

西固区兰棉、西北合成药厂家属院 17 栋危（旧）房屋结构安全性鉴定

阳光采购竞价文件

标包编号： GSHY-（2025）-005

招 标 人： 兰州市西固区房屋保障中心

招标代理机构： 甘肃鸿宇工程咨询有限公司

二〇二五年三月

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	5
第三章 合同范本	8
第四章 评标办法	15
第五章 投标文件格式	16

第一章 招标公告

西固区兰棉、西北合成药厂家属院 17 栋危（旧）房屋结构安全性鉴定 招标公告

按照《住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅关于开展城市危旧房摸底调查工作的通知》（建办保〔2023〕21号）《甘肃省住房和城乡建设厅甘肃省发展和改革委员会、甘肃省财政厅关于印发甘肃省城市危旧房摸底调查工作方案的通知》（甘建发电〔2023〕123号）和《兰州市住房和城乡建设局、兰州市发展和改革委员会、兰州市财政局关于印发兰州市城市危旧房摸底调查工作方案的通知》（兰建字〔2023〕151号）等文件指示，现对西固区兰棉、西北合成药厂家属院 17 栋危（旧）房屋结构安全性鉴定项目在兰州市公共资源交易网甘肃省阳光招标采购平台（兰州）以邀请招标方式进行竞价，现将相关事宜公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：西固区兰棉、西北合成药厂家属院 17 栋危（旧）房屋结构安全性鉴定

2. 项目编号：GSHY-（2025）-005

3. 项目地点：兰州市西固区。

4. 招标范围：对兰棉 11（两个单体）、兰棉 13、兰棉 15、兰棉 400、兰棉 401、兰棉 402、兰棉 77、兰棉小区铁皮平房、兰棉小区平房 1、兰棉小区平房 2、西北合成药厂小区 4 号楼、西北合成药厂小区 5 号楼、西北合成药厂小区 6 号楼、西北合成药厂小区 7 号楼、西北合成药厂小区 8 号楼、西北合成药厂小区 9 号楼共计 17 栋危（旧）房屋进行：（1）现场调查，主要是收集查阅图纸资料及了解建筑历史；（2）结构复核，对结构体系、构件、使用条件、地基基础等的复核；（3）构件及其连接的工作情况；（4）材料强度检测；（5）结构位置及构件尺寸检测；（6）钢筋配置复核检测；（7）建筑结构构件裂缝、变形及外观缺陷检测；（8）结构承载力验算；（9）结合现场检测工作和室内检测数据分析、整理、汇总，依

据检测结果及验算结果对构件的安全性、子单元的安全性进行鉴定评级，综合评定鉴定单元的安全性，提出安全性鉴定结论及抗震鉴定结论。并按上述内容编写结构安全性鉴定报告。

5. 标段划分：一个标段

6. 最高限价：13 元/m²

7. 检测鉴定周期：30 日历天内完成检测鉴定并出具完整的结构安全性鉴定报告。

8. 质量要求：合格

二、投标人资格要求

1. 投标人须是中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业，须持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照；

2. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质、相关建筑工程地基基础和主体结构检测资质；

3. 投标人技术负责人应具备一级注册结构工程师资格，并具有工程类中级及以上技术职称证；

4. 投标人需提供 2023 或 2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；

5. 投标人具有近三年（2022 年 02 月 01 日至今）具有类似业绩（以合同或中标通知书为准）；

6. 投标人须提供人员、技术、设备等方面具有承担本次结构安全性鉴定能力的承诺；

7. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单（提供相关查询截图）；

8. 中标后不得分包、转包。

三、注册须知：

1. 凡是拟参与兰州市公共资源交易中心阳光采购交易平台交易活动的投标人

需先在兰州市公共资源交易网甘肃省阳光招标采购平台（兰州）（<http://47.110.4.155/a/login>）上注册后，方可投标；注册成功后，投标人每次参加项目投标前须重新登录系统进行项目投标登记。

四、上传资格证明文件及竞价截止时间：

1. 上传资格证明文件截止时间：2025 年 3 月 10 日 16 时 30 分（投标人请登录兰州市公共资源交易中心网甘肃省公共资源阳光交易平台（兰州）（<http://47.110.4.155/a/login>）上传完整的资格证明文件 PDF 版加盖公章或电子印章）；

2. 竞价截止时间：2025 年 3 月 10 日 17 时 00 分（通过资格审查进入竞价环节的投标人自行报价，只能报价一次。）

3. 项目成交后 5 日内，成交人须提交一整套完整的投标文件，要求提供纸质版胶装成册（一正二副）送至甲方指定地点，逾期未送达者视为自动放弃，成交结果无效。

五、发布公告的媒介

兰州市公共资源交易中心网甘肃省公共资源阳光交易平台（兰州）（<http://47.110.4.155/a/login>）。

六、招标代理服务费：

招标代理服务费参照国家计委计价格【2002】1980 号文规定的计价标准计取，由成交人在获取成交通知书时向招标代理机构一次性付清。

七、联系方式：

招标人：兰州市西固区房屋保障中心

联系人：达选辉

联系电话：0931-7362341

招标代理机构：甘肃鸿宇工程咨询有限公司

联系人：郝亚宁

联系电话：15393133123

2025 年 3 月 7 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	招标人：兰州市西固区房屋保障中心 联系人：达选辉 联系电话：0931-7362341
2	招标代理机构	招标代理机构：甘肃鸿宇工程咨询有限公司 联系人：郝亚宁 联系电话：15393133123
3	项目名称	西固区兰棉、西北合成药厂家属院 17 栋危（旧）房屋结构安全性鉴定
4	建设地点	兰州市西固区
5	建设规模及特征描述	/
6	资金来源	/
7	资金落实情况	已落实
8	招标范围	对兰棉 11（两个单体）、兰棉 13、兰棉 15、兰棉 400、兰棉 401、兰棉 402、兰棉 77、兰棉小区铁皮平房、兰棉小区平房 1、兰棉小区平房 2、西北合成药厂小区 4 号楼、西北合成药厂小区 5 号楼、西北合成药厂小区 6 号楼、西北合成药厂小区 7 号楼、西北合成药厂小区 8 号楼、西北合成药厂小区 9 号楼共计 17 栋危（旧）房屋进行：（1）现场调查,主要是收集查阅图纸资料及了解建筑历史;（2）结构复核,对结构体系、构件、使用条件、地基基础等的复核;（3）构件及其连接的工作情况;（4）材料强度检测;（5）结构位置及构件尺寸检测;（6）钢筋配置复核检测;（7）建筑结构构件裂缝、变形及外观缺陷检测;（8）结构承载力验算;（9）结合现场检测工作和室内检

		测数据分析、整理、汇总，依据检测结果及验算结果对构件的安全性、子单元的安全性进行鉴定评级，综合评定鉴定单元的安全性，提出安全性鉴定结论及抗震鉴定结论。并按上述内容编写结构安全性鉴定报告。
9	检测鉴定周期	30 日历天内完成检测鉴定并出具完整的结构安全性鉴定报告。
10	质量要求	合格
11	投标人资格要求	1. 投标人须是中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业，须持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照； 2. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质、相关建筑工程地基基础和主体结构检测资质； 3. 投标人技术负责人应具备一级注册结构工程师资格，并具有工程类中级及以上技术职称证； 4. 投标人需提供 2023 或 2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告； 5. 投标人具有近三年（2022 年 02 月 01 日至今）具有类似业绩（以合同或中标通知书为准）； 6. 投标人须提供人员、技术、设备等方面具有承担本次结构安全性鉴定能力的承诺； 7. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单（提供相关查询截图）； 8. 中标后不得分包、转包。
12	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受 应满足下列求：
13	踏勘现场	☒ 不组织

		☐ 组织 踏勘时间： 踏勘集中地点：
14	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开 召开时间： 召开地点：
15	分包	☒ 不允许 ☐ 允许 分包内容要求： 分包金额要求： 接受分包的第三人资质要求：
16	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许，可偏离的项目和范围见第六章 “技术标准和要求”。
17	成交人纸质版投标文件	正本： 1 份，副本： 2 份
18	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
19	评标办法	低价成交（定标由阳光招标采购平台系统确定）
20	履约担保	履约担保的形式： / 履约担保的金额： 合同价款的 / % 预付款担保的形式： / 预付款担保的金额： 合同价款的 / %
21	招标控制价：13 元/m ² ，投标报价高于此限价按废标处理。	
22	1. 招标代理服务费：招标代理费参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文规定的取费标准计取，由成交人在获取成交通知书时向招标代理机构一次性支付。	

第三章 合同范本

（说明：本合同仅作为合同的基本格式，不作为最终合同，甲方有权在签订合同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。）

工程咨询服务合同

委托单位：_____

工程名称：_____

咨询单位：_____

合同编号：_____

签订日期：_____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 工程咨询服务合同

_____（以下简称委托人）与_____（以下简称咨询人）依据《中华人民共和国民法典》，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供工程咨询服务：

1. 项目名称：_____

2. 服务类别：_____

二、本合同的措词和用语与所属工程咨询服务条件及有关附件同义。

三、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程咨询服务业务。

四、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

五、本合同工程咨询服务自_____年_____月_____日开始实施，至_____年_____月_____日完成。

六、咨询人应向委托人提交合格的工程咨询服务成果

七、委托人应向咨询人提供工程咨询服务的前置真实有效资料。并组织现场勘察。

八、经委托人与咨询人协商确定咨询费为

（大写）_____，（小写）_____。

九、合同签订三日之内委托人应向咨询人付____%咨询费用定金，咨询成果文件提交委托人后，将其余__ %余款付清。

十、双方同意用人民币支付酬金，按零汇率计付。

合同生效，变更与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程咨询工作的时间应当相应延长，委托人与咨询人再相互协商额补偿酬金。

3、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 15 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。赔偿酬金协商。

4、咨询人由于非自身原因暂停或终止执行工程咨询服务，由此而增加的恢复执行工程咨询服务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

5、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

1、正常的工程咨询服务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程咨询服务合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

2、如果委托人在规定的支付期限内未支付工程咨询服务酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

3、如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

4、支付工程咨询服务酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

合同争议的解决

1、因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

2、工程咨询服务合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（一）种方式解决：

（一）提交兰州市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

（三）本合同一式四份，委托人两份，咨询人两份。

（四）本合同经双方签章并在委托人向咨询人支付咨询费后生效。

（五）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（六） 其它约定事项：

委托人名称：

(盖章)

咨询人名称：

(盖章)

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

经办人：（签字）

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第四章 评标办法

低价成交（定标由阳光招标采购平台系统确定）

第五章 投标文件格式

正本/副本

（招标人名称）

（项目名称）投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

一、投标函

致：_____（招标人）

我们收到了_____（项目名称）的招标文件，经详细研究，我们决定参加该项目招标活动，我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

1. 愿按照招标文件中的条款和要求。
2. 如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的各项要求。
3. 有效期为60日历天
4. 我们愿提供招标文件中要求的所有文件资料。
5. 我们承认最低报价是中标的重要选择，但不是唯一标准。
6. 我们已经详细审核了全部招标文件，包括修改、补充的文件(如果有的话)

和参考资料及有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

7. 我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。
8. 如果我方中标，愿履行招标文件中的各项条款和规定。

9. 与本次招标有关的正式通讯地址：

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

投标人授权代表姓名（签字）：_____

投标人名称（盖单位公章）：_____

日 期：_____年____月____日

二、报价一览表

项目名称：

招标编号：

投标人名称：

序号	服务内容	单价（元/m ² ）	备注
...			
合计	（大写）： （小写）：		

投标人：（盖单位公章）_____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人或投标人授权代表（签字或盖章）_____

日期： 年 月 日

（投标函附录相关内容须符合招标文件有关要求和规定。）

三、法定代表人身份证明

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性别：

年 龄： 职务：

系_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位公章）_____

年 月 日

附：法定代表人身份证明复印件(正反面)：

四、法定代表人授权委托书

本人（姓名）_____系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人名称：（单位盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

投标人授权代表：（签字）_____

身份证号码：_____

年 月 日

委托代理人身份证明复印件（正反面）：

五、投标人类似业绩一览表

[illegible]

注：附中标通知书或合同

投标人名称: (单位盖章) _____

投标人授权代表：（签字）_____

年 月 日

六、拟担任本项目主要人员汇总表

岗位名称	姓名	执业资格 /职称	现任 职务	从事年限、经 验和在该项目 中担任职务	是否驻项目 现场	备注

注：附人员证件

投标人名称：（单位盖章）_____

投标人授权代表：（签字）_____

年 月 日

七、主要仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途/功能	备注

投标人名称：（单位盖章）_____

投标人授权代表：（签字）_____

年 月 日

八、资格证明文件

九、技术部分

（检测鉴定方案、服务承诺质量服务措施等资料）

格式自拟