

平凉市铁路中学改扩建项目消防维保
采购项目



招标文件

项目编号: GSFTCG2025-055

采 购 人: 平凉市铁路中学

招标代理机构: 甘肃丰通招标代理有限公司

二〇二五年九月

声 明

请各投标人认真阅读招标文件所有条款，否则造成的后果由投标人自负。



本招标文件是依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《甘肃省政府采购目录及标准（2025年版）》等有关法律、法规和规范性文件规定，结合本招标项目特点编制。招标文件编制遵循公开、公平、公正的原则，明确反映了项目的规模、性质以及商务和技术要求等，以及对投标文件实质性响应的规定。投标人制作的投标文件要符合招标文件中规定的实质性要求和条件，招标文件一经发出，招标人及招标代理机构除对招标文件主动澄清外均无义务再对已明确事宜做出通知。如果投标文件未能对招标文件规定做出实质性响应的，将视为无效投标。

为保证投标文件留档的完整性，所有投标人须将参与评审所需的（或投标人认为对其参与评审有利的）所有证明材料原件的复印件胶装至投标文件内，否则视为未响应招标文件实质性要求。

投标文件作为签订项目成交合同的依据。投标人参加投标后不按期递交纸质投标文件或中标人在取得中标通知书后不积极与招标人商签项目合同、故意拖延、不遵守招标文件要求、不如实履行投标文件承诺、提出违背各方权益的情形，导致在《中华人民共和国政府采购法》规定的合同签署日期截止前不能签订采购合同或已构成上述情形的，招标人可将其（中标人）列入黑名单，招标人本项目之后所有在本平台招标项目，发现列入黑名单的投标人报名参加后，其投标均将拒绝。

投标人报名联系人必须时刻保持电话畅通，便于及时了解相关更正（补充）、澄清、质疑回复等相关信息。如因投标人失误对其产生的不利因素由投标人自行承担。

本次招标评标工作结束后，由招标代理机构依据《中华人民共和国政府采购法》规定2个工作日内在平凉市公共资源交易中心网-政府采购限额以下项目阳光交易系统（平凉市）公示中标结果。



目 录



第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	9
第三章 评标办法	15
第四章 采购内容及要求	17
第五章 投标人的质疑、投诉	18
第六章 合同条款及格式	22
第七章 投标文件格式	33
一、《投标文件正本封面格式》	33
二、投标承诺书	34
三、投标函	35
四、开标一览表	36
五、投标人资格证明文件	37
（一）营业执照	39
（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	40
（三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力	41
（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	42
（五）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法违规记录的书面声明	43
（六）法定代表人证明书	44
（七）授权委托书	45
（八）信用中国网站查询记录截图	46
（九）中国政府采购网查询记录截图	47

（十）中国裁判文书网查询记录截图	48
（十一）实施方案	49
六、近三年已完成或在执行同类项目一览表	50
七、商务响应说明书	51
八、其它证明材料	52



第一章 招标公告

平凉市铁路中学改扩建项目消防维保

招标公告



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《甘肃省政府采购目录及标准（2025年版）》的有关规定，甘肃丰通招标代理有限公司受平凉市铁路中学的委托，对平凉市铁路中学改扩建项目消防维保以公开招标的方式进行采购，欢迎各投标人前来响应。

一、项目基本情况

1. 项目编号：GSFTCG2025-055
2. 项目名称：平凉市铁路中学改扩建项目消防维保
3. 预算金额：30000 元（投标报价高于预算金额的视为无效投标）。
4. 采购需求：学校现有消防设施：火灾自动报警系统、室内消火栓系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明和疏散指示系统、机械排烟系统、机械加压送风系统等；改扩建后占地面积 73.93 亩，总建筑面积为 30672.06 m²，建筑包括：至美楼（包含连廊）、臻美楼（风雨操场）、教学楼（包含连廊、和美楼、尚美楼、知美楼）、济美楼、粹美楼。现拟采购一家消防维保企业对学校所有消防设施设备，按照甘肃省社会消防服务系统要求开展月、季、年度检查等工作，包括消防控制室值班服务（消控室人员值班和值班记录完善），校区内所有灭火器检修服务等（包括充装、检修等），具体内容详见招标文件第四章采购内容及要求。
5. 合同履行期限：2025年10月1日至2026年9月30日。
6. 本项目（是/否）接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）投标人具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证、三证合一只需提供营业执照副本）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供银行资信证明或 2024 年第三方财务审计报告或 2025 年前两个季度的财务报表，企业注册期限不足一年的须提供注册时间至今的财务报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须提供中华人民共和国应急管理部【2019】7 号《社会消防技术服务管理规定》中从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构从业条件）；

（4）投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供 2025 年任意一个月的纳税凭证和缴纳社会保险的凭证）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供企业声明函）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

（1）提供法定代表人资格证明、身份证（法定代表人参与投标时提供）；或附有法定代表人身份证复印件的法人授权函，被授权人身份证（非法定代表人参与投标时提供）；

（2）投标人须未被列入到“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人）；

（3）投标人不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称）；



(4) 投标人须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)中的“行贿罪”查询结果(以网上查询结果打印并加盖单位公章为准,查询内容包含企业名称、企业法人)。



3. 提供完整的实施方案。

三、投标登记及竞价时间

1. 投标人请于 2025 年 09 月 18 日 12 时 00 分 00 秒至 2025 年 09 月 22 日 16 时 00 分 00 秒登录平凉市公共交易资源中心网-政府采购限额以下项目阳光交易系统(平凉市)投标登记并上传相应资格证明文件(PDF 格式加盖公章)。

2. 竞价时间: 2025 年 09 月 22 日 16 时 00 分 00 秒至 2025 年 09 月 22 日 18 时 00 分 00 秒。

3. 本次竞价各投标人仅限一轮报价, 未按公告要求按时上传资格证明文件或资格证明文件内容不全以及未按竞价时间进行报价者视为无效投标。

4. 招标代理机构将对各供应商上传的资格证明文件进行评审, 根据实施方案择优推荐三家竞标企业进入网上竞价程序。未按规定时限、要求上传或内容不全者将不予通过。

四、公告期限

自本公告发布之日起不少于 1 个工作日。

五、其他补充事宜

1. 发布公告的媒介: 本次招标公告在平凉市公共交易资源中心网-政府采购限额以下项目阳光交易系统(平凉市)网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告, 而导致误投标或无效投标的情形, 采购人及采购代理机构不予承担责任。

2. 结果公示:

(1) 本项目投标人资质资料由招标代理机构进行审核，审核通过的投标人按公告竞价时间要求时限进行网上报价，网上竞价时间结束后系统依据最低价中标法自动确定成交人，随后发布成交公示。

(2) 因系统设置原因成交通知书中显示的招标人为招标代理机构，本项目特别申明招标人为平凉市铁路中学。

(3) 投标企业一旦报名响应投标，资格审查通过参与竞价的投标人在竞价结束后三日内须将投标响应文件（正本一份，电子版 word 及 PDF 格式 U 盘一份）递交或邮寄至招标代理机构，否则造成一切后果，均由投标企业承担。

六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：平凉市铁路中学

地 址：甘肃省平凉市崆峒区泾河大道 156 号

联系人：张先生

电 话：13909339956

2. 招标代理机构信息

名 称：甘肃丰通招标代理有限公司

地 址：甘肃省平凉市崆峒区金江名府 1 号公寓楼 12 楼 1202 室

联系人：刘女士

电 话：15825836973

第二章 投标人须知

本表关于招标服务的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。



序号	内容	说明与要求
1	招标人	名 称：平凉市铁路中学 地 址：甘肃省平凉市崆峒区泾河大道 156 号 联系人：张先生 电 话：13909339956
2	代理机构	名 称：甘肃丰通招标代理有限公司 地 址：甘肃省平凉市崆峒区金江名府 1 号公寓楼 12 楼 1202 室 联系人：刘女士 电 话：15825836973
3	项目名称	平凉市铁路中学改扩建项目消防维保
4	项目编号	GSFTCG2025-055
5	招标内容及要求	学校现有消防设施：火灾自动报警系统、室内消火栓系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明和疏散指示系统、机械排烟系统、机械加压送风系统等；改扩建后占地面积 73.93 亩，总建筑面积为 30672.06 m ² ，建筑包括：至美楼（包含连廊）、臻美楼（风雨操场）、教学楼（包含连廊、和美楼、尚美楼、知美楼）、济美楼、粹美楼。现拟采购一家消防维保企业对学

		校所有消防设施设备，按照甘肃省社会消防服务系统要求开展月、季、年度检查等工作，包括消防控制室值班服务（消控室人员值班和值班记录完善），校区内所有灭火器检修服务等（包括充装、检修等），具体内容详见招标文件第四章采购内容及要求。
6	最高限价	本项目最高限价 30000.00 元，投标报价高于最高限价的视为无效投标。
7	质量要求	合格
8	投标人资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： （1）投标人具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证、三证合一只须提供营业执照副本）； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供银行资信证明或 2024 年第三方财务审计报告或 2025 年前两个季度的财务报表，企业注册期限不足一年的须提供注册时间至今的财务报表）； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须提供中华人民共和国应急管理部【2019】7 号《社会消防技术服务管理规定》中从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构从业条件）； （4）投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供 2025 年任意一个月的纳税凭证和缴纳

		社会保险的凭证)； (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供企业声明函）； (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 2. 本项目的特定资格要求： (1) 提供法定代表人资格证明、身份证（法定代表人参与投标时提供）；或附有法定代表人身份证复印件的法人授权函，被授权人身份证（非法定代表人参与投标时提供）； (2) 投标人须未被列入到“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人）； (3) 投标人不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称）； (4) 投标人须提供中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）中的“行贿罪”查询结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人）。 3. 提供完整的实施方案。（实施方案须法定代表人签字并加盖公章）
9	是否接受联	☒ 不接受

	合体件	
10	偏差	☒ 允许
11	投标语言	中文
12	计量单位	国家法定计量单位
13	投标货币	人民币
14	《投标文件》 份数及密封要求	投标文件份数：正本一份，word 及 PDF 电子格式存储到 U 盘一份，开标结束后三日内送达或邮寄至招标代理公司。否则造成一切后果，均由投标企业承担。 收件地址：甘肃省平凉市崆峒区金江名府 1 号公寓楼 12 楼 1202 室 收件人：刘女士 电 话：15825836973 密封要求：无
15	《投标文件》 正本封面格式	详见《投标文件》封面格式
16	投标登记及竞价时间	1. 投标人请于 2025 年 09 月 18 日 12 时 00 分 00 秒至 2025 年 09 月 22 日 16 时 00 分 00 秒登录平凉市公共交易资源中心网-政府采购限额以下项目阳光交易系统（平凉市）投标登记并上传相应资格证明文件（PDF 格式加盖公章）。 2. 竞价时间：2025 年 09 月 22 日 16 时 00 分 00 秒至 2025 年 09 月 22 日 18 时 00 分 00 秒。



		3. 本次竞价各投标人仅限一轮报价,未按要求按时上传资格证明文件或资格证明文件内容不全以及未按竞价时间进行报价者视为无效投标。 4. 招标代理机构将对各供应商上传的资格证明文件进行评审,根据实施方案择优推荐三家竞标企业进入网上竞价程序。未按规定时限、要求上传或内容不全者将不予通过。
17	投标有效期	60 日历天（从招标截止之日算起）
18	接收质疑函的方式及联系信息	接收质疑函的方式：书面形式递交至招标代理机构，具体要求见本章第五章投标人的质疑、投诉。 联系电话：18215347896 地址：甘肃省平凉市崆峒区金江名府 1 号公寓楼 12 楼 1202 室
19	监评标委员会	/
20	资格审查	本项目代理机构将根据中华人民共和国财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》要求对投标人上传的资质资料进行审核。投标人应按《招标文件》的规定和要求上传所有的资格证明文件，若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或成交资格被取消，其不利后果投标人自行承担。
21	定标方法	最低价评审法
22	其他说明	/
23	招标代理服务	1. 参照财政部、国家计委、国家物价局（2015）299

	费	号文件规定和招标人与招标代理机构签署的委托招标代理合同相关条款约定收取，本项目招标代理服务为壹仟伍佰元整（RMB1500.00 元），由中标单位支付招标代理服务费。 2. 费用缴纳可采用电汇、转支、现金的方式支付，在领取《中标通知书》前一次性支付给招标代理机构。 3. 不支付以上费用，招标代理机构不予发放《中标通知书》。
24	招标代理机构 账户信息	账户名称：甘肃丰通招标代理有限公司 开 户 行：中国银行股份有限公司平凉分行 账 号：104573079832 联系电话：18215347896

第三章 评标办法

为使此次评标工作顺利进行，确保评标活动客观、公正，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）有关规定，制定评标办法如下：

1. 会议组成成员的职责

1.1 招标人代表：作为本项目的监督人员。

1.2 资格审查单位：依据财政部第87号令—《政府采购货物和服务招标投标管理办法》进行审查。

1.2.1 资格审查单位审查人员与参加采购活动的投标人存在下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前三年内，与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

评审专家发现本人与参加采购活动的投标人有利害关系的，应当主动提出回避。招标人或者招标代理机构发现评审专家与参加采购活动的投标人有利害关系的，应当要求其回避。

1.2.2 资格审查单位审查人员应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行评审。

2. 评标办法：最低评标价法

2.1此次采购项目评标采用“最低评标价法”。

2.2资格审查通过的投标人由招标代理机构通知其报价，报价结束后，系统根据政府采购限额以下项目阳光交易系统中内置的“最低评标价法”，自动确定成交人。



第四章 采购内容及要求



一、采购需求：

学校现有消防设施：火灾自动报警系统、室内消火栓系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明和疏散指示系统、机械排烟系统、机械加压送风系统等；改扩建后占地面积 73.93 亩，总建筑面积为 30672.06 m²，建筑包括：至美楼（包含连廊）、臻美楼（风雨操场）、教学楼（包含连廊、和美楼、尚美楼、知美楼）、济美楼、粹美楼。现拟采购一家消防维保企业对学校所有消防设施设备，按照甘肃省社会消防服务系统要求开展月、季、年度检查等工作，包括消防控制室值班服务（消控室人员值班和值班记录完善），校区内所有灭火器检修服务等（包括充装、检修等），合同期内如有变化，则按实际维保面积和约定时长进行结算。

二、商务要求：

1. 合同履行期限：2025 年 10 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日。
2. 付款方式：消防设施维护保养检测费用每半年支付一次，每次支付合同金额的 50%。支付时乙方提供同等金额发票，甲方在每个支付期满后 10 个工作日内支付。

第五章 投标人的质疑、投诉



5.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向招标代理机构提出询问，招标代理机构应当在7个工作日内对投标人依法提出的询问做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。投标人提出的询问或者质疑超出招标人对招标代理机构委托授权范围的，招标代理机构应当告知投标人向招标人提出。

5.2 投标人认为招标文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑。

《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条规定的投标人应知其权益受到损害之日，是指：

(1) 对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受针对同一采购环节的多次质疑。提出质疑的投标人须是参与所质疑项目采购活动的投标人。投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

(1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

(2) 质疑项目的名称、编号；

(3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求

(4) 事实依据；

(5) 必要的法律依据；

(6) 提出质疑的日期。



投标人可以委托代理人进行质疑和投诉。代理人提出质疑和投诉，应当提交投标人签署的授权委托书。其授权委托书须载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，质疑函和授权委托书须由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函和授权委托书须由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

招标人、招标代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

5.3 质疑投标人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向上级监管部门投诉。

投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉招标人、招标代理机构和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

(1) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

(2) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

(3) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

(4) 事实依据；

(5) 法律依据；

(6) 提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。投诉人提起投诉应当符合下列条件：

(1) 提起投诉前已依法进行质疑；

(2) 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部第94号令）的规定；

(3) 在投诉有效期限内提起投诉；

(4) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

(5) 财政部规定的其他条件。

投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

5.4 投诉驳回的情形

有下列情形之一的投诉，财政部门应当驳回投诉：

(1) 受理后发现投诉不符合法定受理条件；

(2) 投诉事项缺乏事实依据，投诉事项不成立；

(3) 投诉人捏造事实或者提供虚假材料；

(4) 投诉人以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。投诉人在全国范围12个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。



投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动：



(1) 捏造事实；

(2) 提供虚假材料；

(3) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

5.5 本项目接收质疑函的方式及联系信息：见投标人须知前附表。

第六章 合同条款及格式



平凉市铁路中学改扩建项目消防维保

政府采购合同

（本合同仅供参考，不作为签订时依据）

合同编号：GSFTCG2025-055

采购人（甲方）：平凉市铁路中学

供应商（乙方）：_____

招标代理机构：甘肃丰通招标代理有限公司

签订日期：2025 年 月 日

甘肃省建筑消防设施维护保养服务合同



委托方（甲方）：_____（盖章）

维保方（乙方）：_____（盖章）

说 明



- 1、法人单位的法定代表人或者非法人单位的主要负责人是本单位消防安全责任人，消防安全管理人即专职负责消防安全管理的负责人。
- 2、单位类型分为：宾馆、饭店；商场、市场；体育场馆、会堂；公共娱乐场所；医院；养老院、福利院；大、中专学校；中小学校；托儿所、幼儿园；国家机关单位；广播电台、电视和邮政、通信枢纽；客运车站、码头、民用机场；公共图书馆、展览馆、博物馆、档案馆；旅游、宗教、文物保护单位；发电厂(站)和电网经营企业；易燃易爆化学物品的生产充装、储存、供应、销售单位；劳动密集型生产、加工企业；重要的科研单位；地下铁道、隧道；粮、棉、木材、百货等物资仓库和堆场；其他；
- 3、行业类型分为：教育、民政、卫生健康、商务、文旅、宗教、国资委、住建、交通运输、市场监管、人防、林草、发展改革、自然资源、工信、公安、司法、财政、人社、农业农村、科技、广电、粮食和储备、铁路、电力、邮政、民航、其他。
- 4、经济所有制分为：国有、外商独资、中外合资、民营、其他。结合本单位情况选填其中一项即可。
- 5、营业时最大人数：营业场所按能同时接纳最大人数计算，住宅楼按一家3口计算，办公类、厂房等建筑填写办公、生产时最大人数计算。
- 6、标准层面积：是指平面布置相同的楼层的面积。

建筑消防设施维护保养服务合同



委托方（甲方）：_____

委托方地址：_____

维保方（乙方）：_____

维保方地址：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国消防法》和《甘肃省消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、项目概况及计费

项 目 名 称		消 防 安 全 责 任 人	消防安全责任人 联 系 电 话
委 托 单 位			
委托单位统一 社会信用代码		消 防 安 全 管 理 人	消防安全管理人 联 系 电 话
消防安全责任 人身份证号码			
消防安全管理 人身份证号码		建筑类型	
消防管辖单位 (支队或大队)			
项 目 地 址			

项目单位类型		项目行业类型				
项目单位营业时最大人数	人	项目总建筑面积	m ²			
单位职工人数	人	企业成立时间				
项目占地面积	m ²	标准层面积	m ²			
企业固定资产	万	单位电话及传真				
消防水池位置		消防水池 实际使用容量	m ³			
高位消防水箱 位置		高位消防水箱 实际使用容量	m ³			
项 目 概 况	楼栋	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)	
		地上	地下		地上	地下

二、维护保养范围

需要维保的项目在括号内打“√”：

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ 1、消防供配电设施 | ☐ 2、火灾自动报警系统 |
| ☐ 3、消防供水设施 | ☐ 4、消火栓（消防炮）灭火系统 |
| ☐ 5、电气火灾监控系统 | ☐ 6、泡沫灭火系统 |
| ☐ 7、气体灭火系统 | ☐ 8、机械加压送风系统 |

- ☐9、机械排烟系统 ☐10、应急照明和疏散指示
☐11、应急广播系统 ☐12、消防专用电话
☐13、防火分隔设施 ☐14、自动喷水灭火系统
☐15、细水雾灭火系统 ☐16、干粉灭火系统
☐17、灭火器 ☐18、水喷雾灭火系统
☐19、消防电梯 ☐20、探火管灭火装置
☐21、其他消防设施_____



三、合同期限及结算付款：

1、维修保养期限为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、维修保养服务费用为每年_____元/m²，合计：¥_____。

3、户名：_____ 账号：_____

社会统一信用代码：_____

4、付款方式：_____

四、双方责任

（一）甲方的权利与义务

1、认真遵守有关消防法律、法规和标准规范，明确建筑消防设施的维护管理归口部门、管理人员及其工作职责，建立建筑消防设施值班、巡查、检测、维修保养、建档等制度。

2、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施；负责消防设施操作的人员通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书，能熟练操作消防设施；值班人员必须严格落实

日常巡视、检查、记录等制度，一旦发现故障不能自行排除时，应及时通知乙方。

3、甲方应向乙方提供消防设施系统的竣工图、设备逻辑关系表、端子图、设备详细资料以及消防控制设备的操作说明书等乙方需要的相关资料。

4、甲方指定_____为该业务联系人员，联系电话：_____，业务联系人员配合乙方做好维护保养期间与甲方的内部协调工作、整改工作跟进、文证资料的交接等工作。

5、甲方应向乙方提供维护所需的水、电以及维护的其他必备条件，为乙方的工作提供便利。

6、甲方应保证诚信全面地履行合同，积极配合、协助乙方实施维保作业，由于甲方原因造成检测、维修、保养工作不能顺利进行的，造成维保作业延期、增加维保成本、造成安全生产事故、意外事故的由甲方承担责任。

7、甲方不得强令要求乙方违规作业、冒险作业。

8、甲方应签收乙方提供的巡检单、维修单、维保报告等记录，并根据具体情况与乙方协商及时排除系统故障。

9、关于维保过程中产生的材料费用约定：在保养维护期间所涉及的正常损耗需要更换的设备或零配件，单次设备或零配件总价格 200 元（含 200 元）以下的费用由乙方进行免费更换，若单次设备或单个零配件总价格 200 元以上的由甲方承担。当消防系统不能正常运行或由于关键设备（如相关控制柜、线路短路或断路、水泵、风机、水箱、DN25 以上消防管道）严重

损坏或已不能适合新的消防规范要求时，这个系统属于系统改造，因改造所产生的所有费用由甲方承担。



10、其他需要明确的权利和义务：因以下原因造成甲方因此受到相关部门的处罚，乙方不承担任何连带责任：原施工单位遗留的施工缺陷；因甲方原因导致维修不及时；因甲方私自停用部分消防设施；因甲方未按乙方要求及时更换消防设施，因甲方消控室配置人员不符合相关规定而出现的设备故障及损坏。

（二）乙方的权利与义务

1、具备消防设施维修保养的相应执业资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维修保养技术服务活动，对维修保养质量负责。

2、对委托维护保养的消防设施进行定期的技术性能测试检查和消防系统功能性操作试验检查及修缮；委托维护保养的消防设施在出现故障或不正常现象时，及时负责进行维修，恢复消防系统的正常状态，并向甲方提供故障原因的调查分析报告；建筑物进行改建或重新装修时，导致感烟探测器等消防设施拆卸、改变位置（敷设管线），或需要增加消防设施时，负责协助甲方制定消防设施整改方案，并在完工后对所属区域消防设施的恢复开通状况及功能进行检查测试。

3、乙方月检和季检、年检工作完后，应填写巡检单、维修单，并按时出具报告，由甲、乙双方负责人签字分别存档备案。

4、在消防维护服务中，乙方不得改动原消防系统的电气、电子线

路和零部件，需改动应通知甲方，在甲方认可同意后改动，并向甲方提供更换后的技术资料。



5、乙方收到甲方提供的其所需要的相关材料时应向甲方出具收条。乙方应妥善保管甲方提供的上述材料，合同期满后应全部无损的返还甲方，如有损害造成甲方损失的，乙方应付损害赔偿责任。合同到期后，乙方应对所有维护系统、设备进行全面测试，并出具消防设施检测维保报告交付甲方确认。

6、乙方建立日常走访培训制度，定期对甲方相关人员义务培训，提高甲方消防系统操作人员的业务技能，达到熟练掌握消防设施系统日常操作、检查、维护、故障排除等要求。

7、维修期间确需暂时停用消防系统的，必须报经甲方消防安全责任人批准；故障排除后要进行相应功能试验并报经甲方消防安全管理人检查确认。

8、因设备质量、安装工艺、工程质量、设计缺陷等原因造成乙方不能正常对甲方设施维护保养，乙方在提出整改意见或方案后，甲方未及时回应或解决，由此导致的各类问题，乙方不承担法律责任。

(三)、其他需要明确的权利和义务：本合同签订的检测范围仅限于乙方现有的设备设施，由于之前存在的原有故障和后续甲方自行增加的设施设备不在本合同服务范围之内，建筑内所有排水排污设施和高位水箱间、水泵房的供暖设施均不在消防维保范围内。如甲方要求乙方对超出范围的设施设备进行检测维保，则费用将单独计算。如在合同服务期限内因原有

故障更换设备或零部件产生的所有费用需另外收费；如在本合同签订之前未排除原有相关故障，则后期维保报告中将会显示原有故障的相关信息。此类故障出现的相关问题与本公司无关。甲方因某种原因私自关闭或停用消防设施，如因天气寒冷排空消防设施或管网中消防储备用水，或因断电导致消防设施无法正常运行，导致的相关问题和责任由甲方承担，与乙方无关，包含上述但不限于此。

五、人员确定

1、甲方项目负责人：_____联系电话：_____

2、乙方项目负责人：_____联系电话：_____

甲乙双方确定人员、联系方式、指定邮箱，作为合同履行期间双方业务沟通、资料、文证传递、经济情况联系，重要文件送达的指定人员及方式，如有变更应向对方及时书面通知。

六、违约责任

七、争议解决

甲乙双方在履行合同过程中发生的争执，可以协商解决；协商不成的，按下列第2种方式解决：

1、由仲裁机关仲裁；2、向项目所在地法院起诉。

八、增补内容（添加条款时填写）

九、合同生效

1、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执贰份。

2、未尽事宜双方协商解决，并以书面形式作为本合同的附件，与本合同

同具有同等效力。

3、本合同自甲乙双方签字（盖章）后生效，合同到期及合同义务履行完毕自行终止。



第十条 合同附件

本合同的附件包括 _____

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

地 址： _____

地 址： _____

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

年 月 日

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

年 月 日

第七章 投标文件格式
一、《投标文件正本封面格式》



项目名称：

项目编号：

投标文件

（商务标和技术标）

投标单位：_____（加盖公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年__月__日

二、投标承诺书



致：_____（采购人）：

根据贵方为_____（项目名称、项目编号）的要求，为杜绝商业欺诈和商业贿赂行为，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府招标活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞争。
- 2、不向采购人、招标采购代理机构和招标评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购人和招标采购代理机构提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府招标市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、我公司投标文件中所提供的货物的参数都如实描述，无任何虚假情况。
- 5、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府招标定单。
- 6、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 7、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 8、不与采购人、招标采购代理机构和招标评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府招标市场秩序。
- 9、尊重和接受政府招标监督管理部门的监督，承担因违规违约行为给采购人造成的损失。
- 10、不发生其他有悖于政府招标公平、公正和诚信原则的行为。

以上承诺如有违反，自愿承担一切法律责任及后果。

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：____年____月____日

三、投标函



致：_____（采购人）：

根据贵方为_____（项目名称、项目编号）的要求，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称、地址）提交下述文件正本____份、电子版U盘____份，并在此声明，所递交的投标文件内容完整、真实。

1、商务文件：投标承诺书、投标函、投标报价一览表、分项价格表、投标人资格证明文件、商务响应说明书；

2、技术文件：投标方案说明书、其他证明材料。

在此，签字代表宣布同意如下：

1、所附分项价格表中应提交和交付的货物投标总价为（人民币）： 大写：_____（小写：_____元）（该总价已包含招标文件规定数量货物所要求下报价的全部费用）。

2、我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3、我方已详细审查全部招标文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、本投标有效期为自招标文件规定的提交投标文件截止之日起30个日历天。在投标有效期内我方同意遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前投标文件对我方具有法律约束力。

5、我方同意提供贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：____年____月____日

四、开标一览表



项目名称：_____

项目编号：_____

金额单位：人民币元

投标单位	合同履行期限	质量	投标总报价
			¥
投标总报价（大写）：_____			

注：1. 投标总报价是指投标人完成全部承诺和责任义务的报价。

2. 质量特指货物或服务是否达到优质、合格、不合格级别，非质保年限。

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：____年____月____日

五、投标人资格证明文件



1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 投标人具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证、三证合一只需提供营业执照副本）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供银行资信证明或 2024 年第三方财务审计报告或 2025 年前两个季度的财务报表，企业注册期限不足一年的须提供注册时间至今的财务报表）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须提供中华人民共和国应急管理部【2019】7 号《社会消防技术服务管理规定》中从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构从业条件）；

(4) 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供 2025 年任意一个月的纳税凭证和缴纳社会保险的凭证）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供企业声明函）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

(1) 提供法定代表人资格证明、身份证（法定代表人参与投标时提供）；或附有法定代表人身份证复印件的法人授权函，被授权人身份证（非法定代表人参与投标时提供）；

(2) 投标人须未被列入到“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人）；

(3) 投标人不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单（以网上查询结果打印并加盖单位公

章为准，查询内容包含企业名称）；

（4）投标人须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)中的“行贿罪”查询结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人）。

3. 提供完整的实施方案。



(一) 营业执照



(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度



（三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力



致：_____（招标人）_____

我公司参与 _____（项目名称）、（项目编号）的采购活动，并承诺，如中标，我公司将提供所必需的设备和专业技术能力，保证本项目合同履行。本公司对上述承诺的真实性负责。

如有虚假，我公司同意按我方合同违约处理，并依法承担相应法律责任。

附件：中华人民共和国应急管理部【2019】7号《社会消防技术服务管理规定》中从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构从业条件。以图片和文字形式。

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

(四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录



(五) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法违规

规记录的书面声明



1、本公司在参加本项目采购活动之日起，前三年内在经营活动中没有重大违法违规记录；

2、我公司为此声明的真实性负责，如有欺骗、隐瞒、谎报等行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

特此声明！

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：____年____月____日

(六) 法定代表人证明书



投标人名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____。

姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____ 系 ____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正面、反面复印件

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

日期：____年____月____日

（七）授权委托书



本人_____（姓名、职务）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名
义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称、项目编
号）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：____年__月__日至____年__月__日。

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

委托代理人身份证正面、反面复印件

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

授权的代理人(签字)：_____

日期：____年__月__日

(八) 信用中国网站查询记录截图



(九) 中国政府采购网查询记录截图



(十) 中国裁判文书网查询记录截图



(十一) 实施方案



六、近三年已完成或在执行同类项目一览表
(无业绩者不提交此项)



项目名称: _____ 项目编号: _____

价格单位: 人民币/万元

序号	项目名称	合同金额	采购人联系电话
1			
2			
3			
4			
5			
...			

注: 1. 投标人应如实列出以上情况, 如有隐瞒, 一经查实将导致其投标或中标资格被取消。

2. 表中所列业绩, 投标人应提供相应的《中标通知书》或双方签订的合同。

投标人名称(盖公章): _____

法定代表人或其授权的代理人(签字): _____

日期: ____年__月__日

七、商务响应说明书

项目名称：_____ 项目编号：_____



序号	招标文件商务要求	投标文件商务响应	响应/偏离
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
...			

注：投标人应对《招标文件》商务文件组成内容和合同部分服务条款给予逐条响应，以自己所能提供证明文件的内容予以填写，而不应复制《招标文件》的商务要求作为响应内容。对响应有偏离的说明偏离的内容。

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：____年____月____日

八、其它证明材料

(投标人认为对其参与评审有利的其它证明材料)

