥粉 3.界面剂1道 4.原有楼地面板层	重新安装门 周边破损地面	颜色、材质、品种同原有地面
6	踢脚	地砖踢脚	1.铲除原有踢脚 2.清理基层 3.界面剂一道 4.9厚1：2水泥砂浆粘接层5厚地砖踢脚，稀水泥浆擦缝	重新安装门 周边破损踢脚	颜色、材质、品种同原有踢脚

	实名打印栏	签 署 栏
项目负责人	武志强	
专业负责人	武志强	
设 计 人	朱有为	

项目注册章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 武志强
注册号： 6200269-012
有效期： 至2025年11月

中国专用章
甘肃长源建筑设计咨询有限责任公司文件专用章
证书编号 A162002693 有效期至2027年9月28日
资质范围 建筑行业建筑工程甲级
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式

审图章

专业负责人注册章

竣工章

	甘肃长源建筑设计咨询 有限责任公司
设计资质等级：甲级（建筑工程）	
设计证级编号：A162002693	

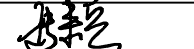
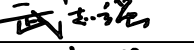
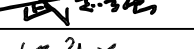
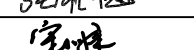
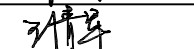
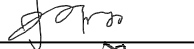
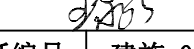
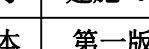
建设单位
甘 肃 民 族 师 范 学 院

项目名称
甘肃民族师范学院科技楼维修项目

项目编号
2024Q-29

子项名称

子项编号

院 长	冯来定	
项目负责人	武志强	
专业负责人	武志强	
审 定	强礼梅	
审 核	宋小妹	
校 对	王清军	
设 计	朱有为	
制 图	王 淼	

专业名称	建 筑	图纸编号	建施-01
设计阶段	实施方案	当前版本	第一版
图纸比例	1：100	出图日期	2024. 10

图纸名称
建筑设计说明 工程做法表

甘肃民族师范学院科技楼维修项目工程量表

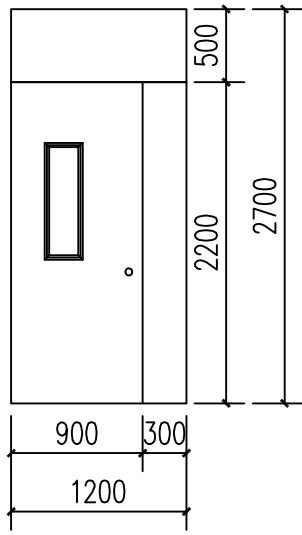
序号	名称	使用材料	改造工程	拆除工程	单位	备注
1	过门石	地砖过门石	95.05	95.05	平方米	颜色同原有过门石
2	踢脚	地砖踢脚	198.40	198.40	米	同原有踢脚
3	地面	地砖地面	15.00	15.00	平方米	同原有地面
4	墙面	乳胶漆墙面	524.08	524.08	平方米	门框周边
5	门	普通门	223.00	223.00	樘	门数量按现场实际数量为准 (防火门为甲级钢制防火门)
		防火门	25.00	25.00	樘	

门窗表

类型	门窗编号	洞口尺寸	数量	选用图集	备 注
普通门	ZM1227	1200X2700	192	参见大样图	钢质门
	ZM1527	1500X2700	1	参见大样图	
	M1027	1000X2700	30	参见大样图	
防火门	FHM1226	1200X2600	1	参见大样图	甲级防火门（钢制）
	FHM1821	1800X2100	18	参见大样图	
	FHM1421	1400X2100	5	参见大样图	
	FHM1021	1000X2100	1	参见大样图	

注：1、所使用的装饰材料的颜色、图案、均现场制作小样，待建设单位确认后方可大面积施工。
2、所有门五金件按所选标准图配制。
3、门的尺寸及数量若有不符，以实测为准。
4、门简图中仅示意立面分格及开启方式，其框料尺寸大小、规格、厚度由厂家具体计算确定，经设计院认可后方可制做施工。
5、所有教室门都带观察窗。

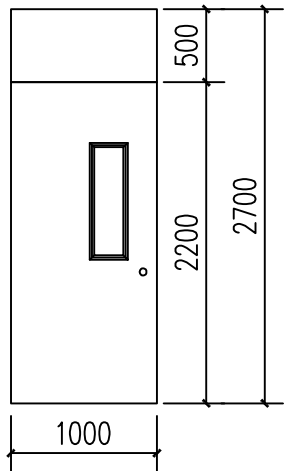
注：若钢制门门框缝隙太大，或门框安装不平、拐角处调整角度不当，可采取以下方法：
1.使用扳手或其它工具松开调整螺丝，调整门框位置，使门框与墙面平行或者垂直。
2.使用石膏或木材等材料填补缝隙，尤其是拐角处。
3.在门框和墙面接触的位置添加加强钢板或铁片，可以增加门框的稳定性和密闭性。
4.门框安装好后，刷乳胶漆恢复门框周边墙面。



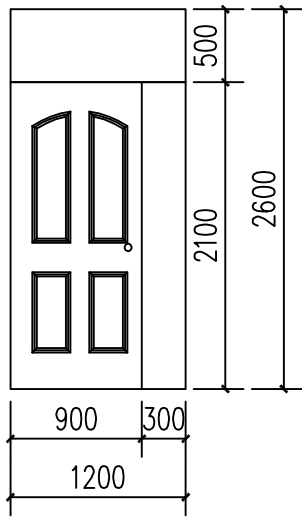
ZM1227 1:100



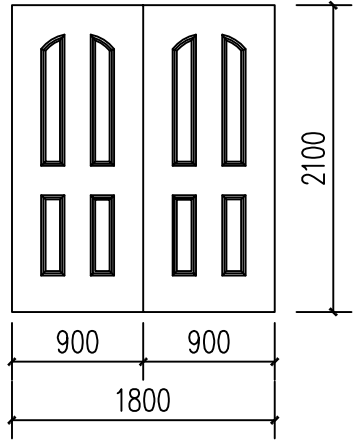
ZM1527 1:100



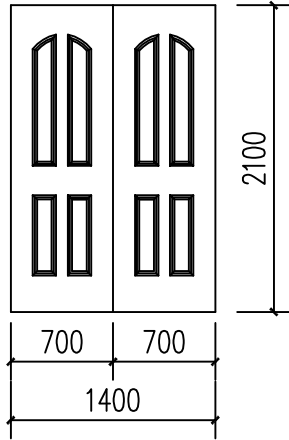
M1027 1:100



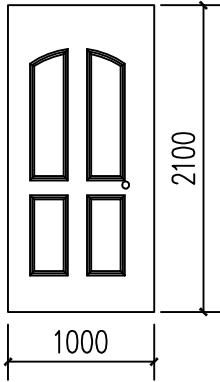
M1027 1:100



M1027 1:100



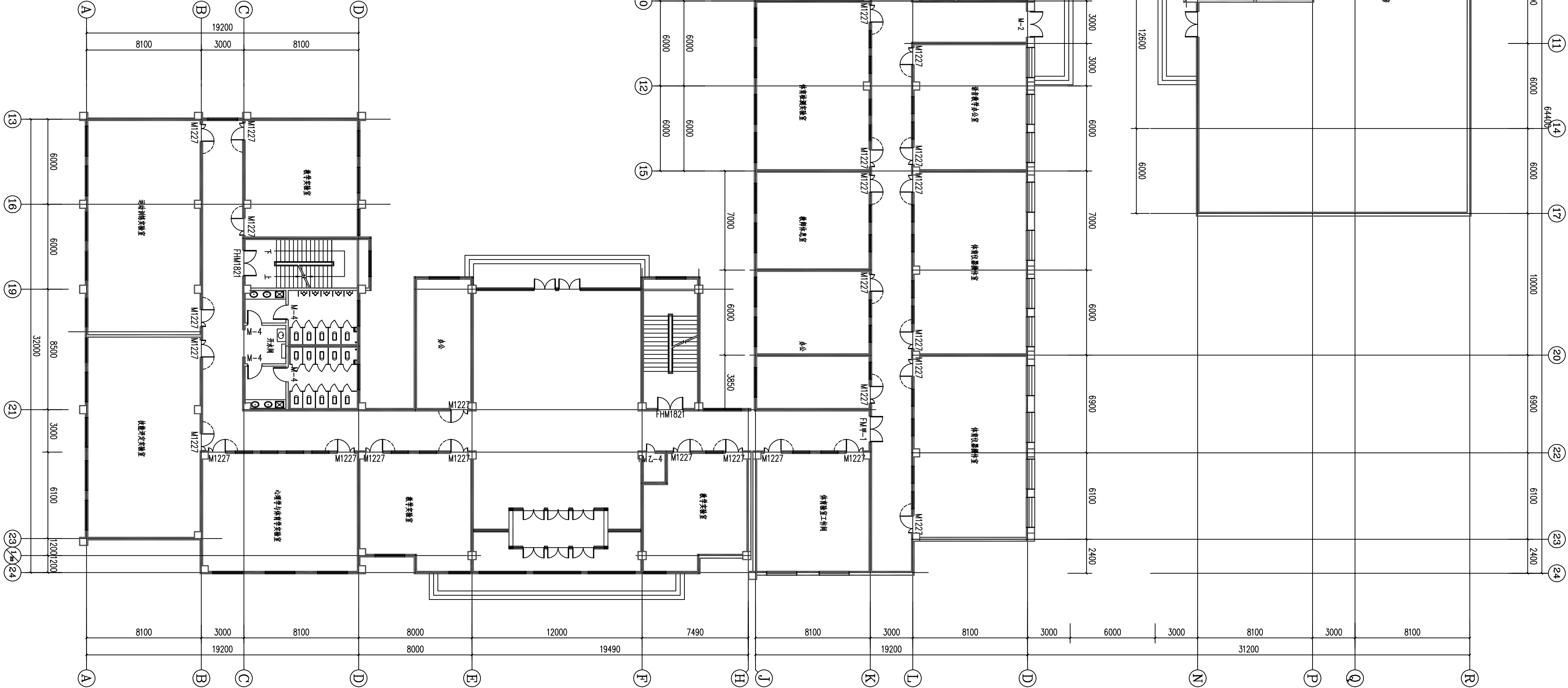
M1027 1:100



M1027 1:100

项目名称		甘肃民族师范学院		建设单位		甘肃民族师范学院		项目名称		甘肃民族师范学院科技楼维修项目		项目编号		2024Q-29		子项名称		子项编号		图纸名称		一层平面图	
院 长		冯永定		项目负责人		杨旭东		专业负责人		杨旭东		审 定		宋小殊		校 对		王清军		设 计		王 鑫	
图 纸 编 号		建 施-03		图 纸 编 号		建 施-03		图 纸 编 号		建 施-03		图 纸 编 号		建 施-03		图 纸 编 号		建 施-03		图 纸 编 号		建 施-03	
出图日期		2024.10		出图日期		2024.10		出图日期		2024.10		出图日期		2024.10		出图日期		2024.10		出图日期		2024.10	
设计阶段		当前版本		设计阶段		当前版本		设计阶段		当前版本		设计阶段		当前版本		设计阶段		当前版本		设计阶段		当前版本	
专业名称		建 筑		专业名称		建 筑		专业名称		建 筑		专业名称		建 筑		专业名称		建 筑		专业名称		建 筑	
图 纸 比 例		1:100		图 纸 比 例		1:100		图 纸 比 例		1:100		图 纸 比 例		1:100		图 纸 比 例		1:100		图 纸 比 例		1:100	
图 纸 名 称		一层平面图		图 纸 名 称		一层平面图		图 纸 名 称		一层平面图		图 纸 名 称		一层平面图		图 纸 名 称		一层平面图		图 纸 名 称		一层平面图	

一层平面图 1:200
门墙窗洞口尺寸按实际标注



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 武志强
注册号: 6200269-012
有效期至: 至2025年11月

甘肃长源建筑设计咨询有限公司文件专用章
证书编号: A162002693 | 有效期至2027年6月28日
资质范围: 建筑行业建筑工程甲级
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式

