

ZYZB (2025)

# 张掖市建设工程施工招标文件

張掖招標

项目名称：张火路社区养老服务中心改造项目

招标人：张掖市弘瑞康养老投资管理有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

二零二五年四月

## 目录

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>第一章 投标人须知</b> .....   |  |
| 投标人须知前附表 .....           |  |
| 1. 总则 .....              |  |
| 2. 招标文件 .....            |  |
| 3. 投标文件 .....            |  |
| 4. 需要补充的其他内容 .....       |  |
| <b>第二章 合同条款及格式</b> ..... |  |
| <b>第三章 技术标准和要求</b> ..... |  |
| 一、投标报价 .....             |  |
| 二、工程建设 .....             |  |
| <b>第四章 投标文件格式</b> .....  |  |
| 封面 .....                 |  |
| 目录 .....                 |  |
| 一、投标函及投标函附录 .....        |  |
| 二、法定代表人身份证明 .....        |  |
| 三、授权委托书 .....            |  |
| 四、造价文件 .....             |  |
| 五、施工组织设计 .....           |  |
| 六、项目管理机构 .....           |  |
| 七、资格审查资料 .....           |  |
| 八、其他材料 .....             |  |

# 第一章 投标人须知

## 投标人须知前附表

本表关于招标内容的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

| 条款号     | 条款名称          | 编列内容  |
|---------|---------------|---|
| 1.1.2   | 招标人           | 名称：张掖市弘瑞康养老投资管理有限公司<br>地址：张掖市甘州区<br>联系人：李小燕<br>电话：18193621998   |
| 1.1.4   | 项目名称          | 张火路社区养老服务中心改造项目   |
| 1.1.5   | 建设地点          | 张火路社区养老服务中心   |
| 1.1.6   | 建设规模及特征描述     | 本项目包括：张火路社区养老服务中心改造项目具体内容详见工程量清单  |
| 1.2.1   | 资金来源及出资比例     | 多渠道筹措   |
| 1.2.2   | 资金落实情况        | 已到位   |
| 1.3.1   | 招标范围          | 工程量清单内所有内容  |
| 1.3.2   | 计划工期          | 计划工期：60日历天<br>计划开竣工日期：按实际情况协商确定   |
| 1.3.3   | 质量要求          | 合格  |
| 1.4.1.2 | 投标人资质条件、能力和信誉 | 1. 投标人须提供合法有效的法人营业执照（符合经营范围）、税务登记证、组织机构代码证和统一社会信用代码证（三证合一代码证）。<br>2. 法人代表授权委托书（原件）及法人代表身份证（正复印件）、被委托人身份证（正复印件加盖公章）。<br>3. 投标人在过去三年中，无介入诉讼或仲裁的案件，重合同、守信用。<br>4. 申请人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。 |
| 1.4.2   | 是否接受联合体投标     | 不接受   |
| 1.9.1   | 踏勘现场          | 不组织   |
| 1.10    | 分包            | 不允许   |
| 2.2.1   | 投标预备会         | 不召开   |
| 2.2.2   | 竞价截止时间        | 同公告中竞价截止时间  |
| 3.2.1   | 投标造价文件编制方式    | 工程量清单   |

|                  |   |                 |
|------------------|---|-----------------|
| 3.3.1            | 投标有效期   | 60天（日历日）        |
| 3.5.2            | 近年财务状况的年份要求   | ∟年              |
| 3.5.3            | 类似项目的年份要求   | ∟年              |
| 3.5.5            | 诉讼及仲裁情况的年份要求  | ∟年              |
| 3.6              | 是否允许递交备选投标方案  | 不允许             |
| 4.2.2            | 递交投标文件地点  | 张掖市誉诚工程建设咨询有限公司 |
| <b>需要补充的其他内容</b> |   |                 |
| 10               | <p>(1) 下划波浪线(不限于)内容为投标人应注意的重要条款，请投标人严格执行。</p> <p>(2) 投标人对招标文件规定内容有任何异议，均应按照规定方式及时限向招投标监管机构提出，否则视为默认规定内容。</p> <p>(3) 本文件中涉及到的选择项目，“□”为“未选择”，“☒”为“已选择”。</p> |                 |

張掖招標

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模及特征描述：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.1.1 对投标人资格进行预审的，投标人应是已收到招标人发出的资格预审合格通知书的单位。

1.4.1.2 对投标人资格进行后审的，投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求（与招标公告的要求相同）见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表关于投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标人须知；
- (2) 合同条款及格式；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 投标文件格式；
- (5) 应用资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件及相关问题的澄清

2.2.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。投标人须知前附表规定不召开投标预备会的，招标人也将按规定澄清投标人提出的问题。

2.2.2 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向

招标人提出，以便补齐。如有关于招标文件及本次招投标活动的疑问，应在投标人须知前附表规定的投标截止时间 18 天前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人予以澄清。

2.2.3 招标文件及相关问题的澄清将在投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人在收到澄清后，应在 3 天之内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已下载招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在 3 天之内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 联合体协议书；
- (5) 投标保证金；
- (6) 造价文件；
- (7) 施工组织设计；
- (8) 项目管理机构；
- (9) 拟分包项目情况表；
- (10) 资格审查资料；
- (11) 其他材料。

## 第二章 合同条款及格式

（略）

## 第三章 技术标准和要求

### 一、投标报价

本招标工程项目的投标报价文件格式及内容的编制，应严格执行国家、建设部、甘肃省以及张掖市现行有关造价管理的法律、规章、文件、定额、标准、规定。

## 二、工程建设

- 1、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。
- 2、本次招标特别强调的工程建设技术标准和要求：

張掖招標

## 第四章 投标文件格式

封面

張掖招標

正本/副本

\_\_\_\_\_  
(招标人名称)

\_\_\_\_\_  
(项目名称) 投标文件

張掖招標

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、造价文件
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他材料

張掖招標

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 施工招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )的投标总报价，工期\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第一章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

| 序号 | 项 目                       | 招标人规定       | 投标人承诺 |
|----|---------------------------|-------------|-------|
| 1  | 工 期                       | 60 日历天      |       |
| 2  | 延误工期赔偿费金额                 | _____元/日历天  |       |
| 3  | 延误工期赔偿费限额                 | 合同价格的 1%或 元 |       |
| 4  | 赶工措施费                     | 合同价格的 1%或 元 |       |
| 5  | 提前竣工奖                     | 合同价格的 1%或 元 |       |
| 6  | 质量要求                      | 合格          |       |
| 7  | 达到自报质量要求（优良工程奖）<br>的质量经济奖 | 合同价格的 1%或 元 |       |
| 8  | 达不到自报质量要求的质量罚金            | 合同价格的 1%    |       |

注：本附录中的 2、3、4、5、7、8 项费用不进入投标总报价，中标后在施工合同中按投标书附录约定计取。

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证明复印件：



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人身份证明复印件：



## 四、造价文件

附件一：造价文件封面格式

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

張掖招標

附件一：造价文件封面格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

## 工程量清单报价表/施工图预算书

投标总报价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

張掖招標

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

## 投标总报价汇总表

招标人及项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 工程项目名称  | 造价（元） | 备注        |
|----|---------|-------|-----------|
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    |         |       |           |
|    | 施工图预算合计 |       |           |
|    | 报价调整    |       | 调整说明：     |
|    | 投标总报价   | （小写）  | 建筑面积（平方米） |
|    |         | （大写）  |           |

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本招标项目的主要施工设备情况、拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

張掖招標

## 六、项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

| 职务    | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 |    |    |    | 备注 |
|-------|----|----|-----------|----|----|----|----|
|       |    |    | 证书名称      | 级别 | 证号 | 专业 |    |
| 项目负责人 |    |    |           |    |    |    |    |
| 技术负责人 |    |    |           |    |    |    |    |
| 安全负责人 |    |    |           |    |    |    |    |
| ..... |    |    |           |    |    |    |    |
| ..... |    |    |           |    |    |    |    |
| ..... |    |    |           |    |    |    |    |
| ..... |    |    |           |    |    |    |    |
| ..... |    |    |           |    |    |    |    |
|       |    |    |           |    |    |    |    |
|       |    |    |           |    |    |    |    |
|       |    |    |           |    |    |    |    |
|       |    |    |           |    |    |    |    |
|       |    |    |           |    |    |    |    |
|       |    |    |           |    |    |    |    |
|       |    |    |           |    |    |    |    |
|       |    |    |           |    |    |    |    |
|       |    |    |           |    |    |    |    |



## 七、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

|        |        |  |       |        |     |  |
|--------|--------|--|-------|--------|-----|--|
| 投标人名称  | ( 项目部) |  |       |        |     |  |
| 注册地址   |        |  |       | 邮政编码   |     |  |
| 联系方式   | 联系人    |  |       | 电 话    |     |  |
|        | 传 真    |  |       | 网 址    |     |  |
| 组织结构   |        |  |       |        |     |  |
| 法定代表人  | 姓 名    |  | 技术职称  |        | 电 话 |  |
| 技术负责人  | 姓 名    |  | 技术职称  |        | 电 话 |  |
| 成立时间   |        |  | 员工总人数 |        |     |  |
| 企业资质等级 |        |  | 其中    | 建造师    |     |  |
| 营业执照号  |        |  |       | 高级职称人员 |     |  |
| 注册资金   |        |  |       | 中级职称人员 |     |  |
| 开户银行   |        |  |       | 初级职称人员 |     |  |
| 账号     |        |  |       | 技工     |     |  |
| 经营范围备注 |        |  |       |        |     |  |

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书、投标项目部设立核准证明等材料的复印件。（资格后审项目使用）

## 八、其他材料

張掖招標

## 附件

### 一、工程量清单

（请选择）

### 二、招标控制价（工程量清单计价招标方式）

招标控制价：1598007.23 元

### 四、图纸

不提供。

### 五、其它资料

張掖招標