

# 木林乡大庄村全民健身提升建设项目

## 实施方案

甘肃鼎盛建筑工程设计咨询有限公司  
二〇二五年五月



审定版

## 实施方案

项目名称：木林乡大庄村全民健身提升建设项目

项目编号：GSDSZX2530

项目性质：新建

建设单位：崇信县木林乡人民政府

建设单位负责人：梁喜军

编制单位：甘肃鼎盛建筑工程设计咨询有限公司

全国投资在线审批备案编号：6200002018020038

法人：王发宏

项目负责：赵朋斌 注册咨询工程师（建筑、公路专业）

审 定：王发宏

审 核：邓昌奇 注册咨询工程师（市政、建筑专业）

校 对：王 靖

编 写：赵朋斌 邓昌奇 赵春燕

高蕊蕊 李 涛 王师范

单位地址：平凉市崆峒区临泾路 90 号（双鹤名苑商业 2-2-201）

单位电话：13830356516

日 期：2025 年 5 月





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91620802MA71PTNG30

扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统  
报送企业信息、变更信息、  
备案、许可、监管信息



名称 甘肃鼎源建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王发宏

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2016年07月25日

营业期限 2016年07月25日至2036年07月24日

经营范围

工程咨询服务、评估咨询服务；编制项目建议书、可行性研究报告编制、项目选址论证报告编制、水土保持方案编制；工程概、预(结)算；建筑工程设计、市政工程设计、建筑设计；社会稳定性评价；工程技术服务。(以上经营项目均不含危险化学品、前置许可及国家禁止经营项目，不得从事国家和本地区产业政策禁止和限制类项目的经营活动)(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)\*\*\*

住所

甘肃省平凉市崆峒区临泾路90号（双鹤名苑正门西侧二层商业2-201）

登记机关

2020年12月03日



# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 甘肃鼎盛建筑设计咨询有限公司  
住 所： 甘肃省平凉市崆峒区临泾路90号（双鹤名苑正门西侧一层商厦）-201  
统一社会信用代码： 91620802MA71FTNG70  
法定代表人： 王发宏  
技术负责人： 韩彩菊  
资信等级： 乙级  
资信类别： 专业资信  
业 务： 建筑，农业、林业，市政公用工程  
证书编号： 乙332024010054  
有 效 期： 2024年06月30日至2027年06月29日



发证单位： 甘肃省工程咨询协会





# 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录

注册

首页

办事大厅

相关业务系统

政策快递

公开公示

工程咨询行业管理

首页 >> 我的空间 >> 工程咨询单位备案



用户名:

我的项目

工程咨询单位备案

账号管理



备案状态: 已确认

备案意见: 备案审核通过

## 基本情况

修改>>

工程咨询单位基本信息

|              |                                    |               |                               |
|--------------|------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 统一社会信用代码     | 91620802MA71PTNG30-18              | 单位性质          | 民营企业                          |
| 单位名称         | 甘肃鼎盛建筑设计咨询有限公司                     | 营业/经营期限       | 2016-07-25~2036-07-24         |
| 统一社会信用代码     | 91620802MA71PTNG30                 | 法定代表人         | 王发宏                           |
| 注册地          | 甘肃                                 | 证件号码          | 622701198001074596            |
| 证件类型         | 身份证                                | 邮政编码          | 744000                        |
| 开始从事工程咨询业务时间 | 2016年                              | 营业执照          | 甘肃鼎盛建筑设计咨询有限公司营业执照(正本).最新.jpg |
| 通信地址         | 甘肃省兰州市城关区临远路90号(双鹤名苑正门西侧二层商业2-201) | 职工总数          | 22                            |
|              |                                    | 咨询工程师(投资)人数   | 6                             |
|              |                                    | 从事工程咨询的专业技术人员 | 16                            |
|              |                                    | 从事工程咨询的高级职称人数 | 5                             |
|              |                                    | 从事工程咨询的中级职称人数 | 5                             |
|              |                                    | 从事工程咨询的聘用退休人数 | 0                             |
| 除上述情况外的补充说明  |                                    |               |                               |

联系人

|       |      |              |      |                  |
|-------|------|--------------|------|------------------|
| 备案联系人 | 姓名   | 王发宏          | 职务   | 总经理              |
|       | 固定电话 | 0933-5911080 | 手机   | 13830356516      |
|       | 传真   |              | 电子邮箱 | 806499031@qq.com |
| 业务联系人 | 姓名   | 王靖           | 职务   | 副经理              |
|       | 固定电话 | 0933-5911080 | 手机   | 13689464879      |
|       | 传真   |              | 电子邮箱 | 119266479@qq.com |

## 专业和服务范围

修改>>

| 序号 | 咨询专业                | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|----|---------------------|------|------|------|---------|
| 1  | 建筑                  | √    | √    | √    |         |
| 2  | 市政公用工程              | √    | √    | √    |         |
| 3  | 公路                  | √    | √    | √    |         |
| 4  | 生态建设和环境工程           | √    | √    | √    |         |
| 5  | 水利水电                | √    | √    | √    |         |
| 6  | 建材                  | √    | √    | √    |         |
| 7  | 其他(工程技术经济)          | √    | √    | √    |         |
| 8  | 农业、林业               | √    | √    | √    |         |
| 9  | 电子、信息工程(含通信、广电、信息化) | √    | √    | √    |         |
| 10 | 电力(含火电、水电、核电、新能源)   | √    | √    | √    |         |

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：赵朋斌

性 别：男

身份证号：612501198502180976

证书编号：咨登3320221229406

专业一：建筑

专业二：公路

执业单位：甘肃鼎盛建筑设计咨询有限公司

有效期至：2025年12月20日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2022年12月20日



中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：邓昌奇

性 别：男

身份证号：511129198605093031

证书编号：咨登3320221229408

专业一：市政公用工程

专业二：建筑

执业单位：甘肃鼎盛建筑工程设计咨询有限公司

有效期至：2025年12月20日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2022年12月20日



# 目 录

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>第一章 项目总论 .....</b>           | <b>1</b>  |
| 1.1 项目名称 .....                  | 1         |
| 1.2 项目地点 .....                  | 1         |
| 1.3 建设规模与内容 .....               | 1         |
| 1.4 项目建设原因 .....                | 1         |
| 1.5 项目建设单位及负责人 .....            | 1         |
| 1.6 实施方案编制依据 .....              | 2         |
| 1.7 编制范围 .....                  | 2         |
| 1.8 项目建设周期 .....                | 2         |
| 1.9 项目投资概算 .....                | 3         |
| 1.10 项目建设目标 .....               | 3         |
| 1.11 实施方案结论与建议 .....            | 3         |
| <b>第二章 建设地址与建设条件 .....</b>      | <b>5</b>  |
| 2.1 建设地址 .....                  | 5         |
| 2.2 崇信县概况 .....                 | 5         |
| 2.3 木林乡概况 .....                 | 7         |
| 2.4 建设条件 .....                  | 8         |
| <b>第三章 项目建设背景、必要性及可行性 .....</b> | <b>11</b> |
| 3.1 项目建设的背景 .....               | 11        |
| 3.2 项目建设的必要性 .....              | 11        |
| 3.3 项目建设可行性 .....               | 13        |
| <b>第四章 项目规划设计方案 .....</b>       | <b>15</b> |
| 4.1 项目规划设计原则 .....              | 15        |
| 4.2 项目总体规划方案 .....              | 16        |
| 4.3 建设规模与内容 .....               | 16        |
| <b>第五章 项目建设方案 .....</b>         | <b>17</b> |
| 5.1 设计原则 .....                  | 17        |
| 5.2 铺设地胶施工方案 .....              | 17        |
| 5.3 安装篮球架技术方案 .....             | 20        |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 5.4 安装多功能羽毛球架 .....              | 20        |
| <b>第六章 节能措施 .....</b>            | <b>22</b> |
| 6.1 节能 .....                     | 22        |
| 6.2 能耗状况分析 .....                 | 22        |
| 6.3 节能效果 .....                   | 22        |
| 6.4 节能评估概算 .....                 | 23        |
| <b>第七章 环境影响评价与安全卫生 .....</b>     | <b>24</b> |
| 7.1 编制依据 .....                   | 24        |
| 7.2 环境现状 .....                   | 24        |
| 7.3 施工期环境影响分析及对策 .....           | 24        |
| 7.4 营运期环境影响分析及对策 .....           | 27        |
| 7.5 环境评价结论 .....                 | 27        |
| <b>第八章 组织机构与人力资源配置 .....</b>     | <b>28</b> |
| 8.1 组织管理机构 .....                 | 28        |
| 8.2 机构适应性分析 .....                | 28        |
| 8.3 项目组织管理 .....                 | 28        |
| <b>第九章 项目实施进度管理及计划建议 .....</b>   | <b>30</b> |
| 9.1 项目组织 .....                   | 30        |
| 9.2 职责 .....                     | 30        |
| 9.3 项目管理 .....                   | 30        |
| 9.4 项目实施进度安排 .....               | 31        |
| <b>第十章 原材料供应 .....</b>           | <b>32</b> |
| 10.1 主要原材料燃料品种、质量、需要量及供应方案 ..... | 32        |
| 10.2 主要原材料燃料价格现状及预测 .....        | 32        |
| <b>第十一章 投资概算与资金来源 .....</b>      | <b>33</b> |
| 11.1 概算的依据和范围 .....              | 33        |
| 11.2 投资概算 .....                  | 34        |
| 11.3 资金来源及使用计划 .....             | 34        |
| <b>第十二章 效益评价 .....</b>           | <b>35</b> |
| 12.1 社会效益分析 .....                | 35        |
| 12.2 健康效益 .....                  | 35        |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 12.3 经济效益 .....         | 36        |
| 12.4 环境效益 .....         | 36        |
| 12.5 社会评价结论 .....       | 36        |
| <b>第十三章 结论与建议 .....</b> | <b>37</b> |
| 13.1 结论 .....           | 37        |
| 13.2 建议 .....           | 37        |

附件 1：投资概算表

附件 2：图纸

## 第一章 项目总论

### 1.1 项目名称

木林乡大庄村全民健身提升建设项目。

### 1.2 项目地点

项目位于崇信县木林乡大庄村，场地较为平整，地理位置优越，交通便利，公用设施齐全，适合本项目的建设。

### 1.3 建设规模与内容

本项目计划在木林乡大庄村村民活动场内安装篮球架 1 副、羽毛球柱 1 套，铺设地胶 750 平方米。

### 1.4 项目建设原因

随着农村规模的扩大和人们物质、文化生活水平的不断提高，体育设施落后的矛盾将会显得越来越突出，这不仅影响崇信县竞技运动水平的提高和体育人才的培养，还造成群众体育活动无场地设施，影响全民健身计划的实施，同时也影响农村品位和档次的提高。崇信县木林乡大庄村体育设施短缺、功能单一等问题为导向，通过升级地胶地面，提升防滑缓冲性能、优化多功能场地布局提高空间利用率，既响应国家全民健身和健康中国战略对基层体育设施的规划要求，又为村民提供安全、规范的运动环境，减少运动损伤风险。同时，项目通过整合篮球、排球、羽毛球、乒乓球等大众化运动项目及健身设施，促进村民参与体育锻炼、改善生活习惯，增强社区凝聚力，进一步盘活闲置场地资源，改善社区人居环境，推动全民健康与社区和谐发展，切实提升居民生活品质 and 幸福感。为此决定实施木林乡大庄村全民健身提升建设项目。

### 1.5 项目建设单位及负责人

项目建设单位：崇信县木林乡人民政府；

单位负责人：梁喜军。

## 1.6 实施方案编制依据

《中华人民共和国体育法》；  
《公共文化体育设施条例》（国务院令第 382 号）；  
《全民健身计划（2021-2025 年）》（国发〔2021〕11 号）；  
《“健康中国 2030”规划纲要》；  
《关于推进体育公园建设的指导意见》（发改社会〔2021〕1497 号）；  
《城市社区体育设施建设用地指标》（建标〔2005〕156 号）；  
《社区全民健身中心建设要求》（TY/T2002-2021）；  
《合成材料运动场地建设与环保标准》（GB/T14833-2020）；  
《篮球场地设施规范》GB/T22517.4-2017）  
《甘肃省全民健身实施计划（2021-2025 年）》；  
《崇信县“十四五”体育事业发展规划》；  
《崇信县农村总体规划》（2009-2030）；  
《农村公共体育运动设施用地定额指标暂行规定》；  
国家颁布的有关行业规划、产业政策、法规和设计标准；  
建设单位提供的各种基础资料和其它有关文件；

## 1.7 编制范围

根据国家对建设项目实施方案的工作范围和深度规定，本报告在对项目建设条件进行了实地查勘基础上，对项目建设的背景及必要性、项目概况、场址选择与建设条件、建设内容及规模、项目的组织管理和实施计划、环境保护与消防安全、建筑节能措施、招投标、投资概算与资金筹措等方面进行综合研究和分析，为有关部门对工程项目决策和建设提供依据。

## 1.8 项目建设周期

项目建设期限 2 个月，即 2025 年 6 月开始前期工作，2025 年 7 月底竣工验收。

## 1.9 项目投资概算

### 1.9.1 投资概算

该工程概算总投资 10.00 万元。其中工程建设费 9.10 万元，其他费 0.90 万元，基本预备费 0.00 万元。

### 1.9.2 资金来源

资金来源为：上级财政资金。

## 1.10 项目建设目标

项目以“设施完善、功能复合、安全惠民”为核心目标，旨在通过硬件升级和功能整合，打造集运动健身、社交互动、环境改善于一体的社区公共服务示范工程，切实提升居民生活品质与幸福感。

## 1.11 实施方案结论与建议

1. 本项目以完善社区体育设施短板、满足居民多元化健身需求为核心目标，通过在原 750 平方米硬化场地上铺设硅 PU 材料、建设多功能运动场地（篮球、羽毛球/排球、乒乓球及健身路径），科学整合空间资源，实现“一场多用”的功能复合化设计。项目紧密契合国家全民健身战略和地方发展规划要求，通过硬件升级优化场地安全性和功能性，为居民提供规范、便捷的运动环境，有效提升社区公共体育服务水平。同时，项目盘活闲置场地资源，推动居民参与体育锻炼、增强社区凝聚力，兼具社会效益与民生价值，是推动健康中国战略落地、促进基层社区和谐发展的重要实践。

2. 木林乡大庄村全民健身提升建设项目遵照国家相关建设规范和强制性标准，功能布局科学合理，建设指导思想明确，项目管理措施具体，建设资金有保障，本项目各项财务评价指标较好。本项目经济分析可行，建设条件具备。

3. 木林乡大庄村全民健身提升建设项目选址合理，交通便利，给排水、供电、供热、通讯等配套条件可靠，建设方案符合本地规划要求，布局合

理，资金来源有保障，社会效益显著。

因此，本项目建设已具备启动条件，项目建设是必要的，也是可行的。

## 第二章 建设地址与建设条件

### 2.1 建设地址

#### 2.1.1 建设地点与地理位置

本项目建设地点主要在崇信县木林乡大庄村。



#### 2.1.2 建设土地权属类别

建设项目涉及土地为建设用地。

### 2.2 崇信县概况

#### 2.2.1 地理位置

崇信县位于甘肃省平凉地区东部，东经 $106^{\circ}50'$  -  $107^{\circ}10'$ ，北纬 $35^{\circ}1'$  -  $35^{\circ}25'$ 之间。东靠泾川、灵台两县，西与华亭市接壤，北连平凉市，南与陕西省陇县毗邻。

#### 2.2.2 地形

崇信县地形属黄土高原丘陵沟壑区，地势西南高，东北低，海拔

1085-1728米。

### 2.2.3 气候

崇信县属暖温带半干旱大陆性气候区。

春季，大地回暖，土壤解冻，冷暖交替，气候多变。3月初雷，雨水始多。正常年份第一场透雨(日雨量大于10毫米)于4月中旬出现。5月气温升高，并有暴雨出现。季内常来寒潮降温，造成“倒春寒”及霜冻灾害。降水不足，气候较干燥，刮风天气多，土壤失水跑墒明显，春旱常有发生。故有“春雨贵如油”之说。

夏季，炎热多雨。平均气温21.2℃，常以雷阵雨为主，降水较多，是全年光、热、水量丰富时期，又是暴雨、冰雹、干旱多发期。初夏6月是气候性相对少雨阶段，7月中旬至8月中旬往往出现高温伏旱天气，俗称“卡脖子旱”。

秋季，气温下降快而平稳。9月为全年降水量次多月份，季平均雨日26天，以连阴雨为主。空气凉爽湿润，清晨多雾，日中晴朗。中秋时节气候温和，天高气爽。10月以后降水明显减少，霜、雪来临。

冬季，北风盛行，寒冷少雪，气候干燥，大地封冻，河溪皆冰。季平均气温-2.6℃。以1月最冷，极端最低温度-19.9℃，最大冻土深度60多厘米。80年代以来出现暖冬天气，有利作物生长，但病虫害滋蔓。

### 2.2.4 人口面积

总人口10.02万人，其中常住人口8.21万人。

### 2.2.5 行政区划

全县辖4镇2乡1个工业集中区，79个行政村，总面积848.41平方公里，耕地28.01万亩。

### 2.2.6 经济社会

崇信资源富集，是一座潜力无限的创新之城。已探明煤炭储量18.8亿

吨，现有生产矿井 8 对、在建矿井 2 对，煤炭核定生产能力 1410 万吨，发电企业 1 家，火力发电能力 72 亿度。属全国优质肉牛优势产区、全国苹果最佳适生区、中国苹果产业 50 强县。通过持续深化改革、招商引资、开放开发，招引华煤、徐矿、东方希望等大企业集团投资兴业，创新创业创造氛围日益浓厚。先后获得国家生态文明建设示范县、国家卫生县城、全国村庄清洁行动先进县、全国绿化模范县、全国义务教育发展基本均衡县、全国科技进步示范县、全国平安农机示范县、全国防震减灾先进县、全国主要农作物生产全程机械化示范县、全国节水型社会建设达标县、全国科普示范县、全国信访工作示范县、全国文明城市提名县等荣誉称号。

## 2.3 木林乡概况

### 2.3.1 地理概况

木林乡位于崇信县东部，地处泾、灵、崇三县交界处，平均海拔1300米。东接泾川县汭丰乡和张老寺农场，南界灵台县梁原乡，西壤黄花乡，北邻锦屏镇。面积69.47平方千米，人口9194人(2017)。辖木林、野羊、金龙、大庄、马家沟、崖窑、东杨寨、沟老、桃花岭9个行政村。乡政府驻木林村，距县城16千米。东西为塬，塬面狭小，南北山被割裂较多。

木林乡地处北纬35° 15'，东经106° 75'，位于崇信县东南部，距县城约15公里。东临泾川县王村镇，北靠九功乡，西接黄花乡，南依灵台县梁原乡。南北宽约4.5公里，东西长约14公里。

### 2.3.2 村情概况

大庄村处于甘肃省,平凉市,崇信县,木林乡。空气清新,友好好客,物产丰富,英才辈出。大庄村周边地点:党家山,马沟村,马家沟村,王山沟,小川沟,长弯,宋家山,白脸山,史家山。主要农产品:黄椒、丝瓜、油桃、茄子。

大庄村辖6社253户1090人，有党员38名。近年来，村党支部坚持党建

引领，以农民持续增收为核心，紧紧围绕乡村振兴战略，坚持产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，积极探索建设宜居宜业和美乡村的新路径，努力激发乡村建设的乘数效应和蝶变效应，以“和美”之笔，绘就乡村振兴新画卷。

一是抓基础、持续推进乡村建设。聚焦“五个振兴”要求，围绕建设宜居宜业和美乡村，优规划、强基础、补短板，栽植各类绿化苗木2300株，新增村庄绿化5860平方米。依托以工代赈项目建设，建设排水渠720米，硬化巷道5260平方米，实施村容村貌提升改造125户17680平方米，建成村容村貌治理提升示范点8处，乡村建设和基础设施条件大幅改善。

二是抓产业、厚植优势发展动能。立足平凉红牛核心区定位，聚焦实施老旧养殖小区改造，维修改造11座养殖棚，硬化场地2050平方米，新建饲草棚300平方米，辐射带动新增红牛养殖户10户。依托明鑫家庭农场及窑洞养牛示范点，建成集饲草玉米种植、秸秆饲料加工、沼渣利用为一体的循环经济综合示范点，种植饲草玉米660亩，预计全年青贮饲草2000余吨，示范带动群众养殖增收达8000元以上。

三是抓治理、创建乐居和美乡村。把基层善治作为内在要求，建强“五治融合”“十户联体”组织体系，依托新时代文明实践站，充分发挥乡贤能人作用，组织开展文艺自乐班、乡贤宣讲团等文明实践创评活动20余场（次）。扎实开展“十创十评”活动，评选“十美户”10户、“最美家庭”1户、“美丽庭院”1户，让群众学有榜样，比有模板，有效凝聚乡村治理强大合力，为建设宜居宜业和美乡村注入绵柔之力。

## 2.4 建设条件

### 2.4.1 项目建设基本条件

#### 1. 区位条件

项目位于崇信县木林乡大庄村，有较好的区位条件。

## 2. 资金条件

该项目具有的能产生较好社会效益特性使项目可较容易得到上级部门资金及其他资金的大力支持。

## 3. 环境保护条件

项目建于崇信县木林乡大庄村，路线不属水源保护区、风景名胜区、自然保护区范围内，路线范围内也无矿产、文物压覆，能被当地环境所接受。

## 4. 社会条件

项目的实施可为当地广大村民提供便利的交通条件，为当地社会所接纳。

## 5. 施工条件

项目建设地点位于崇信县木林乡大庄村，施工道路通畅，施工用水用电等设施具备完善可满足项目建设需要。

## 6. 外部协作条件

项目外部协作条件良好，可得到相关部门和人群的大力支持，项目具有较好的配套协作条件，为项目建设和服务运营奠定了良好的基础。

### 2.4.2 区域基础设施概况

项目位于崇信县木林乡大庄村，该处给水、供电、通讯等各项乡镇基础设施配套设施完善，能够满足建设需求。

#### 1. 电力

木林乡大庄村全民健身提升建设项目由乡镇供电所负责供电，为380伏、220伏双线路送电，输电线路紧接建设项目工地，项目供电有保障。

#### 2. 给排水

该项目供水由乡镇自来水公司供给，供水有保障。

#### 3. 通讯

本项目中国移动、中国电信、中国联通等通讯信号覆盖全区，可以满足项目的通讯需求。

#### 4. 建筑材料

项目所在地境内建材市场广阔，项目所需建筑材料，均可就近采购。

## 第三章 项目建设背景、必要性及可行性

### 3.1 项目建设的背景

随着全民健身国家战略的深入推进和《“健康中国2030”规划纲要》的全面实施，基层社区体育设施建设已成为提升居民生活品质的重要抓手。当前，崇信县木林乡大庄村原有公共体育设施存在场地硬化材质老旧、功能单一、安全隐患突出等问题，难以满足居民日益增长的多样化健身需求，尤其是青少年和老年群体对标准化、多功能运动空间的迫切诉求。与此同时，国家及地方层面相继出台《全民健身计划（2021-2025年）》《甘肃省“十四五”体育发展规划》等政策文件，明确提出“补齐社区体育设施短板”“推动闲置场地改造利用”等要求，为本项目提供了明确的政策支撑。此外，社区人口结构变化和健康意识提升进一步催生了运动场地升级需求，而原750平方米硬化场地的低效利用现状亟需通过科学改造实现资源盘活。项目通过整合篮球、羽毛球、排球等大众运动功能，既是对国家“一场多用”集约化建设导向的响应，也是优化社区公共服务供给、促进居民身心健康、构建和谐宜居社区的重要实践，具有鲜明的政策契合性、民生迫切性和社会公益性。

该项目建成后，可满足乡镇内群众日常开展体育健身锻炼，可进一步改善群众健身锻炼器械、场地缺乏现状，倡导全民健身热潮，提高群众身体素质。

### 3.2 项目建设的必要性

#### 3.2.1 本项目的建设是落实国家及地方政策要求

国家《全民健身计划（2021-2025年）》《“健康中国2030”规划纲要》及甘肃省、崇信县相关规划明确提出“补足基层体育设施短板”“推动全民健身设施提档升级”等任务。本项目通过改造老旧场地、完善多功能运动设施，是落实政策部署、履行公共服务职责的直接体现，具有鲜明的政

策必要性。

### 3.2.2 本项目的建设是破解社区体育设施供需矛盾

当前社区原有硬化场地存在材质老旧（防滑性差、易损伤）、功能单一（仅支持简单活动）、安全隐患突出等问题，难以满足居民对篮球、羽毛球、健身路径等多样化运动需求。项目建设通过铺设硅PU材料、叠加多功能运动功能，可解决“健身难”问题，缓解设施供给不足与居民需求增长的矛盾。

### 3.2.3 本项目的建设是优化资源利用与盘活闲置场地

原750平方米硬化场地长期处于低效利用状态，未能发挥公共空间价值。项目通过科学设计（如羽毛球/排球场地重叠划线、器材多功能复用），实现“一场多用”，最大限度提升空间利用率，避免重复建设与资源浪费，符合集约化、可持续的社区发展理念。

### 3.2.4 本项目的建设是促进居民健康与社区和谐

社区缺乏规范化运动场所导致居民健身活动受限，久坐、沉迷电子设备等不健康生活方式问题凸显。项目建成后可为全年龄段居民提供安全、便捷的运动环境，引导科学健身，降低慢性病风险。同时，公共运动空间能促进邻里交流，增强社区凝聚力，助力构建和谐社区。

### 3.2.5 本项目的建设是提升基层公共服务水平

作为民生工程，项目通过硬件升级（如硅PU环保材料铺设）和功能完善（健身路径、球类设施配套），直接提升社区公共服务的质量与覆盖范围，增强居民对公共服务的满意度和幸福感，体现政府惠民工程的实效性。

### 3.2.6 本项目的建设是防范社会风险与安全隐患

原有场地因材质硬、缓冲性差易引发运动损伤，且缺乏规范管理可能滋生安全隐患。项目通过材料升级（硅PU缓冲防滑）、器材标准化安装及后期管理制度设计，可有效降低运动风险，保障居民安全使用，避免因设

施缺陷导致的潜在社会矛盾。

综上所述，项目建设既是响应国家战略、补齐民生短板的必然要求，也是优化资源配置、促进全民健康、防范社会风险的关键举措，具有显著的政策必要性、民生紧迫性和社会公益性。通过系统性改造与功能集成，项目将为社区提供可持续的公共体育服务支撑，切实推动基层社会治理与居民生活品质的“双提升”。该项目的建设是提升乡镇面貌的需要，是满足居民日益增长的健身需求，培养体育事业后备人才的需要，项目的建设是进一步完善项目区域公共体育设施，推动乡镇的需要，是提高居民综合素质，促进社会发展的需要，该项目具有一定的社会意义，且积极可行，项目的建设非常必要。

### 3.3 项目建设可行性

#### 3.3.1 项目实施的可行性

从工程设计角度讲，并没有太大的难度，各级设计部门对该工程进行了充分研讨、论证，为指导下一步工作奠定了非常好的基础。而且在此项目筹建之初，崇信县县政府精心选拔出素质高领导能力强的得力人员，成立工程筹建领导组织，自始至终专人负责该工程建设工作，目前该项目规划设计、立项、前期各种手续和勘探等工作已完成。

#### 3.3.2 工程施工的可行性

1. 工程所需的主要建筑材料木材、水泥、砂石、钢材等均可从本地区和周边地区购进，其他装饰装修材料可根据价格可在本地购置。

2. 工程项目位于县区内，施工所需的水、电均可以得到保障。

3. 崇信县内有多年的市政设施建设和管理的成功经验，具有一批技术水平高、实力雄厚的建设队伍，工程监理和管理人才，并在施工和管理等方面积累了许多宝贵经验。

#### 3.3.3 政府政策的可行性

崇信县县委、县政府各部门高度重视此项目，而且本项目的建设顺应民心，不需重新征地，工程建设将得到各相关部门鼎力支持。

## 第四章 项目规划设计方案

### 4.1 项目规划设计原则

#### 1. 以人为本，需求导向

以社区居民实际需求为核心，充分调研不同年龄群体（如青少年、中老年）的运动偏好和健身习惯，合理配置篮球、羽毛球/排球、乒乓球及健身路径等设施，确保功能覆盖全面化、使用便捷化，满足全年龄段居民的运动需求。

#### 2. 集约高效，功能复合

通过科学布局实现“一场多用”，如羽毛球与排球场地采用重叠划线、网柱两用设计，提升 750 平方米场地的利用率。选择多功能器材（如可调节高度的健身路径），减少冗余设施，适应多样化运动场景。

#### 3. 安全规范，绿色环保

严格遵循《合成材料运动场地建设与环保标准》（GB/T14833-2020），选用环保型硅 PU 材料，确保场地防滑、缓冲性能达标，降低运动损伤风险。按国家标准设计场地尺寸（如篮球场 28m×15m）、器材安装间距及安全防护措施，杜绝安全隐患。

#### 4. 因地制宜，经济实用

基于原有硬化场地基础条件，优化改造方案，避免大规模土建造成资源浪费。优先选用性价比高、维护成本低的设施（如耐用型硅 PU 地面），平衡建设投入与长期运维效益。

#### 5. 可持续运营，动态优化

规划时同步制定场地开放、设备维护、安全监管等制度，明确社区管理责任。在场地周边预埋电路、排水接口等基础设施，为未来加装夜间照明、智能健身设备等提供条件，适应技术迭代和需求变化。

#### 6. 社区共建，文化赋能

通过居民座谈会、意见征集等形式吸纳社区建议，增强规划认同感。结合本地特色设计场地标识或景观小品，打造兼具运动功能与文化展示的社区公共空间，促进邻里互动与社区归属感。

#### 7. 政策衔接，标准先行

严格对标《全民健身计划》《城市社区体育设施建设用地指标》等政策要求，确保项目在设施配置、服务半径、人均面积等指标上符合国家及地方规范，保障政策红利有效落地。

规划设计遵循“需求导向、集约高效、安全惠民、持续发展”的核心原则，通过科学整合功能、严控标准规范、预留升级弹性，既满足当前社区体育服务需求，又为未来拓展预留空间，实现社会效益、生态效益与经济效益的有机统一。

### 4.2 项目总体规划方案

#### 1. 项目总平面图布置方案

项目总平面图的布置根据地形的现状情况，分为篮球场、乒乓球、羽毛球等区域。

#### 2. 工程方案选择的原则

（1）在满足功能要求的前提下，建、构筑物设计方案力求平面功能布置合理，立面简洁但不单调，朴素大方，具有良好的景观设计效果。

（2）积极采用行之有效的新技术、新结构、新材料，力求发挥整体效益，节省投资。

（3）建、构筑物结构布置，造型和构造处理应考虑工艺、安装、检修等一系列要求。

### 4.3 建设规模与内容

本项目计划在木林乡大庄村村民活动场内安装篮球架1副、羽毛球柱1套，铺设地胶750平方米。

## 第五章 项目建设方案

### 5.1 设计原则

1. 《崇信县农村总体规划》(2009-2030);
2. 业主单位设计任务书;
3. 国家相关法律法规:  
《体育场地使用要求及检验方法》GB/T 22517.6-2020;  
《体育建筑设计规范》JGJ31—2003;  
《城市公共体育运动设施用地定额指标暂行规定》;  
《砼强度检验评定标准》GB50107-2010;  
《砼质量控制标准》GB50164-2011;  
《工程测量规范》GB50026-2016;  
《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2012;  
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

### 5.2 铺设地胶施工方案

#### 5.2.1 工程概况

本项目计划铺设地胶面层 750.00 m<sup>2</sup>，建设一块标准篮球场，多功能羽毛球场地(重叠划线)。

#### 5.2.2 铺设硅 PU 做法

塑胶面层(5mm 厚硅 pu 或 13mm 塑胶)

对原有地坪进行打磨

#### 5.2.3 施工工艺

基面处理→底漆施工→缓冲层施工→加强层施工→面漆层施工→划线→验收。

#### 5.2.4 施工方法

1. 基面处理

(1) 全面验收施工面是否满足施工要求，并初步划出球场温度缝的标线位置。

(2) 用切割机沿标线位置将温度缝切好，做到横平竖直。

(3) 用清水湿润基面，用 8%左右的稀盐酸泼洒并洗刷基面，再用清水冲洗干净，观察存留水迹，对基面进行平整度和坡度的检验，用记号笔圈划出积水处，清洗干燥后基面应无白色粉化物及浮尘物。

(4) 填缝胶填充: 硅 PU 或塑胶球场填缝胶为单组份材料，施工时可直接将材料灌入混凝土伸缩缝内。在填缝前要先将混凝土伸缩缝清洁干净，并打上一道单组份封闭底漆，如缝较深或较宽的可用棉条或橡胶颗粒先作一个垫底，然后再填充。

(5) 基层干燥后，对明显凸出部分进行打磨处理，对特别凹陷部位用填缝材料及防裂整平漆修补，对基层密度不足之处，灌入塑胶底材进行加固。

## 2. 涂刷单组份封闭底漆

(1) 此材料只适用在水泥混凝土基础面上的封闭，施工时水泥基面要求坚固、干燥、干净、平整，无油污及粉化现象。

(2) 待施工基层干燥后用滚筒将材料均匀地滚涂在水泥基面上，起到封闭水泥基面的隙孔，提高塑胶层与水泥基面的粘结强度的作用，使之不易脱层和产生气泡，如有部分地面吸料较明显的要重复滚涂一至两遍，待底漆层干固后，再进行下一道工序施工。

(3) 积水处修补: 积水处深度不超过 5mm 的地方用缓冲层加石英粉按 1:1(重量比)，加专用稀释剂搅拌均匀，并调节至合适施工稠度，用直尺或刮板涂刮于积水处，若积水深度超过 5mm 的地方，应用专用底漆加 40~80 目砂，按 1:6~8(重量比)拌和均匀，平整摊铺于积水处并压实。修补时注

意修边，不要让修补后的边高出，若有高出需打磨平整后方可进行缓冲层施工。

### 3. 缓冲层施工

(1) 在施工该涂层前检查确认基础处理符合施工要求，材料在施工前必须要按配比将定量的水加进材料内，并用电动搅拌机搅拌均匀(约3分钟)才可使用，已加水的材料必须在1小时内用完，已开启的材料尽量在当天用完。

(2) 施工是采用薄涂多遍的方法施工，既能保证质量又能节省材料。施工时用有齿刮板将缓冲层涂刮于基面，每道涂刮厚度不能超过2mm，每道涂刮时间间隔为前一道干固为准(一般约10小时)，具体视现场天气情况而定，直至涂刮到要求厚度。涂刮时注意流平效果，若不能流平刮齿痕迹，需多加专用稀释剂调节稠度，以保证表面流平。缓冲层干固后，用积水法测试表面平整度，积水处用缓冲层修补平整，表面有粒状杂物混入或堆积处需用磨机打磨平整再进行下一道工序施工。

### 4. 加强层施工

施工方法与缓冲层同，干固后表面要求平整光滑，若在施工过程中混入杂物或不平处需修整平滑才能进行下一道工序。

### 5. 面漆层施工

#### (1) 面漆层分三遍施工

第一遍: 硅PU球场面漆为双组份材料，由A组份固化剂和B组份色漆组成，配比为A(固化剂):B(色漆)=1:9(重量比)。将此两种材料混合均匀，然后加入专用石英砂(数量为混合面漆总量的12%)，将材料充分搅拌均匀后用滚筒施工。

第二遍: 按A:B=1:9将面漆材料混合均匀，然后加入专用石英砂，数量为混合面漆总量的10%，将面漆及专用砂搅拌均匀后用滚筒施工。

第三遍:按 A:B=1:9 将面漆材料混合均匀,然后用滚筒施工。

(2) 每一遍面漆的施工要等上遍面漆干固后才可进行,第一遍和第二遍面漆因有专用石英砂,施工时要尽量将砂滚到面层上才有效果。

## 6. 划线

(1) 面漆层固化后即可划线,该材料为单组份材料,使用前要先摇均匀。

(2) 施工时按照球场的规格尺寸标准标出界线位置,用美纹纸沿界线两边贴好,用小油扫直接施工,在硅 PU 球场面层上要划标线的部位涂刷一至两遍划线漆,待表面干后撕掉美纹纸。

## 5.3 安装篮球架技术方案

### 5.3.1 工程概况

本项目计划安装篮球架 1 副。

### 5.3.2 篮球架安装

1. 连接立柱与底座螺杆,四根螺杆暂时不拧紧。

2. 连接下拉杆《40×60 方管》与底座有正反牙螺杆一端朝下,以便调节球架高度。

3. 连接球圈,球板下方,立柱伸臂前端部位,三物一体就是用螺杆把它们连接。

4. 连接球架伸臂上拉杆与球板上部相连,拧紧球板上部沉头螺杆时与球板表面相平即可。

5. 打开球架底座后盖板,装入平石板式或预制石板《重不低于 200 千克》。

6、调整篮球架各部位高度及平衡度,紧固各部位连接螺杆,安装完成。

## 5.4 安装多功能羽毛球架

### 5.4.1 工程概况

本项目计划安装多功能羽毛球架 1 套。

### 5.4.2 球网标准

羽毛球网长 6.10 米、宽 76 厘米，为优质深色的天然或人造纤维制成，网孔大小在 15-20 毫米之间，网的上沿应缝有 75 宽的双层白布(对折而成)，并用细钢丝绳或尼龙绳从夹层穿过，牢固地张挂在两网柱之间。标准球网应为黄褐色或草绿色。网柱高 1.55 米，无论是单打或双打，两根网柱都应分别立在双打场地边线的中点上。正式比赛时，球网中部上沿离地面必须为 1.524 米高，球网两端高为 1.55 米。球网的两端必须与网柱系紧，它们之间不应该有缺缝。

## 第六章 节能措施

### 6.1 节能

能源是国民经济发展的重要基础，合理利用能源是我国目前一项基本国策，能源短缺问题已越来越成为制约我国国民经济和社会发展不断进步的重要因素，解决能源问题的根本出路是坚持开发与节约并举、节约优先的方针，大力推进节能降耗，提高能源利用效率。项目建设必须按照科学发展观的要求，按照国家有关规定切实做好节能降耗工作。结合本项目实际，在设计中应尽量采用先进技术和切实可行的节能措施，合理利用能源和节约能源，以达到降低消耗、符合规定、提高社会综合效益的目的。

木林乡大庄村全民健身提升建设项目的节能设计是依据原国家计委、国家经贸委、国家建设部发布的《关于固定资产投资工程项目实施方案“节能篇(章)”编制及评估的规定》中有关内容和要求进行编制的。设计依据如下：

工程设计节能技术暂行规定；

民用建筑照明设计标准；

中华人民共和国节约能源法；

《建筑节能与可再生资源利用通用规范》(GB 55015-2021)；

《公共建筑节能检测标准》(JGJ/T177-2009)。

### 6.2 能耗状况分析

该项目的行业特点决定其用能属于普通用能范畴，为一般用能项目，其能耗相对较低，用能绝对量数值较小，在此，不进行详细的能耗定量分析。

### 6.3 节能效果

1. 原有能重复利用的成品，尽量保证其完整性，以备本工程及以后工程中再利用。

2. 应注意旧地下管线的保护,应根据建设单位提供的旧管线布置图,采用人工挖坑的方法核实管位及埋深在能采用机械的地方才能采用机械开挖,经常遇到机械挖断电缆、自来水甚至光缆的现象,造成资源浪费和安全隐患。

3. 整个建设过程,施工方面的节约只占工程造价的一小部分,决策与设计方面的节约占用比重很大,只因平时所从事主要是施工技术管理,所以对施工方面的节约措施比较了解,只要建设设计、施工各方面的工作者都能认真的做好每一项工作,把有限的资源、能源充分利用起来,有限的资源、能源会把我们的生活变得更美好、更便利。

#### 6.4 节能评估概算

具体节能概算参下表:

固定资产投资项目节能登记表

|                  |               |      |             |        |               |
|------------------|---------------|------|-------------|--------|---------------|
| 年<br>耗<br>能<br>量 | 能源种类          | 计量单位 | 年需要实物量      | 参考折标系数 | 年需要折标煤量(吨标准煤) |
|                  | 电力            | 万千瓦时 | 8.59        | 0.1229 | 1.06          |
|                  | 天然气           | 万立方米 | 0           | 1.2143 | 0.00          |
|                  | 原煤            | 吨    | 16.12       | 0.7143 | 11.51         |
|                  | 能源消费总量(吨标准煤)  |      |             |        |               |
|                  | 耗能工质种类        | 计量单位 | 年需要实物量      | 参考折标系数 | 年需要折标煤量(吨标准煤) |
|                  | 水             | 万吨   | 0.352441176 | 0.257  | 0.09          |
|                  | 耗能工质总量(吨标准煤)  |      |             |        |               |
|                  | 项目年耗能总量(吨标准煤) |      |             |        | 12.57         |

## 第七章 环境影响评价与安全卫生

### 7.1 编制依据

《中华人民共和国环境保护法》；  
《建设项目环境保护条例》（国务院第 253 号令）；  
《地表水环境质量标准》（GB3838）Ⅲ类标准；  
《环境空气质量标准》（GB3095）二级标准；  
《城市区域环境噪声标准》（GB3096）Ⅰ类区标准；  
《污水综合排放标准》（GB8978）二级标准；  
《大气污染物综合排放标准》（GB16297）二级标准。

### 7.2 环境现状

建设项目所在地是崇信县崇信县木林乡大庄村，项目建设区域内环境良好，土壤主要为黄土，污染物主要为当地的 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>，地表水和废水均经分流制排入农村管网。

### 7.3 施工期环境影响分析及对策

#### 7.3.1 施工期间环境影响分析

##### 1. 施工扬尘环境影响分析

施工产生的地面扬尘主要来自三个方面，一是现场堆放扬尘；二是来自建筑材料包括白灰、水泥、沙子等搬运和搅拌扬尘；三是来自运输车辆引起的二次扬尘。

##### 2. 施工噪声环境影响分析

建筑施工期的噪声源主要为施工机械和车辆，其特点是间歇性或陈发性，并具有流动性、噪声值较高的特征。因此，在考虑工程噪声源对环境影响时，仅考虑点声源到不同距离处经距离衰减后的噪声。

##### 3. 施工固体废弃物环境影响分析

施工期挖土方后，可能将产生多余土方，将产生弃土外运。固体废弃

物只要来源于临时建筑物和施工过程中产生的建筑垃圾，均属于一般固体废弃物。建筑垃圾如不妥善处理，不仅会影响城镇景观、占用宝贵的土地资源，还能容易引起扬尘等环境污染。

#### 4. 施工废水环境影响分析

施工期废水主要为施工人员的生活污水、机械设备冲洗水和水泥养护排水及各种车辆冲洗水。

#### 5. 交通影响

施工期运输建筑材料的车辆为大型车，运输量的增加使得道路负荷增加，遇到高峰期将会使交通变得拥挤和混乱，容易造成交通事故。另外，运输过程中遗漏的弃土等建筑垃圾使道路在雨天变得泥泞，影响道路的畅通。

### 7.3.2 施工期间环境影响对策

#### 1. 施工扬尘控制措施

(1) 在施工场地安排一些员工定期对工地洒水以及减少扬尘量，洒水次数根据天气情况而定，一般每天早、午、晚各洒水一次，若遇到大风或干燥天气可适当增加洒水次数，若遇雨雪天气则不必洒水。

(2) 对运输建筑材料及建筑垃圾的车辆加盖篷布以防止洒落，车辆行驶线路一改避开居民区。施工场地出口设一座车辆清洗池，车辆驶出场地前，应将车厢外和轮胎冲洗干净，避免车辆将泥土带上道路产生二次污染，冲洗水沉淀后循环使用。

(3) 尽量避免在大风天气下进行施工作业，风力大于四级的天气禁止挖土方。

(4) 在施工场地设置专人监管建筑垃圾、建筑材料堆放、清运和处理，堆放场地应远离周围居民区，并避开居民区的上风向，必要时加盖篷布或洒水，防止二次扬尘污染。

(5) 对建筑垃圾和弃土要及时处理、清运，以减少占地，防止扬尘污染，改善施工环境。

## 2. 施工噪声影响缓解措施

(1) 从声源上控制，建设单位与施工单位签订合同时，应要求其使用的主要机械设备为低噪声机械设备；同时在施工过程中施工单位应设专人对设备定期保养和维护，并负责对现场工作人员进行培训，严格按照操作规范使用各类机械。

(2) 合理安排施工作业时间和施工进度，施工单位应严格执行建筑施工场界噪声限制标准(BG12523-90)；土石方(昼间 75 分贝，夜间 55 分贝)；打桩(昼间 85 分贝，夜间禁止工作)；结构(昼间 65 分贝，夜间 55 分贝)。合理安排施工时间，尽量避免夜间施工。

(3) 采用距离防护措施，在不影响施工的情况下将强噪声设备尽量安排在距居民住宅较远处。

(4) 在施工的装修阶段，对建筑物的外部采取围挡，对距居民区较近的建筑物外设置移动式隔音屏障，减轻施工噪声对外环境及居民的影响。

## 3. 施工固体废弃物影响缓解措施

工程建设需要众多人员，工程承包单位将在临时工作域内为工人提供临时的膳宿。项目开发及工程承包单位应与当地环卫部门联系，及时清理施工现场的生活废弃物，使建筑垃圾集中收集，不得随意倾倒，严格执行《生活垃圾填埋场污染控制标准》(GB18485-2001)。工程承包单位应对施工人员进行教育，不得随意乱丢废弃物，保证工人工作环境卫生质量。对施工过程中产生的建筑垃圾送至建筑回填区域填埋。运输车辆要全封闭外运，避让交通高峰，按规定路线运输、送至规定点，杜绝随意乱倒的现象发生。项目建设施工期的固体废弃物均可得到妥善处理，不会对周围环境产生影响。

#### 4. 施工废水影响对策

施工期废水主要污染物为泥沙，水量很小，均可经沉淀池简单沉淀回用。施工期无废水外排，不会对地表水环境和周围环境产生影响。

#### 5. 交通影响对策

应合理确定运输量和运输时间及运输线路，同时加强施工期交通管理，保证道路畅通；运输渣土的车辆一律安排在车辆少时，渣土车采用箱式密闭汽车，防止洒落。

综上所述，施工期采取相应的防治措施后，可将对环境的影响降低到最低；这些影响都是暂时的，将随着施工期的结束而消失。

### 7.4 营运期环境影响分析及对策

#### 1. 环境空气影响分析

污染成分主要为道路机动车行驶排放的机动车尾气及二次扬尘。

#### 2. 水环境影响分析

项目污水主要为清洗废水和厕所冲洗废水。

#### 3. 声环境影响分析

拟建项目运营期的噪声主要为交通工具产生的交通噪声及社会生活噪声。

#### 4. 固体废物环境影响分析

该项目固体废物主要有办公固体废物、生活垃圾和污泥。

### 7.5 环境评价结论

通过对建设项目实施阶段和使用阶段产生的环境问题的分析，项目在实施阶段和运营阶段只要采取相应减缓和消除对环境不利影响的措施，可以使环境方面的不利影响得到控制，可以使环境方面的不利影响降低到最小。

因此，从环境影响角度看，该项目也是可行的。

## 第八章 组织机构与人力资源配置

### 8.1 组织管理机构

项目筹备阶段工作由项目法人和建设工作领导小组具体承办。

项目组织管理机构模式采用职能式管理模式，即崇信县人民政府牵头，县发展与改革委员会、县财政局、县建设局、国土资源局、水务局、地震局等相关单位协同，组成项目筹备、建设领导小组。领导小组由政府镇长任组长，各有关部门负责人为成员。领导小组负责协调解决建设工作中的重大问题。领导小组下设办公室，项目法人为办公室主任，开展日常工作，办公地点设在崇信县木林乡人民政府。

项目建设期间建议在办公室下增设专家组和工程技术组。人员采用“一事一聘”方式，开展全面工程咨询，以弥补项目建设过程中工程技术力量上的相对不足。

### 8.2 机构适应性分析

职能式管理模式是目前大型项目在新设项目法人及相应组织机构尚未健全情况下开展工程建设的较好管理模式，一方面便于协调政府各有关部门的关系，有利于项目建设的全面推进；另一方面政策性强，便于统筹项目建设的人力、物力、财力资源，并依照国家建设项目有关程序开展工程建设和实施有效监督。

### 8.3 项目组织管理

木林乡大庄村全民健身提升建设项目，由县人民政府牵头，有关业务部门直接参与项目建设，由项目法人具体负责项目建设与管理。管理主要采取以下措施：

1. 坚持项目法人责任制，组建相应机构。严格执行工程招标投标制、工程建设监理制和合同管理制，在项目建设过程中依照招投标计划和相关程序开展招投标，通过招标方式确立最符合建设要求的监理单位，并做好

合同管理工作。

2. 严格执行国家有关项目建设资金的管理办法，专户管理、专款专用，并固定专人管理，严格执行财务管理制度，确保管好用好建设资金。

3. 按工程实施进度要求做好工程的前期工作，严把施工过程质量关，争创优质工程。

## 第九章 项目实施进度管理及计划建议

### 9.1 项目组织

项目在建设过程中，项目承办单位应结合建设条件及项目资金情况，充分发挥建设单位各自的优势，节省投资，加快进度，争取早开工、早建成、早见效益。为保证项目如期完成，可成立项目建设领导小组，由承办单位主要领导担任组长，下设办公室，合理配置相关人员，组成精简、高效的管理机构，以确保项目高质量、高标准按进度计划安排的工期完成。

### 9.2 职责

项目领导小组主要负责制定各项建设方针及指导思想，组织协调项目、人员、资金落实，组织项目的总体规划、设计招标、建筑招标、竣工验收、资金物资的管理，并与建设单位和项目负责人签订项目承包合同，督促检查项目实施进度计划，保质保量完成各子项的实施，同时制定奖惩制度，对超额完成任务的进行奖励，对完不成任务、偷工减料影响工程质量的进行处罚，确保项目保质保量完成。

### 9.3 项目管理

本项目管理实行公开招标和合同管理，建立施工监理制度，严格执行工程建设标准，做到建管并重，项目管理办公室对资金的使用要专款专用，严禁挪用，并切实加强审计监督，制定奖惩制度，明确权、责、利，确保项目顺利实施。在整个项目建设过程中采取以下几个制度：

1. 实行工程质量终身负责制。对项目建设工程质量负主要责任的领导人、参建单位的领导人和直接责任人，实行工程质量终身追究制度。

2. 实行工程监理制，项目建设过程中，聘请有资格的监理单位和人员，对项目建设进行监理，抓好工程进度，提高工程质量，降低成本。

3. 严格按照基本建设程序办事，建设过程中，接受有关部门和社会舆论的监督，建成后按照有关规定进行严格控制的竣工验收。

4. 严格项目资金管理。对项目资金实行专账管理，专款专用，严格挪用和挤占。

9.4 项目实施进度安排

项目建设期限 2 个月，即 2025 年 6 月开始前期工作，2025 年 7 月底竣工验收。

| 项目            | 2025 年 6 月初 | 2025 年 6 月-7 月 | 2025 年 7 月底 |
|---------------|-------------|----------------|-------------|
| 完成前期准备工作及审批工作 | √           |                |             |
| 施工阶段          |             | √              |             |
| 竣工验收          |             |                | √           |

总之，在工程进度管理中，项目业主应起主导作用，施工单位起中心作用，监理单位起重要作用，只有三者有机结合，再加上其他单位的大力配合，才能使工程顺利进行，按期竣工交付使用。

## 第十章 原材料供应

### 10.1 主要原材料燃料品种、质量、需要量及供应方案

项目建设期主要原材料和燃料消耗为“三材”和其它建材，质量要求必须符合国家关于建筑材料的质量标准，要求不合格“三材”及其它建材不得进场。用量经概算。供应方式建议采用招标方式采购，以价廉、物美、短运距为优先考虑的原则，采用公路运输，其中钢材可由崇信县钢材市场采购；水泥可由附近水泥厂及周边有祁连山水泥厂、海螺集团等可供选择；木材可从市场采购解决。

### 10.2 主要原材料燃料价格现状及预测

2024 年以来，钢材、水泥、木材价格相对平稳，预计本项目建设期间，由于市场机制的调节作用，各类原材料、燃料价格将保持平稳，年内变幅将不超过 10%。

## 第十一章 投资概算与资金来源

### 11.1 概算的依据和范围

#### 11.1.1 概算范围

1. 本项目概算的范围包括：方案设计范围内的工程费用及工程建设其他费、预备费。

2. 本项目建设期按 2 个月计算。

#### 11.1.2 概算依据

1. 工程概算依据图纸内容及相关说明进行编制的。

2. 甘肃省建设厅甘建价[2010]546 号文“关于颁发《甘肃省建设工程设计概算编制管理办法》的通知”。

3. 2015 版《甘肃省建筑工程概算定额》、《甘肃省市政工程消耗量定额》(2018)、《甘肃省安装工程概算定额》及配套的平凉地区基价。

4. 本工程取费执行甘建价[2017]313 号文，建筑安装工程按三类工程标准取费。

5. 概算调整依据平凉市住房和城乡建设局 2025 年第一期材料指导价信息进行调整。

6. 本工程依据方案设计图纸进行计算。

7. 工程其他费用中：

(1) 建设单位管理费依据财政部建[2016]504 号文件规定计算方法计取标准进行计算。

(2) 工程监理费。指委派工程监理单位对工程实施监理工作所需的费用。依据发改价格[2022]670 号文件规定，结合本项目的性质和特点计取监理。

(3) 建设项目的期前工作咨询费。是指建设项目的期前工作的咨询收费。工程咨询服务费执行甘发服务[2014]1140 号文件规定计取有关的咨询服务

收费。

(4) 勘察设计费。是指建设单位委托勘察设计单位为建设项目进行勘察、设计所需的费用，依据《甘肃省工程勘察设计收费指导标准》（房屋建筑设计）2022 年版，计取相关费用。

(5) 招投标代理服务费依据(2002)1980 号文件和发改价格【2015】299 号文件，计取相关费用。

(6) 基本预备费。是指在投资概算中难以预料的工程和费用，占建安工程费用与工程建设其他费用之和的 5%。

(7) 建设工程工程交易费服务费执行平发改价格〔2019〕400 号文件《平凉市发展和改革委员会平凉市财政局关于市级公共资源交易平台服务费收费标准的批复》中规定的交易服务费收费标准。

(8) 施工图审查费用执行甘价服务〔2022〕229 号文件规定计取。

## 11.2 投资概算

经概算，概算总投资 10.00 万元。其中建筑工程费用 9.10 万元，其他工程费用 0.90 万元，基本预备费 0.00 万元。

## 11.3 资金来源及使用计划

### 11.3.1 资金来源

概算总投资 10.00 万元。

资金来源：上级财政资金。

### 11.3.2 资金使用计划

本项目建设期为 2 个月，在建设期当年投入全部投资。

## 第十二章 效益评价

### 12.1 社会效益分析

#### 1. 全民健身普及化

提供标准化、多功能运动场地，覆盖篮球、羽毛球、排球、乒乓球及健身路径，满足全年龄段居民（青少年、中老年、上班族）日常锻炼需求。通过举办社区体育赛事（如篮球联赛、羽毛球友谊赛），激发居民参与热情，推动全民健身理念落地。

#### 2. 社区凝聚力提升

公共运动场作为社交枢纽，促进邻里互动，增强社区归属感，降低因缺乏公共空间导致的社会疏离问题。通过居民自治管理小组的设立，培育社区共治能力，推动共建共享的基层治理模式。

#### 3. 民生福祉改善

解决原有场地“老旧、单一、不安全”问题，直接提升居民生活幸福感和公共服务满意度。为青少年提供健康活动场所，减少沉迷电子设备现象；为老年人创造低强度运动条件（如健身路径），降低慢性病风险。

### 12.2 健康效益

#### 1. 体质健康提升

规律性运动可降低肥胖、高血压、糖尿病等慢性病发病率，预计长期使用可使社区相关疾病发生率下降 10%-15%。通过科学健身引导，改善居民亚健康状态，提升整体身体素质。

#### 2. 心理健康促进

运动释放压力、缓解焦虑，尤其对高压人群（如上班族）和老年人心理健康具有显著改善作用。集体运动项目（如排球、篮球）增强人际信任，减少孤独感。

## 12.3 经济效益

### 1. 直接经济价值

延长场地使用寿命（硅 PU 材料耐用性达 8-10 年），降低长期维护成本。

### 2. 间接经济效益

减少居民医疗支出：通过运动干预降低慢性病治疗费用，按社区人口规模测算，年均可节省医疗费用。运动场吸引人流，可能刺激周边便利店、运动装备店等小微商业发展。

## 12.4 环境效益

### 1. 资源集约利用

改造闲置硬化场地，避免新增建设用地，符合土地集约利用政策。多功能叠加设计（如场地划线复用）减少重复建设，降低资源消耗。

### 2. 绿色材料应用

硅 PU 材料无毒环保，符合《合成材料运动场地环保标准》（GB/T14833-2020），减少传统塑胶场地的污染风险。透水性地坪设计（如选用透水硅 PU）可缓解社区内涝问题。

## 12.5 社会评价结论

综上所述，本项目是一项群众期盼、社会关注、影响深远的惠民工程，具有良好的社会效益。

## 第十三章 结论与建议

### 13.1 结论

通过对项目建设背景、必要性及有利条件进行分析，合理确定项目的建设规模、内容和工程方案，科学安排实施进度，并对项目社会效益进行总体评价，得出的结论是木林乡大庄村全民健身提升建设项目是可行的。

1. 本项目建设规模、建设投资和工程方案科学合理，现有的各种资源能够实现有效整合，各项指标符合当地经济社会发展水平和国家、省市相关规定。

2. 本项目建设能够可满足群众日常开展体育健身锻炼，可进一步改善群众健身锻炼器械、场地缺乏现状，倡导全民健身热潮，提高群众身体素质，促进崇信县木林乡大庄村建设。

### 13.2 建议

1. 建议项目在规划设计、施工建设等过程中，贯彻执行机关团体建设项目相关标准等政策文件精神，积极推进项目建设。

2. 建议在项目建设的全过程中，严格执行《民用建筑节能条例》（国务院第 530 号）《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2005）等政策法规和标准规范对于建筑节能的相关要求。

3. 建议项目前期和建设管理中，严格落实项目法人责任、招标投标制、工程监理制和合同管理等“四制”要求，建设过程中应加强现场不同专业、不同工种之间的协调与配合，制定材料采购供应计划，落实资金供应计划，确保工程进度，保证工程质量。

木林乡大庄村全民健身提升建设项目投资概算总表

单位：万元

| 序号 | 项目或费用      | 概 算 造 价 |      |      |      |       | 技术经济指标 |        |         | 占总投资   |
|----|------------|---------|------|------|------|-------|--------|--------|---------|--------|
|    | 名 称        | 建筑工程    | 安装工程 | 设备费  | 其它费用 | 合计    | 单位     | 数量     | 单位造价    |        |
| 一  | 工程费用       | 8.28    | 0.82 |      |      | 9.10  |        |        |         | 91.00% |
| 1  | 地胶面层地面     | 8.28    |      |      |      | 8.28  | m²     | 750.00 | 110.40  |        |
| 2  | 安装多功能羽毛球架  |         | 0.12 |      |      | 0.12  | 副      | 1.00   | 1200.00 |        |
| 3  | 安装篮球架      |         | 0.70 |      |      | 0.70  | 套      | 1.00   | 7000.00 |        |
| 二  | 工程建设其他费    |         |      |      | 0.90 | 0.90  |        |        |         | 9.00%  |
| 1  | 建设单位管理费    |         |      |      | 0.00 | 0.00  |        |        |         |        |
| 2  | 工程监理费      |         |      |      | 0.00 | 0.00  |        |        |         |        |
| 3  | 实施方案编制费    |         |      |      | 0.40 | 0.40  |        |        |         |        |
| 4  | 评审费        |         |      |      | 0.20 | 0.20  |        |        |         |        |
| 5  | 工程招投标代理服务费 |         |      |      | 0.10 | 0.10  |        |        |         |        |
| 6  | 预算编制费      |         |      |      | 0.10 | 0.10  |        |        |         |        |
| 7  | 结算审核费      |         |      |      | 0.10 | 0.10  |        |        |         |        |
| 8  | 财务审计费      |         |      |      | 0.00 | 0.00  |        |        |         |        |
| 9  | 一、二项合计     |         |      |      |      | 10.00 |        |        |         |        |
| 三  | 预备费        |         |      |      | 0.00 | 0.00  |        |        |         | 0.00%  |
| 1  | 基本预备费      |         |      |      | 0.00 | 0.00  |        |        |         |        |
| 四  | 建设项目总投资    | 8.28    | 0.82 | 0.00 | 0.90 | 10.00 |        |        |         | 100%   |

崇信县木林乡人民政府

木林乡大庄村全民健身提升建设项目

实施方案附图

甘肃鼎盛建筑工程设计咨询有限公司  
二零二五年五月

