

# 崆峒区花所综合养老服务中心 建设项目

## 招 标 文 件

项目编号：XRT-GC2025009

招 标 人：平凉市崆峒区花所中心敬老院

代理机构：甘肃鑫瑞腾建设工程咨询有限公司

2025年 5 月 29日



# 目 录

<b>第一章 招标公告</b> .....	1
<b>第二章 投标人须知</b> .....	5
<b>第三章 投标文件格式</b> .....	17
<b>一、投标函及投标函附录</b> .....	19
(一) 投标函 .....	19
(二) 投标函附录 .....	21
<b>二、法定代表人身份证明</b> .....	22
<b>三、法定代表人授权委托书</b> .....	23
<b>四、工程造价文件</b> .....	25
<b>五、施工组织设计</b> .....	26
<b>六、投标人施工现场管理机构</b> .....	34
(一) 投标人施工现场管理机构人员配备表 .....	34
(二) 主要人员简历表 .....	35
<b>七、资格审查资料</b> .....	36
(一) 投标人基本情况表 .....	37
(二) 近年完成的类似项目情况表 .....	38
(三) 正在施工的和新承接的项目情况表 .....	39
<b>八、拟分包情况表</b> .....	38
<b>九、资格审查资料</b> .....	39
<b>十、其他资料</b> .....	42

# 第一章 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目为崆峒区花所综合养老服务中心建设项目，由区民发[2025]46号文件批准实施，资金来源为申请省、市、区财政专项建设资金，项目业主为平凉市崆峒区花所中心敬老院，根据《招标投标法》《甘肃省招标投标条例》《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第16号）的有关规定，现委托甘肃鑫瑞腾建设工程咨询有限公司对该项目进行公开招标，现将公告如下：

## 二、项目概况与招标内容

1. 项目名称：崆峒区花所综合养老服务中心建设项目

2. 项目编号：XRT-GC2025009

3. 主要建设内容及规模：项目位于平凉市崆峒区花所镇花所村，原花所敬老院院内，原敬老院业务用房修建于2017年，建筑面积3005.77 m<sup>2</sup>，主体四层，一层至三层层高3.30m，四层层高4.20m，室内外高差0.30m，建筑高度14.40m，采用框架结构，本次涉及改造面积662.53 m<sup>2</sup>。

主要建设内容如下：维修更换屋面1117.68 m<sup>2</sup>（含上人屋面581.18 m<sup>2</sup>）；更换一至二层走道及门厅地面363.64m<sup>2</sup>、一层房间内沐浴器花洒12组、一至二层公共卫生间隔断及地砖（含防水层）28.56m<sup>2</sup>、二至三层各功能房间内门7樘，拆除并更换主出入口玻璃门和室外台阶地砖，为值班室安装防火门；更换楼内照明灯具90套、一至二层开水间和洗衣房内盥洗池及拖布池为台式洗面盆10组；新安装自来水净化系统1套（含地下室水箱间部分接口管道改造连接和电器安装）；拆除生活热水空气源热泵1台后，换

装同款空气源热泵1台(含进出口阀门、管件、过滤器及控制系统原件),完成供暖系统维修(加注-25℃工业级防冻液);增设钢制楼梯1部,完成室外场地铺设297.81m<sup>2</sup>及地面零星修补;崆峒区民政局配套相应设施设备购置,满足基础使用功能。(具体内容以项目工程量清单为主)

4. 招标控制价: 934155.4元(投标报价高于招标控制价的为无效报价)

5. 质量标准: 按照国家相关工程质量检评验收标准,达到合格标准。

6. 招标内容: 本项目工程量清单及施工图中全部工程施工内容。

7. 标段划分: 本工程招标共划分为一个标段,选择一家中标单位。

8. 计划工期: 50日历天,计划开工日期2025年6月5日,计划竣工日期2025年7月24日。

### 三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格,并具有具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质等级和良好的社会信誉。

2. 人员要求:

(1) 建造师1人: 须具有建筑工程专业贰级(含贰级)及以上建造师执业资格,同时具有有效的安全生产考核B证;

(2) 技术负责人1人: 须具有工程类中级及以上职称;

(3) 安全员1人: 须具有有效的安全生产考核C证;

(4) 施工员1人: 须具有有效的施工员岗位证书;

(5) 机械员1人: 须具有有效的机械员岗位证书;

(6) 质（检）量员1人：须具有有效的质量（检）员岗位证书

注：以上拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与投标人名称相一致。

3. 投标人须提供自公告发布之日起在“信用中国网站”（<http://www.creditchina.gov.cn>）；未列入失信被执行人名单查询结果；在“中国裁判文书网”（<http://www.court.gov.cn/wenshu.htm/>）无行贿犯罪记录查询结果。（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理，查询函时间为公告发布日之后）。

4. 投标人应提交针对本项目的完整的施工方案、主要人员任职资格、施工能力等证明材料。

5. 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、报名及资格证明文件上传

1. 凡有意参加投标者，请于2025年5月29日15时00分00秒至2025年6月1日12时00分00秒登录平凉市公共交易资源中心网站“限额以下工程项目阳光交易系统（平凉市）”投标登记并上传不含预算的投标文件（PDF格式加盖公章）。

2. 各投标人需在2025年6月1日12时00分前将投标文件提交至网络，未按此时间前上传资料的视为不正当竞争，按废标处理。评标组将对各投标人上传的投标文件进行评审，投标文件为一次性审查，未在规定时间内上传资料或内容不全者，评标组将不予接受。投标人自行对上传的投标文件的真实性、及时性负责。

3. 投标文件上传截止后，相关专业专家将对各投标人上传的投标文件进行评审，在合格的投标人中择优推荐三家竞标企业进入网上竞价程

序。

## 五、网上报价时限及要求

1. 竞价时间：2025年6月1日15时00分00秒至2025年6月1日17时00分00秒。

2. 本次竞价各竞标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额，不得高于招标控制价。未按要求上传资格证明文件或内容不全者视为无效报价。

## 六、结果公示

1. 招标人将参照网上竞价结果，排除无效报价后，按照低价优先的原则确定成交人，同时发布成交公示。

2. 本次竞价完成后，请将与网络上传内容一致的投标文件（含完整的报价文件）（纸质版一式两份加盖公司鲜章，电子版U盘一份PDF格式）中标公示结束前送到甘肃鑫瑞腾建设工程咨询有限公司逾期未送达者视为自动放弃，中标结果无效。

## 七、联系方式

名称：平凉市崆峒区花所中心敬老院

地址：平凉市崆峒区花所镇花所村花所六社80号

联系人：马继策

联系电话：13993399831

招标代理机构：甘肃鑫瑞腾建设工程咨询有限公司

地址：平凉市崆峒区西郊街道32号双鹤名苑西侧14号裙楼

联系人：郭女士

电话：13359338926

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	招标人	名称：平凉市崆峒区花所中心敬老院 地址：平凉市崆峒区花所镇花所村花所六社80号 联系人：马继策 联系电话：13993399831
2	招标代理机构	名称：甘肃鑫瑞腾建设工程咨询有限公司 地址：平凉市崆峒区西郊街道32号双鹤名苑西侧14号裙楼 联系人：郭女士 电话：13359338926
3	项目名称	崆峒区花所综合养老服务中心建设项目
4	建设地点	平凉市崆峒区花所镇花所村
5	建设规模及特征描述	项目位于平凉市崆峒区花所镇花所村，原花所敬老院院内，原敬老院业务用房修建于2017年，建筑面积3005.77m <sup>2</sup> ，主体四层，一层至三层层高3.30m，四层层高4.20m，室内外高差0.30m，建筑高度14.40m，采用框架结构，本次涉及改造面积662.53m <sup>2</sup> 。 主要建设内容如下：维修更换屋面1117.68 m <sup>2</sup> (含上人屋面581.18m <sup>2</sup> )；更换一至二层走道及门厅地面363.64m <sup>2</sup> 、一层房间内沐浴器花洒12组、一至二层公共卫生间隔断及地砖(含防水层)28.56m <sup>2</sup> 、二至三层各功能房间内门7樘，拆除并更换主出入口玻璃门和室外台阶地砖，为值班室安装防火门；更换

		<p>楼内照明灯具90套、一至二层开水间和洗衣房内盥洗池及拖布池为台式洗面盆10组；新安装自来水净化系统1套(含地下室水箱间部分接口管道改造连接和电器安装)；拆除生活热水空气源热泵1台后，换装同款空气源热泵1台(含进出口阀门、管件、过滤器及控制系统原件)，完成供暖系统维修(加注-25℃工业级防冻液)；增设钢制楼梯1部，完成室外场地铺设297.81m<sup>2</sup>及地面零星修补；崆峒区民政局配套相应设施设备购置，满足基础使用功能（具体内容以项目工程量清单为准）</p>
6	资金来源及出资比例	省、市、区财政专项建设资金
7	资金落实情况	已落实
6	招标范围	本项目工程量清单内全部工程内容。
8	计划工期	<p>计划工期：50日历天</p> <p>计划开工日期：2025年6月5日</p> <p>计划竣工日期：2025年7月24日</p>
9	质量要求	<input checked="" type="checkbox"/> 合格
		<p>1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格，并具有具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质等级和良好的社会信誉。</p> <p>2. 人员要求：</p> <p>（1）建造师1人：须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核B证；</p> <p>（2）技术负责人1人：须具有工程类中级及以上职称；</p> <p>（3）安全员1人：须具有有效的安全生产考核C证；</p> <p>（4）施工员1人：须具有有效的施工员岗位证书；</p>

10	投标人资质条件	<p>(5) 机械员1人：须具有有效的机械员岗位证书；</p> <p>(6) 质（检）量员1人：须具有有效的质量（检）员岗位证书</p> <p>注：以上拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与投标人名称相一致。</p> <p>3. 投标人须提供自公告发布之日起在“信用中国网站”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a>）；未列入失信被执行人名单查询结果；在“中国裁判文书网”（<a href="http://www.court.gov.cn/wenshu.htm/">http://www.court.gov.cn/wenshu.htm/</a>）无行贿犯罪记录查询结果。（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理，查询函时间为公告发布日之后）。</p> <p>4. 投标人应提交针对本项目的完整的施工方案、主要人员任职资格、施工能力等证明材料。</p> <p>5. 本次招标不接受联合体投标。</p>
11	是否接受联合体投标	不接受
12	现场勘察	不组织
13	招标预备会	不组织招标预备会
14	投标文件（不包含投标预算文件）上传截止时间	2025年 6 月 1 日 12 时00分00秒
15	竞价时间	<b>2025年6月1日15时00分00秒至2025年6月1日17时00分00秒</b>
16	投标有效期	投标截止日起 30 天（日历天）

17	签字和盖章要求	必须合法有效
18	投标文件份数	纸质版投标文件（含完整的报价文件）（纸质版一式两份加盖公司鲜章，电子版U盘一份PDF格式）中标公示结束前送到甘肃鑫瑞腾建设工程咨询有限公司
19	定标方式	<p>1.凡有意参加投标者，请于2025年5月29日15时00分00秒至2025年6月1日12时00分00秒登录平凉市公共交易资源中心网站“限额以下工程项目阳光交易系统（平凉市）”投标登记并上传不含预算的投标文件（PDF格式加盖公章）。</p> <p>2.各投标人需在2025年6月1日12时00分前将投标文件提交至网络，未按此时间前上传资料的视为不正当竞争，按废标处理。评标组将对各投标人上传的投标文件进行评审，投标文件为一次性审查，未在规定时间内上传资料或内容不全者，评标组将不予接受。投标人自行对上传的投标文件的真实性、及时性负责。</p> <p>3.投标文件上传截止后，相关专业专家将对各投标人上传的投标文件进行评审，在合格的投标人中择优推荐三家竞标企业进入网上竞价程序。</p>
需要补充的其他内容		
		<p>1.本次招标招标人设最高限价，<b>投标人最高限价为：934155.4元（大写：玖拾叁万肆仟壹佰伍拾伍元肆角）</b>（投标报价高于招标控制价的为无效报价）。</p> <p>2.投标人投标书无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；出现两个以上法人代表印章不一致的为无效投标。</p> <p>3.投标人未按规定的格式填写；内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的为无效投标。</p> <p>4.各投标人必须对所提供的资格证明文件的真实性负责。不得弄虚作假提供虚假证明，一经发现存在弄虚作假行为的，招标人将依据国家有关规定给予严肃处理。</p>

5. 本项目招标文件未尽事宜，严格按照招投标相关法律、法规执行。
----------------------------------

## **1. 总则**

### **1.1 项目概况**

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模及特征描述：见投标人须知前附表。

### **1.2 资金来源和落实情况**

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### **1.3 招标范围、计划工期和质量要求**

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### **1.4 投标人资格要求**

1.4.1 投标人资格审查方式：资格后审

对投标人资格进行后审的，投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求（与招标公告或投标邀请书的要求相同）见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表关于投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和

各方权利义务：

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一招标标段中标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.4.4 省外投标人应当按照《甘肃省建筑市场管理条例》、《甘肃省省外建筑企业管理办法》办理相关手续。

## **1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注

释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

## **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## **1.12 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 招标公告或投标邀请书

- (2) 投标人须知
- (3) 合同条款及格式
- (4) 技术标准和要求
- (5) 投标文件格式
- (6) 投标人须知前附表规定的其他材料。
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

### **3. 投标文件**

#### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 联合体协议书；
- (5) 工程造价文件；
- (6) 施工组织设计或施工方案；
- (7) 投标人施工现场管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表；
- (9) 资格审查资料；
- (10) 其他材料；

招标文件要求投标人提交的其他投标资料：

∟

#### **3.2 投标报价**

3.2.1 本工程的投标报价采用投标人须知前附表所规定方式，按照投标报价的要求

编制完整、真实的工程造价文件。

3.2.2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 投标人的投标报价，应是完成投标人须知前附表所载明的招标范围和合同条款上所列招标范围及工期的全部。

3.2.4 投标人的投标报价，根据工程量清单、编制投标预算并报价。

本工程依据《工程量清单项目计量规范(2013-甘肃)》中工程量清单计价办法，根据设计的崆峒区花所综合养老服务中心建设项目(审核)施工图计算实物工程量。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 资格审查资料**

应在投标文件中提供以下材料：

一、投标人资质证件满足本工程要求，企业合法有效，具有合格的安全生产许可证；

二、担任项目技术负责人的资格满足本工程要求；

三、投标人的项目技术负责人及其他项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与投标人名称相一致；以上审查资料投标人均需提供有效证明材料，审查内容有一项不合格，资格审查即为不合格。

### **3.5 备选投标方案**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。

### **3.6 投标文件的编制**

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，并编制目录，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本内容不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的装订应采用不可抽取调换内页的平装方式。

## **4. 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **4.1 评标**

评标委员会按照投标人须知前附表中规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。投标人须知前附表中没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **5. 合同授予**

### **5.1 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **5.2 履约担保**

5.1.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标

的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

### **5.3 签订合同**

5.2.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

5.2.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **6. 重新招标和不再招标**

### **6.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经系统评审后否决所有投标的。

### **6.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **7. 纪律和监督**

### **7.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **7.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **7.3 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### **8. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、联合体协议书；
- 五、工程造价文件
- 六、施工组织设计或设计方案
- 七、投标人施工现场管理机构
- 八、拟分包项目情况表
- 九、资格审查资料
- 十、其他材料

## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_\_

在考察现场并充分研究\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，

我方兹以：

投标总价（大写）RMB¥：\_\_\_\_\_元（投标报价与规费之和）

投标总价（小写）RMB¥：\_\_\_\_\_元（投标报价与规费之和）

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

一、投标报价（含安全文明施工费）RMB¥（大写）：\_\_\_\_\_元

投标报价（含安全文明施工费）RMB¥（小写）：\_\_\_\_\_元

其中：安全文明施工费 RMB¥（大写）：\_\_\_\_\_元

安全文明施工费金额 RMB¥（小写）：\_\_\_\_\_元

二：规费金额（工程排污费）RMB¥（大写）：\_\_\_\_\_元

规费金额（工程排污费）RMB¥（小写）：\_\_\_\_\_元

如果我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，\_\_\_\_\_天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

备注：除报价（由\_\_\_\_/\_\_\_\_代替）外的其他内容据实填写。

## (二) 投标函附录

项目名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）	3.2	姓名：	
2	工期	1.1.4.3	日历天	
3	承包人履约担保金额	3.7		
4	分包	3.5		
5	误期违约金	16.2	元/天	
6	误期违约金最高限额	16.2		
7	质量标准	5		
8	预付款额度	12.2.1		
9	预付款保函金额	12.2.2		
10	质量保证金扣留百分比	15.3.2		
11	质量保证金额度	15.3		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖单位章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法定代表人身份证明复印件：**



### 三、法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

年\_\_\_月\_\_\_日

**委托代理人身份证明复印件：**



## 四、联合体协议书

牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（招标人名称）\_\_\_\_\_（以下简称招标人）\_\_\_\_\_（项目名称）的施工投标并争取赢得本招标项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

5、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

## 五、工程造价文件

备注：电子版无须上传投标预算

## 六、施工组织设计

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

(1) 施工方案及技术措施；

(2) 质量保证措施和创优计划；

(3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；

(4) 施工安全措施计划；

(5) 文明施工措施；

(6) 施工场地治安保卫管理计划；

(7) 施工环保措施计划；

(8) 冬季和雨季施工方案；

(9) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；

(10) 现场组织管理机构；

(11) 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（按第二章“投标人须知”第 1.11 款的规定）、材料计划和劳动力计划；

(12) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；

(13) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；

(14) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；

(15) 与发包人、监理及设计单位的配合；

(16) 招标文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表







附表四

**计划开、竣工日期和施工进度网络图**

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五

## **施工总平面图**

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



## 七、投标人施工现场管理机构

### （一）投标人施工现场管理机构人员配备表

项目名称					
投标单位名称					
法定委托代理人			身份证号		
项目负责人		资质等级		注册证号	
技术负责人		职称		职称证号	
安全生产负责人		职称		C 证号	
<p>施工员： <u>      (姓名)      </u> 证号：</p> <p>质量员： <u>      (姓名)      </u> 证号：</p> <p>资料员： <u>      (姓名)      </u> 证号：</p> <p>安全员：</p> <p style="padding-left: 20px;">C 证 <u>      </u>： <u>      (姓名)      </u> 证号：</p> <p style="padding-left: 20px;">C 证 <u>      </u>： <u>      (姓名)      </u> 证号：</p> <p style="padding-left: 20px;">C 证 <u>      </u>： <u>      (姓名)      </u> 证号：</p>					



## 八、拟分包情况表

分包人名称		地址	
法定代表人		电话	
营业执照号		资质等级	
拟分包的工程项 目	主要内容	预计造价（万元）	已做过的类似工程

## 九、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证。

## (二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 十、其他材料