

甘肃建筑职业技术学院
数字建筑实训基地建设项目零星工程

招 标 文 件

招标人：甘肃建筑职业技术学院

日期：2025年3月26日



目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	7
第三章 合同格式.....	13
第四章 投标文件附表和格式.....	14

第一章 招标公告

项目编号：GSJY-JJC-2025-01

本招标项目甘肃建筑职业技术学院数字建筑实训基地建设项目零星工程经学校同意，项目已具备招标条件，现决定在“甘肃省公共资源交易中心限额以下工程项目阳光交易电子平台”对该项目进行邀请招标，择优选定施工单位。

一、项目概况

1.1项目名称：甘肃建筑职业技术学院数字建筑实训基地建设项目零星工程

1.2工程规模：甘肃职业技术学院数字建筑实训基地老旧围墙存在破损、开裂情况，围墙周边场地未平整、硬化，存在校园安全隐患。需对围墙进行拆除并重新砌筑，工程量详见清单；学校专业教学需要，需将数字建筑实训基地1#、2#教学楼十间普通教室进行电算化改造，建设电算化教室，由地下一层变电所低压配电室供电，在相应楼层电井新增总配电箱，在教室内安装配电箱，新增配电线路采用封闭式金属桥架敷设，工程量详见清单。

1.3资金来源：财政拨款

1.4招标范围：招标清单内所有工程量。

1.5标段划分：一个标段

1.6工期：计划总工期：40日历天

计划开工日期：2025年4月8日

计划竣工日期：2025年5月18日

二、投标人资格要求

2.1 投标人须是中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业，须持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照；

2.2 投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

2.3 投标人近三年（指 2021 年 3 月至今）具有同类工程两项以上（指建筑工程施工）（以合同及中标通知书为准）；

2.4 投标人近一年具有良好的财务状况（须提供 2023-2024 年度财务审计报告），若成立不足一年的须提供近三个月银行出具的资信证明；

2.5 拟派项目负责人（即项目经理）须有注册在本企业建筑工程专业二级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证；技术质量负责人须具有相关专业工程类中级（含中级）及以上技术职称。

2.6 投标人拟派本项目管理机构组成人员（项目负责人 1 人、技术质量负责人 1 人、施工员 1 人），以上人员均为本单位在职人员并持有效岗位证书，并提供（2022 年 4 月至今任意连续三个月）社保管理部门出具的社保证明，中标后不允许更换；

2.7 投标人须提供有无财产冻结的说明（以提交评标委员会认定是否影响其履约能力）、未被法院列为失信被执行人名单的承诺以及“工资无拖欠承诺书”（说明及承诺须加盖投标单位公章）。

2.8 投标人可在甘肃省建筑市场监管平台的门户网站查询；

2.9 本次投标不接受联合体投标

备注：参与竞价的各投标人应如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。成交人无故拒不履行竞价结果造成延误施工的将视为违约，招标人将依法追究，追偿实际损失，并列入相关违法失信行为信息记录名单内。经招标人同意后，项目将重新组织竞价。

三、要求投标人提供的资料

3.1 投标人须提供合法有效的法人营业执照、公司资质及人员证件；

3.2 投标人应按要求报出拟参与项目的报价单（见附件）；

3.3 投标人拟派项目负责人须具有注册在本企业建筑工程专业二级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证及其他人员近三个月（2024 年 12 月-2025 年 2 月）社保管理部门出具的社保缴费证明；

3.4 法人代表授权委托书（原件）及法人代表身份证（正反复印件加盖公章）、被委托人身份证（正反复印件加盖公章）；

3.5 投标人认为有必要提供的其他证明文件。

注：以上证明文件复印件加盖公章，应用 A4 规格纸编制并装订成册（一式二份）在竞价结束后三个工作日内提交至（甘肃建筑职业技术学院）；

四、报价依据：

4.1 清单报价依据《工程量清单项目计量规范（2013-甘肃）》及《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2019 地区基价）、《甘肃省安装工程预算定额》（2019 地区基价）报综合单价，综合单价包含人、材、机、管理费、利润及风险金。

4.2 税金执行甘肃省住房和城乡建设厅关于《重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》甘建价〔2019〕118 号文件。

五、竞价时间、地点及具体参与方式：

5.1 竞价开始时间（公告、报名、竞价结束时间一致）：2025 年 3 月 27 日 10：00 至 2025 年 4 月 3 日 10:00（时间以互联网服务器时间为准，不以竞价者使用终端显示时间为依据，须于竞价结束时间 6 小时前完成资质审核提交，否则后果自负）；

5.2 竞价地点：甘肃省公共资源交易中心网站限额以下工程项目阳光交易电子平台

<http://49.4.79.138:1020/f/index> 具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册

六、招标联系人姓名及电话：

招标人：甘肃建筑职业技术学院

联系人：李老师

联系电话：18189528066

第二章 投标须知

1. 下述关于本项目的具体资料是对投标人须知的具体补充和修改，如果有矛盾，应以本表为准。

序号	内容	说明与要求
1	招标人	甘肃建筑职业技术学院
2	项目名称	甘肃建筑职业技术学院数字建筑实训基地建设项目零星工程
3	招标范围	招标清单内所有工程量
4	投标人资格要求	招标人分别邀请 <u>甘肃同创土木工程有限公司</u> 、 <u>甘肃昱欣建筑安装工程有限公司</u> 、 <u>华陇能创（甘肃）建设有限公司</u> 参与本项目投标，未邀请的企业不得参与本项目投标。
5	招标控制价	招标控制价为 <u>148.16 万元</u>
6	投标人信誉要求	投标人必须有良好的社会信誉，在投标活动和项目实施过程中没有违法违规现象。
7	是否接受联合体投标	不接受
8	踏勘现场	不组织

9	投标预备会	不召开
10	投标文件份数	正本一份，副本一份
11	装订要求	不允许活页装订（须采用胶装），否则招标人对于由于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任
12	招标方式	本项目在“甘肃省阳光招标采购平台”对该项目进行邀请招标
13	其他	1. 投标人须是中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业，须持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照； 2. 投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证； 3. 投标人近三年（指 2021 年 3 月至今）具有同类工程两项以上（指建筑工程施工）（以合同及中标通知书为准）； 4. 投标人近一年具有良好的财务状况（须提供 2023-2024 年度财务审计报告），若成立不足一年的须提供近三个月银行出具的资信证明； 5. 拟派项目负责人（即项目经理）须有注册在本企业建筑工程专业二级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证；技术质量负责人须具有相关专业工程类中级（含中级）及以上技术职称。 6. 投标人拟派本项目管理机构组成人员（项目负责人 1 人、技术质量负责人 1 人、施工员 1 人），

		以上人员均为本单位在职人员并持有效岗位证书，并提供（2022 年 4 月至今任意连续三个月）社保管理部门出具的社保证明，中标后不允许更换； 7. 投标人须提供有无财产冻结的说明（以提交评标委员会认定是否影响其履约能力）、未被法院列为失信被执行人名单的承诺以及“工资无拖欠承诺书”（说明及承诺须加盖投标单位公章）。 8. 投标人可在甘肃省建筑市场监管平台的门户网站查询； 9. 本次投标不接受联合体投标 备注：参与竞价的各投标人应如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。成交人无故拒不履行竞价结果造成延误施工的将视为违约，招标人将依法追究责任，追偿实际损失，并列入相关违法失信行为信息记录名单内。经招标人同意后，项目将重新组织竞价。
--	--	---

2. 总则

2.1 项目概况

2.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

2.1.2 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

2.2 资金来源

2.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标范围及要求 详见公告内容及要求。

2.3 投标人资格要求

2.3.1 投标人应具备承担本项目规划的资质条件。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务状况：见投标人须知前附表；

(3) 信誉：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

(2) 被责令停业的；

(3) 被暂停或取消投标资格的；

(4) 财产被接管或冻结的；

(5) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大评估质量问题

(6) 因评估责任事故受到相关行政主管部门通报的。

2.4 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

2.5 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

2.6 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

2.7 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2.8 踏勘现场

2.8.1 本次招标不组织踏勘现场。

2.8.2 投标人可自行踏勘现场，踏勘现场发生的费用自理。除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

2.8.3 招标人介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

2.9 投标预备会

2.9.1 本次招标不召开投标预备会。

3. 招标文件

3.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 合同格式；
- (4) 投标文件附表和格式；
- (5) 投标人须知前附表规定的其他材料。

4. 投标文件

4.1 投标文件的组成：投标文件由商务文件、技术文件组成。

4.1.1 商务文件部分须包括：

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明（正反面复印件加盖鲜章）；
- (3) 法人授权委托书（原件）及被授权人身份证（正反面复印件加盖鲜章）；
- (4) 投标人基本情况介绍，包括企业简介、经营范围、职工人数、技术人员状况、财务资信状况等（按要求填写投标人一般情况表，并附所要求附件）
- (5) 资格证明文件详见投标人资格要求；
- (6) 投标人认为有必要提供的其他资料。

4.1.2 技术文件包括：

- 1. 项目负责人任职资格（复印件加盖公章）
- 2. 所承担类似项目情况及相关证明材料的复印件
- 3. 服务人员配备（针对本项目的组织结构图）
- ①项目负责人的个人资质证书及主要类似业绩（提供加盖公章的复印件）。
- ②项目组主要成员的个人资质证书及主要类似业绩（提供加盖公章的复印件）。

4.1.3 投标人需要的认为应附的其他有关资料；

4.2 投标文件格式

4.2.1 投标文件包括本须知第 4.1 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式编制投标文件，但表格可以按同样格式扩展。

4.2.2 投标文件封面、投标函等应加盖投标人公章，同时经法定代表人或其委托代理人签字或加盖印章。

4.2.3 投标文件封面上必须详细注明项目名称等字样。

第三章、合同格式

（本项目合同由招标人和中标人自行拟定）

第四章、投标文件格式

甘肃建筑职业技术学院
数字建筑实训基地建设项目零星工程

投标文件

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人及授权委托人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

一、投 标 函

致：_____（招标人）

根据已收到的项目编号为 _____ 所需 _____

（项目名称）项目邀请公告，我单位经认真研究上述邀请公告，决定参加本次投标。我方提交投标文件贰份，并保证其真实性。我方愿承担该项目的实施和保修任务，履行招标人对中标单位的要求和应承担的责任和义务。同时我方郑重做出如下声明：

1. 我方完全将按招标人要求的规定履行责任、义务。
2. 我方同意提供贵方可能要求的与投标有关的任何证据或资料。
3. 如果我方中标，我方将按《中标通知书》要求签订、履行合同，承担责任、义务。
4. 我方同意所递交的投标文件在 30 天的投标有效期内有效，在此期间我方将受此约束。
5. 我们理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____ 网址：_____

电话：_____

传真： _____

邮政编码： _____

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称、标段）招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、投标报价

项目名称：

招标编号：

序号	分项名称	
1	投标总报价（含税）	人民币大写：（¥：）
2	工期（日历天）	
3	质量标准	
4	项目负责人	
5		
备注：1、本项目最高限价为 148.16 万元，超出此价格按废标处理。 2、投标总价一次报定不得更改，总价包括完成本项目服务期间所需的人工、材料、机械、车辆、会务、论证、验收、差旅、保险、利润、税金、通讯、办公设备、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用		

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

五、技术偏离表

序号	名称	技术规格	偏 离 情 况	说明
1				
2				
3				
4				
5				
.....				

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

六、投标总价构成明细表

序号	名称	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
合计	大写：				小写：

说明：投标总价一次报定不得更改，总价包括完成本项目服务工作期间所需 的人工、材料、机械、车辆、会务、论证、

验收、差旅、保险、利润、税金、通讯、办公设备、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

注：此表可根据内容进行相应扩展

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

七、资格审查资料

- 1、营业执照（复印件，加盖 供应商公章）
- 2、资质证书（复印件，加盖供应商公章）
- 3、银行开户许可证（复印件，加盖供应商公章）
- 4、其他证明材料（复印件，加盖供应商公章）