

山丹县东乐镇博兴综合养老服务中心改建项目

# 招标文件

招标单位： 山丹县民政局

代理机构： 甘肃中恒达工程项目管理咨询有限公司

二〇二四年十一月

# 目 录

- 第一章、邀请招标公告
- 第二章、投标人须知
- 第三章、技术标准和要求
- 第四章、投标文件格式
- 第五章、工程量清单

# 第一章 邀请招标公告

# 山丹县东乐镇博兴综合养老服务中心改建项目

## 邀请招标公告

交易编号：ZHDZB241127035

山丹县东乐镇博兴综合养老服务中心改建项目，已由政府有关部门批准实施。根据《张掖市人民政府办公室关于阳光招标采购平台上线运行的通知》（张政办发【2018】204号）中“对国家规模标准以下的工程建设项目、政府采购协议供货和《政府集中采购目录和采购限额标准》规定的限额以下政府采购项目，通过张掖市阳光招标采购平台进行交易”的规定，项目已具备招标条件，现在“甘肃省阳光招标采购平台（张掖市）”发布邀请招标公告，实现网上竞价，择优选定承包人。

### 一、项目概况：

1. 标段划分及特征描述：本次招标设为一个标段，主要内容为改建建筑面积672.36平方米，对服务中心进行消防工程、给排水工程、电气工程、室内装饰装修改造及配套服务设施设备。（具体建设内容详见工程量清单）

2. 预算金额：1420505.73元。

3. 计划工期：30日历天。

4. 建设地址：山丹县龙首名府小区B区4号楼。

5. 工程质量：工程质量符合合格标准。

### 二、投标人资格要求：

2.1 投标人须提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照（副本复印件并加盖公章）和企业银行开户许可证；

2.2 投标申请人须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，投标项目部项目负责人须具有建筑工程贰级及以上建造师资质，技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称，安全负责人须具有专职安全员C证，同时具有工程类中级及以上技术职称。

2.3 根据相关规定，招标人邀请：甘肃省山丹县建筑公司、甘肃雅诺建筑工程有限责任公司、甘肃鑫立明建筑工程有限责任公司参与本项目投标。

2.4 本次招标不接受联合体投标。

### 三、要求投标人提供的资料：

3.1 投标人须提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本（复印件并加盖公章）；

3.2 法人代表授权委托书（原件）及法人代表身份证（正反复印件加盖公章）、被委托人身份证（正反复印件加盖公章）；

3.3 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标单位需提供相关证明资料）。

3.4 投标人认为有必要提供的其他证明文件。

注：投标人需按照附件中的招标文件提供投标文件，（应用A4规格纸编制并装订成册（一正一副），在竞价结束后三个工作日内提交至代理公司）。

备注：参与竞价的各投标人应根据实际情况如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。成交人无故拒不履行竞价结果造成延误采购的将视为违约，招标人将依法追究责任并列入相关违法失信行为信息记录名单内，限制招投标三个月。如对招标人造成损失的，招标人有权按照项目投资的5%追偿损失。经招标人同意后，将重新组织竞价。

#### 四、竞价时间、地点及具体参与方式：

1. 竞价开始时间（公告、报名、竞价结束时间一致）：2024年11月27日08:00至2024年11月29日18:00；

2. 竞价地点：张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台  
<http://49.4.79.138:1020/f/index>具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册。

3. 竞价方式：根据招标人提供的工程量清单进行报价，所报价格必须低于招标控制价。

#### 五、联系人及联系电话：

招标人：山丹县民政局

地 址：山丹县新城统办大楼3楼

联系人：杜明杰

电 话：18298579872

代理机构：甘肃中恒达工程项目管理咨询有限公司

联系人：赵振祥

联系电话：15103933559

地 址：甘肃省张掖市甘州区华府天地西门

## 第二章、投标须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	名称： <u>山丹县民政局</u> 地址： <u>山丹县新城区统办大楼3楼</u> 联系人： <u>杜明杰</u> 电 话： <u>18298579872</u>
2	招标代理机构	名称： <u>甘肃中恒达工程项目管理咨询有限公司</u> 地址： <u>甘肃省张掖市甘州区华府天地西门</u> 联系人： <u>赵振祥</u> 电话： <u>15103933559</u>
3	项目名称	山丹县东乐镇博兴综合养老服务中心改建项目
4	施工地点	<u>山丹县龙首名府小区B区4号楼</u>
5	建设规模及特征描述	<u>本次招标设为一个标段，主要内容为改建建筑面积672.36平方米，对服务中心进行消防工程、给排水工程、电气工程、室内装饰装修改造及配套服务设施设备。（具体内容详见工程量清单）</u>
6	资金来源及出资比例	<u>财政资金、100%</u>
7	资金落实情况	<u>已落实</u>
8	招标范围	<u>施工招标</u>
9	计划工期	<u>30</u> 日历天
10	质量要求	<u>合格</u>
11	是否接受联合体投标	<u>不接受</u>

12	投标人资格条件	<p>1. 投标人须提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的<b>法人营业执照</b>（副本复印件并加盖公章）和<b>企业银行开户许可证</b>；</p> <p>2. 投标申请人须是具备建设行政主管部门核发的<b>建筑工程施工总承包叁级及以上资质</b>，具备有效的安全生产许可证，投标项目部项目负责人须具有<b>建筑工程贰级及以上建造师资质</b>，技术负责人须具有<b>工程类中级及以上技术职称</b>，安全负责人须具有<b>专职安全员C证</b>，同时具有<b>工程类中级及以上技术职称</b>。</p> <p>2. 法人代表授权委托书（原件）及法人代表身份证（正反复印件加盖公章）、被委托人身份证（正反复印件加盖公章）；</p> <p>3. 本次招标不接受联合体投标。</p> <p>4. 投标人未被列入“<b>信用中国</b>”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于<b>中国政府采购网</b>（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标单位需提供相关证明资料）。</p> <p><b>注：投标人提交的所有证明文件及材料必须清晰、准确、真实。</b></p>
13	踏勘现场	<u>不组织</u>
14	分包	<u>不允许</u>

15	投标预备会	不召开
16	投标截止时间	竞价开始时间（公告、报名、竞价结束时间一致）： <u>2024年11月27日08:00</u> 至 <u>2024年11月29日18:00</u> ；
17	投标有效期	<u>60</u> 日历天（自投标截止之日起）
19	近年财务状况的年份要求	<u>2023年财务状况良好；</u>
20	类似项目的年份要求	<u>/</u>
21	诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>/</u>
22	是否允许递交备选投标方案	<u>不允许</u>
23	投标文件份数	正本1份，副本1份
24	封套上写明	<u>/</u>
25	递交纸质投标文件地点	<u>地点：甘肃省张掖市甘州区华府天地西门</u>
26	定标方式	满足招标人技术质量要求，最低价中标
27	是否退还投标文件	否
28	开标顺序	<u>/</u>
29	评标办法	具体内容见限额以下项目阳光交易系统用户手册
30	履约担保	履约担保的形式： <u>无</u> 履约担保的金额： <u>无</u>
31	最高限价	<b>大写：<u>壹佰肆拾贰万零伍佰零伍元柒角叁分</u></b> <b>小写：<u>1420505.73元</u></b> <b>投标人报价不得超过最高限价</b>

## 第三章 技术标准和要求

### 一、投标报价

本招标工程项目的投标报价文件格式及内容的编制，应严格执行国家、建设部、甘肃省以及张掖市现行有关造价管理的法律、规章、文件、定额、标准、规定。

### 二、工程建设

1、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

2、本次招标特别强调的工程建设技术标准和要求。

## 第四章 投标文件格式

正本/副本

（招标人名称）

（项目名称）

## 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、联合体协议书（如有）
- 五、造价文件
- 六、资格审查资料
- 七、其他材料

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，计划工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成全部服务直至项目验收合格，工程质量达国家和现行质量验收的\_\_\_\_\_标准

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第一章“投标人须知”规定的任何一种情形。

5. 其他补充说明：\_\_\_\_\_ (补充说明事项)

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## (二) 投标函附录

序号	项 目	招标人规定	投标人承诺
1	计划工期	30日历天	
2	延误工期赔偿费金额	∟元∟日历天	
3	延误工期赔偿费限额	合同价格的∟%或∟元	
4	赶工措施费	合同价格的∟%或∟元	
5	提前竣工奖	合同价格的∟%或∟元	
6	质量要求	合格	
7	达到自报质量要求（优良工程奖）的质量经济奖	合同价格的∟%或∟元	
8	达不到自报质量要求的质量罚金	合同价格的1%	

注：本附录中的2、3、4、5、7、8项费用不进入投标总报价，中标后在施工合同中按投标书附录约定计取。

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

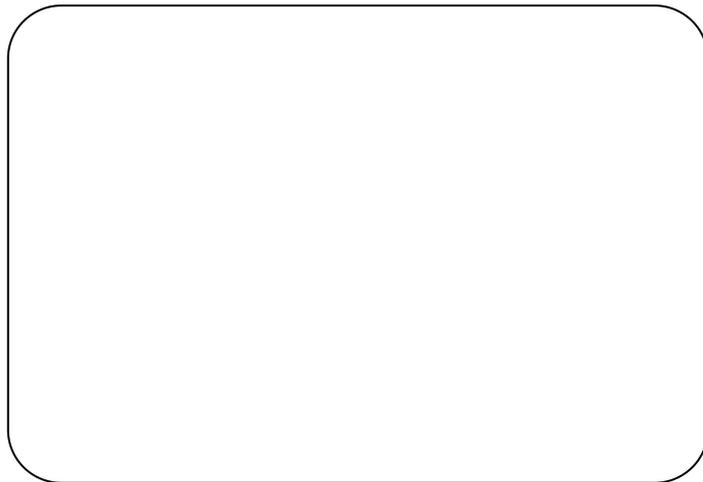
系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证明复印件：



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

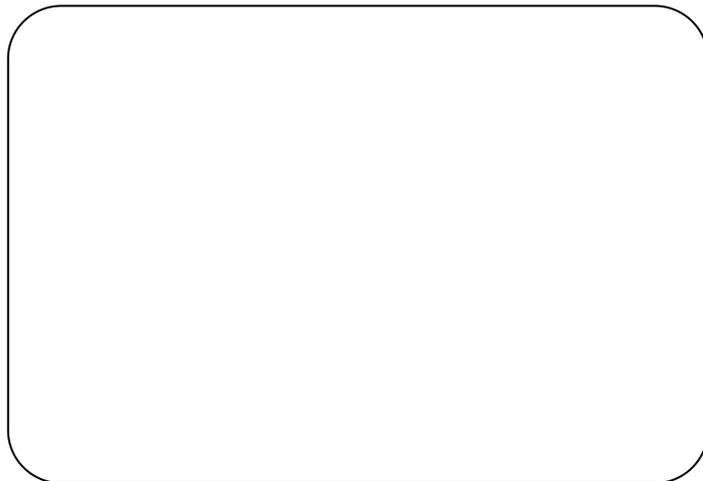
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人身份证明复印件：



## 四、联合体协议书（如有）

\_\_\_\_\_自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、造价文件

附件一：造价文件封面格式

附件二：投标总报价汇总表格式

附件一：造价文件封面格式

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

## 工程量清单报价表/施工图预算书

投标总报价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件二：投标总报价汇总表格式

投标总报价汇总表

招标人及项目名称：\_\_\_\_\_

序号	工程项目名称	造价（元）	备注
	投标总报价	(小写)	
		(大写)	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

## (二) 近年完成的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书或合同协议书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 七、其他材料

## 第五章、工程量清单

另附清单