

静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目



邀请文件

文件编号：GSRB-YGJY2025021

招 标 人：静宁县司法局

代理机构：甘肃仁博招标代理有限公司

2025 年 5 月

目录

第一章、邀请招标公告	- 2 -
第二章、邀请须知	- 6 -
第三章、招标内容及要求	11 -
第四章、工程量清单	- 13 -
第五章、合同格式	- 37 -
第六章、邀请响应文件格式	- 44 -



第一章、邀请招标公告

一、招标条件

本招标项目静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目已由静宁县机关事务管理局以静管局发〔2025〕30号文件批准建设，建设资金来源为省级下拨的政法纪检监察转移支付资金。招标人为静宁县司法局，项目已具备招标条件，现委托甘肃仁博招标代理有限公司对该项目进行邀请招标。

二、文件编号：GSRB-YGJY2025021

三、项目概况与招标范围

1. 项目名称：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

2. 维修内容及规模：

（一）灵芝司法所维修内容及规模

（1）拆除涂料面 1240 m²；

（2）粉刷室内墙面 931 m²；

（3）粉刷室外墙面 309 m²；

（4）更换照明灯具 14 套；

（5）更换纱窗 21 m²；

（二）双岷司法所维修内容及规模

（1）拆除水泥机瓦 297 m²、涂料面 740 m²、木门钢窗 42 m²、天棚 177 m²；

（2）更换屋顶瓦片 297 m²；

（3）安装门窗 42 m²；

（4）吊顶 177 m²；

（5）粉刷室内外墙面 740 m²；

（6）铺装地砖 177 m²；

（7）更换照明灯具 48 套；

(8) 安装暖气片 198 片暖气管道 137m。

备注：具体施工工程量以工程量清单为准。

3. 预算金额：369800.01 元（投标人的投标报价不得高于招标控制价，高于招标控制价的按废标处理）。

4. 质量标准：合格。

5. 招标内容：本项目全部工程建设内容。

6. 计划工期：总工期 60 天。

7. 标段划分：本项目分为一个标段，选择一家中标企业。



四、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人必须具备独立法人资格，近年财务状况良好，须提供 2023 年或 2024 年财务审计报告及 2024 年 6 月至今任意一个月依法缴纳的社保及完税证明等材料。各项证件齐全、合法有效，并具有良好的社会信誉。

2、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或政府采购严重违法失信行为”记录名单；须提供在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)的行贿犯罪查询结果；（自公告发布之日起至递交响应文件截止时间前在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

3. 投标人须具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有合格的安全生产许可证。企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有房屋建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格，

同时具有有效的安全生产考核B证；

(2) 技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上职称；

(3) 安全生产负责人 1 人：持有有效的安全生产考核合格C证，并具有工程类中级及以上职称；

(4) 施工员 1 人：须具有有效的施工员岗位证书；

(5) 质（检）量员 1 人：须具有有效的质量（检）员岗位证书；

(6) 资料员 1 人：须具有有效的资料员岗位证书；

4、本次招标不接受联合体投标。

五、邀请报名及竞价时间

我公司于 2025 年 5 月 7 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 5 月 8 日 23 时 59 分 59 秒在平凉市公共资源交易中心网站“甘肃省阳光采购招标平台（平凉市）”发出邀请，投标人登录限额以下工程项目阳光交易系统

(<https://ygcgpt.plsggzyjy.cn:12030/a/login>)注册成功后方可登录系统进行网上邀请报名上传资料并进行竞价。（本次竞价完成后，参与本项目的所有投标人在 2025 年 5 月 13 日前将本次竞价（加盖公章）的纸质版文件邮寄到甘肃仁博招标代理有限公司，纸质版必须和网上竞价的价格一致）。

六、结果公示

招标人将参照网上竞价结果，按照低价优先的原则确定成交人，同时发布成交公示。

七、发布公告的媒介

招标人通过平凉市公共交易资源中心网站“甘肃省阳光采购招标平台”（平凉市）限额以下工程项目阳光采购系统发布招标公告；

八、联系方式

招 标 人：静宁县司法局

地 址：静宁县城关镇中街 95 号



联 系 人：杨志宏

联系电话：0933-2520148

代理机构：甘肃仁博招标代理有限公司

地 址：甘肃省平凉市静宁县城关镇西环路 160 号城关建筑工程有限公司 4 楼

联 系 人：张康宁

电 话：0933-2703588



第二章、邀请须知

一、须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	招标人	招 标 人：静宁县司法局 地 址：静宁县城关镇中街95号 联 系 人：杨志宏 联系电话：0933-2520148
2	招标代理机构	代理机构：甘肃仁博招标代理有限公司 地 址：甘肃省平凉市静宁县城关镇西环路160号城关建筑工程有限公司4楼 联 系 人：张康宁 电 话：0933-2703588
3	项目名称	静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目
4	建设地点	静宁县司法局灵芝、双岷司法所
5	建设规模及特征描述	（一）灵芝司法所维修内容及规模 （1）拆除涂料面 1240 m ² ； （2）粉刷室内墙面 931 m ² ； （3）粉刷室外墙面 309 m ² ； （4）更换照明灯具 14 套； （5）更换纱窗 21 m ² ； （二）双岷司法所维修内容及规模 （1）拆除水泥机瓦 297 m ² 、涂料面 740 m ² 、木门钢窗 42 m ² 、天棚 177 m ² ； （2）更换屋顶瓦片 297 m ² ；



		(3) 安装门窗 42 m²; (4) 吊顶 177 m²; (5) 粉刷室内外墙面 740 m²; (6) 铺装地砖 177 m²; (7) 更换照明灯具 48 套; (8) 安装暖气片 198 片暖气管道 137m。 备注：具体施工工程量以工程量清单为准。
6	资金落实情况	省级下拨的政法纪检监察转移支付资金
7	招标范围	施工图内全部建安工程
8	计划工期	计划工期：60 日历天
9	质量要求	☒ 合格 ☐ 质量奖项： ☐ 不要求 ☐ 要求
10	投标人资质条件、能力和信誉	1、本次招标要求投标人必须具备独立法人资格，近年财务状况良好，须提供 2023 年或 2024 年财务审计报告及 2024 年 6 月至今任意一个月依法缴纳的社保及完税证明等材料。各项证件齐全、合法有效，并具有良好的社会信誉。 2、投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或政府采购严重违法失信行为”记录名单；须提供在中国裁判文书网 (http://wenshu.court.gov.cn/) 的行贿犯罪查询结果；（自公告发布之日起至递交响应文件

	截止时间前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。 3. 投标人须具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有合格的安全生产许可证。企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。 人员要求： （1）建造师 1 人：须具有房屋建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核 B 证； （2）技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上职称； （3）安全生产负责人 1 人：持有有效的安全生产考核合格 C 证，并具有工程类中级及以上职称； （4）施工员 1 人：须具有有效的施工员岗位证书； （5）质（检）量员 1 人：须具有有效的质量(检)员岗位证书； （6）资料员 1 人：须具有有效的资料员岗位证书； 4、本次招标不接受联合体投标。
--	---

11	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受 应满足下列要求：
12	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织 踏勘时间： 踏勘集中地点：
13	分包	不允许
14	偏离	不允许
15	邀请投标截止时间	2025 年 5 月 8 日 23 时 59 分
16	投标有效期	投标截止日起 60 天（日历天）
17	签字和盖章要求	必须合法有效。
18	投标文件份数	正本：1 份，副本：1 份（本次竞价完成后，参与本项目的所有投标人在 2025 年 5 月 13 日前将本次竞价（加盖公章）的纸质版文件邮寄到甘肃仁博招标代理有限公司，纸质版必须和网上竞价的价格一致）
19	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
20	付款方式	开工后付 30%，剩余款项根据工程进度进行支付，预留 3%作为质保金。（具体付款方式以签订合同为主）



21	招标报名及资质审核	我公司于2025年5月7日00时00分00秒至2025年5月8日23时59分59秒在平凉市公共资源交易中心网站“甘肃省阳光采购招标平台（平凉市）”发出邀请，投标人登录限额以下工程项目阳光交易系统 （https://ygcgpt.plsggzyjy.cn:12030/a/login）注册成功后方可登录系统进行网上邀请报名上传资料并进行竞价。
22	招标代理服务费	本项目代理费按照招标人与招标代理机构的约定计算，中标服务费由成交人支付。如果投标人通过评审而被确定为成交人，在通知领取项目成交通知书前一次性向招标代理机构支付。
23	中标结果公告期限	中标公告发出之日起1个工作日
24	签订合同	中标通知书发出之日起30日内

第三章、招标内容及要求

一、维修内容及规模：

(一) 灵芝司法所维修内容及规模

- (1) 拆除涂料面 1240 m²;
- (2) 粉刷室内墙面 931 m²;
- (3) 粉刷室外墙面 309 m²;
- (4) 更换照明灯具 14 套;
- (5) 更换纱窗 21 m²;

(二) 双岷司法所维修内容及规模

- (1) 拆除水泥机瓦 297 m²、涂料面 740 m²、木门钢窗 42 m²、天棚 177 m²;
- (2) 更换屋顶瓦片 297 m²;
- (3) 安装门窗 42 m²;
- (4) 吊顶 177 m²;
- (5) 粉刷室内外墙面 740 m²;
- (6) 铺装地砖 177 m²;
- (7) 更换照明灯具 48 套;
- (8) 安装暖气片 198 片暖气管道 137m。

备注：具体施工工程量以工程量清单为准。

二、报价依据：

1. 2013 版《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》《甘肃省安装工程预算定额》及配套的 2019 年地区基价。

2、取费标准：依据甘肃省住房和城乡建设厅文件甘建价[2023]161 号文，按：“三类”计取；

3、一类材料价格文件执行平凉市静宁县 2025 年第一期指导价。



4、税金依据甘建价[2019]118 号文。

5、规费执行甘建公告[2020]84 号文。

三、交付完工期限：

合同签订后由成交人负责施工，施工工期 60 天。



第四章、工程量清单



静宁县司法局灵芝、双岷司法
所规范化维修项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

封一1

第 1 页 共 10 页	
金额 (元)	其中
暂估价	定额人工费

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

	
第 1 页 共 10 页	
金额 (元)	其中
暂估价	定额人工费

表—08

表		第 1 页 共 1 页	
调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注	

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化
维修项目

第 1 页 共 1 页

表		第 1 页 共 1 页	
调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注	

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

表 规范化维修	第 1 页 共 1 页
结算金额(元)	备注
	明细详见表 12-1

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

规范化维修

第 1 页 共 1 页	
基费率 (%)	金额
82562500	3361

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
		拆除工程						暂估价	定额人工费
1	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类: 灯具拆除 圆形, 半圆形, 矩形, 小方形	套	11				
2	011613001002	开关拆除	1. 名称: 开关	套	10				
3	011613001003	插座拆除	1. 名称: 插座	套	32				
4	011614006001	线管拆除	1. 名称: 塑料线管拆除 2. 规格: $\phi 32$	m	256.32				
5	011614006002	电线拆除	2. 名称: 4mm ² 电线拆除	m	123.54				
		分部小计							
		电气工程							
6	030412001001	普通灯具	1. 名称: $\phi 600$ 吸顶灯	套	11				
7	030412001002	普通灯具	1. 名称: 感应灯	套	3				
8	030404034001	照明开关	1. 名称: 双联板式开关	个	4				
9	030404034002	照明开关	1. 名称: 三联板式开关	个	1				
10	030404035001	插座	1. 名称: 插座	个	16				
11	030412001003	普通灯具	1. 名称: 疏散灯	套	2				
12	030412001004	普通灯具	1. 名称: 应急灯	套	3				
13	030412001005	普通灯具	1. 名称: 楼层标志灯	套	1				
14	030411001001	配管	1. 名称: 塑料线管 2. 规格: $\phi 20$	m	111.68				
15	030411004001	配线	1. 名称: 铜芯交联聚乙烯绝缘电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZB-BYJ(F) 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯	m	100.84				
16	030411004002	配线	1. 名称: 铜芯交联聚乙烯绝缘	m	122.52				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

第 2 页 共 2 页	
金额 (元)	
其中	
新估价	定额人工费

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 2 页 共 2 页

	
第 2 页 共 2 页	
金额 (元)	
其中	
新估价	定额人工费

表—08

表		第 1 页 共 1 页	
调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注	

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化
维修项目

第 1 页 共 1 页

表		第 1 页 共 1 页	
调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注	

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

- 20 -

表 规范化维修	第 1 页 共 1 页
结算金额(元)	备注
	明细详见表 12-1

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

范化维修	第 1 页	共 1 页
基费	费率(%)	金额
		82062500-95%

标段: 静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除工程							
1	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度： 拆除水泥瓦； 2. 垃圾运输距离： 5Km	m2	297.16				
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称： 拆除涂料面层； 2. 垃圾运输距离： 5Km	m2	640.3				
3	011610001001	木门窗拆除	1. 名称：拆除木门； 2. 垃圾运输距离： 5Km	m2	17.28				
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称：拆除钢窗； 2. 垃圾运输距离： 5Km	m2	25.2				
5	011605002001	立面块料拆除	1. 砌体名称：陶瓷块料面层； 2. 垃圾运输距离： 5Km	m2	10				
6	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类： 块料面层； 2. 垃圾运输距离： 5Km	m2	177.44				
7	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称：混凝土垫层； 2. 垃圾运输距离： 5Km	m2	28.53				
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 饰面种类：PVC条板； 2. 垃圾运输距离： 5Km	m2	177.44				
		分部小计							
		新建工程							
9	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色： 陶瓷地砖	m2	177.44				
10	010802004001	防盗门	1. 门框、扇材质： 钢制防盗门	m2	17.28				
11	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸： 断桥铝合金推拉窗	m2	18				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

第 2 页 共 2 页	
金额 (元)	
其中	
新估价	定额人工费

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 2 页 共 2 页

	
第 2 页 共 2 页	
金额 (元)	
其中	
新估价	定额人工费

	
第 2 页 共 2 页	
金额 (元)	
其中	
新估价	定额人工费

	
第 2 页 共 2 页	
金额 (元)	
其中	
新估价	定额人工费

表		第 1 页 共 1 页	
调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注	

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化
维修项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

表 规范化维修	第 1 页 共 1 页
结算金额(元)	备注
	明细详见表 12-1

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

- 26 -

第 1 页	共 1 页
基 础 费 率 (%)	金 额

82082500-3581

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

[illegible]

复核人（造价工程师）：

- 27 -

第 1 页 共 10 页	
金额 (元)	其中
暂估价	定额人工费

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

	
第 1 页 共 10 页	
金额 (元)	其中
暂估价	定额人工费

	
第 1 页 共 10 页	
金额 (元)	其中
暂估价	定额人工费

	
第 1 页 共 10 页	
金额 (元)	其中
暂估价	定额人工费

表		第 1 页 共 1 页	
调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注	

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化
维修项目

第 1 页 共 1 页

表		第 1 页 共 1 页	
调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注	

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

- 29 -

表 规范化维修	第 1 页 共 1 页
结算金额(元)	备注
	明细详见表 12-1

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

第 1 页	共 1 页
基 础 费 率 (%)	金 额

82082500-3581

标段: 静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
		拆除工程						暂估价	定额人工费
1	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类: 灯具拆除 圆形, 半圆形, 矩形, 小方形	套	16				
2	011613001002	开关拆除	1. 名称: 开关	套	8				
3	011613001003	插座拆除	1. 名称: 插座	套	24				
4	011614006001	线管拆除	1. 名称: 塑料线管拆除 2. 规格: $\phi 32$	m	85.62				
5	011614006002	4mm ² 电线拆除	2. 名称: 4mm ² 电线拆除	m	85.62				
		分部小计							
		电气工程							
6	080806002001	配电箱、控制箱、插座箱	1. 名称: 照明配电箱	台	1				
7	030412001001	普通灯具	1. 名称: $\phi 600$ 吸顶灯	套	16				
8	030404034001	照明开关	1. 名称: 双联板式开关	个	8				
9	030404035001	插座	1. 名称: 插座	个	24				
10	030411001001	配管	1. 名称: 塑料线管 2. 规格: $\phi 20$	m	130.5				
11	030411004001	配线	1. 名称: 铜芯交联聚乙烯绝缘电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZB-BYJ(F) 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯	m	150.66				
12	030411004002	配线	1. 名称: 铜芯交联聚乙烯绝缘电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZB-BYJ(F) 4. 规格: 4mm ² 5. 材质: 铜	m	185.12				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

第 2 页 共 2 页	
金额 (元)	
其中	
新估价	定额人工费

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

表		第 1 页 共 1 页	
调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注	

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化
维修项目

第 1 页 共 1 页

表		第 1 页 共 1 页	
调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注	

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

- 34 -

表 规范化维修	第 1 页 共 1 页
结算金额(元)	备注
	明细详见表 12-1

标段：静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

第 1 页	共 1 页
基 础 费 率 (%)	金 额

82082500-3581

标段: 静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

表-13

第五章、合同格式

合同附件格式



工程施工合同

项目编号：GSRB-YGJY2025021

发 包 人：_____

承 包 人：_____

代理机构：甘肃仁博招标代理有限公司

合同协议书

承 包 人：_____

发 包 人：_____



根据《中华人民共和国民法典-合同编》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，一致同意签订如
下合同协议：

一、工程概况

1. 项目名称：_____
2. 项目编号：GSRB-YGJY2025021
3. 承包内容：_____
4. 工程承包范围：施工范围内的工程

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期为总日历天数：____天。工期为总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计划的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量需符合验收标准，如存在质量问题，需方验收不合格，其责任
由供方全权负责。

四、签约合同价及付款方式

- 1、合同总价：（大写）人民币_____元整
（小写）¥_____

2、付款方式：开工后付30%，剩余款项根据工程进度进行支付，预留3%
作为质保金。（具体付款方式以签订合同为主）。

五、承包人项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 邀请函及邀请响应函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约责任

1、施工合同承包方的违约责任：

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金；

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同中违约责任条款的规定偿付逾期违约金。

2、施工合同发包方的违约责任：

(1) 超过合同规定日期验收，按合同的违约责任条款的规定偿付逾期违约金。

(2) 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

(3) 工程未经验收，发包人提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包人承担责任。

(4) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包人因此发生的实际损失。

(5) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包人由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料的构件积压的实际损失。

3、违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。

违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延，乙方违约，工期不得顺延。

4、其它违约行为按违约工程款项的20%收取违约金并赔偿经济损失。

九、合同争议的解决方式

1、和解：和解是指当事人因合同发生纠纷时可以再行协商，在尊重双方利益的基础上，就争议的事项达成一致，从而解决纠纷的方式。和解是当事人自由选择的在自愿原则下解决合同纠纷的方式，而不是合同纠纷解决的必经程序。当事人也可以不经协商和解而直接选择其他解决纠纷的途径。

2、调解：调解是指在第三人的主持下，通过运用说服教育等方法来解决当事人之间的合同纠纷。调解有两种方式：一是人民调解委员会调解当事人



发生合同纠纷，可以向纠纷当事人所在地或者纠纷发生地的人民调解委员会申请调解。二是行政调解。主要特指工商行政管理机关居中合同纠纷当事人的纠纷进行调解。申请行政调解的纠纷必须具备以下条件：申请人必须是与本案有直接利害关系的当事人，有明确的被申请人、具体的调解请求和事实根据；符合工商行政管理机关受理案件范围的规定。但已经向人民法院起诉的或者已经向仲裁机构申请裁的。从及一方要求调解另一方不同意调解的，调解申请不予受理。双方当事人接受调解达成协议的，应当制作调解协议书，当事人即应当按照调解协议书履行各自的义务。由于调解协议书不具有法律强制力，一方当事人不履行的，对方当事人不能就此请求人民法院强制执行，但可以采用其他方式来解决争议。

3、仲裁：仲裁是指发生合同争议的双方当事人，根据争议发生前或发生后达成的仲裁协议，将纠纷提交仲裁机关进行裁决并解决纠纷的方式。仲裁具有“准司法”性质，仲裁机构作出的仲裁裁决具有法律效力，当事人应当履行。

4、诉讼：诉讼是指合同纠纷发生后，当事人如果没有仲裁协议，任何一方均可以向人民法院提起民事诉讼，请求人民法院对合同纠纷依法予以处理。这是解决合同纠纷的最常见方式。合同纠纷经人民法院审理并作出判决后，当事人对人民法院作出的发生法律效力判决书，调解书必须履行，拒不履行的，另一方当事人可以申请人民法院强制执行。

5、争议的解决方式：本合同争议的解决方式约定为：向施工当地仲裁委员会申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、签订地点

本合同在静宁县司法局签定

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签订盖章后 生效

十三、合同份数

本合同书一式 五 份，供方 一 份、需方 二 份、代理机构 二 份。



以下无正文

发包人：（盖章） 电话： 邮编： 地址：	承包人：（盖章） 电话： 邮编： 地址： 
法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）： 年 月 日	法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）： 年 月 日
经办人： 年 月 日	经办人： 年 月 日
开户行： 账 号：	开户行： 账 号：
代理机构：甘肃仁博招标代理有限公司 法人或授权人（签字或盖章）： 电话：0933-2703588 邮编：743400 地址：甘肃省平凉市静宁县城关镇西环路160号城关建筑工程有限公司4楼 年 月 日	

第六章、邀请响应文件格式

标明正副本

静宁县司法局灵芝、双岷司法所规范化维修项目

邀请响应文件

文件编号：GSRB-YGJY2025021

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年 _____月 _____日

一、投标函

_____（招标代理机构名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）邀请文件的全部内容，愿意以_____元的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成该项目工程服务，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期（_____日历天）内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在“邀请须知”任何一种情形。

5. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

日期：_____年_____月_____日



二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

注册号：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系

（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



法定代表人身份证正面、反面复印件

投标人：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。



委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

委托代理人身份证正面、反面复印件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

四、邀请报价一览表

项目名称：_____

邀请文件编号：_____



金额单位：人民币元

投标人名称	投标总报价	工期（天）	投标有效期（天）
	¥		
(大写) 人民币_____			

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

五、工程预算



六、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验设备表

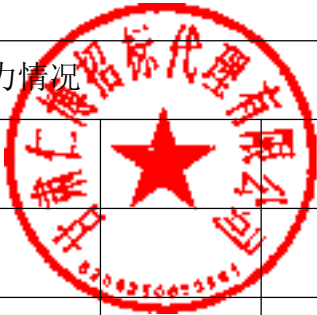
附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						



附表四：计划开、竣工日期

投标人应递交施工进度表，说明按邀请响应文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。



七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级						
营业执照号						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备 注						



（二）近年财务状况报表、依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料

注：1. 2023 年或 2024 年财务审计报告（复印件加盖公章）；

2. 2024 年 6 月至今任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金记录（盖公章）。

3. 信用中国及中国裁判文书网查询。



（三）人员要求

投标人须具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有合格的安全生产许可证。企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。



人员要求

- （1）建造师 1 人：须具有房屋建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核B证；
- （2）技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上职称；
- （3）安全生产负责人 1 人：持有有效的安全生产考核合格C证，并具有工程类中级及以上职称；
- （4）施工员 1 人：须具有有效的施工员岗位证书；
- （5）质（检）量员 1 人：须具有有效的质量(检)员岗位证书；
- （6）资料员 1 人：须具有有效的资料员岗位证书；

(四) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备 注	



八、其他材料

