

兰州市第十四中学卫生间改造工程

招标文件

招标编号：LHZB-2025-001

采 购 人：兰州市第十四中学

采购代理机构：琅寰国际项目管理（甘肃）有限公司



2025 年 01 月 22 日

目 录

第一章招标公告.....	3
第二章投标人须知.....	10
第三章合同条款.....	19
第四章 工程量清单.....	41
第五章图纸.....	41
第六章技术标准和要求.....	43
第七章投标文件格式.....	44



第一章 招标公告

琅寰国际项目管理（甘肃）有限公司受兰州市第十四中学的委托，对“兰州市第十四中学卫生间改造工程”以邀请招标的方式进行招标，欢迎被邀请的投标人前来投标。具体事宜如下：

一、项目概况

- 1、采购单位：兰州市第十四中学
- 2、工程名称：兰州市第十四中学卫生间改造工程
- 3、项目编号：LHZB-2025-001
- 4、工程地点：兰州市
- 5、招标范围：兰州市第十四中学卫生间改造工程（具体详见工程量清单）；
- 6、标段划分：共一个标段；
- 7、计划工期：50日历天；
- 8、招标控制价：442997.37元。

二、投标人资格要求：

1、投标人具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

2、项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格B证；技术质量负责人须具有工程类中级及以上技术职称，安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格C证；

3、拟派施工管理机构组成人员（项目负责人1人、技术负责人1人、安全生产负责人1人、施工员1人、质量员1人、安全员1人、资料员1人）须持有有效的岗位资格证书；

4. 投标人具有近三年（2022年1月1日至今）类似工程业绩（以中标通知书或施工合同原件扫描件为准）并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

5. 投标人须具有缴纳税收的有效凭证（投标人需提供投标截止日前近一年内缴纳的至少一个月任意一项主要税种的凭据）（须提供复印件并加盖本单位公章）；



6. 投标人须具有缴纳社保资金的有效凭证（投标人逐月缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前近一年内至少任意一个月的缴纳社会保障资金的入账凭证复印件；投标人逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账凭证复印件。（须提供复印件并加盖本单位公章）；

7. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

8. 投标人须提供无行贿犯罪的承诺、有无财产冻结的说明及未被法院列为失信被执行人名单的承诺（格式自拟）；

9. 投标人须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；（以招标公告发出之日起至提交投标文件截止日在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

10. 本次招标不接受联合体投标。

注：投标人资格要求的所有证明文件及资料必须清晰、真实，均需加盖企业公章以PDF的格式上传。

三、竞价方式

1、低价成交（不允许多次竞价）；

2、定标由阳光招标采购平台系统确定，公示期满后签发成交通知书；

3、投标人报价不得高于招标控制价。

四、注册须知

凡是拟参与兰州市公共资源交易中心网阳光招标采购平台交易活动的投标人需先在兰州市公共资源交易中心网（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>）甘肃省公共资源阳光交易平台注册成功后方可投标。



五、上传资格证明文件截止时间及竞价截止时间

1、上传资格证明文件截止时间：2025年01月23日12时00分；

2、竞价截止时间：2025年01月23日17时00分；

3、请投标人务必在截止时间之前，登录兰州市公共资源交易中心网（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>）甘肃省公共资源阳光交易平台上传资格证明文件及报价；

4、公示期结束后所有投标人须提交一套完整版纸质投标文件一正、二副胶装成册送至代理公司。

六、发布公告的媒介

兰州市公共资源交易网甘肃省公共资源阳光交易平台（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>）。

七、联系方式

名称：兰州市第十四中学

地址：兰州市城关区东郊巷30号

联系人：王老师

联系电话：13359426810

招标代理：琅寰国际项目管理（甘肃）有限公司

地址：甘肃省兰州市七里河区建兰路街道吴家园8号兰天国际广场1518室

联系人：张虹

联系电话：17793102882



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1. 1.2	招标人	招标人：兰州市第十四中学 地 址：兰州市城关区东郊巷30号 联系人：王老师 电 话：13359426810
1. 1.3	招标代理机构	代理机构：琅寰国际项目管理（甘肃）有限公司 地 址：甘肃省兰州市七里河区建兰路街道吴家园8号兰天国际广场1518室 联系人：张虹 电 话：17793102882
1. 1.4	项目名称	兰州市第十四中学卫生间改造工程
1. 1.5	建设地点	兰州市
1. 1.6	建设规模及特征描述	兰州市第十四中学卫生间改造工程（具体详见工程量清单）
1. 2. 1	资金来源及出资比例	省级财政专项资金
1. 2. 2	资金落实情况	已落实



1.2.3	招标控制价	小写：442997.37 元； 大写：肆拾肆万贰仟玖佰玖拾柒元叁角柒分
1.3.1	招标范围	本项目工程量清单内的所有施工内容
1.3.2	计划工期	计划总工期： 50 日历天 计划开工日期:2025 年 01 月 24 日 计划竣工日期： 2025 年 03 月 15 日
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力和荣誉	<p>1、投标人具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>2、项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格B证；技术质量负责人须具有工程类中级及以上技术职称，安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格C证；</p> <p>3、拟派施工管理机构组成人员（项目负责人1人、技术负责人1人、安全生产负责人1人、施工员1人、质量员1人、安全员1人、资料员1人）须持有效的岗位资格证书；</p> <p>4. 投标人具有近三年（2022年1月1日至今）类似工程业绩（以中标通知书或施工合同原件扫描件为准）并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；</p> <p>5. 投标人须具有缴纳税收的有效凭证（投标人需提供投标截止日前近一年内缴纳的至少一个月任意一项主要税种的凭据）（须提供复印件并加盖本单位公章）；</p> <p>6. 投标人须具有缴纳社保资金的有效凭证（投标人逐月缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前近一年内至少任意一</p>

		<p>个月的缴纳社会保障资金的入账凭证复印件；投标人逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账凭证复印件。（须提供复印件并加盖本单位公章）；</p> <p>7. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>8. 投标人须提供无行贿犯罪的承诺、有无财产冻结的说明及未被法院列为失信被执行人名单的承诺（格式自拟）；</p> <p>9. 投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；（以招标公告发出之日起至提交投标文件截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；</p> <p>10. 本次招标不接受联合体投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
3.2.1	投标造价文件编制方式	单价计价方式
3.3.1	投标有效期	投标截止日起 60 天（日历天）
3.5.3	签字和盖章要求	必须合法有效



3.5.4	投标文件份数	纸质版一正二副 公示期结束后所有投标人须提交一套完整版纸质投标文件一正、二副胶装成册送至代理公司。
4.1.1	上传资格证明文件截止时间	时间：2025年01月23日12时00分 地点：兰州市公共资源交易中心网甘肃省公共资源阳光交易平台（兰州）（ http://yg.lzggzyjy.cn/a/login ）
4.1.1	递交投标文件的时间地点	兰州市公共资源交易中心网甘肃省公共资源阳光交易平台（兰州）（ http://yg.lzggzyjy.cn/a/login ）
5.1	竞价截止时间	开标时间：2025年01月23日17时00分 开标地点：兰州市公共资源交易网甘肃省阳光招标采购平台（兰州）（ http://yg.lzggzyjy.cn/a/login ）
6.1	评标办法	最低价评审法
需要补充的其他内容		



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行 招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模及特征描述：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格审查方式：资格后审

对投标人资格进行后审的，投标人应是已收到招标人发出的招标公告 的单位。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：



- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定 代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参 股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工 作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.4.3 省外投标人应当按照《甘肃省建筑市场管理条例》、《甘肃省 省外建筑企业管理办法》办理相关手续。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术 等秘密 保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。



1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语 应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知 前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人 员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决 策负责。

1.10 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当 符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知



- (3) 合同条款及格式
- (4) 评标办法
- (5) 工程量清单
- (6) 投标文件格式
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3. 投标文件

3. 1 投标文件的组成

3. 1. 1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计或施工方案；
- (6) 投标人施工现场管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 其他材料；

3. 2 投标报价

3. 2. 1 本工程的投标报价采用投标人须知前附表所规定方式，按照投标报价的要求编制完整、真实的工程造价文件。

3. 2. 2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

3. 2. 3 投标人的投标报价，应是完成投标人须知前附表所载明的招标范围和合同条款上所列招标范围及工期的全部。



3. 2. 4 投标人自主报价。

3. 3 投标有效期

3. 3. 1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3. 3. 2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3. 4 资格审查资料

3. 4. 1 本项目为资格后审，应在投标文件中提供以下材料：

营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目机构人员证件、投标人须缴纳税收的有效凭证、投标人缴纳社保资金的有效凭证、有无财产冻结的说明（以提交评标委员会认定是否影响其履约能力）及未被法院列为失信被执行人名单的承诺、其他投标人认为需要提交的资料。

3. 5 投标文件的编制

3. 5. 1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，并编制目录，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3. 5. 2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3. 5. 3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。



3.5.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

4. 投标

4. 1 投标文件的递交

4.1.1 投标人递交投标文件的时间地点：见投标人须知前附表。

4.1.2 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5. 1 开标时间和地点

详见须知前附表

6. 评标

6.1 本项目为最低价评审法

7. 合同授予

7. 1 定标方式

最低价中标。

7.2 中标通知：

在投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标



人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。



兰州市第十四中学卫生间改造工程

建设工程施工合同

发包人（全称）： 兰州市第十四中学

承包人（全称）： _____

日期： 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州市第十四中学

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰州市第十四中学卫生间改造工程。
2. 工程地点：___。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：本项目招标工程量清单所有建安工程。

二、合同工期

计划开工日期：___年___月___日。

计划竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：___天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____）；

其中：（最终合同价以审计为准）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___ （¥___ / ___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___ （¥___ / ___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___ / ___ （¥___ / ___元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于___年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在___甘肃省兰州市___签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_合同签订_生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：_____(公章)

法定代表人或

其委托代理人

:

组织机构

代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人：_____(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

组织机构代

码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。



1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府



有关管理机构颁发的上岗证书。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发



包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

12.4 工程进度款支付

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向甲方提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还



保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____； 电子信箱：_

；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：现场总负责、具有工程质量监督权、隐蔽工程验收权、参与中间部位验收权、工程形象进度的审核权、安全管理监督权，但现场签证须经发包人书面同意。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ / _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人提供施工用水、用电接口，计量设备由承包人自行解决。按月对承包人所使用的水量、电量进行登记，承包人按发包人规定缴纳水电费（价格执行施工当地价格）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：遵守《通用合同条款》。



发包人是否提供支付担保：_____否_____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照合同约定负责组织工程实施。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：遵守《通用条款》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

预付款扣回的方式：遵守《通用条款》。

12.2.2 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：遵守通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程通过竣工验收之日起 24 个月。

15.3 质量保证金



关于是否扣留质量保证金的约定：_____是_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____ / _____；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：_____ / _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见本项目质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。



附件 3

主要建设工程文件目录

文件名称	文件名称	文件名称	文件名称	文件名称	文件名称



附件 4

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注



附件 5

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



第四章工程量清单

编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》；
- 2、《甘肃省建设工程工程量清单计价规则》；
- 3、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2019）及地区基价；
- 4、《甘肃省安装工程预算定额》（2019）及地区基价；
- 5、《甘肃省安装维修工程预算定额》（2009）及地区基价
- 6、《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额》（2010）及地区基价；
- 7、《甘肃省住房和城乡建设厅关于印发〈关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定〉的通知》（甘建价[2019]118号；
- 8、甘肃省住房和城乡建设厅《关于发布〈甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）〉的公告》（甘建公告[2022]201号）；
- 9、甘肃省住房和城乡建设厅关于印发《关于不在计列新冠肺炎防疫抗疫费》的通知》（甘建价公告[2023]161号）；
- 10、人工费执行兰州地区2024年1-6月份指导价，材料价格执行2024年兰州地区第五期信息价，无信息价的按照市场询价计入。
- 11、工程量依据现场实测工程量。
- 12工程类别为三类工程，按三类工程取费；
- 13本次未计入二次搬运费



兰州市第十四中学卫生间改造工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日



兰州市第十四中学卫生间改造工程

招标工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____ 年 月 日

复核时间： _____ 年 月 日



总 说 明

工程名称：兰州市第十四中学卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

1、本工程为兰州市第十四中学卫生间改造工程。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》；
- 2、《甘肃省建设工程工程量清单计价规则》；
- 3、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2019）及地区基价；
- 4、《甘肃省安装工程预算定额》（2019）及地区基价；
- 5、《甘肃省安装维修工程预算定额》（2009）及地区基价
- 6、《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额》（2010）及地区基价；
- 7、《甘肃省住房和城乡建设厅关于印发〈关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定〉的通知》（甘建价[2019]118号；
- 8、甘肃省住房和城乡建设厅《关于发布〈甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）〉的公告》（甘建公告[2022]201号）；
- 9、甘肃省住房和城乡建设厅关于印发《关于不在计列新冠肺炎防疫抗疫费》的通知》（甘建价公告[2023]161号）；
- 10、人工费执行兰州地区2024年1-6月份指导价，材料价格执行2024年兰州地区第五期信息价，无信息价的按照市场询价计入。
- 11、工程量依据现场实测工程量。

三、有关说明

- 1、工程类别为三类工程，按三类工程取费；
- 2、本次未计入二次搬运费；



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：兰州市第十四中学卫生间改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除地面							
1	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除卫生间瓷砖地面	m2	298.03				
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除卫生间蹲位	m3	21.17				
		分部小计							
		拆除玻璃隔断及门							
3	011610001001	玻璃隔断拆除	1. 拆除玻璃隔断	m2	208				
4	011610002001	金属门拆除	1. 拆除卫生间门	m2	8.53				
		分部小计							
		拆除水池							
5	011612002001	水池拆除	1. 拆除卫生间水池 2. 其他：水池利旧	个	4				
		分部小计							
		拆除墙体							
6	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除卫生间墙面瓷砖	m2	237.6				
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 名称：拆除卫生间墙体	m3	28.74				
		分部小计							
		拆除吊顶							
8	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：拆除吊顶天棚 2. 其他：天棚面层利旧	m2	286.18				
		分部小计							
		废料运输							
9	010103002001	余方弃置	1. 种类：废渣运输 2. 运距：自行考虑	m3	105.9				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州市第十四中学卫生间改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		砌筑工程							
1	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型:内墙 墙厚240 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	28.49				
2	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:卫生间蹲位台阶 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	18.36				
		分部小计							
		楼地面装饰工程							
3	011102003001	块料楼地面	1. 部位: 卫生间地面 2. 规格: 1200mm*600mm地砖 3. 防水: 涂膜防水 4. 找平: 水泥砂浆找平	m2	298.03				
4	011102003002	块料楼地面	1. 部位: 卫生间蹲位地面 2. 规格: 1200mm*600mm地砖 3. 防水: 涂膜防水	m2	159.12				
		分部小计							
		墙柱面装饰工程							
5	011204003001	块料墙面	1. 部位: 卫生间墙面 2. 规格: 1200mm*600mm墙砖 3. 防水: 涂膜防水 4. 找平: 水泥砂浆找平	m2	237.6				
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙	m2	237.6				
本页小计									



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州市第十四中学卫生间改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 材质：水泥砂浆抹灰 3. 部位：卫生间砌筑墙						
		分部小计							
		吊顶工程							
7	011302001001	吊顶天棚	1. 部位：卫生间吊顶 2. 龙骨种类：轻钢龙骨 3. 面层：原吊顶面层利旧	m2	286.18				
		分部小计							
		其他工程							
8	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间成品隔断	m2	326.4				
9	010802001001	金属(塑钢)门	1. 部位：卫生间门 2. 其他：移位重新安装	m2	8.53				
10	011612002001	水池安装	1. 部位：卫生间水池 2. 其他：移位重新安装	个	4				
		分部小计							
		措施项目							
11	011701001001	墙面脚手架		m2	237.6				
12	011701001002	天棚脚手架		m2	286.18				
13	011703001001	垂直运输		天	684				
		分部小计							
本页小计									
合 计									



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：兰州市第十四中学卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030404034001	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 安装方式:暗装	个	8				
2	030404033001	风扇	1. 部位: 卫生间 2. 名称: 排风扇	台	4				
3	030404035001	插座	1. 名称:单相5孔插座 2. 规格:220V 16A 3. 安装方式:暗装	个	20				
4	030411001001	配管	1. 名称:PVC线管 2. 规格:∅16	m	104				
5	030411001002	配管	1. 名称:PVC线管 2. 规格:∅20	m	80				
6	030411004001	配线	1. 名称:电线 2. 规格:BV-2.5 mm ² 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:吊顶内穿管敷设	m	208				
7	030411004002	配线	1. 名称:电线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:吊顶内穿管敷设	m	240				
8	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型	个	28				
		分部小计							
		措施项目							
9	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：兰州市第十四中学卫生间改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031005002001	钢制散热器拆除	1.名称:原有钢制散热器拆除 2.型号、规格:20片/组	组	8				
2	031005002002	钢制散热器安装	1.名称:原有钢制散热器安装 2.型号、规格:20片/组	组	8				
3	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR-DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验	m	200				
4	031001006004	给排水塑料管拆除	1.名称:给排水塑料管拆除 2.材质、规格:公称直径(mm)50以内	m	312				
5	031003001001	螺纹阀门	1.名称:PPR球阀 2.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 3.连接形式:热熔	个	20				
6	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	1.名称:红外线感应不锈钢自动冲洗水箱 2.规格:(50*60*30)cm 3.水箱配件:与水箱成套配置	套	20				
7	03B004	环卫厕所感应节水器	1、名称:环卫厕所感应节水器	个	20				
8	031002002002	水箱方管支架	1.名称:水箱方管支架 2.形式:方管支架14*1.5	套	4				
本页小计									



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：兰州市第十四中学卫生间改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
9	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U DN50 4. 连接形式:粘接	m	112				
10	031004014002	不锈钢地漏	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN75	个	12				
11	030413003001	打洞（孔）	1. 名称:楼板开洞 2. 规格:DN100 3. 板厚100mm:	个	16				
		分部小计							
		措施项目							
12	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第五章 图纸

/



第六章 技术标准和要求

1、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

2、适用的国家、行业及地方规范、标准和规程：
施工过程中有新规范的按照新规范执行。



第七章投标文件格式

正/副本

_____（项目名称）

投标文件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明书
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金（若有）
- 五、信誉查询截图
- 六、已标价工程量清单
- 七、施工组织设计
- 八、项目管理机构
- 九、资格审查资料
- 十、投标承诺
- 十一、其他材料



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

(招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了___(项目名称)___施工招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写)___元(¥___)的投标报价，施工工期___日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到___。

我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费： 元

规费： 元

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币(大写)___元(¥___)。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在招标文件规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、1.4.4项规定的任何一种情形。

投 标 人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地址：

电话：

邮政编码：

年 月 日



(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: 日历天	
3	缺陷责任期		
...	...		
...	...		



二、法定代表人身份证明书

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位章）：

年 月 日



三、授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件
被授权人身份证复印件

投标人（盖单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日



四、已标价工程量清单



五、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。
2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图或横道图

附表四 施工总平面图



附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图或横道图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

附表四：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



六、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	



(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附中标通知书、施工合同及未担任其他在建工程项目项目经理的承诺书签；技术负责人应附身份证、职称证、养老保险复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		年毕业于 学校 专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	



七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人①法人营业执照、资质等级证书、安全生产许可证等；②非“三资”企业书面声明及主要股东或出资人信息表；③投标人可另外附文，简要介绍企业概况，该附件编制时可先列目录，再附复印件，目录格式参照招标文件目录。

(二) 相关证书附件



(三) 近 3 年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

说明：须同时提供中标通知书、合同及竣工（接收）验收证明材料



(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



(五) 近年发生的诉讼及仲裁情况



八、投标承诺

1. 资信业绩承诺

致：招标人

一、我方承诺：我方目前经营状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消状态。

二、我方承诺：在本次招标活动中递交的所有资信业绩部分证明材料真实有效。

三、我方承诺：在本次招标活动中递交的证明材料涉及企业的，企业经营状况良好、未处于禁止投标期内。

四、我方承诺：若在本次招标全过程中，查实我方上述承诺不属实，提供相关材料出现虚假，我方自愿放弃招标及中标资格，并自愿承担由此引起的法律责任。

五、投标人认为有必要作出的其他相关承诺。

特此承诺。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日



2. 项目管理机构承诺

致：招标人

我方承诺在施工和人员安排上，按照以下要求执行：

我方拟派往_____工程的项目管理机构组成人员现阶段未在任何在施建设工程项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



3. 诚信投标承诺书

致：招标人

我公司在参加_____工程招标投标活动中，郑重承诺如下：

1. 遵循公平公正和诚实信用的原则参加_____工程投标；
2. 我方申报的所有资料都是真实、有效、合法的；
3. 按招标文件要求准确提供不良行为记录；
4. 不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或其他投标人的合法权益；
5. 不与招标人或招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益；
6. 不向招标人或评标委员会成员行贿以牟取中标；
7. 不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；
8. 不出卖资质，让他人挂靠投标；
9. 如在投标过程和公示期间对利害关系人进行投诉时，保证按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有相关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则自愿接受有关部门的处罚。

本公司若有违反本承诺内容的行为，自愿依法接受取消投标资格、记入信用档案、取消中标资格、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



九、其他

