



兰州市七里河区龚家湾街道社区卫生服
务中心改造装修项目
(二标段：监理)

招 标 文 件

招标编号：LZXS-2024-122 (监)

招 标 人：兰州市七里河区阿干医院 (盖章)

招标代理机构：兰州兴晟工程造价咨询有限责任公司 (盖章)

2024年08月

目 录



第一章 竞价邀请函.....	2
第二章 投标须知前附表及投标须知.....	6
第三章 监理目标.....	13
第五章 建设工程监理合同.....	16
第六章 投标文件格式.....	36
第七章 评标办法.....	57

第一章 招标公告

兰州市七里河区龚家湾街道社区卫生服务中心改造 装修项目招标公告



兰州市七里河区龚家湾街道社区卫生服务中心改造装修项目已由兰州市七里河区住建局以七住建发（2024）70文件批准建设，建设资金自筹，项目法人和招标人为兰州市七里河区阿干医院，招标代理机构为兰州兴晟工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工、监理进行招标，现将有关事宜公告如下：

一、项目概况与招标范围

1、建设单位：兰州市七里河区阿干医院

2、项目名称：兰州市七里河区龚家湾街道社区卫生服务中心改造装修项目

3、建设地点：兰州市七里河区龚家湾街道民乐路66号中海铂悦禧园B区 10号楼。

4、建设规模：

4.1拆除墙体110.32 m²、原有吊顶14.06m²、地面铺装 190.15m²。

4.2一层：铺设防滑地砖6.85m²、地面瓷砖78.13 m²、复合实木踢脚线96.22m，卫生间贴墙砖35.51m²、护墙板332.88 m²、铝扣板6.85 m²，安装矿棉板天花78.13m²，白色亚克力水晶字13个。二层铺设防滑地砖14.73m²、地面瓷砖350.54 m²、楼梯陶瓷砖8.19m²、复合实木踢脚线422.74m、门槛石5.63m²，卫生间贴墙砖141.23 m²、护墙板1437.736m²、铝扣板14.73 m²，安装矿棉板天花350.54 m²。

4.3安装成品木门34樘、断桥铝合金窗4樘、柜子7个。

4.4新建石膏板隔墙649.18 m²、砖墙24.2 m²。

5、标段划分：施工一个标段、监理一个标段

6、招标范围：

一标段（施工）：本项目施工图纸范围内的所有内容（具体以施工图和工程量清单为准）。

二标段（监理）：伴随本项目全过程，至项目竣工验收合格且审计结算完成。本项目监理范围：本项目工程范围内所有工程内容的施工、项目验收、竣工资料移交、质量保修期内全过程的监理服务。

7、计划工期：46日历天；

计划开工日期：2024年9月7日；计划竣工日期：2024年10月22日。

8、总投资：135.69万元。

二、对投标人资格的要求

一标段：



1、投标人具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

2、项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格B证；技术质量负责人须具有工程类中级及以上技术职称，安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格C证（安全生产负责人和安全员不得为同一人）；

3、拟派施工管理机构组成人员（项目负责人1人、技术负责人1人、安全生产负责人1人、施工员1人、质量员1人、安全1人）须持有效的岗位资格证书，中标后不允许更换；

4、投标人需提供有无财产冻结的说明（以提交评审委员会认定是否影响其履约能力）及未被法院列为失信被执行人名单的承诺；

5、本次招标不接受联合体投标；

二标段：

1、投标人须具有中华人民共和国境内合法注册的独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程施工监理乙级及以上资质；

2、投标人拟派总监理工程师须具有注册在本单位的注册监理工程师证书，注册专业为建筑工程，并具有工程类中级及以上技术职称，有总监理工程师任命书；

3、根据相关文件监理企业现场管理人员岗位配置基本要求，本项目拟配备人员不少于2人。其中：总监理工程师1人、监理员不少1人，中标后不允许更换；

4、投标人需提供有无财产冻结的说明（以提交评标委员会认定是否影响其履约能力）及未被法院列为失信被执行人名单的承诺；

5、省外监理企业在甘参加投标活动，应当在建设行政主管部门进行信息登记；

6、本次招标不接受联合体投标。

三、资格审查方式

本次招标采用资格后审。

四、竞价办法：

低价评标法（投标人必须依据招标人提供的招标文件、工程量清单及图纸进行报价）。招标人将根据网上竞价结果，排除无效报价后（无效报价为：投标人明显低于行业成本的恶意低价报价或高于招标控制价的报价），按照低价优先的原则确定中标人，同时发布成交公示。

本次招标要求投标人上传完整的资格证明等材料（见上述投标人资格要求）。由招标人或由招标代理依法组建的评标委员会对各投标人上传的资格证明等进行审核，通过资格审查

的投标人进行网上竞价，投标人未按要求上传资格或上传不全者视为资格不符合要求或未按要求上传，将按无效标处理。



备注：项目成交后5日内，参与项目的所有施工投标单位必须按照招标文件要求（包括资格证明材料、方案、报价、清单报价文件等）提交投标文件，要求提供纸质版胶装成册（一正一副，电子版一份）送至代理公司，逾期未送达者视为自动放弃，成交结果无效。

五、注册须知：

凡是拟参与兰州市公共资源交易中心网阳光招标采购平台交易活动的投标人需先在兰州市公共资源交易中心网阳光招标采购平台（<http://yg.lzggzyjy.cn/a/login>）上注册后，方可投标；注册成功后，投标人每次参加项目投标前须重新登录系统进行项目投标登记。

六、上传资质证明文件截止时间及竞价截止时间：

1、上传资质证明文件截止时间：2024年9月5日14时00分。

2、竞价截止时间：2024年9月5日16时00分。

3、请投标人务必在上传资质证明文件截止时间之前，登录甘肃省阳光招标采购平台（兰州市）（<http://yg.lzggzyjy.cn/a/login>），进行资质证明资料上传，并在竞价截止时间之前，根据招标文件、工程量清单及图纸自行报价。

七、发布公告的媒介

兰州市公共资源交易网甘肃省阳光招标采购平台（兰州）
（<http://yg.lzggzyjy.cn/a/login>）。

备注：

关于原件的说明：招标文件要求的资质、资格证书等各类证明材料，投标人须将复印件、扫描件或者电子证照上传至网上核查，在做投标文件中需编入投标文件并对其真实性负责，并作出承诺，不再单独递交原件备查，若提供的材料存在虚假行为，将对其产生的后果承担法律责任。注：中标后，招标人有权查阅中标人各项资格证明原件。

八、项目联系人：

招标单位：兰州市七里河区阿干医院

地 址：兰州市七里河区阿干镇大水子152号

联系人：李洁柏

联系电话：13893203132

招标代理机构：兰州兴晟工程造价咨询有限责任公司

地 址：兰州市城关区民主西路9号（兰州SOHO）10层

联系人：吕世岳

联系电话：0931-8839518



2024年8月30日



第二章 投标须知前附表及投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1.1	招标人	名称： 兰州市七里河区阿干医院 地址： 兰州市七里河区阿干镇大水子152号 联系人： 李洁柏 电话： 13893203132
2	2.1	招标代理机构	名称： 兰州兴晟工程造价咨询有限责任公司 地址： 兰州市城关区民主西路9号（兰州SOHO）10楼 联系人： 吕世岳 电话： 0931—8839518
3	3.1	项目名称	兰州市七里河区龚家湾街道社区卫生服务中心改造装修项目（二标段：监理）
4	4.1	建设地点	兰州市七里河区龚家湾街道民乐路66号中海铂悦禧园B区 10号楼。
5	5.1	资金来源	自筹
6	6.1	项目出资比例	100%
7	7.1	资金落实情况	已落实
8	8.1	监理范围	伴随本项目全过程，至项目竣工验收合格且审计结算完成。本项目监理范围：本项目工程范围内所有工程内容的施工、项目验收、竣工资料移交、质量保修期内全过程的监理服务；
9	9.1	监理目标	1、投资控制目标： 工程总投资必须控制在批复概算范围以内； 2、进度控制目标： 工程工期必须在合同工期内完成； 3、质量控制目标： 达到国家规定的质量评定标准；



			4、安全管理目标： <u>达到国家规定的质量评定标准。</u>
10	10.1	投标人资格要求	<p><u>1、投标人须具有中华人民共和国境内合法注册的独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程施工监理乙级及以上资质；</u></p> <p><u>2、投标人拟派总监理工程师须具有注册在本单位的注册监理工程师证书，注册专业为建筑工程，并具有工程类中级及以上技术职称，有总监理工程师任命书；</u></p> <p><u>3、根据相关文件监理企业现场管理人员岗位配置基本要求，本项目拟配备人员不少于2人。其中：总监理工程师1人、监理员不少1人，中标后不允许更换；</u></p> <p><u>4、投标人需提供有无财产冻结的说明（以提交评标委员会认定是否影响其履约能力）及未被法院列为失信被执行人名单的承诺；</u></p> <p><u>5、省外监理企业在甘参加投标活动，应当在建设行政主管部门进行信息登记；</u></p> <p><u>6、本次招标不接受联合体投标。</u></p>
11	11.1	资格审查方式	资格后审
12	12.1	答疑会议	<p><u>不召开</u></p> <p>召开时间 <u> / / </u></p> <p>召开地点 <u> / / </u></p>
13	13.1	踏勘现场	<p><u>不组织</u></p> <p>踏勘时间 <u> / / </u></p> <p>踏勘集中地点 <u> / / </u></p>
14	14.1	监理报价方式	投标人自主报价
15	15.1	报价采用的币种	人民币
16	16.1	投标有效期	从投标截止之日起： <u>60</u> 日历天
17	17.1	竞价截止时间	<u>2024年9月5日16时00分</u>

18	18.1	上传资质证明文件截止时间及竞价时间	<p>1、上传资质证明文件截止时间：2024年9月5日16时00分。</p> <p>2、竞价截止时间：2024年9月5日16时00分。</p>
19	19.1	投标文件份数	所有投标单位在项目成交后5日内，必须按照招标文件要求（包括资格证明材料、监理服务方案、报价等）提交投标文件，要求提供纸质版胶装成册（一正一副，电子版一份）送至代理公司，逾期未送达者视为自动放弃，成交结果无效。
20	20.1	递交方式	请投标人务必在上传资质证明文件截止时间之前，登录甘肃省阳光招标采购平台（兰州市）（ http://yg.lzggzyjy.cn/a/login ），进行资质证明资料上传，并在竞价截止时间之前，根据招标文件自行报价。
20	需要补充的其它内容		
20.1	投标文件		份数： <u>1</u> 份 格式： <u>WORD/PDF</u> 形式： <u>U盘</u>
20.2	最高投标限价		本项目招标控制价为： 壹万元整，¥：10000.00元 ，投标人报价超过此控制价按废标处理。
20.3	其他说明		4、本项目招标代理费以中标价为基数，参照原国家发改委计价格[2002]1980号文，发改价格[2011]534号文及发改办价格（2003）857号文计算招标代理费，由中标人支付。中标人应在成交公告发布之日起5日内领取中标通知书，招标代理服务费用须在领取中标通知书之前一次性缴纳。





二、投标须知

(一) 总 则

1、工程说明

1.1、本招标工程项目说明详见本须知前附表。

1.2、本招标工程项目按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《甘肃省招标投标条例》、《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理办法》等法律、法规的规定，通过招标方式选定承包人。

2、招标范围

2.1、本招标工程项目的范围详见本须知前附表。

3、资金来源

3.1、本招标工程项目资金来源详见本须知前附表。

4、合格的投标人

4.1、投标人资质等级详见本须知前附表。

4.2、投标人合格条件详见本须知前附表。

4.3、本招标工程项目采用资格后审方式确定合格投标人，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

5、投标费用

5.1、投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

6、踏勘现场

6.1、投标须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

6.2、投标人踏勘现场发生的费用自理。

6.3、除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

6.4、招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

(二) 招标文件

7、招标文件的组成

7.1招标文件包括下列内容：

第一章 招标公告

第二章 投标须知前附表及投标须知

第三章 监理目标

第四章 监理招标范围及要求

第五章 建设工程监理合同

第六章 投标文件格式

第七章 评标办法

8、招标文件的澄清及修改

8.1、招标文件的澄清是指招标人对招标文件的遗漏、词义表述不清或对比较复杂的事



项进行说明，回答投标人的各种问题。招标文件的修改是指招标人对招标文件中出现的错误进行修订。

8.2、招标人对已发出的招标文件所做的任何澄清或修改，应在投标截止时间15日前，以书面形式通知所有获得招标文件的投标人，并同时报建设行政主管部门备案。

8.3、招标文件的澄清或修改的内容作为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

9、答疑

9.1、招标人可以根据拟招标工程的具体情况，在必要时召开招标文件答疑会。投标人对招标文件的疑问，勘察现场的疑问等，都可以在答疑会上得到澄清。

9.2、答疑会结束后，由招标人整理会议记录和解答内容，并以书面形式将所有问题及解答内容向所有获得招标文件的投标人发放。

9.3、问题及解答纪要的内容作为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

（三）投标文件的编制

10、投标文件的语言

10.1、投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2、除投标文件有特殊规定外，投标文件使用的计量单位，均采用国家法定计量单位。

11、投标文件的组成

11.1、投标文件由商务部分、技术部分和资格证明文件三部分组成。

11.2、商务部分主要包括：

（一）、投标函

（二）、法定代表人身份证明书

（三）、授权委托书

（四）、联合体协议书（如有）

（五）、投标人资格、能力、信誉情况

1、投标人基本情况表

2、投标人企业组织结构框图

3、近 3 年（2021年08月01日—至今）完成的类似项目情况表

4、拟投入监理常规检测设备和工具清单

5、近 3 年（2021年08月01日—至今）监理服务获奖情况



(六)、项目监理与相关服务机构情况

- 1、拟投入本项目人员情况汇总表
- 2、总监理工程师任命书
- 3、总监理工程师工作履历表
- 4、拟投入的其他人员工作履历表

(七)、监理费投标报价表及说明:

(八)、其他材料(如有)

11.3、技术部分主要包括下列内容:

- 1、监理方案、监理大纲、监理细则编制内容和要求
- 2、其他说明(如有)

11.4、资格证明文件

12、投标文件格式

12.1、投标文件包括本须知中规定的内容,投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式(表格可以按同样格式扩展)。

13、投标报价

13.1、监理费报价由投标人自主报价。

13.2、监理费报价中应包括仪器、设备、劳务、管理、税金、保险、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项费用。

13.3、如出现设计变更,可根据变更工程内容和工程量,按相关规定计算变更部分价格。

14、投标货币

14.1、本工程投标报价采用的币种为人民币。

15、投标有效期

15.1、投标有效期为本须知前附表第15.1条所规定的期限,在此期限内,凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2、如有特殊情况,在原定投标有效期内,投标人可征得招标人同意延长投标有效期。

16、投标文件的份数和签署

17.1、投标文件份数应按本须知前附表规定的份数提交投标文件。

17.2、投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其授权代表签字或盖章。由授权代表签字或盖章的在投标文件中须同时提交法定代表人签署的授权委托书。法定代表人签署的授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求,否则法定代表人签署的

授权委托书无效。



(四) 投标文件的提交

18、投标文件的提交

18.1所有投标单位在项目成交后5日内，必须按照招标文件要求（包括资格证明材料、监理服务方案、报价等）提交投标文件，要求提供纸质版胶装成册（一正一副，电子版一份）送至代理公司，逾期未送达者视为自动放弃，成交结果无效。

19、投标文件的补充、修改与撤回

19.1投标人不可以修改或撤回已递交的投标文件。

(五) 开 标

20、定标方式

低价评标法（投标人必须依据招标人提供招标文件进行报价。招标人将参照网上竞价结果，排除无效报价后（无效报价为：投标人明显低于行业成本的恶意低价报价或高于招标控制价的报价），按照低价优先的原则确定中标人，同时发布公示。

21、中标通知

在规定的投标有效期内，向中标人发出中标通知书。

22、签订合同

22.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格。

22.2发出中标通知书后，招标人无正当理由不应拒签合同。

23、投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

24、需要补充的其他内容

24.1招标代理费

招标代理费见投标人须知前附表。

24.2招标控制价

招标控制价见投标人须知前附表。

第三章 监理目标

1投资控制目标:

工程总投资必须控制在批复概算范围以内

2进度控制目标:

工程工期必须在合同工期内完成

3质量控制目标:

达到国家规定的质量评定标准

4安全管理目标:

达到国家规定的质量评定标准



第四章 监理招标范围及要求



1、招标范围

伴随本项目全过程，至项目竣工验收合格且审计结算完成。本项目监理范围：本项目工程范围内所有工程内容的施工、项目验收、竣工资料移交、质量保修期内全过程的监理服务；

2、招标要求

2.1、要求监理单位对本工程施工阶段投资、进度、质量进行控制，参与施工阶段合同签订和合同管理并及时协调参建各方的关系。严格执行国家有关规定。

2.1.1、工程投资控制：协助发包人编制投资控制目标和分年度投资计划；审查施工单位提交的资金流动计划；审核施工单位完成的工程量和单价费用，并签发计量和支付凭证；受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见；处理工程变更，下达工程变更令。

2.1.2、工程进度控制：根据工程建设合同总进度计划，编制控制性进度目标和年度施工计划，并审查批准施工承包人提出的施工实施进度计划和检查其实施情况。督促施工承包人采取确实措施，实现合同的工期目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向发包人提出调整控制性进度计划的建议意见，经发包人批准后，完成进度计划的调整。

2.1.3、施工质量控制：审查施工单位的质量保证体系和措施，核实质量文件；依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对施工的全过程进行检查，对工程关键部位和重要工序进行旁站监理。

2.1.4、施工安全监督：检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施，并提出建议；检查防洪度汛措施并提出建议；参加重大的安全事故调查。

2.1.5、主持监理合同授权范围内工程建设各方的协调工作，编制施工协调会议纪要。

2.1.6、协助发包人按国家规定进行工程各阶段验收及竣工验收，审查设计单位和施工单位编制的竣工图纸和资料。

2.1.7、信息管理：做好施工现场记录与信息反馈；按照监理合同的要求编制监理月、年报；按期整编工程资料和工程档案，做好文、录、表、单的日常管理，并在期限届满时移交发包人。

2.2、中标单位不得对本工程监理工作进行分包或转包。

2.3、中标单位在投标书中承诺用于本工程的仪器设备，必须与监理人员同时到场，并服务到工程竣工，否则视为违约，建设单位有权拒绝支付监理费直到仪器设备到达工地或中



止合同。

2.4、中标单位中标后，应在中标通知书后30日内与招标人签订监理合同，并在工程开工前安排监理人员、仪器设备提前3天进入施工现场，现场办公用房 / 。

3. 其他说明

拟建项目规模及内容

- 1、拆除墙体110.32 m²、原有吊顶14.06m²、地面铺装 190.15m²。
- 2、一层:铺设防滑地砖6.85m²、地面瓷砖78.13 m²、复合实木踢脚线96.22m，卫生间贴墙砖35.51m²、护墙板332.88 m²、铝扣板6.85 m²，安装矿棉板天花78.13m²，白色亚克力水晶字13个。二层铺设防滑地砖14.73m²、地面瓷砖350.54 m²、楼梯陶瓷砖8.19m²、复合实木踢脚线422.74m、门槛石5.63m²，卫生间贴墙砖141.23 m²、护墙板1437.736m²、铝扣板14.73 m²，安装矿棉板天花350.54 m²。
- 3、安装成品木门34樘、断桥铝合金窗4樘、柜子7个。
- 4、新建石膏板隔墙649.18 m²、砖墙24.2 m²。

第五章 建设工程监理合同



《建设工程监理合同(示范文本)》
(gf-2012-0202)



(建市[2012]46号)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 兰州市七里河区阿干医院

监理人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 兰州市七里河区龚家湾街道社区卫生服务中心改造装修项目(二标段: 监理)

2. 工程地点: 兰州市七里河区龚家湾街道民乐路66号中海铂悦禧园B区 10号楼

3. 工程规模:

3.1拆除墙体110.32 m²、原有吊顶14.06m²、地面铺装 190.15m²。

3.2一层:铺设防滑地砖6.85m²、地面瓷砖78.13 m²、复合实木踢脚线96.22m,卫生间贴墙砖35.51m²、护墙板332.88 m²、铝扣板6.85 m²,安装矿棉板天花78.13m²,白色亚克力水晶字13个。二层铺设防滑地砖14.73m²、地面瓷砖350.54 m²、楼梯陶瓷砖8.19m²、复合实木踢脚线422.74m、门槛石5.63m²,卫生间贴墙砖141.23 m²、护墙板1437.736m²、铝扣板14.73 m²,安装矿棉板天花350.54 m²。

3.3安装成品木门34樘、断桥铝合金窗4樘、柜子7个。

3.4新建石膏板隔墙649.18 m²、砖墙24.2 m²。

4. 工程概算投资额: 135.69万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:



附录a 相关服务的范围和内容

附录b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：____，身份证号码：____，注册号：____。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：____(¥：____)。

包括：

1. 监理酬金：____。

2. 相关服务酬金：____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：____。

(2) 设计阶段服务酬金：____。

(3) 保修阶段服务酬金：____。

(4) 其他相关服务酬金：____。

六、期限

1. 监理期限：

自____年____月____日始，至____年____月____日止（项目竣工及结算时间晚于终止期限的，以至项目竣工验收合格且审计结算完成时作为终止期限）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

注：项目竣工时间与约定日期不一致的，以项目竣工时间为准计算保修等期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。



委托人：	_____ (签字或盖章)	监理人：	_____ (签字或盖章)
住所：	_____	住所：	_____
邮政编码：	_____	邮政编码：	_____
法定代表人或 其授权的代理人：	_____ (签字或盖章)	法定代表人或 其授权的代理人：	_____ (签字或盖章)
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账号：	_____	账号：	_____
电话：	_____	电话：	_____
传真：	_____	传真：	_____
电子邮箱：	_____	电子邮箱：	_____



第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1、定义

除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1、“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2、“委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

1.1.3、“监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

1.1.4、“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

1.1.5、“监理”是指监理人受委托人的委托,依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6、“相关服务”是指监理人受委托人的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7、“正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8、“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9、“项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10、“总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11、“酬金”是指监理人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12、“正常工作酬金”是指监理人完成正常工作,委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13、“附加工作酬金”是指监理人完成附加工作,委托人应给付监理人的金额。

1.1.14、“一方”是指委托人或监理人;“双方”是指委托人和监理人;“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15、“书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数



据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16、“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17、“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18、“不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2、解释

1.2.1、本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2、组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1)协议书；
- (2)中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- (3)专用条件及附录a、附录b；
- (4)通用条件；
- (5)投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1、监理的范围和工作内容

2.1.1、监理范围在专用条件中约定。

2.1.2、除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1)收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2)熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3)参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4)审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5)检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；



- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
 - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
 - (8) 检查施工承包人的试验室；
 - (9) 审核施工分包人资质条件；
 - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
 - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
 - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
 - (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
 - (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
 - (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
 - (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
 - (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
 - (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
 - (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
 - (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
 - (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
 - (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 2.1.3、相关服务的范围和内容在附录a中约定。
- 2.2、监理与相关服务依据
- 2.2.1、监理依据包括：
- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
 - (2) 与工程有关的标准；
 - (3) 工程设计及有关文件；
 - (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
- 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。



2.2.2、相关服务依据在专用条件中约定。

2.3、项目监理机构和人员

2.3.1、监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2、本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3、监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4、监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5、委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4、履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1、在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2、当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3、监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。

2.4.4、除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权



要求承包人予以调换。

2.5、提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6、文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7、使用委托人的财产

监理人无偿使用附录b中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1、告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2、提供资料

委托人应按照附录b约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3、提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1、委托人应按照附录b约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2、委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4、委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后7天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前7天通知监理人。

3.5、委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。



3.6、答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7、支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1、监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1、因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2、监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2、委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1、委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2、委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3、委托人未能按期支付酬金超过28天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3、除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1、支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2、支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3、支付酬金



支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4、有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1、生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2、变更

6.2.1、任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2、除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3、合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4、合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5、因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6、因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3、暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1、在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。



因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失,除依法可以免除责任的情况外,应由委托人予以补偿,补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式,协议未达成之前,本合同仍然有效。

6.3.2、在本合同有效期内,因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停,委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作,并将开支减至最小。除不可抗力外,由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过182天,监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知;暂停全部工作时间超过182天,监理人可发出解除本合同的通知,本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日,且应承担第4.2款约定的责任。

6.3.3、当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时,委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释,则可在7天内发出解除本合同的通知,自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日,但监理人应承担第4.1款约定的责任。

6.3.4、监理人在专用条件5.3中约定的支付之日起28天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项,可向委托人发出催付通知。委托人接到通知14天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排,监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后14天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复,监理人可向委托人发出解除本合同的通知,自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第4.2.3款约定的责任。

6.3.5、因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时,一方应立即通知另一方,可暂停或解除本合同。

6.3.6、本合同解除后,本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4、终止

以下条件全部满足时,本合同即告终止:

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作;
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1、协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。



7.2、调解

如果双方不能在14天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议,可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3、仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1、外出考察费用

经委托人同意, 监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2、检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用, 由委托人支付, 支付时间在专用条件中约定。

8.3、咨询费用

经委托人同意, 根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付, 支付时间在专用条件中约定。

8.4、奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议, 使委托人获得经济效益的, 双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后, 与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5、守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6、保密

双方不得泄露对方申明的保密资料, 亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料, 保密事项在专用条件中约定。

8.7、通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式, 并在送达对方时生效, 收件人应书面签收。

8.8、著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外, 如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服

务的资料，应当征得委托人的同意。





第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2、解释

1.2.1、本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2、约定本合同文件的解释顺序为：遵守《通用条款》。

2. 监理人义务

2.1、监理的范围和内容

2.1.1、监理范围包括：本项目所有工程内容的设计阶段成果文件的管理、施工阶段、工程验收、竣工资料移交、质量保修期等全过程的监理服务。依据法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理、监督等相关服务活动及保修阶段的监理服务。

2.1.2、监理工作内容还包括：投资控制、工期控制、质量控制、节能控制、信息管理、合同管理、安全管理和施工过程中建设相关各方的关系协调。其中，投资控制主要包括：（1）对各标段承包人每月进度报表进行审核；（2）对设计变更及经济签证项目的合理性进行审查，并对符合要求项目的工程质量进行审查；（3）协助审查工程决（结）算；（4）对甲乙双方履行合同情况进行监督。

安全管理应做到：一审查、二检查、三报告、四旁站。

遵守《通用条件》监理工作内容。

2.2、监理与相关服务依据

2.2.1、监理依据包括：见《通用条件》。

2.2.2、相关服务依据包括：见《通用条件》。

2.3、项目监理机构和人员

2.3.4、更换监理人员的其他情形：监理人必须按照提供的项目管理机构进行人员配置，组织本工程的实施，不允许更换项目管理人员；若更换人员，须经委托人同意，更换总监理工程师须向委托人支付合同价款2%的违约金，更换一个专业监理工程师须向委托人支付合同价款1%的违约金；监理人不得转委托。否则，委托人有权解除合同。其他见通用条件。

总监每月现场工作时间不少于22天，其他专业监理工程师每月现场工作时间不少于25天，关键工作节点总监及专业监理工程师必须在场。



2.4、履行职责

2.4.3、对监理人的授权范围：按照委托人与监理人签订的合同和《建设工程监理规范GB/T50319-2013》的相关规定，对工程建设进行质量、进度、投资、节能控制，职业健康安全与环境、合同、信息管理，组织协调，专业技术咨询等工作，以及质保阶段工程质量缺陷原因的调查分析并确定责任归属，审核修复方案、监督修复过程并验收。

在涉及工程延期 / 天内和(或)金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4、监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：见《通用条件》。

2.5、提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：《监理规划》及《监理实施细则》在开工前7日内递交委托人；月报及报告在每月25日提交，一式六份；委托人要求的其他资料。

2.7、使用委托人的财产

附录b中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

3. 委托人义务

3.4、委托人代表

委托人代表为： 。

3.6、答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1、监理人的违约责任

4.1.1、监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2、委托人的违约责任

4.2.3、委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1、支付货币



币种为：人民币，比例为： / /，汇率为： / /。

5.3、支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次	支付时间节点	支付比例	支付金额(万元)
首付款	本合同签订后7天内	_____	_____
第二次付款	工程施工完成后	_____	_____
第三次付款	工程竣工验收合格、 工程结算经审计部门审核 完成后	_____	_____
_____	_____	_____	_____

本工程结算后14日内一次性付款。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1、生效

本合同生效条件：见《通用条款》。

6.2、变更

6.2.2、 监理人同意，本合同无附加工作酬金。

6.2.5、 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

6.2.6、 因工程规模、 监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时， 按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2、 调解

本合同争议进行调解时， 可提交共同选的调解人进行调解。

7.3、 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请兰州仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。



8. 其他

8.2、检测费用

委托人应在检测工作完成后____天内支付检测费用。

8.3、咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____天内支付咨询费用。

8.4、奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6、保密

委托人申明的保密事项和期限：见《通用条件》。

监理人申明的保密事项和期限：见《通用条件》。

第三方申明的保密事项和期限：见《通用条件》。

8.8、著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：无。

9. 补充条款

附录a 相关服务的范围和内容

a-1、勘察阶段： /

a-2、设计阶段： /

a-3、保修阶段： /

a-4、其他(专业技术咨询、外部协调工作等)：配合期即以本项目竣工验收结束为止

附录b、委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

b-1、委托人派遣的人员

名称 / 数量 / 工作要求 / 提供时间 /

1. 工程技术人员 /

2. 辅助工作人员 / _

3. 其他人员 /

b-2、委托人提供的房屋

名称 / 数量 / 面积 / 提供时间 /



1. 办公用房 / _
 2. 生活用房 / _
 3. 试验用房 /
 4. 样品用房 / _
- 用餐及其他生活条件 / _

b-3、委托人提供的资料

名称 份数 提供时间 备注

1. 工程立项文件 根据实际情况提供
2. 工程勘察文件 根据实际情况提供
3. 工程设计及施工图纸 根据实际情况提供
4. 工程承包合同及其他相关合同 根据实际情况提供
5. 施工许可文件 根据实际情况提供
6. 其他文件

b-4、委托人提供的设备

名称 / 数量 / 型号与规格 / 提供时间 /

1. 通讯设备 /
2. 办公设备 /
3. 交通工具 /
4. 检测和试验设备 /

第六章 投标文件格式





_____ (项目名称)

投标文件

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

年____月____日



一、商务部分

目录

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明
- (三) 授权委托书
- (四) 联合体协议书（如有）
- (五) 投标人资格、能力、信誉情况
 - 1、投标人基本情况表
 - 2、投标人企业组织结构框图
 - 3、近3年(2021年8月1日至今)完成的类似项目情况表
 - 4、拟投入监理常规检测设备和工具清单
 - 5、近3年(2021年8月1日至今)监理服务获奖情况
- (六) 项目监理与相关服务机构情况
 - 1、拟投入本项目人员情况汇总表
 - 2、总监理工程师任命书
 - 3、总监理工程师工作履历表
 - 4、拟投入的其他人员工作履历表
- (七) 监理费投标报价表及说明：
- (八) 其他材料



(一) 投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已充分研究了_____（项目名称）监理招标文件的全部内容，愿意按给定的酬金报价：_____元，并按合同约定完成本项目监理与相关服务工作。
2. 如果我方中标，我方保证在_____年___月___日或按照合同约定的时间及投标文件承诺的人员、机构及各项资源组建监理机构进驻施工现场，按合同约定的监理服务要求和监理服务期内履行监理职责。我方同意在从规定的投标截止时间起___天的投标有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函始终将对我方具有约束力，并随时准备接受你方发出的中标通知书。
3. 在签署监理合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。
4. 我方承诺，我方拟派的总监理工程师：（姓名），监理工程师注册证书编号：_____，身份证号：_____。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年___月___日



(二) 法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务_____

身份证号码：_____

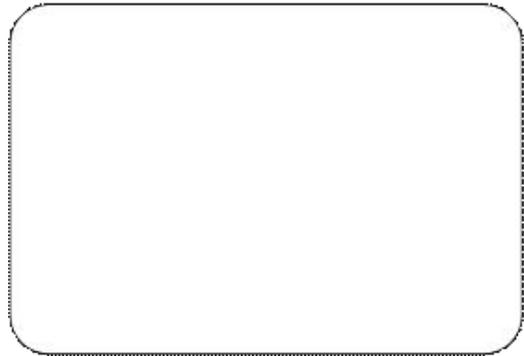
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

____年____月____日

法定代表人身份证复印件：





(三) 授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。

代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年___月___日

委托代理人身份证复印件：

--	--

备注：

1、以联合体形式投标的，本授权委托书应当由联合体牵头人的法定代表人签署。

(四) 联合体协议书 (本项目不适用)





(五) 投标人资格、能力、信誉情况

1、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			电子信箱		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册监理工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
经营范围						
备注						

备注：

1、在本表后附企业法人营业执照副本（全本）的复印件、监理资质证书副本（全本）等资质证书的复印件。

2、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应当提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。



2、投标人企业组织结构框图

1、企业内部组织结构框图

2、投标人与其关联单位的关系框图

2、总监理工程师任命书



_____（招标人名称）：

经我方研究决定，如我公司在_____项目中，拟任命_____（监理工程师注册证号：_____）同志为我公司在本项目的总监理工程师，在该项工程中履行总监理工程师职责。

特此任命。

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

签发时间：____年____月____日

3、总监理工程师工作履历表



姓名		年龄		监理工程师 注册证书编号	
参加工作 年限		监理工作 年限		注册专业	
主要工作经历					
起止时间	监理过的类似项目名称	担任职务	委托人及联系电话		
目前项目 任职状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备注					

备注：

1. 本表后附监理工程师注册证书、职称证等证书，担任总监理工程师主持监理过的类似项目业绩的监理合同或中标通知书或竣工验收合格书复印件。
2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。

4、拟投入的其他人员工作履历表



姓名		年龄		职称及专业	
参加工作 年限		监理（服务） 工作年限		执业资格注 册或岗位（培 训）证书编号	
拟在本项 目担任的 职务					
主要工作经历					
起止时间	监理（服务）过的类似 项目名称		担任职务	委托人及联系电话	
目前项目 任职状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备注					

备注：

1. 本表后应当附执业资格注册证书、岗位（培训）证书、职称证等证书的复印件。
2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。

(七) 监理费投标报价表及说明



(八) 其他材料 (如有)





二、技术部分

(一) 监理方案、监理大纲、监理细则

编制内容和要求

投标人编制监理方案、监理大纲、监理细则的要求：编制时应当采用文字并结合图表形式说明项目监理机构的设置及岗位人员职责分工；工程质量、进度、造价、安全、环境、合同和信息、协调等各方面工作方法与控制措施；同时应当对关键工序、复杂环节重点提出相应监理措施与旁站监理工作的安排等。监理方案、监理大纲、监理细则按照如下内容（模块）编制：

(1) 机构设置与职责划分：通过框图形式，明确拟投项目的监理组织机构设置和相应的岗位职责。

(2) 工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策：根据招标文件及现场察看，对项目监理工作需要特别给予重视的问题逐一论述并给出解决难点的对策与方法。

(3) 质量控制重点及监理措施：针对质量控制，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

(4) 进度控制重点及监理措施：针对进度控制，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

(5) 造价控制重点及监理措施：针对造价控制，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

(6) 安全监理措施：对安全监理的体系、措施、工作流程进行详尽阐述。

(7) 合同和信息管理措施：对合同和信息管理的工作方法与流程进行详尽阐述。

(8) 环境保护及文明施工监理措施：对环境保护及文明施工监理的体系、措施、工作流程进行详尽阐述。

(9) 组织协调方案及措施：针对项目参与各方，拟定组织协调方案及措施，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

(10) 本工程的监理设备及后勤保障措施：针对项目相适应的的常规交通、检测及办公监理设备，监理单位后勤保障措施的详尽阐述。

(11) 监理工作建议：为更好地完成本项目的监理工作，投标人可按照自身的实际经验，对本项目监理工作提出良好的建议。

其他内容要求：_____

(二) 其他说明 (如有)





(三) 资格证明文件

一、资格证明文件

- 1、投标人须具有中华人民共和国境内合法注册的独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程施工监理乙级及以上资质；
- 2、投标人拟派总监理工程师须具有注册在本单位的注册监理工程师证书，注册专业为建筑工程，并具有工程类中级及以上技术职称，有总监理工程师任命书；
- 3、根据相关文件监理企业现场管理人员岗位配置基本要求，本项目拟配备人员不少于2人。其中：总监理工程师1人、监理员不少1人，中标后不允许更换；
- 4、投标人需提供有无财产冻结的说明（以提交评标委员会认定是否影响其履约能力）及未被法院列为失信被执行人名单的承诺；
- 5、省外监理企业在甘参加投标活动，应当在建设行政主管部门进行信息登记；
- 6、本次招标不接受联合体投标。

二、上述资格证明文件复印件加盖投标人公章装订在投标文件中。本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书等相关证件，如无法提供原件的，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），扫描二维码核实真伪，若扫描的二维码与复印件相一致，则该复印件视同于原件。

第七章 评标办法



低价评标法。招标人将参照网上竞价结果，排除无效报价后（无效报价为：投标人明显低于行业成本的恶意低价报价或高于招标控制价的报价），按照低价优先的原则确定中标人。

本次招标要求投标人上传完整的资格证明等材料（见上述投标人资格要求）。招标人或由招标代理依法组建的评标委员会对各投标人上传的资格证明等进行审核，通过资格审查的投标人进行网上竞价，投标人未按要求上传资格或上传不全者视为资格不符合要求或未按规定时限上传，将按无效标处理。