



静宁县农村土地承包经营权确权登记档案
电子化及确权信息纠错项目
邀请文件

项目编号：GSKD-2025006

招标人：静宁县农业经营服务中心

招标代理机构：甘肃楷达永信工程管理咨询有限公司

2025 年 5 月

目 录

第一章、邀请招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	7
第三章 采购需要.....	9
第四章 投标文件格式.....	10



第一章 招标公告

甘肃楷达永信工程管理咨询有限公司受静宁县农业经营服务中心的委托，现拟对静宁县农村土地承包经营权确权登记档案电子化及确权信息纠错项目以邀请招标方式进行采购，特邀请合格的投标人网上竞价，邀请的竞标企业是“甘肃省阳光招标采购平台（平凉市）限额以下政府采购项目阳光交易系统”平台会员库中随机邀请与本项目特征相符的企业作为投标人，现将招标事宜公告如下：

一、项目编号：GSKD-2025006

二、预算金额：490000.00 元。

三、采购内容：

静宁县农村土地承包经营权确权登记档案电子化及确权信息纠错（具体采购需求及技术参数要求详见邀请文件第三章）

四、合同履行期限：自合同签订之日起 90 个工作日内完成。

五、投标人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照、银行开户证明等证明文件，自然人的身份证明；

(2) 有依法缴纳税收的良好记录（须提供 2025 年 1 月至今任意一个月纳税凭证，享受免税政策的企业须提供免税证明）

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供 2023 年或 2024 年）任意一年经第三方审计的财务审计报告，或者供应商基本开户银行出具的资信证明；若企业成立期限不足一年者以营业执照实际成立期限为准，并按实际成立期限之日起提供财务报表）

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须提供企业声明函）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提供企业声明函原件）；

2. 需要落实的政府采购政策：扶持促进中小企业发展、支持监狱企业发展政策、支持残疾人福利性单位发展政策；

3. 本项目的特定资格要求

（一）投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单、不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的投标人；

(二) 须提供在中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/Index>) 的行贿犯罪查询结果。

(三) 投标人须提供由甘肃省自然资源厅颁发的在有效期内的乙级及以上测绘资质证书。



六、招标程序

1、采购人通过平凉市公共资源交易中心网站“甘肃省阳光采购招标平台”发布邀请招标公告。

2、投标人登录平台报名，上传营业执照、银行开户证明、法定代表人身份证明，依法纳税证明竞价（报出一次不得更改的价格）。

七、邀请文件获取、竞价时间

1、请于 2025 年 5 月 27 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 5 月 28 日 00 时 00 分 00 秒在平凉市公共资源交易中心网站“甘肃省阳光采购招标平台，政府采购限额以下项目阳光交易系统（<http://101.37.128.53>）”，报名并上传相应资格证明文件（PDF 格式加盖公章）。并于 2025 年 5 月 28 日 00 时 00 分 00 秒前将所需资料全部上传，过时不予受理。

2、竞价时间：2025 年 5 月 28 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 5 月 29 日 00 时 00 分 00 秒。

3、本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额。

八、结果公示

1. 招标人将参照网上竞价结果,按照低价优先的原则确定中标人,同时发布中标公示。

2. 通过竞价中标的竞标人,请将与网络上传内容一致的资格证明文件及投标预算文本纸质版于中标公示结束前送至甘肃楷达永信工程管理咨询有限公司,逾期未送达者视为自动放弃,中标结果无效。

九、联系方式

1. 采购人信息

采购人: 静宁县农业经营服务中心

地 址: 静宁县城关镇阿阳路 98 号

联系人: 石建红

电 话: 0933-2525367

2. 采购代理机构信息

代理机构: 甘肃楷达永信工程管理咨询有限公司

地 址: 平凉市静宁县城关镇新街利民巷 5 号 35-1-13 号门面

联系人: 陈晓华

电 话: 0933-2706555

第二章投标人须知前附表

序号	名称	内容规定
1	项目概况	<p>项目名称：静宁县农村土地承包经营权确权登记档案电子化及确权信息纠错项目</p> <p>项目编号：GSKD-2025006</p> <p>采购需求： 静宁县农村土地承包经营权确权登记档案电子化及确权信息纠错（具体采购需求及技术规格参数要求详见邀请文件第三章）</p> <p>服务期限：自合同签订之日起90个工作日内完成。</p>
2	招标人信息	<p>采购人：静宁县农业经营服务中心</p> <p>地 址：静宁县城关镇阿阳路98号</p> <p>联系人：石建红</p> <p>联系电话：0933-2525367</p>
3	代理机构信息	<p>代理机构：甘肃楷达永信工程管理咨询有限公司</p> <p>地 址：平凉市静宁县城关镇新街利民巷5号35-1-13号门面</p> <p>联系人：陈晓华</p> <p>电 话：0933-2706555</p>
4	资金来源及最高限价	<p>资金来源：财政资金</p> <p>最高限价：490000.00元，投标报价高于最高限价的视为无效投标。</p>
5	投标人资格审核	网上审核
6	评标办法	根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定中标人
7	付款方式	按合同约定执行
8	甲方指定地点	甲方指定地点
	投标文件份数	<p>纸质版投标文件份数：纸质版1份；</p> <p>注：中标单位将最终上传的投标文件按照邀请文件要求打印装订成册，按照邀请文件要求的份数邮寄到：平凉市静宁县城关镇新街利民巷5号35-1-13号门面</p>

9		<p>联系人：陈晓华 电话：0933-2706555</p>
10	<p>资格要求</p>	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料:</p> <p>(1) 法人或者其他组织的营业执照、银行开户证明等证明文件,自然人的身份证明;</p> <p>(2) 有依法缴纳税收的良好记录(须提供2025年1月至今任意一个月纳税凭证,享受免税政策的企业须提供免税证明)</p> <p>(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供2023年或2024年)任意一年经第三方审计的财务审计报告,或者供应商基本开户银行出具的资信证明;若企业成立期限不足一年者以营业执照实际成立日期为准,并按实际成立日期之日起提供财务报表)</p> <p>(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(须提供企业声明函);</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(需提供企业声明函原件);</p> <p>2. 需要落实的政府采购政策:扶持促进中小企业发展、支持监狱企业发展政策、支持残疾人福利性单位发展政策;</p> <p>3. 本项目的特定资格要求</p> <p>(一) 投标人须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单、不处于“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的投标人;</p> <p>(二) 须提供在中国裁判文书网(http://wenshu.court.gov.cn/Index)的行贿犯罪查询结果。</p> <p>(三) 投标人须提供由甘肃省自然资源厅颁发的在有效期内的乙级及以上测绘资质证书。</p>
11	<p>代理服务 收费标准及 缴纳账户</p>	<p>根据国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知(发改办价格[2003]857号)及国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知发改价格(2015)299号中:“全面放开以下实行政府指导价管理的建</p>

设项目专业服务价格，实行市场调节价”的规定及此类项目招标代理市场价格确定投标代理服务费为成交金额的 1.5%收取。

1、本项目采购代理服务费用由成交投标人支付。

2、成交投标人在项目完成后领取成交通知书时一并缴纳采购代理服务费，可使用银行转账、电汇或采购代理机构认可的方式支付。

账户信息如下：

户名：甘肃楷达永信工程管理咨询有限公司

账号：61019011200001891

开户银行：平凉市静宁成纪村镇银行股份有限公司北环路支行



第三章 采购内容

一、项目名称：静宁县农村土地承包经营权确权登记档案电子化及确权信息纠错项目

二、项目编号：GSKD-2025006

三、招标内容：

静宁县农村土地承包经营权确权登记档案电子化及确权信息纠错项目参数

1、档案扫描。扫描全县 96586 户农村土地承包经营权确权登记类档案和管理类纸质档案。要求根据档案幅面的大小(A4、A3 等)和纸张状况，选择相应规格的专业扫描仪扫描，对大幅面调查图件用照像机拍照，不错扫（拍）、不漏扫（拍），扫描件为 JPG 格式，分辨率不低于 400dpi；按照档案管理部门要求，将确权档案归档目录电子化，满足档案馆管理要求。

2、扫描（拍照）件处理。对扫描文件，将户（件）和大幅面调查图件 JPG 格式转换为 PDF 格式，按档案管理部门要求，村目录下以 0001、0002、0003……建目录命名，建立每一个件号文件与档案目录数据库中该份文件的件号一一对应关系；按自然资源部门要求，村目录下以承包方编码（例如：620826102207050019、620826102207050020）建目录命名，每一个承包方编码文件夹内保存该承包户的 PDF 格式文件，PDF 格式文件命名为“XX 镇 XX 村 XX 组 XXX”或“承包方代码”。

3、信息纠错。对 500 户农村土地承包经营权确权登记错误的承包地完成权属调查、补充测绘地块信息、合同签订、完善数据库。

四. 验收方式

1.验收方式：由招标人组织相关人员对本次服务的合格性进行详细的检验和验收，成果全面通过验收。

2.验收标准：按照采购合同的约定和现行国家标准、行业标准以及企业标准对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

第四章 投标文件格式



静宁县农村土地承包经营权确权登记档案电 子化及确权信息纠错项目

投标文件

投标人名称：（加盖公章）_____

法人代表或被授权人代表：（签字）_____

日期：____年__月__日

一、投标函

致：（采购人名称）

在考察现场并充分研究 _____（项目名称）邀请文件的全部内容后，我方兹以：投标总价（大写）RMB¥： _____元；投标总价（小写）RMB¥： _____元的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本项目。

在我方的上述投标报价中，如果我方中标，我方保证在规定时间内竣工，并确保工程质量达到标准。我方同意本投标函在邀请文件规定的提交投标文件截止时间后，在邀请文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____联系电话_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

法定代表人身份证复印件：



法定代表人身份证复印件

（正面）

法定代表人身份证复印件

（背面）

三、法定代表人授权书

致：（采购人名称）

本授权书声明：本人（法定代表人姓名、身份证号）系注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的法定代表人，现授权委托（公司名称）的（被授权人姓名、职务、身份证号）为本公司的合法代理人，参加（项目名称）的投标活动。



被授权代理人签署《投标文件》和处理一切与此有关的事务，我均予以认可。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：_____

被授权人签字：_____

联系电话：_____

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

被授权人身份证复印件：

被授权人身份证复印件 (正面)	被授权人身份证复印件 (背面)
--------------------	--------------------

四、供应商资格文件

- 1、法人或者其他组织的营业执照、银行开户证明等证明文件，自然人的身份证明；
- 2、有依法缴纳税收的良好记录（须提供2025年1月至今任意一个月纳税凭证，享受免税政策的企业须提供免税证明）；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供2023年或2024年）任意一年经第三方审计的财务审计报告，或者供应商基本开户银行出具的资信证明；若企业成立期限不足一年者以营业执照实际成立日期为准，并按实际成立日期之日起提供财务报表）；
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须提供企业声明函）；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提供企业声明函原件）；
- 6、投标人须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单、不处于“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的投标人；
- 7、须提供在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/Index>) 的行贿犯罪查询结果。
- 8、投标人须提供由甘肃省自然资源厅颁发的在有效期内的乙级及以上测绘资质证书；

五、投标报价一览表

项目名称: _____

项目编号: _____



金额单位: 人民币元

投标人名称	投标总报价	服务期 (工作日)
总报价	(大写)人民币 _____	

注: 1. 报价采用人民币报价。

2. 投标总报价不得高于预算总价, 高于预算总价视为无效报价。

3. 投标总价是投标人完成全部承诺的责任和义务的报酬。

4. 所有投标人必须按邀请文件要求逐项报价。

投标人名称 (盖公章): _____

法定代表人或其授权的代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

六、分项报价

项目名称：_____

项目编号：_____

价格单位：人民币/元

序号	名称	服务内容	数量	单价	合计	备注
总报价						

注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：_____年____月____日

七、项目实施方案、售后服务

