静宁县四河镇周岔村村民文化活动中心维修改造项目

邀请文件

文件编号:GSHH-2025-003

采　　购　　人: 静宁县四河镇人民政府

招标代理机构: 甘肃省禾浩工程咨询有限公司

二〇二五年五月

目录

第一章 邀请公告 3

第二章 项目概况 7

第三章 评标办法 9

第四章 合同格式 10

第五章 投标文件格式 14

第一章、邀请公告

一、招标条件

根据《必须招标的工程项目规定》(中华人民共和国国家发展和改革委员会第 16 号令)《甘肃省招标投标条例》、《关于加快推进阳光招标采购平台建设和运用的实施方案》等有关法律规定,甘肃省禾浩工程咨询有限公司受静宁县四河镇人民政府的委托,现就静宁县四河镇周岔村村民文化活动中心维修改造项目以邀请报名方式进行招标，欢迎各投标人收到邀请通知后参与投标。

二、项目概况、建设内容

1、项目名称：静宁县四河镇周岔村村民文化活动中心维修改造项目

2、项目编号：GSHH-2025-003

3、建设内容：本项目位于平凉市静宁县四河镇周岔村，由于周岔村村民文化活动中心使用年久、多处损毁，不能满足村民日常文化活动需求，因此亟需对原有文化活动中心进行维修改造。主要建设内容如下:

硬化院坪 672 ㎡，面层结构采用 18cm 厚混凝土面层+20cm 厚天然砂砾垫层+素土夯实；维修舞台 150 ㎡，四周砖砌围边高 1.2m，舞台面层采用 18cm 厚混凝土面层+20cm 厚天然砂砾垫层;维修围墙 50m，采用 0.24m 厚砖围，高 2.1m;粉刷围墙 850 ㎡，水泥抹灰后粉刷围墙 240 ㎡;门头柱贴砖 12 ㎡,大门喷漆 10 ㎡;室内矿棉板吊顶 77 ㎡，配套 LED 板灯 8 个;拆除原有混凝土地坪，重新铺设地面铺砖 77 ㎡,面层结构采用 0.5cm 厚地砖面层+3cm 厚水泥砂浆结

合层+8cm 厚混凝土垫层:室内墙面刷白 150 ㎡，铲除原有涂料至基层，喷涂乳胶漆:外墙粉刷 654 ㎡，铲除原有粉刷至基层，水泥砂浆找平后喷乳胶漆;更换断桥铝合金窗 5.4 ㎡、防盗门 2 樘(双扇);维修屋面 212 ㎡，拆除原有瓦重新做防水处理，铺设琉璃瓦 212 ㎡。

4、工程概算总投资：30.02 万元（高于最高限价的为无效投标）

5、质量标准：合格

6、标段划分：本工程计划分为 1 个标段，选择一家中标企业

7、资金来源：2025 年中央支持地方公共文化服务体系建设补助资金

8、计划工期：60 天

三、投标人资格要求

1、投标人必须为独立法人，提供有效的企业法人营业执照（三证合一）、开户许可证或基本存款账户信息,财务状况良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2、投标人提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用信息查询结果及在中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/Index）无行贿犯罪查询结果。

3、本次招标不接受联合体投标。

四、招标程序

1、招标人或招标代理机构通过平凉市公共交易资源中心网站“甘肃省阳光采购招标平台”发布招标公告。

2、投标人登录平台报名、上传资质、报价。

3、招标人或招标代理机构对投标人资格进行审查，通过资格审查的投标人在规定的时间内进行报价，待竞价时间截止后报价最低的投标人，确定为中标人。

4、签发中标通知书、签订合同。

五、文件获取、竞价时间

1、获取：我公司于 2025 年 05 月 16 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 05 月 17 日 23 时 59 分 59 秒在平凉市公共交易资源中心网站“甘肃省阳光采购招标平台”发出邀请，投标人登录限额以下工程项目阳光交易系统（http://101.37.128.53）注册成功后方可登录系统进行网上邀请报名，邀请通过后免费下载邀请文件。

2、竞价时间：于 2025 年 05 月 16 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 05 月 17 日 23 时 59 分 59 秒。

3、竞价截止后，请各投标人将投标文件（纸质版文件）邮寄到招标代理机构（静宁县八里工业园区胜利家政写字楼 409 室），投标文件必须与网上上传文件一致）。

六、结果公示

招标人将参照网上竞价结果，按照低价优先的原则确定中标人，同时发布中标公示。

七、联系方式

招 标 人：静宁县四河镇人民政府

地　　址：静宁县四河镇四河村街道社

联 系 人：王先生

电　　话：0933-2720015

代理机构：甘肃省禾浩工程咨询有限公司

地　　址：静宁县八里工业园区胜利家政写字楼 409 室

联 系 人：徐女士

联系电话：13830339245

第二章、项目概况

一、 建设内容、技术要求

1.本项目位于平凉市静宁县四河镇周岔村，由于周岔村村民文化活动中心使用年久、多处损毁，不能满足村民日常文化活动需求，因此亟需对原有文化活动中心进行维修改造。主要建设内容如下:

硬化院坪 672 ㎡，面层结构采用 18cm 厚混凝土面层+20cm 厚天然砂砾垫层+素土夯实；维修舞台 150 ㎡，四周砖砌围边高 1.2m，舞台面层采用 18cm 厚混凝土面层+20cm 厚天然砂砾垫层;维修围墙 50m，采用 0.24m 厚砖围，高 2.1m;粉刷围墙 850 ㎡，水泥抹灰后粉刷围墙 240 ㎡;门头柱贴砖 12 ㎡,大门喷漆 10 ㎡;室内矿棉板吊顶 77 ㎡，配套 LED 板灯 8 个;拆除原有混凝土地坪，重新铺设地面铺砖 77 ㎡,面层结构采用 0.5cm 厚地砖面层+3cm 厚水泥砂浆结合层+8cm 厚混凝土垫层:室内墙面刷白 150 ㎡，铲除原有涂料至基层，喷涂乳胶漆:外墙粉刷 654 ㎡，铲除原有粉刷至基层，水泥砂浆找平后喷乳胶漆;更换断桥铝合金窗 5.4 ㎡、防盗门 2 樘(双扇);维修屋面 212 ㎡，拆除原有瓦重新做防水处理，铺设琉璃瓦 212 ㎡。

2.技术要求：符合国家相关技术标准。

二、资格审查及竞价方式

招标人或代理机构对投标人的资格性要求进行资格审查，通过资格审查的供应商在网上报出一次性不得更改的价格，直到竞价时间结束后报价最低的确定成为最终成交人。

三、合同协议

成交后自行下载阳光交易平台中的合同模板，在 10 天内与采购人签订合同。

四、付款办法

项目开工后，先预付30%工程款项，其余款项按照项目进度进行支付，预留3%作为质量保证金，质保期满后无质量问题，由招标人支付剩余款项(**具体以甲乙双方签订合同为准**)。

五、交付期限

合同签订后由中标人负责施工，施工期限:60天。

六、招标代理服务费

招标代理服务费由中标人支付,收取标准《招标代理服务收费管理暂行办法》收取。

七、投标文件制作要求

投标人必须按照投标文件制作要求提供纸质响应文件，须盖章、签字、打印胶装一式两份。

第三章、评标办法

采取网上自主评标，按照低价优先的原则确定成交人。

第四章、合同格式

静宁县四河镇周岔村村民文化活动中心维修改造项目

工程施工合同

发包人：

承包人：

合同协议书

发 包 人：

承 包 人：

主要“合同主要条款”的依据是（中华人民共和国政府采购法）和（中华人民共和国民法典-合同编）。

一、工程概况

1.项目名称：静宁县四河镇周岔村村民文化活动中心维修改造项目

2.资金来源：2025年中央支持地方公共文化服务体系建设补助资金。

3.建设内容：

4.工程承包范围：施工范围内的工程

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期为总日历天数：___ 天。工期为总日历天数与根据前述计划开竣工日期计划的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量需符合 验收 标准，如存在质量问题，需方验收不合格，其责任由供方全权负责。

四、签约合同价及付款方式

1、合同总价：（大写）人民币　元整

（小写）￥

2、付款方式:项目开工后，先预付 30%工程款项，其余款项按照项目进度进行支付，预留 3%作为质量保证金，质保期满后无质量问题，由招标人支付剩余款项。

五、承包人项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）邀请函及邀请响应函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（无）

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订地点

本合同在**静宁县四河镇人民政府**签定

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 **双方签订盖章后** 生效

十二、合同份数

本合同书一式 3 份，甲方 1 份，乙方 1 份，代理机构 1 份一均具有同等法律效力。

以下无正文

发包人（盖章）：静宁县四河镇人民政府 电话： 邮编 地址：	承包人（盖章）： 电话：13609269151 邮编： 地址：
法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）： 年　月　日	法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）： 年　月　日
经办人： 年　月　日	经办人： 年　月　日
开户行： 账　号：	开户行： 账　号：
代理机构：甘肃省禾浩工程咨询有限公司 法人或授权人（签字或盖章）： 电话：13830339245 邮编：743400 地址：静宁县八里工业园区胜利家政写字楼409室 年　月　日	

第五章 投标文件格式

标明正/副本

静宁县四河镇周岔村村民文化活动中心维修改造项目

邀请响应文件

文件编号：GSHH-2025-003

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日　　期：_____年 _____月 _____日

一、投标承诺书

致：_____(招标人)：

根据贵方为_____（项目名称、邀请文件编号）的要求，为杜绝商业欺诈和商业贿赂行为，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞争。

2、不向招标人、代理机购和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向招标人和代理机构提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。

4、我公司邀请响应文件中所提供的一切都如实描述，无任何虚假情况。

5、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

6、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

7、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

8、不与招标人、代理机构和采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

9、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督，承担因违规违约行为给招标人造成的损失。

10、不发生其他有悖于政府采购公平、公正和诚信原则的行为。

以上承诺如有违反，自愿承担一切法律责任及后果。

投标人名称(盖公章)：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期：_____年_____月_____日

二、投标函

致：_____(招标人)：

1、我公司已仔细研究了_____（项目名称）全部内容，愿意以_____元的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，使工程质量达到合格。

2、我公司承诺在投标有效期 60 天内不修改、撤销投标响应文件。

3、如我公司中标：

（1）我公司承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与招标人签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我公司承诺按照邀请文件规定向招标人递交履约担保。

（4）我公司承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4、我公司在此声明，所递交的投标响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人名称(盖公章)：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期：_____年_____月_____日

三、法定代表人身份证明

投标人名称：

统一社会信用代码证:

企业性质：

注册地址：

成立时间：_____年 _____月____ 日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正面、反面复印件

投标人名称(盖公章)：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期：_____年_____月_____日

四、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名、职务）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称、邀请文件编号）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

委托代理人身份证正面、反面复印件

投标人名称(盖公章)：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期：_____年_____月_____日

五、投标报价一览表

项目名称：

文件编号：　　金额单位：人民币/元

投标人名称	投标总报价	备注
	¥	
大写：人民币		

投标人名称(盖公章)：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期：_____年_____月_____日

六、投标人资格证明文件

1、投标人必须为独立法人，提供有效的企业法人营业执照（三证合一）、开户许可证或基本存款账户信息,财务状况良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2、投标人提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用信息查询结果及在中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/Index）无行贿犯罪查询结果。

3、本次招标不接受联合体投标。

附件：书面声明和查询函

关于参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有

重大违法记录的书面声明

致：_____（招标人名称）

项目名称：

我单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，若声明不实，愿接受《政府采购法》提供虚假材料的有关规定处罚。

特此声明！

授权代表人签字：

投标人公章：

年　　月　　日

七、其他证明材料