

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一层改造工程							
		地面							
1	011104002003	竹、木（复合）地板	1. 部位:舞蹈室 2. 基层材料种类、规格:水泥砂浆1:2.5找平层厚度 20mm、细石混凝土C25厚度40mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:复合木地板	m ²	68.56				
2	011102003002	块料楼地面	1. 部位:除卫生间及舞蹈室其它地面 2. 找平层厚度:20mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm陶瓷地砖	m ²	528.62				
3	011105006002	陶瓷踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 基层材料种类、规格:胶合板 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷踢脚板	m	396.8				
4	011105005002	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质板	m	37.8				
		分部小计							
		吊顶							
5	011302001003	吊顶天棚	1. 部位:除造型吊顶区域外所有 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 3. 面层材料品种、规格:矿棉吸音板	m ²	514.97				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
6	011302002002	造型吊顶	1. 部位:大厅造型吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:骨 木龙骨 40*50 平面 龙骨中距455*455 3. 面层材料品种、规格:基层石膏板 4. 面层材料: 除软膜外刮腻子刷乳胶漆 5. 面层: 软膜透光片9m2	m2	57.02				
		分部小计							
		门窗							
7	010801002004	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2100mm 2. 其它:包含五金、门吸、木门执手插锁	樘	4				
8	010801002005	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:1500*2100mm 2. 其它:包含五金、门吸、木门执手插锁	樘	4				
9	010807001002	安装隔热断桥铝合金窗 平开窗	1. 框、扇材质:65系列断桥隔热铝合金窗	m2	77.25				
10	010801002006	组合门	1. 名称:肯德基门 2. 门窗洞口尺寸:3650*3150mm	m2	11.5				
11	011210003004	玻璃隔断	1. 名称:成品玻璃双层夹胶玻璃隔断（内置百叶）	m2	52				
12	010810002002	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:窗帘	m	59.03				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			盒 细木工板 2. 防护材料种类： 木材面油漆 刮腻子、底油一 遍、调和漆二遍 其他木材面						
13	010809004002	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色：窗台板（分水器罩）大理石天然宽度250mm	m2	33.35				
14	010810001003	窗帘	1. 窗帘材质：单层布艺窗帘	m	39				
15	011504001002	饰面板暖气罩	1. 暖气罩材质：木质	m2	9.83				
16	010807003002	金属百叶窗	1. 名称：暖气罩金属百叶窗	m2	3.8				
		分部小计							
		屋面防水及其他							
17	010902001002	屋面卷材防水	1. 部位：一层雨棚 2. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数：3mm+4mm 4. 找平：水泥砂浆1:3 在混凝土或硬基层上 厚度 25mm	m2	60.4				
18	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：不锈钢Φ100 2. 落水斗品种、规格：不锈钢Φ100（14个）	m	85.7				
		分部小计							
		墙面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
19	011210005004	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：GRC轻质隔墙（钢丝增强水泥条板） 2. 部位：一层室内	m2	349.38				
20	011201004002	立面砂浆找平层	1. 基层类型：轻质隔墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比：聚合物砂浆	m2	698.75				
21	011001003003	外墙岩棉板保温	1. 保温隔热部位：墙体 2. 保温隔热方式：外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度：60mm厚岩棉板（140kg容重） 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类：4mm厚耐碱网格布抗裂砂浆 5. 防护材料种类及做法：防水腻子两遍	m2	1350.43				
22	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：水包水漆	m2	2773.36				
23	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：内墙乳胶漆两遍	m2	1629.07				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
24	011208001003	柱（梁）面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距：中距400mm*400mm木龙骨 2. 基层材料种类、规格：细木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m ²	194.8				
25	010402001001	加气混凝土砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m ³	62.03				
26	011201001001	墙面抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1:1	m ²	240.11				
27	040901008001	植筋（压墙筋）	1. 材料种类：Φ8mm钢筋	根	196				
28	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10以内	t	0.084				
		分部小计							
		其它							
29	01B017	一层屋面防水修补	1. 名称：一层刚性屋面防水修补	m ²	115				
30	011107001002	石材地面（平台）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色：花岗岩	m ²	76.3				
31	01B018	文化墙装饰	1. 名称：室内文化墙	m ²	38.64				
		分部小计							
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		二至四层改造工程							
		断桥隔热窗							
32	010807001003	安装隔热断桥铝合金窗 平开窗	1. 框、扇材质:65系列断桥隔热铝合金窗	m ²	140.95				
		分部小计							
		屋面防水							
33	010902001003	屋面卷材防水	1. 部位:办公楼屋面 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数:3mm+4mm 4. 保温隔热材料品种、规格、厚度:现浇轻骨料混凝土垫层炉渣混凝土C5.0 5. 水泥砂浆1:3在填充材料上厚度 25mm	m ²	513				
34	010902001004	屋面卷材防水	1. 部位:家属楼屋面 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数:3mm+4mm 4. 保温隔热材料品种、规格、厚度:原有保温层翻新 5. 水泥砂浆1:3在填充材料上厚度 25mm	m ²	334.77				
35	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:不锈钢Φ100 2. 落水斗品种、规格:不	m	27.9				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层采暖安装工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
	二、	采暖工程								
	1、	采暖改造安装								
1	030901002013	镀锌钢管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3. 连接形式:焊接 4. 橡塑板保温绝热 5. 压力试验及冲洗设计要求:冲洗、试压	m	95					
2	030901002011	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接	m	85					
3	030901002005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及冲洗设计要求:冲洗、试压	m	27					
4	030901002008	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及冲洗设计要求:冲洗、试压	m	23					
5	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:法兰连接	个	12					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层电气安装工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	一、	照明、安防监控							
	1、	强电							
		照明电气							
1	030404016001	控制箱	1.名称:控制电源箱800*800*150	台	1				
2	030404034001	照明开关	1.名称: 双联开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3米安装	个	17				
3	030404035001	插座	1.名称:安全型单相五孔插座 2.规格:250V10A 3.安装方式:距地0.3米	个	49				
4	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线(照明线) 2.型号:BV-2.5mm ² 3.材质:低烟无卤电线	m	1543.2				
5	030411004004	配线	1.名称:绝缘导线(插座) 2.型号:BV-4mm ² 3.材质:低烟无卤电线	m	2635				
6	030411003001	桥架	1.名称:耐火金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制	m	96				
7	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDPNYJY 4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架	m	20				
8	030411001002	配管	1.名称:穿线塑料管 FPC20	m	815				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层电气安装工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 配置形式:沿墙, 地面敷设						
9	030412001003	普通灯具	1. 名称:平板吸顶灯 2. 规格:36W 220V 3. 类型:吸顶安装	套	54				
10	030412001007	普通灯具	1. 名称:牛眼灯 2. 规格:36W 220V 3. 类型:吸顶安装	套	18				
		分部小计							
		消防电气							
11	030412001006	普通灯具	1. 名称:自带电源疏散照明灯 (A型) 2. 规格:6W DV36V 3. 类型:吸顶安装	套	8				
12	030412004007	装饰灯	1. 名称:疏散标志灯 (LED光源) 2. 规格:1W DV36V	套	5				
13	030411001009	配管	1. 名称:SC钢管 2. 规格:DN20mm	m	422				
14	030411004011	配线	1. 名称:疏散应急照明线 2. 型号: WDN-RYS-2*2.5	m	844				
		分部小计							
		分部小计							
	2、	弱电							
		综合布线							
15	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:TP电话、网络插口 2. 安装方式:距地0.3米	个	18				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层电气安装工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			3. 底盒材质:RJ45插口							
16	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	18					
17	030411001001	配管	1. 名称:穿线塑料管 PC20 2. 配置形式:沿墙, 地面敷设	m	216					
18	030411001004	配管	1. 名称:穿线塑料管 FPC32 2. 配置形式:沿墙, 地面敷设	m	33					
19	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超五类四对双绞线 3. 敷设方式:沿墙、地面敷设	m	756					
20	030411004005	配线	1. 名称语音线 2. 型号: -HSYV-2*2*0.5	m	756					
21	030502008001	光纤束、光缆外护套	1. 名称:主干光缆 2. 规格:G. 652D 光纤 3. 安装方式:暗敷	m	33					
		分部小计								
		安防监控								
22	030501005001	机柜	1. 名称:机柜 安防监控主机 硬盘记录仪 2. 规格:1000*800*800	台	1					
23	030501012001	交换机	1. 名称:SW单元接入交换机 2. 层数:48口, 上行光口	台	1					
24	030507014001	显示设备	1. 名称:电视显示屏 2. 规格:42寸	台	1					
25	040205020001	监控摄像机	1. 类型:半球型 监控摄像头 2. 安装方式:吸顶安装	台	18					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层电气安装工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
26	030411001005	配管	1.名称:穿线塑料管 PC20 2.配置形式:沿墙,地面敷设	m	198					
27	030411004012	配线	1.名称:信号线 2.型号:-RVV-2*0.75	m	594					
28	030502005002	双绞线缆	1.名称:超五类四对双绞线 2.规格:UTP-CAT6-4P 3.敷设方式:沿墙、地面敷设	m	594					
29	030507018001	安全防范全系统调试	1.名称:视频监控 系统调试费用	系统	1					
		分部小计								
		医用对讲系统								
30	030904014001	对讲电话主机(柜)	1.名称:护理对讲主机	台	1					
31	030904010001	护理系统数据处理器	1.名称:对讲系统 数据处理器	台	1					
32	030507014002	显示设备	1.名称:电子显示屏LED 2.规格:400*150	台	1					
33	030412001008	闪光型信号灯、按钮	1.名称:闪光型 信号灯、按钮	套	13					
34	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:SC20	m	150.9					
35	030411004016	配线	1.名称:信号线 2.型号:-RVVP-2*1.0	m	380					
		分部小计								
		分部小计								
		分部小计								
		措施项目								
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层给排水、消防安装工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	二、	给排水工程							
	2、								
1	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: De32PPR管 4. 连接形式: 热熔连接	m	30				
2	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U塑料管 DE110 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 通球试验	m	76				
3	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U管 De75 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 通球试验	m	28				
4	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U排水管 DN50 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 进行排水管通球试验	m	24				
		分部小计							
	3、	消防改造安装							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	一、	一层拆除工程							
	1、	原救助站大厅拆除							
1	011603001001	服务台拆除	1. 构件名称:服务台 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:8m长*0.8m高*0.7m宽 3. 构件表面的附着物种类:大理石台面	m2	18.4				
2	011609002001	玻璃隔断拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃隔断	m2	35.2				
3	011606002001	轻钢龙骨石膏面隔墙拆除	1. 拆除的基层类型:石膏板面 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	48.51				
4	011606003001	矿棉板吊顶拆除	1. 拆除的基层类型:矿棉板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	20				
5	011606003002	大厅石膏板吊顶拆除	1. 拆除的基层类型:石膏板面 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	169.2				
6	011606002002	轻钢龙骨石膏面隔墙拆除	1. 拆除的基层类型:石膏板面 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	49.35				
7	011609002002	玻璃门拆除	1. 室内高度:3.3m 2. 门窗洞口尺寸:7.4m*3.1m; 4.73m*3.03m; 5m*3.1m	m2	52.77				
8	01B001	拆除垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、运距: 15km	m3	26.85				
		分部小计							
	2、	原海尔专卖店拆除							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
9	011603001002	吊柜拆除	1. 构件名称:木质吊柜 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:宽0.8m 高1.2m	m2	99.6				
10	011603001003	低柜拆除	1. 构件名称:木质吊柜 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:宽0.6m 高0.8m	m2	22.4				
11	011606002003	轻钢龙骨高密度板拆除(四周装饰墙)	1. 拆除的基层类型:高密度板 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	158.08				
12	011606003003	矿棉板吊顶拆除	1. 拆除的基层类型:矿棉板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	166.32				
13	011606002004	卫生间轻钢龙骨双面石膏板隔断墙拆除	1. 拆除的基层类型:双面石膏板面 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	21.08				
14	011603001004	收银台拆除	1. 构件名称:服务台 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:1.2m高*0.8m宽 3. 构件表面的附着物种类:大理石台面	m2	4.8				
15	011610002001	卷闸门拆除	1. 室内高度:3.3m 2. 门窗洞口尺寸:3.1m*7m	m2	21.7				
16	011609002003	玻璃门拆除	1. 室内高度:3.3m 2. 门窗洞口尺寸:7m*3.1m	m2	21.7				
17	011606002005	门头牌匾拆除	1. 拆除的基层类型:木工板 2. 龙骨及饰面	m2	26.04				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种类:木龙骨装饰板						
18	01B002	拆除垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、运距：15km	m3	39.37				
		分部小计							
	3、	原步阳门店专卖店拆除							
19	011603001005	木质展柜拆除	1. 构件名称:木质展柜 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:高3.4m 宽0.45m	m2	177.82				
20	011606002006	卫生间隔墙板拆除	1. 拆除的基层类型:成品隔断板	m2	21.08				
21	011606003004	矿棉板吊顶拆除	1. 拆除的基层类型:矿棉板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	124.26				
22	011606002007	卫生间轻钢龙骨双面石膏板隔断墙拆除	1. 拆除的基层类型:双面石膏板面 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	72.76				
23	011609002004	玻璃隔断拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃隔断	m2	15.68				
24	011601001001	砖砌体墙拆除	1. 砌体名称:B轴线+3.2m处1-3段下矮墙拆除 2. 砌体材质:黏土砖 3. 拆除高度:0.9m高, 宽0.27m	m3	1.65				
25	011609002005	玻璃隔断拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃隔断	m2	18.36				
26	011610002002	玻璃隔断卷闸门拆除	1. 室内高度:3.3m	m2	14.57				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 门窗洞口尺寸:6.75m*3.1m						
27	011609002006	玻璃隔断拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃隔断	m2	20.93				
28	011606002008	门头牌匾拆除	1. 拆除的基层类型:木工板 2. 龙骨及饰面种类:木龙骨装饰板	m2	14.4				
29	01B003	垃圾清除外运	1、拆除垃圾外运 2、运距：15km	m3	68.95				
		分部小计							
	4、	1-4轴线门店拆除							
30	011606003005	矿棉板吊顶拆除	1. 拆除的基层类型:矿棉板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	95.88				
31	011606002009	卫生间轻钢龙骨双面石膏板隔断墙拆除	1. 拆除的基层类型:双面石膏板面 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	75.82				
32	011609002007	玻璃隔断拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃隔断	m2	16.66				
33	011601001002	砖砌体墙拆除	1. 砌体名称:B轴线+3.2m处1-3段下矮墙拆除 2. 砌体材质:黏土砖 3. 拆除高度:0.9m高, 宽0.27m	m3	1.65				
34	011601001003	卫生间墩台拆除	1. 砌体名称:卫生间墩台拆除 2. 砌体材质:黏土砖 3. 拆除高度:0.2m高, 宽0.9m长1.2m	m3	0.22				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
35	011609002008	玻璃门拆除	1. 室内高度:3.3m 2. 门窗洞口尺寸:6.7m*3.1m	m2	20.77				
36	011606002010	门头牌匾拆除	1. 拆除的基层类型:木工板 2. 龙骨及饰面种类:木龙骨装饰板	m2	6				
37	01B004	垃圾清除外运	1、拆除垃圾外运 2、运距：15km	m3	8.55				
		分部小计							
	5、	一层东门口柱干挂铝塑板拆除							
38	011606002011	一层东门口柱干挂铝塑板拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土柱 2. 龙骨及饰面种类:铝塑板	m2	15				
39	01B005	垃圾清除外运	1、拆除垃圾外运 2、运距：15km	m3	0.75				
		分部小计							
	6、	铝合金外窗拆除							
40	011610002003	铝合金外窗拆除	1. 名称:铝合金窗拆除 2. 门窗洞口尺寸:1817=32; 1512=2; 3117=6; 2122=8; 3622=1; 1809=6	m2	77.25				
		分部小计							
	7、	外窗防盗栏拆除							
41	01B015	垃圾清除外运	1、拆除垃圾外运 2、运距：15km	m3	15.7				
42	011609001001	外窗防盗栏拆除	1、不锈钢防盗栏	m2	79.56				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	8、	给水管道拆除							
43	011612002001	PP-R管拆除	1.管道种类、材质:PVC管道	m	70				
44	011612001001	PVC排水管拆除	1.管道种类、材质:PVC管道	m	63.9				
45	01B008	拆除垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、运距：15km	m3	1.05				
		分部小计							
	9、	采暖管道拆除							
46	011612001002	地沟内DN65管道拆除	1.管道种类、材质:铸铁管道 2.管道上的附着物种类:玻璃钢保温层	m	91.2				
47	011612001003	DN40管道拆除	1.管道种类、材质:钢管	m	85.6				
48	011612001004	DN32管道拆除	1.管道种类、材质:钢管	m	27.9				
		分部小计							
	10、	外墙保温层拆除							
49	011605002001	拆除保温层	1.拆除的基层类型:外墙保温层 2.拆除垃圾外运 3、运距：15km	m2	359.95				
		分部小计							
	11、	GRC隔墙拆除							
50	011609002009	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:GRC轻质隔墙拆除 2.拆除垃圾外运 3、运距：15km	m3	2.25				
		分部小计							
	12、	一层门改窗外墙拆除抹灰							
51	011601001004	1层西外墙门改窗砌体墙拆除	1.砌体名称墙体拆除	m3	6.45				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 砌体材质：黏土砖						
52	011201001001	1层门改窗窗边抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm 1:2水泥砂浆 3. 装饰面材料种类：水泥砂浆	m2	2.33				
53	01B010	垃圾清除外运	1、拆除垃圾外运 2、运距：15km	m3	3.6				
		分部小计							
	13、	地面砖拆除							
54	011601001005	砖砌体拆除	1. 砌体名称：一层开窗洞口4个 2. 拆除垃圾外运 3、运距：15km	m3	6.45				
55	011605001001	平面块料拆除	1. 砌体名称：地面瓷砖拆除，带混凝土垫层 2. 拆除垃圾外运 3、运距：15km	m2	650				
56	011605001002	平面块料拆除	1. 砌体名称：室外花岗岩台阶拆除，带混凝土垫层 2. 拆除垃圾外运 3、运距：15km	m2	79.7				
57	011607002001	防水层拆除	1. 名称：一层雨棚防水层拆除 2. 拆除垃圾外运 3. 运距：15km	m2	60.4				
		分部小计							
		分部小计							
		二至四层拆除							
	1、	拆除铝合金外窗、木门、防							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		盗门、门窗套							
58	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:木门扇0920 木门扇0720 1500*2000（双扇）	m ²	98.4				
59	011610002004	金属门窗拆除	1、防盗门拆除	m ²	24				
60	011610001002	窗套拆除	1、窗套窗台板拆除	m	204.8				
61	011610001003	门套拆除	1、门套拆除	m	224.8				
62	011610002005	铝合金外窗拆除	1. 名称:铝合金窗拆除 2. 门窗洞口尺寸:1817=32; 1512=2; 3117=6; 2122=8; 3622=1; 1809=6	m ²	140.95				
63	01B011	垃圾清除外运	1、拆除垃圾外运 2、运距: 15km	m ³	46.32				
		分部小计							
	2、	2-4层原餐厅、厨房、会议室拆除							
64	011606002012	木墙裙拆除	1. 拆除的基层类型:墙裙板拆除 2. 龙骨及饰面种类:木龙骨装饰板	m ²	18.56				
65	011606003006	厨房PVC吊顶拆除	1. 拆除的基层类型:PVC吊顶拆除 2. 龙骨及饰面种类:木龙骨吊顶	m ²	32				
66	011605002002	厨房瓷砖墙面拆除	1. 拆除的基层类型:墙面砖拆除 2. 饰面材料种类:墙面瓷砖及粘接层	m ²	62.26				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
67	011606003007	矿棉板吊顶拆除	1. 拆除的基层类型:矿棉板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m ²	96.72				
68	01B012	垃圾清除外运	1、拆除垃圾外运 2、运距：15km	m ³	5.76				
		分部小计							
	3、	卫生间拆除							
69	011612002002	卫生器具拆除盆类	1. 卫生洁具种类:洗面盆及支架	套	2				
70	011606003008	PVC吊顶拆除	1. 拆除的基层类型:PVC吊顶拆除 2. 龙骨及饰面种类:木龙骨吊顶	m ²	57				
71	011601001006	砖砌体墙拆除	1. 砌体名称隔墙拆除 2. 砌体材质:黏土砖 3. 拆除高度:3m高, 宽0.18m	m ³	11.37				
72	011605002003	瓷砖墙面拆除	1. 拆除的基层类型:墙面砖拆除 2. 饰面材料种类:墙面瓷砖及粘接层	m ²	139.2				
73	011605001003	地面砖及结合层拆除	1. 拆除的基层类型:地面砖拆除 2. 饰面材料种类:地面瓷砖及粘接层	m ²	57				
74	011601001007	卫生间墩台拆除	1. 砌体名称:卫生间墩台拆除 2. 砌体材质:黏土砖 3. 拆除高度:0.2m高, 宽0.9m长1.2m	m ³	1.44				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
75	011603001006	柜台拆除	1. 构件名称:服务台 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸: 3. 88m长*0.8m高	m2	3.04				
76	01B013	垃圾清除外运	1、拆除垃圾外运 2、运距：15km	m3	32.87				
		分部小计							
	4、	2-4层砌体墙拆除							
77	011601001008	砖砌体拆除	1. 砌体名称隔墙拆除 2. 砌体材质:黏土砖	m3	5.2				
78	011601001009	2层电梯处砖砌体墙拆除	1. 砌体名称隔墙拆除 2. 砌体材质:黏土砖	m3	22.07				
79	011601001010	2层构造柱拆除	1. 砌体名称构造柱拆除 2. 砌体材质:黏土砖	m3	0.7				
80	011601001011	3-4层开门洞砌体墙拆除	1. 砌体名称墙体拆除 2. 砌体材质:黏土砖	m3	1.1				
81	011201001003	过梁门边抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆 3. 装饰面材料种类:水泥砂浆	m2	3				
82	010514002001	预制过梁 混凝土C20	1. 构件的类型:预制过梁 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.12				
83	010515002001	过梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8mm	t	0.004				
84	080401004001	过梁安装	1. 部位:门过梁	m3	0.12				
85	011601001012	3层电梯处砖砌	1. 砌体名称墙	m3	5.26				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		墙体拆除	1. 体拆除 2. 砌体材质：黏土砖						
86	011601001013	3层构造柱拆除	1. 砌体名称构造柱拆除 2. 砌体材质：黏土砖	m3	0.47				
87	011601001014	1层西外墙门改窗砌体墙拆除	1. 砌体名称墙体拆除 2. 砌体材质：黏土砖	m3	3.61				
88	011201001005	1层门改窗窗边抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm 1:2水泥砂浆 3. 装饰面材料种类：水泥砂浆	m2	2.33				
89	01B014	垃圾清除外运	1、拆除垃圾外运 2、运距：15km	m3	42.11				
		分部小计							
	5、	屋面防水拆除							
90	011607002002	防水层拆除	1. 名称：办公楼屋面防水卷材拆除 2. 拆除垃圾外运 3. 运距：15km	m2	513				
91	011607002003	防水层拆除	1. 名称：家属楼屋面防水卷材拆除 2. 拆除垃圾外运 3. 运距：15km	m2	334.77				
92	011607002004	防水层拆除	1. 名称：一层雨棚防水层拆除 2. 拆除垃圾外运 3. 运距：15km	m2	60.4				
		分部小计							
	6、	外墙保温层拆除							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：张火路社区养老服务中心改造项目

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
93	011605002004	拆除保温层	1. 拆除的基层类型：外墙保温层 2. 拆除垃圾外运 3、运距：15km	m2	771.61					
		分部小计								
		分部小计								
		措施项目								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

