

1. 招标条件

本招标项目临洮县 2024 年保障性租赁住房改建项目（天苑壹号）已由定西市临洮县发展和改革局以《甘肃省投资项目信用备案证》（备案号：定西市临洮县发改局审批股备[2024]233 号）批准建设，建设资金来源为政府补贴及企业自筹，招标人为甘肃润星房地产开发有限公司，招标代理机构为甘肃耀鸿工程管理有限责任公司。现对临洮县 2024 年保障性租赁住房改建项目（天苑壹号）实施邀请招标。现将相关事宜公告如下：

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：临洮县 2024 年保障性租赁住房改建项目（天苑壹号）

2.2 建设规模：装修 5 层住宅楼一栋，1 层为商业，2 层至 5 层为住宅，租赁住房面积达 1892.29 平方米。装修一居室 32 套，面积为 30 至 55 平方米。

2.3 建设地点：临洮县洮阳镇纸坊社区文峰南路 70 号

2.4 计划工期：总工期 45 日历天，计划开始日期：2024 年 12 月 5 日，计划完成日期：2025 年 1 月 14 日。

2.5 招标范围：所有建设内容的工程施工。

2.6 标段划分：本项目共划分为一个标段。

2.7 工程质量：符合合格标准。

3. 招标方式

邀请招标。

4. 最高投标限价

本项目最高投标限价为（大写）：壹佰陆拾伍万元整（¥：1650000.00 元）。

5. 投标人资格要求

5.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，近 1 年财务状况良好，信誉良好。

5.2 本次招标要求投标人营业执照范围应包含建设工程施工或住宅室内装饰装修等内容。

5.3 投标人须提供中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn>) 自公告之日起查询的近三年内在经营活动中无行贿犯罪记录的查询结果（截图打印并装入投标文件）。

5.4 “信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

5.5 本次招标不接受联合体投标。

6. 注册须知

凡是拟参与甘肃省公共资源交易中心网阳光招标采购平台交易活动的投标人需先在甘肃省公共资源交易中心网阳光招标采购平台上注册后，方可投标。

7. 上传资质证明文件截止时间及竞价截止时间

7.1 请投标人于 2024 年 11 月 27 日 12 时 00 分—2024 年 11 月 29 日 15 时 00 分（北京时间，下同），登录甘肃省公共资源交易中

心网阳光招标采购平台，在“限额以下工程项目阳光交易系统”自行报名。

7.2 上传资质证明文件截止时间及竞价截止时间：2024年11月29日15时00分。

7.3 本次竞价完成后，参与竞价的投标人请于竞价结束之日起3个工作日内将纸质版投标文件（1正1副）送达项目业主单位，纸质版投标文件报价必须和网上竞价的价格一致。

8. 联系方式

招标人：甘肃润星房地产开发有限公司

地 址：临洮县洮阳镇纸坊路

项目联系人：刘洋

联系电话：18629322268

招标代理机构：甘肃耀鸿工程管理有限责任公司

地 址：甘肃省定西市安定区润佳国际B区3号楼1单元1002室

联系人：罗丽

联系电话：18993275202