

总 说 明

工程名称：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

一 工程概况

本工程建设地点位于兰州市城关区广武门街道新华巷社区自信路50号，建设内容为兰州市城关区广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目。

二 编制依据

1、工程量清单依据《工程量清单项目计量规范(2013-甘肃)》清单计价办法。

2、定额计价依据《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》DBJD25-67-2019、《甘肃省安装工程预算定额地区基价》DBJD25-68-2019、《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额2010》及地区基价。

3、按三类工程取费，依据《甘肃省建设工程计价规则》甘建公告[2022]201号。

4、税金依据《甘肃省住房和城乡建设厅关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》甘建价（2019）118号文。

5、一类材料价差依据兰州市2024年第六期信息价调整。

6、人工费依据兰州市2024年01月~06月指导价调整。

7、规费依据《甘肃省建设工程计价规则》甘建公告[2022]201号。

8、工程量依据施工图纸计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		外墙面拆除							
1	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：铲除外墙涂料	m2	48.62				
2	011610002004	金属门窗拆除	1. 名称：拆除窗户金属防盗网	m2	7.3				
3	011611005001	其他金属构件拆除	1. 构件名称：拆除原有铁艺栏杆	m	7.93				
4	010103002004	建渣弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：自行考虑	m3	1.91				
5	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式：钢管架 2. 搭设高度：外立面高度 3. 脚手架材质：活动脚手架	m2	62.81				
		分部小计							
		内墙拆除							
6	011606002002	拆除轻钢龙骨隔墙	1. 拆除的墙体类型：轻钢龙骨隔墙	m2	132.5				
7	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称：拆除砖砌隔墙	m3	0.22				
8	010103002008	建渣弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：自行考虑	m3	13.47				
9	011701003003	里脚手架	1. 脚手架材质：活动脚手架	m2	105				
		分部小计							
		二层室内地面拆除							
10	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆粘接层 2. 饰面材料种类：800*800/300*300地砖	m2	215.56				
11	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层	m2	23.44				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			类型:水泥砂浆 粘接层 2. 饰面材料种类 :100mm高踢脚板						
12	011604001001	防水层拆除	1. 拆除部位:防 水卷材拆除	m2	16. 15				
13	011602001001	混凝土构件拆 除	1. 构件名称:拆 除原有地台	m3	4. 15				
14	011602001002	混凝土构件拆 除	1. 构件名称:拆 除原有混凝土水 池台	m3	0. 21				
15	010103002001	建渣弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距:自行考 虑	m3	16. 31				
		分部小计							
		二层室内墙面 拆除							
16	011608003001	铲除裱糊面	1. 铲除部位名称 :铲除墙面壁布	m2	155. 68				
17	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称 :白色乳胶漆墙 面	m2	380. 27				
18	011614003001	窗台板拆除	1. 窗台板平面尺 寸:水磨石/人造 石窗台板宽200 mm	m	37. 02				
19	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类 型:水泥砂浆粘 接层 2. 饰面材料种类 :原有瓷砖墙裙1 . 2m	m2	17. 14				
20	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除的基层类 型:水泥砂浆粘 接层 2. 饰面材料种类 :300*600墙砖	m2	16. 19				
21	011604002001	防水层拆除	1. 拆除部位:墙 面防水卷材	m2	16. 19				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
22	010103002002	建渣弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：自行考虑	m3	15.32				
23	011701003001	里脚手架	1. 脚手架材质：活动脚手架	m2	592.86				
		分部小计							
		二层室内天棚拆除							
24	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：白色乳胶漆顶面	m2	200.55				
25	011606003001	拆除铝扣板	1. 铲除部位名称：拆除原有顶面铝扣板吊顶	m2	12.99				
26	010103002003	建渣弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：自行考虑	m3	4.27				
27	011701003002	里脚手架	1. 脚手架材质：活动脚手架	m2	213.54				
		分部小计							
		暖气、照明等拆除							
28	011614001001	暖气片拆除	1. 铲除部位名称：拆除原有暖气片	组	20				
29	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：暖气管	m	198.6				
30	011613001001	开关拆除	1. 拆除部位名称：开关	套	16				
31	011613001002	插座拆除	1. 拆除部位名称：插座	套	32				
32	011613001003	灯具拆除	1. 拆除灯具高度：2.48m 2. 灯具种类：照明吸顶灯	套	24				
33	030411004001	配线拆除	1. 拆除部位名称：照明管线拆除	m	180				
34	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：自行考	m3	4.64				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			虑						
		分部小计							
		门窗拆除							
35	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除构件名称：铝合金窗	m2	56.54				
36	011610002002	木质门拆除	1. 拆除构件名称：木质套装门	m2	28.83				
37	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除构件名称：铁艺门拆除 2. 规格尺寸：950*2470	樘	1				
38	010103002006	建渣弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：自行考虑	m3	17.54				
		分部小计							
		其他拆除							
39	01B004	拆除蹲便器	1. 拆除原有蹲便器	套	1				
40	01B005	拆除地柜	1. 拆除原有地柜	m	2.59				
41	010103002007	建渣弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：自行考虑	m3	1.65				
		分部小计							
		措施项目							
42	011703001001	垂直运输	1. 建渣人工转运 2. 二层到一层	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拆除工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目计价表

工程名称: 拆除工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 拆除工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 拆除工程

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		砌筑工程							
1	011210006001	轻质隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色：10mm双层水泥板隔墙 3. 具体做法：详见施工图及相关技术规范要求	m2	0.11				
2	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：砌筑H:250	m3	0.51				
		分部小计							
		门窗工程							
3	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：M1 2. 门框或扇外围尺寸：950*2470 3. 具体做法：详见施工图及相关技术规范要求	樘	1				
4	010808001001	木质门套	1. 窗代号及洞口尺寸：M2\M3\M6 2. 门窗套展开宽度：1770*2000\1765*2345\1000*2000 3. 具体做法：详见施工图及相关技术规范要求	m	17.23				
5	010801002001	木质套装门	1. 门代号：M4 2. 门框或扇外围尺寸：865*2000 3. 具体做法：详见施工图及相	樘	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			关技术规范要求						
6	010801002002	木质套装门	1. 门代号:M5 2. 门框或扇外围尺寸:650*2000 3. 具体做法:详见施工图及相关技术规范要求	樘	1				
7	010801002003	木质套装门	1. 门代号:M7 2. 门框或扇外围尺寸:885*2000 3. 具体做法:详见施工图及相关技术规范要求	樘	2				
8	010801002004	木质套装门	1. 门代号:M8 2. 门框或扇外围尺寸:700*2000 3. 具体做法:详见施工图及相关技术规范要求	樘	1				
9	010805005001	玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸:C1~C7 2. 门框或扇外围尺寸:具体详施工图窗户参数,实际洞口尺寸或有误差,下料时应现场实测 3. 玻璃品种、厚度:详施工图设计及相关技术规范要求	樘	1				
10	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1~C7 2. 框、扇材质:55系列断桥铝合金隔热窗型材 3. 玻璃品种、	m2	53.01				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			厚度:5+12A+5 4.其他:详施工图设计及相关技术规范要求						
		分部小计							
		楼地面装饰							
11	011102003001	防滑地砖	1.名称:地01 防滑地砖 2.10mm防滑地砖,2mm宽缝隙,美缝剂填缝 3.20mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结 4.20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平 5.素水泥浆一道(内掺801建筑胶) 6.原有地暖保护层或钢筋混凝土楼板 7.具体做法:详见施工图及相关技术规范要求	m2	205.44				
12	011102003002	防滑地砖（有防水）	1.名称:地02 防滑地砖（有防水房间） 2.10mm防滑地砖,2mm宽缝隙,美缝剂填缝 3.20厚1:3水泥砂浆粘结层,表面撒水泥粉 4.1.5厚丙纶布两道,淋浴区高防水1800mm,其余部位上翻300,门口外铺出300 5.最薄处20厚1:3干硬性水泥砂浆地漏找坡	m2	11				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2% 6. 素水泥浆一道 （内掺801建筑胶） 7. 原有地暖保护层或钢筋混凝土楼板 8. 具体做法：详见施工图及相关技术规范要求						
		分部小计							
		墙面装饰							
13	011204001001	石材墙面	1. 部位：景观墙面石材 2. 面层材料品种、规格、颜色：15mm大理石 3. 基层：原抹灰墙面 4. 具体做法：详见施工图及相关技术规范要求	m2	2.68				
14	011204003002	块料墙面（有防水）	1. 部位：墙03 墙砖（有防水层） 2. 10厚墙砖，美缝剂填缝 3. 5厚胶粘剂粘结层，揉挤压实 4. 10厚胶泥找平 5. 1.5厚丙纶布防水两遍，防水高度淋浴区高防水1800mm，其余部位上翻300，门口外铺出300 6. 素水泥浆一道（内掺801建筑胶） 7. 原抹灰墙面 8. 具体做法：详	m2	68.72				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			见施工图及相关技术规范要求						
15	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙04 2. 基层类型：抹灰墙面 3. 找平层：20mm厚粉刷石膏找平 4. 刮腻子要求：2厚腻子两遍（磨平） 5. 涂料品种、喷刷遍数：白色乳胶漆两遍 6. 具体做法：详见施工图及相关技术规范要求	m2	363.88				
16	011105006001	金属踢脚线	1. 部位：踢01 不锈钢踢脚 2. 基层材料种类、规格：12mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色：1.0厚不锈钢 4. 具体做法：详见施工图及相关技术规范要求	m	152.22				
17	011701003002	里脚手架	1. 脚手架材质：活动脚手架	m2	481.29				
		分部小计							
		天棚装饰							
18	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：天03 原棚面刷白色/灰色乳胶漆 2. 基层类型：钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：刷素水泥浆一道	m2	197.67				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			甩毛(内掺水重5%%的108胶) 4. 刮腻子要求:2mm厚耐水腻子分2遍找平(打磨) 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色/灰色乳胶漆两遍 6. 具体做法:详见施工图及相关技术规范要求						
19	011302001003	铝扣板吊顶	1. 部位:天04 铝扣板 2. 铝扣板0.8厚300*300 3. 三角型轻钢副龙骨,与主龙骨由吊件连接,间距同板材尺寸 4. C38轻钢主龙骨,用吊件与吊杆连接后找平,间距<1200MM 5. Φ8镀锌全螺纹吊杆,双向中距<1200,吊杆上部Φ10镀锌膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板连接 6. 钢筋混凝土楼板 7. 具体做法:详见施工图及相关技术规范要求	m2	16.9				
20	011701003001	里脚手架	1. 脚手架材质:活动脚手架	m2	214.57				
21	011302002001	格栅吊顶	1. 面层材料:仿木纹铝方通 2. 品种、规格:50*80*1.2@80 3. 具体做法:详	m2	96.48				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			见施工图及相关技术规范要求						
		分部小计							
		卫生间							
22	010507007001	其他构件	1. 部位:新做150mm地台 2. 混凝土强度等级:C20 3. 具体做法:详见施工图及相关技术规范要求	m3	0.57				
23	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚PVC板包管道 2. 具体做法:详见施工图及相关技术规范要求	m2	2.29				
24	011501009002	浴室低柜	1. 部位:成品定制浴室柜（男女卫） 2. 橱柜高度:888mm（具体详设计要求） 3. 台面规格:600mm宽12mm白色人造石台面 4. 五金种类、规格:含五金件、不锈钢水龙头、不锈钢水槽 5. 具体做法:详见施工图及EL-06卫生间立面图BC立面要求	m	2.22				
25	011501008001	镜柜	1. 部位:成品定制镜柜（男女卫） 2. 五金种类、	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			规格:含五金件 3. 具体做法:详施工图及EL-06卫生间立面图BC立面要求						
26	011210005001	成品隔断	1. 部位:卫生间隔断（男女卫） 2. 隔断材料品种、规格、颜色:定制成品抗倍特板隔断 3. 配件品种、规格:含五金件 4. 具体做法:详施工图及EL-06卫生间立面图 E立面要求	m2	6.47				
		分部小计							
		其他							
27	011504003001	金属暖气罩（新增）	1. 暖气罩材质:铝合金	m2	3.9				
28	011210003001	玻璃隔断	1. 部位:厨房玻璃隔断 2. 玻璃品种、规格、颜色:玻加百叶玻璃隔断 3. 规格:1100*2400 4. 具体做法:详施工图及大样EL-05 厨房立面图 A立面要求	m2	2.64				
29	011501009001	厨房低柜	1. 部位:定制橱柜 2. 橱柜高度:888mm（具体详设计要求） 3. 台面规格:600mm宽12mm白色人造石台面 4. 五金种类、规格:含五金	m	2.12				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			件、不锈钢水龙头、不锈钢水槽 5. 具体做法: 详施工图及EL-05厨房立面图 BC立面要求						
30	011505001001	洗漱台	1. 部位: 卫生间洗漱台 2. 高度: 888mm (具体详设计要求) 3. 台面规格: 600mm宽12mm白色人造石台面 4. 五金种类、规格: 含五金件、不锈钢水龙头、大理石洗脸盆等 5. 具体做法: 详施工图及EL-06厨房立面图 BC立面要求	个	2				
		分部小计							
		外立面及其他							
31	011503001001	金属栏杆	1. 新做不锈钢扶手栏杆 2. 栏杆高度: 1100mm 3. 具体做法: 详见施工图及相关技术规范要求	m	7.93				
32	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:2.5防水砂浆粘接层 2. 粘结层厚度、材料种类: 2mm厚钢丝网(孔径≤15mm) 3. 面层材料品	m2	9.72				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种、规格、颜色：玻化砖踏步 4. 具体做法：详见施工图及相关技术规范要求						
33	01B001	新做门头	1. 名称：门头 2. 面层材料：4mm厚红色/白色铝塑板 3. 门头高度：920mm 4. 龙骨：L50*5镀锌角钢、40*40*3镀锌方管框架 5. 具体做法：详见施工图及相关技术规范要求	m	9.41				
34	011508002001	有机玻璃字	1. 镏字材料品种、颜色：黑色亚克力发光字 2. 字体规格：详见设计要求 3. 字体说明：***社区服务中心 4. 具体做法：详见施工图及相关技术规范要求	项	1				
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙涂料 2. 基层类型：抹灰墙面 3. 找平层：20mm厚粉刷石膏找平 4. 刮腻子要求：2厚腻子两遍（磨平） 5. 涂料品种、喷刷遍数：米白色外墙涂料 6. 具体做法：详见施工图及相	m2	48.62				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			关技术规范要求						
36	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 钢梯形式:踏步式 3. 钢板种类:6mm厚花纹钢板 4. 钢梯支撑材料:40*40*5镀锌方管 5. 油漆、防火要求:详见施工图及相关技术规范要求	t	0.545				
37	010603002001	空腹钢柱	1. 部位:钢梯立柱 2. 钢材品种、规格:100*150*6矩形钢立柱 3. 预埋件规格:300*250*12开孔钢板，6m16*190膨胀螺栓 4. 油漆、防火要求:详见施工图及相关技术规范要求	t	0.128				
38	01B002	窗户防护网	1. 部位:窗户外侧做防护网 2. Φ 20不锈钢管内穿 Φ 14钢筋 3. 网格间距100*250mm 4. 具体做法:详见施工图及相关技术规范要求	m2	2.7				
39	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:钢管架	m2	62.81				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水							
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 DN25 1.6 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	6.11				
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 DN20 1.6 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	0.59				
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 DN15 1.6 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	14.69				
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	1				
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	1				
6	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接						
		分部小计							
		排水							
7	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活废水 3. 材质、规格:中空螺旋静音UPVC排水管 DN100 4. 连接形式:粘贴连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	5.01				
8	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活废水 3. 材质、规格:中空螺旋静音UPVC排水管 DN75 4. 连接形式:粘贴连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	2.87				
9	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活废水 3. 材质、规格:中空螺旋静音UPVC排水管 DN50 4. 连接形式:粘贴连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	13.46				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
10	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:金属地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	个	3				
		分部小计							
		洁具							
11	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 附件名称、数量:详见设计图纸	组	2				
12	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:台式 4. 附件名称、数量:详见设计图纸	组	2				
13	031004008001	拖把池	1. 材质:陶瓷 2. 附件名称、数量:详见设计图纸	组	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：给排水工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 给排水工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		动力、照明							
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AL 2. 规格:500*600*160 3. 安装方式:悬挂式 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	台	1				
2	030404017002	配电箱	1. 名称:KSQ 2. 规格:500*125*120 3. 安装方式:悬挂式 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	台	1				
3	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:KBG32 3. 配置形式:暗配 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	7.67				
4	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:KBG25 3. 配置形式:暗配 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	158.93				
5	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:KBG20 3. 配置形式:暗配 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	211.39				
6	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:铁质 3. 规格:86型	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 安装形式:暗装						
7	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*6 3. 材质:铜芯 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	11.76				
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下 3. 安装部位:户内 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	个	2				
9	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV-2.5 4. 配线部位:管内敷设	m	621.36				
10	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV-4 4. 配线部位:管内敷设	m	503.2				
11	030412001001	普通灯具	1. 名称:80*1400条线灯 2. 规格:LED光源 36W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	套	21				
12	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED筒灯	套	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 规格:LED光源 1X36W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范						
13	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:36W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	套	17				
14	030404036001	其他电器	1. 名称:浴霸 2. 安装方式:吸顶安装	个	4				
15	030412004002	装饰灯	1. 名称:LED灯带 2. 型号:1W, LED 3. 安装形式:嵌入 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	11.4				
16	030404035001	插座	1. 名称:3*5孔工位插座排(桌插) 2. 规格:250V, 10A	个	9				
17	030404035002	插座	1. 名称:安全型二、三孔插座 2. 规格:250V, 10A	个	23				
18	030404035003	插座	1. 名称:冰箱插座 2. 规格:250V, 10A	个	1				
19	030404035004	插座	1. 名称:抽油烟机插座 2. 规格:250V, 10A	个	1				
20	030404035005	插座	1. 名称:厨房插座 2. 规格:	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			250V, 10A						
21	030404035006	插座	1. 名称:地插座 2. 规格:250V, 10A	个	1				
22	030404035007	插座	1. 名称:烘手器插座 2. 规格:250V, 10A	个	2				
23	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3米暗装 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	个	9				
24	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3米暗装 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	个	1				
25	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关-防溅 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3米暗装 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	个	3				
26	030404034004	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3米暗装 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	个	2				
27	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位联接端子箱	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 规格:MEB						
		分部小计							
		综合布线							
28	030502001001	机柜、机架	1. 名称:42U标准机柜	台	1				
29	030502010001	配线架	1. 名称:24口配线架	个	1				
30	030502007001	光缆	1. 名称:光纤 2. 敷设方式:穿管暗敷	m	287.06				
31	030502005001	双绞线缆	1. 名称:电话线 2. 敷设方式:穿管暗敷	m	17.97				
32	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:暗装	个	14				
33	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:暗装	个	1				
34	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:KBG25 3. 配置形式:暗配 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	20.22				
35	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:KBG15 3. 配置形式:暗配 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	115.69				
36	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:铁质 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	15				
37	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试	链路	14				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		有线电视							
38	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:KBG20 3. 配置形式:暗配 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	9.78				
39	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:铁质 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	1				
40	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:电视视屏线 2. 安装方式:配管安装	m	12.68				
41	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:暗装	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001008	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001009	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001010	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 电气工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

总承包服务费计价表

工程名称：电气工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：电气工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 电气工程

标段: 广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	28.32				
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	115.4				
3	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	85.17				
4	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:手动调节阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	2				
5	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	2				
6	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力	个	8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			等级:DN25 4. 连接形式: 螺纹连接						
7	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 碳钢 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	35				
8	031003001008	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 碳钢 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2				
9	031003001009	螺纹阀门	1. 类型: 二通温控阀 2. 材质: 碳钢 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2				
10	031003001010	螺纹阀门	1. 类型: 二通温控阀 2. 材质: 碳钢 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	11				
11	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式: 压铸铝双金属散热器 2. 型号、规格: ZLFS80-80型 中心距600 20片 3. 安装方式: 壁挂 4. 托架刷油设计要求: 按设计要求	组	10				
12	031005002002	钢制散热器	1. 结构形式: 压铸铝双金属散热器 2. 型号、规格:	组	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			ZLFS80-80型 中心距600 16片 3. 安装方式: 壁挂 4. 托架刷油设计要求: 按设计要求						
13	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式: 压铸铝双金属散热器 2. 型号、规格: ZLFS80-80型 中心距600 10片 3. 安装方式: 壁挂 4. 托架刷油设计要求: 按设计要求	组	1				
14	031005002004	钢制散热器	1. 结构形式: 压铸铝双金属散热器 2. 型号、规格: ZLFS80-80型 中心距600 8片 3. 安装方式: 壁挂 4. 托架刷油设计要求: 按设计要求	组	1				
15	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 岩棉管壳 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道外径: $\Phi 57$ 以下	m3	0.95				
16	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料: 玻璃丝布 2. 厚度: 0.5mm 3. 层数: 一层 4. 对象: 管道	m2	49.15				
17	031009001001	采暖工程系统调试	1. 系统形式: 采暖工程系统调试	系统	1				
本页小计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001013	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001014	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001015	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001016	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001017	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001018	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002003	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004003	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006003	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005003	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 采暖工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 采暖工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

总承包服务费计价表

工程名称: 采暖工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 采暖工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 采暖工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 采暖工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		火灾自动报警系统							
1	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:暗配 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	114.02				
2	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	45.31				
3	030411001009	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:暗配 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	31.14				
4	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:铁质 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	28				
5	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:电源线 3. 型号:WDZN-BYJ-2*2.5 4. 配线部位:管内敷设	m	16.08				
6	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:电源线 3. 型号:WDZN-BYJ-2*4	m	61.86				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警工程
 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 配线部位:管内敷设						
7	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:广播线 3. 型号:WDZN-ZRBV-2*1.5 4. 配线部位:管内敷设	m	30.23				
8	030502005002	双绞线缆	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:电话线 3. 型号:WDZN-RVVP-2*1.5 4. 配线部位:管内敷设	m	31.94				
9	030502005003	双绞线缆	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:信号线 3. 型号:WDZN-RVS-2*1.5 4. 配线部位:管内敷设	m	92.09				
10	030502005004	双绞线缆	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:燃气报警线 3. 型号:WDZN-RVSP-2*1.5 4. 配线部位:管内敷设	m	16.08				
11	030904003001	按钮	1. 名称:带电话插口手动报警器按钮 2. 安装方式:暗	个	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			装,H+1.3米						
12	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装	个	15				
13	030904001002	点型探测器	1.名称:气体探测器	个	1				
14	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格:TX3301	个	4				
15	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警广播 2.安装方式:吸顶安装	个	4				
		分部小计							
		智能应急照明系统							
16	030404017003	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.规格:400X600X150 3.安装方式:悬挂式 4.其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	台	1				
17	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	m	135.84				
18	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	12				
19	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:电	m	70.87				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警工程
标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目
第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			源线 3. 型号:WDZ-BYJ-2*2.5 4. 配线部位:管内敷设						
20	030502005005	双绞线缆	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:信号线 3. 型号:ZXNH-RVS-2*1.5 4. 配线部位:管内敷设	m	70.87				
21	030412004003	装饰灯	1. 名称:A型单方向标志灯 2. 型号:1W, LED, DC36V, 小型 3. 安装形式:距地0.3米 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	套	5				
22	030412004004	装饰灯	1. 名称:A型应急灯 2. 型号:1W, LED, DC36V, 小型 3. 安装形式:距地2.5米 4. 其它:具体详见施工图纸及相关技术规范	套	4				
23	030412004005	装饰灯	1. 名称:A型疏散出口标志灯 2. 型号:1W, LED, DC36V, 小型 3. 安装形式:距地2.5米	套	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警工程 标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001019	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001020	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001021	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001022	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001023	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001024	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002004	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004004	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006004	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005004	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 火灾自动报警工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 火灾自动报警工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 火灾自动报警工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

总承包服务费计价表

工程名称：火灾自动报警工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 火灾自动报警工程

标段：广武门街道新华巷社区党群服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：火灾自动报警工程

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。