



皇台区经适房社区服务中心首层 改造工程

工程量清单

正诚管理咨询集团有限公司

二〇二五年四月

皇台北区经适房社区服务中心
首层改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

皇台北区经适房社区服
务中心首层改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

总 说 明

工程名称：皇台北区经适房社区
服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

本工程为皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程。主要施工内容为室内给排水、电气改造及配套管网改造；

二、编制依据

1. 本工程依据施工设计图计算实物工程量；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）》；
4. 《甘肃省建筑与装饰工程预算定额（2019）》武威地区基价；
5. 《甘肃省安装工程预算定额（2019）》武威地区基价；
6. 《甘肃省市政工程预算定额（2018）》武威地区基价；

三、取费类别

本工程取费类别按三类工程；

四、价差调整

1. 一类材料价格采用武威市凉州区2025年第一季度信息价，没有信息价的材料按市场询价；
2. 人工费执行《关于公布武威市2024年第一期人工费指导价格》；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

工程名称: 拆除工程

工程名称: 拆除工程						金额 (元)			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	041001001002	拆除路面	1. 名称: 拆除原有300*600人行道板砖 2. 拆除面层及垫层 3. 废料运距: 施工单位根据现场实际情况自行报价	m2	14.53				
2	041001001001	拆除路面	1. 名称: 拆除原有混凝土地面 2. 拆除面层及基层 3. 废料运距: 施工单位根据现场实际情况自行报价	m2	118.81				
3	041001001003	拆除路面	1. 名称: 拆除原有混凝土散水 2. 厚度: 拆除面层及基层 3. 废料运距: 施工单位根据现场实际情况自行报价	m2	6.59				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

工程名称: 拆除工程

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

编制人(造价人员): _____ 复核人(造价工程师): _____

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拆除工程

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表适用于工程设备

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 拆除工程

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

工程名称: 拆除工程

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称: 拆除工程

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

页 共 1 页

价规定确定；投标时，费率及金额

工程名称: 拆除工程

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

表-1

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 皇台北区经适房社区服务中心首层
改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水系统							
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内地沟 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PE给水管, DN32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 管道保温: 橡塑管壳 $\delta=30$ 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒、压力、冲洗试验	m	80				
2	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PE给水管, DN25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒、压力、冲洗试验	m	4				
3	031003001001	截止阀	1. 截止阀 2. 规格: DN32 3. 其他满足设计要求	个	1				
4	031003001002	截止阀	1. 截止阀 2. 规格: DN25 3. 其他满足设计要求	个	4				
5	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称: 水嘴 2. 材质: 镀铬 3. 型号、规格: DN15 4. 安装方式: 螺纹连接	个	4				
6	040502008001	套管制作、安装	1. 名称: 钢制套管; 2. 制作、安装; 3. 规格: DN40	个	4				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

[illegible]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		污水系统							
7	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 规格: DN300 4. 材质: 高密度聚乙烯 (HDPE) 双壁波纹管, 环刚度 $\geq 4.0 \text{KN/m}^2$ 5. 连接形式: 橡胶圈接口 6. 阻火圈设计要求: 满足设计要求 7. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求 8. 警示带形式: 详见施工图纸	m	66				
8	040501004001	塑料管 (入户管)	1. 部位: 室外 2. 材质及规格: UPVC管 DN100 3. 连接形式: 黏接接口 4. 管道检验及试验要求: 闭水试验 5. 其他满足设计要求 6. 含S存水弯及其他附件	m	29.1				
9	040504002001	污水井	1. 名称: 污水检查井 2. 材质: 成品钢筋砼污水检查井 3. 深度: 满足施工要求 4. 球墨铸铁井盖 5. 其他满足设计要求	座	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 3 页 共 3 页

工程名称: 给排水工程

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程 第 1 页 共 1 页

工程名称: 给排水工程

[illegible]

工程名称: 给排水

[illegible]

注：此

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

工程名称: 给排水工程

[illegible]

注:此表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”计入投标总价中,结算时按合同约定结算金额填写。

标段：皇台北区经适房社区服务中心
首层改造工程

标段：皇台北区经适房社区服务中心
首层改造工程

第 1 页 共 1 页

4. 企业管理费和利润

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 给排水工程

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程 第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段: 皇台北区经适房社区服务中心首层
改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 商业用房配电箱 (内置2块电表) 2. 规格: 350*250*120 3. 接线端子材质、规格: 满足设计及后期使用要求 4. 安装方式: 箱体底边距地1.6米	台	2				
2	030404017003	配电箱	1. 名称: 商业用房配电箱 2. 接线端子材质、规格: 满足设计及后期使用要求 3. 安装方式: 箱体底边距地1.6米	台	4				
3	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZN-YJV-4*10mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 穿管 5. 电压等级 (kV): 1KV以下	m	32				
4	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: WDZ-BV-3*10mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 配线部位: 桥架或管内暗敷	m	536.23				
5	030411001001	配管	1. 名称: 钢管 2. 材质: SC 3. 规格: DN32mm 4. 配置形式: 暗配	m	158.2				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

标段: 皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程 第 1 页 共 1 页

工程名称: 电气工程

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

工程名称: 电气工程

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工

第 1 页 共 1 页

工程名称: 电气工程

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表-12-3

工程名称:

[illegible]

注：此表“暂”

专业工程暂估价及结算价表

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程		
------------------------	--	--

第 1 页 共 1 页

工程名称: 电气工程

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 电气工程

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 1 页 共 1	
费率(%)	金额

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层
改造工程

第 1 页 共 3 页

工程名称：室外工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	010101007001	管沟土方	1. 机械挖土石方 2. 挖土深度：满足设计要求 3. 回填：管道200厚中粗砂垫层 4. 弃土运距：根据施工现场情况自行报价 5. 具体做法详见04S531-1图集 6. 污水管道单独计算；	m	89.7				
2	010507003001	地沟	1. 项目名称：地沟 2. 沟截面净空尺寸：1200*1300mm 3. 做法： 3.1素土夯实 3.2素C25混凝土150mm厚 3.3防水砂浆抹面 3.4地沟墙采用M7.5水泥砂浆砌MU15普通烧结砖，墙370mm厚 3.5混凝土压顶200mm厚 3.6现浇混凝土板100mm厚，双层双向配筋Φ8@150mm 4. 其他：地沟施工说明 4.1地沟施工参照图集《甘12 G4》管沟和盖板。 4.2室内地沟施工参照图集《	m	5.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分音

第 2 页 共 3 页

金额(元)

工程名称: 室外工程

注：为计取规费等的

表—08

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程

第 3 页 共 3 页

工程名称: 室外工程

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段： 工程	皇台北区经适房社区服务中心首层改造			调整
-----------	-------------------	--	--	----

第 1 页 共 1 页

工程名称: 室外工程

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程 第 1 页 共 1 页

工程名称: 室外工程

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称: 室外工程

标段: 皇台北区经适房社区服务中心首层改造工程 第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：