

兰州市博物馆中央空调检修维护项目

第一部分 商务要求

一、服务周期：

合同约定

二、质量要求：

符合国家级行业规范

三、付款方式：

合同约定支付进度，采购方收到合格发票及验收合格并出具验收单后 30 个工作日内支付相应款项。

七、售后服务：

服务投诉响应及解决时间（要求 \leq 24 小时）

第二部分 技术要求

一、中央空调系统检修维护内容

1、空调主机部分：

(1)、检查空调主机制冷系统制冷剂的高压、低压是否正常。

(2)、检查空调主机制冷系统制冷剂有无泄漏:是否需要补充制冷剂。

(3)、检查压缩机运转电流是否正常。

(4)、检查压缩机的工作电压是否正常。

(5)、检查压缩机油位，颜色是否正常。

(6)、检查压缩机油压、油温是否正常。

(7)、检查空调主机相序保护器是否正常、有无缺相情况。

- (8)、检查空调主机各接线端子有无松动。
- (9)、检查水流量保护开关工作是否正常。
- (10)、检查电脑板、感温探头 7 阻值是否正常。
- (11)、检查空调主机空气开关是否正常:交流接触器、热保护器是否良好。

(12)、检查压缩机运转声音是否正常。

2、风系统的检查:

- (1)、检查风机盘管出风的风量是否正常。
- (2)、检查风机盘管回风的回风滤网是否聚积灰尘。
- (3)、检查出风温度是否正常。

3、水系统的检查:

- (1)、检查冷却、冷冻水的水质情况,是否需要更换水。
- (2)、检查冷却、冷冻水系统中的过滤网上的杂质,且清洗过滤网。
- (3)、检查水系统中有无空气,是否需要排气。
- (4)、检查回水、出水温度是否正常。
- (5)、检查水泵声音、电流是否运转正常。
- (6)、检查阀门是否开启灵活、有无锈斑、有无泄漏等现象。
- (7)、检查保温系统有无开裂、、漏水等现象。

4、风机盘管的清洗:

- (1)、风机盘管内管壁的污垢清洗。
- (2)、风机盘管过滤器的污泥清除。
- (3)、风机盘管回风过滤网聚积的浮尘清洗。

(4)、风机盘管进出水管污泥堵塞及水质情况检查。

二、检修维护设备：

品牌：海信

1，展厅室内机 62 台，深度除尘维护

2，展厅室外机 12 台，深度除尘维护