

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：大河家镇廉租房维修改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除工程							
1	011605002001	外保温拆除	1. 拆除的基层类型:保温墙面 2. 垃圾外运	m2	1614.6				
		分部小计							
		外墙面维修改造							
2	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:60mm挤塑苯板	m2	1614.6				
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:5mm抗裂砂浆分两次抹（底面及中间层各压入一层标准耐碱网格布） 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两道	m2	2336.45				
		分部小计							
		零星外墙面维修							
4	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:60mm挤塑苯板	m2	330				
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:5mm抗裂砂浆分两次抹（底面及中间层各压入一层标准耐碱网格布） 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 涂料品种、	m2	330				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：大河家镇廉租房维修改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			喷刷遍数:乳胶漆两道						
		分部小计							
		室内维修							
6	01B001	室内房间粉刷（修锁、换锁、马桶维修）	室内房间、楼道粉刷（修锁、换锁、马桶维修）	间	237				
7	01B002	室内过道粉刷	室内房间、楼道粉刷、维修	间	24				
		分部小计							
		室外零星项目							
8	01B003	室外花园树木修剪、院内垃圾清理外运、院内围栏焊接修复	1. 室外花园树木修剪、院内垃圾清理外运、院内围栏焊接修复	项	1				
		分部小计							
		给排水系统维修							
9	01B004	地下室给排水系统维修	1. 恒压供水变频控制柜更换及水泵电机维修 2. 配套线路更换 3. 新装地下室排污泵及自动控制系统	项	1				
		分部小计							
		砌筑工程							
10	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	75.47				
11	011601001001	砖砌体垃圾外运	1. 砌体名称:砖砌墙柱 2. 砌体材质:砖墙 3. 垃圾外运	m3	75.47				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：大河家镇廉租房维修改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：大河家镇廉租房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：大河家镇廉租房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：大河家镇廉租房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：大河家镇廉租房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：大河家镇廉租房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：大河家镇廉租房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：