

十里铺村综合楼(快捷酒店)改
造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

十里铺村综合楼(快捷
酒店)改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

- 1、依据《工程量清单项目计量规范(2013-甘肃)》中工程量清单计价办法。
- 2、套用《甘肃省建筑与装饰工程预算定额2013》DBJD25-44-2013；《甘肃省安装工程预算定额2013》DBJD25-45-2013；甘肃省建设厅甘建价[2019]161号文《甘肃省市政工程预算定额2018》DBJD25-64-2018；《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额》DBJD25-47-2013；《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价2013》DBJD25-67-2019；甘肃省建设厅甘建公告[2020]61号《甘肃省安装工程预算定额地区基价》DBJD25-68-2019；甘肃省建设厅甘建价[2019]162号文《甘肃省市政工程预算定额地区基价》DBJD25-65-2018；《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额地区基价》DBJD25-59-2018；2019年平凉地区基价。
- 3、材差依据《平凉市住房和城乡建设局关于颁发平凉市2025年第一期建设工程实物法调整的综合材料预算指导价格的通知》进行调整。人工费调差按平凉市2024年下半年建设工程人工市场信息价调整。
- 4、本工程取费按三类工程标准计取。
- 5、税金按1%计取。
- 6、二次搬运费未计取。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一层							
1	011605001001	窗台板拆除	1. 饰面材料种类:大理石 2. 垃圾外运:拆除垃圾运至弃置点	m2	0.66				
		分部小计							
		三层-五层							
2	011605001002	窗台板拆除	1. 饰面材料种类:大理石 2. 垃圾外运:拆除垃圾运至弃置点	m2	19.8				
3	011610002001	幕墙拆除	1. 门窗洞口尺寸:8.275m*14m	m2	115.85				
		分部小计							
		屋面							
4	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:3+3mm厚SBS防水卷材 2. 垃圾外运:拆除垃圾运至弃置点	m2	543				
		分部小计							
		楼梯间							
5	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:楼梯间墙面 2. 垃圾外运:铲除垃圾运至弃置点	m2	278.33				
6	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:楼梯间天棚、底板 2. 垃圾外运:铲除垃圾运至弃置点	m2	97.3				
		分部小计							
		措施项目							
7	011703001001	垂直运输		工日	65				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项
目

第 2 页 共 2 页

合 计			
-----	--	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费		1.55				
8	011707004001	二次搬运费		0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费		0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费		2.03				
11	01B001	工程定位复测费		0.41				
12	01B002	施工因素增加费		0				
13	01B003	特殊地区增加费		0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 综合楼-拆除工程 标段: 十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注: 此表由招标人填写, 供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：综合楼-拆除工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-建筑工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一层							
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:120标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0	m3	1.61				
2	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双层双面石膏板、带隔音棉	m2	15.96				
3	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:2.9m*3m、1.5m*2.4m 2. 框材质:不锈钢 3. 玻璃品种、厚度:10mm厚钢化安全玻璃,并设防撞提示标志	m2	12.3				
4	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:0.9m*2.4m、0.7m*2.4m、1.5m*2.4m 2. 门框、扇材质:乙级钢质	m2	7.44				
5	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:0.9m*2.1m 2. 配套门锁、门吸、插销	m2	1.89				
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:0.8m*2.1m 2. 框、扇材质:断桥铝合金平开窗	m2	1.68				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-建筑工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃品种、厚度:6高透光LOW-E+12氩气+6透明 4. 配套铝纱						
		分部小计							
		三层-五层							
7	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0	m3	47.57				
8	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:2m*1.8m 2. 框、扇材质:断桥铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:6高透光LOW-E+12氩气+6透明	m2	237.6				
9	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距:铝合金 2. 玻璃品种、厚度:6高透光LOW-E+12氩气+6透明	m2	115.85				
10	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:1.5m*2.4m 2. 门框、扇材质:乙级钢质防火门	m2	21.6				
11	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:0.7m*2.1m、0.9m*2.1m 2. 配套门锁、门吸、插销	m2	157.92				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-建筑工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		屋面							
12	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(自带保护层、聚氨酯胎),四周卷边0.6m高 2. 防水层数:两层	m ²	615				
13	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN100塑料(PVC) 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:DN100塑料(PVC)5个 3. 水簸箕5个	m	85				
		分部小计							
		外墙							
14	01B001	外墙清洗	1. 清洗瓷砖	m ²	1534.13				
15	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚岩棉保温板 2. 粘结材料种类及做法:瓷砖粘结剂粘贴	m ²	1006.81				
16	010606012001	钢拖架	1. 钢材品种、规格:L50*4	t	0.93				
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚抹面砂浆(内嵌耐碱玻纤网布)	m ²	1658.56				
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m ²	1658.56				
19	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架	m ²	234.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-建筑工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 面层材料品种、规格、颜色：铝塑板						
		分部小计							
		栏杆、扶手							
20	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：Φ60*3钢管 2. 栏杆材料种类、规格：栏杆边立柱Φ60*3钢管、中间立柱为Φ28钢管，间距100mm、高1.1m 3. 铁红醇酸底漆两遍、醇酸腻子刮平、醇酸磁漆两遍	m	44.4				
		分部小计							
		地面、墙面伸缩缝							
21	010904004001	楼(地)面变形缝	1. 盖缝材料：铁皮	m	11				
22	010903004001	墙面变形缝	1. 盖缝材料：铁皮	m	37.2				
		分部小计							
		楼梯栏杆除锈刷漆							
23	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：铁红醇酸底漆两遍、醇酸腻子刮平、醇酸磁漆两遍	m ²	39.35				
		分部小计							
		措施项目							
24	011701002001	外脚手架		m ²	1957.07				
25	011701003001	砌筑脚手架		m ²	740.02				
26	011703001002	垂直运输		工日	1963				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-建筑工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-建筑工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001007	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001008	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001009	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001010	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001011	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001012	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002002	夜间施工增加费		1.55				
8	011707004002	二次搬运费		0				
9	011707007002	已完工程及设备保护费		0.08				
10	011707005002	冬雨季施工增加费		2.03				
11	01B001	工程定位复测费		0.41				
12	01B002	施工因素增加费		0				
13	01B003	特殊地区增加费		0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼-建筑工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：综合楼-建筑工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：综合楼-建筑工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计日工表

工程名称：综合楼-建筑工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：综合楼-建筑工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼-建筑工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 综合楼-建筑工程

标段: 十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：综合楼-建筑工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
	合计	1	—	—	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锅炉房、库房、配电间-建筑与装饰工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙 2. 垃圾外运:铲除垃圾运至弃置点	m2	92.63					
2	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙 2. 垃圾外运:铲除垃圾运至弃置点	m2	135.66					
3	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚 2. 垃圾外运:铲除垃圾运至弃置点	m2	35.19					
4	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖	m2	35.19					
5	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖	m2	4.48					
6	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆两遍	m2	92.63					
7	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	135.66					
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	35.19					
		分部小计								
		措施项目								
9	011701002002	墙柱面活动脚手架		m2	228.29					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锅炉房、库房、配电间-建筑与装饰工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
10	011701002003	天棚活动脚手架		m2	35.19					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锅炉房、库房、配电间-建筑与装饰工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001013	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001014	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001015	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001016	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001017	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001018	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002003	夜间施工增加费		1.55				
8	011707004003	二次搬运费		0				
9	011707007003	已完工程及设备保护费		0.08				
10	011707005003	冬雨季施工增加费		2.03				
11	01B001	工程定位复测费		0.41				
12	01B002	施工因素增加费		0				
13	01B003	特殊地区增加费		0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锅炉房、库房、配电间-建筑与装饰工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：锅炉房、库房、配电间-建筑与装饰工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锅炉房、库房、配电间-建筑与装饰工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计日工表

工程名称：锅炉房、库房、配电间-建筑与装饰工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：锅炉房、库房、配电间-建筑与装饰工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：锅炉房、库房、配电间-建筑与装饰工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：锅炉房、库房、配电间-建筑与装饰工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	041001001001	拆除混凝土院坪	1. 材质:混凝土类(无筋) 2. 厚度:15cm 3. 垃圾外运:拆除垃圾运至弃置点	m2	50				
2	040203007001	混凝土院坪	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:15cm 3. 缩缝:5m设缩缝,缝宽5mm-8mm(沥青砂子灌缝) 4. 胀缝:≥30m设胀缝,缝宽20mm,沥青玛蹄脂填缝	m2	50				
3	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位:围墙 2. 墙体类型:砖墙 3. 底层厚度、砂浆配合比:12厚1:2.5水泥砂浆 4. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆	m2	55.3				
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	55.3				
5	010804005001	铁艺大门	1. 门代号及洞口尺寸:4.2m*3m 2. 门框、扇材质:铁艺(配套0.4m*0.4m*3m高铁艺柱子2个)	m2	12.6				
		分部小计							
		措施项目							
6	011701002004	墙柱面活动脚手架		m2	55.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001019	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001020	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001021	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001022	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001023	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001024	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002004	夜间施工增加费		1.55				
8	011707004004	二次搬运费		0				
9	011707007004	已完工程及设备保护费		0.08				
10	011707005004	冬雨季施工增加费		2.03				
11	01B001	工程定位复测费		0.41				
12	01B002	施工因素增加费		0				
13	01B003	特殊地区增加费		0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：室外工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：室外工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：室外工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：室外工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室外工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：室外工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
	合计	1	—	—	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		地面							
1	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖	m ²	57.03				
2	011105006001	金属踢脚线	1. 部位:酒店大堂 2. 踢脚线高度:60mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色金属踢脚线	m	37.4				
3	011105003002	块料踢脚线	1. 部位:员工休息室 2. 踢脚线高度:120mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖	m ²	1.2				
		分部小计							
		墙面							
4	011207001002	墙面装饰板	1. 部位:酒店大堂 2. 基层材料种类、规格:15mm厚细木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色:免漆板	m ²	87.66				
5	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:员工休息室 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	32.84				
		分部小计							
		天棚							
6	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:员工休息室 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	5.76				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
7	011302001001	吊顶天棚	1. 部位:酒店大厅 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 4. 面层材料品种、规格:9.5mm石膏板,乳胶漆三遍	m ²	46.12				
		分部小计							
		零星工程							
8	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m ²	0.66				
9	010808007001	成品窗套	1. 门窗代号及洞口尺寸:1.5m*1.8m、1.5m*2.1m、1.8m*2.1m	m	15				
		分部小计							
		地面							
10	011102003003	块料楼地面	1. 部位:卫生间、客房过道 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖	m ²	122.33				
11	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:卫生间 2. 防水膜品种:水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:2mm厚	m ²	60.33				
12	011102003004	块料楼地面	1. 部位:办公区 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖	m ²	57.26				
13	011104002001	竹、木(复)	1. 部位:客房	m ²	161.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项
目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		合)地板	2. 面层材料品种、规格、颜色：复合地板						
14	011104001001	地毯楼地面	1. 部位：过道 2. 面层材料品种、规格、颜色：地毯	m ²	97.82				
15	011105006002	金属踢脚线	1. 部位：过道、客房、办公区 2. 踢脚线高度：60mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑色金属踢脚线	m	378.58				
		分部小计							
		墙面							
16	011207001003	墙面装饰板	1. 部位：过道 2. 基层材料种类、规格：15mm厚细木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色：免漆板	m ²	226.15				
17	011408001001	墙纸裱糊	1. 裱糊部位：客房 2. 刮腻子遍数：刮腻子两遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：壁布	m ²	749.86				
18	011408001002	墙纸裱糊	1. 裱糊部位：办公区 2. 刮腻子遍数：刮腻子两遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：壁布	m ²	72.16				
19	011204003001	块料墙面	1. 部位：卫生间 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600瓷砖	m ²	317.61				
20	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基	m ²	317.61				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项
目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			复合防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚						
21	011207001004	墙面装饰板	1.部位:床后背景墙 2.基层材料种类、规格:15mm厚细木工板 3.面层材料品种、规格、颜色:木饰面	m2	59.51				
		分部小计							
		天棚							
22	011302001002	吊顶天棚	1.部位:客房 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 4.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板,乳胶漆三遍	m2	161.28				
23	011302001003	吊顶天棚	1.部位:卫生间 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m2	60.33				
24	011302001004	吊顶天棚	1.部位:过道、客房过道、办公区 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 4.面层材料品种、规格:	m2	214.97				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项
目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			9.5mm石膏板,乳胶漆三遍						
		分部小计							
		零星工程							
25	010809004002	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m ²	6.6				
26	010808007002	成品窗套	1.门窗代号及洞口尺寸:1.5m*1.8m、1.5m*2.1m、1.8m*2.1m	m	145.2				
27	011505001001	洗漱台	1.规格、尺寸:1m*0.6m 2.材料品种、规格、颜色:大理石洗漱台 3.支架、配件品种、规格:配套支架、配件 4.台面开孔	个	6				
28	011505001002	洗漱台	1.规格、尺寸:1.2m*0.6m 2.材料品种、规格、颜色:大理石洗漱台 3.支架、配件品种、规格:配套支架、配件 4.台面开孔	个	10				
29	011208001001	卫生间包管	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板	m ²	30.72				
30	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木工板基层、石膏板饰面	m	59.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
31	010810005001	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:罗马杆	m	59.2				
32	011505010001	穿衣镜	1.镜面玻璃品种、规格:0.8m*1.2m	m ²	13.44				
33	011505010002	卫生间镜子	1.镜面玻璃品种、规格:镜面玻璃	m ²	10.8				
		分部小计							
		地面							
34	011102003005	块料楼地面	1.部位:卫生间、客房过道 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖	m ²	122.33				
35	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.部位:卫生间 2.防水膜品种:水泥基复合防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:2mm厚	m ²	60.33				
36	011102003006	块料楼地面	1.部位:办公区 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖	m ²	57.26				
37	011104002002	竹、木(复合)地板	1.部位:客房 2.面层材料品种、规格、颜色:复合地板	m ²	161.28				
38	011104001002	地毯楼地面	1.部位:过道 2.面层材料品种、规格、颜色:地毯	m ²	97.82				
39	011105006003	金属踢脚线	1.部位:过道、客房、办公区 2.踢脚线高度:60mm 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色金属踢脚线	m	378.58				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项
目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		墙面							
40	011207001005	墙面装饰板	1. 部位:过道 2. 基层材料种类、规格:15mm厚细木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色:免漆板	m2	226.15				
41	011408001003	墙纸裱糊	1. 裱糊部位:客房 2. 刮腻子遍数:刮腻子两遍 3. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m2	749.86				
42	011408001004	墙纸裱糊	1. 裱糊部位:办公区 2. 刮腻子遍数:刮腻子两遍 3. 面层材料品种、规格、颜色:壁布	m2	72.16				
43	011204003002	块料墙面	1. 部位:卫生间 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖	m2	317.61				
44	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	317.61				
45	011207001006	墙面装饰板	1. 部位:床后背景墙 2. 基层材料种类、规格:15mm厚细木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面	m2	59.51				
		分部小计							
		天棚							
46	011302001005	吊顶天棚	1. 部位:客房 2. 龙骨材料种类、规格、中	m2	161.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 4.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板,乳胶漆三遍						
47	011302001006	吊顶天棚	1.部位:卫生间 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m ²	60.33				
48	011302001007	吊顶天棚	1.部位:过道、客房过道、办公区 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 4.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板,乳胶漆三遍	m ²	214.97				
		分部小计							
		零星工程							
49	010809004003	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m ²	6.6				
50	010808007003	成品窗套	1.门窗代号及洞口尺寸:1.5m*1.8m、1.5m*2.1m、1.8m*2.1m	m	145.2				
51	011505001003	洗漱台	1.规格、尺寸:1m*0.6m	个	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 材料品种、规格、颜色:大理石洗漱台 3. 支架、配件品种、规格:配套支架、配件 4. 台面开孔						
52	011505001004	洗漱台	1. 规格、尺寸:1.2m*0.6m 2. 材料品种、规格、颜色:大理石洗漱台 3. 支架、配件品种、规格:配套支架、配件 4. 台面开孔	个	10				
53	011208001002	卫生间包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 3. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板	m2	30.72				
54	010810002002	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:木工板基层、石膏板饰面	m	59.2				
55	010810005002	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:罗马杆	m	59.2				
56	011505010003	穿衣镜	1. 镜面玻璃品种、规格:0.8m*1.2m	m2	13.44				
57	011505010004	卫生间镜子	1. 镜面玻璃品种、规格:镜面玻璃	m2	10.8				
		分部小计							
		地面							
58	011102003007	块料楼地面	1. 部位:卫生间、客房过道 2. 面层材料品	m2	117.41				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种、规格、颜色：300*300地砖						
59	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 部位：卫生间 2. 防水膜品种：水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：2mm厚	m ²	55.41				
60	011102003008	块料楼地面	1. 部位：办公区、库房 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖	m ²	75.99				
61	011104002003	竹、木（复合）地板	1. 部位：客房 2. 面层材料品种、规格、颜色：复合地板	m ²	147.85				
62	011104001003	地毯楼地面	1. 部位：过道 2. 面层材料品种、规格、颜色：地毯	m ²	97.82				
63	011105006004	金属踢脚线	1. 部位：过道、客房、办公区 2. 踢脚线高度：60mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑色金属踢脚线	m	380.86				
		分部小计							
		墙面							
64	011207001007	墙面装饰板	1. 部位：过道 2. 基层材料种类、规格：15mm厚细木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色：免漆板	m ²	202.45				
65	011408001005	墙纸裱糊	1. 裱糊部位：客房 2. 刮腻子遍数：刮腻子两遍	m ²	644.97				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格、颜色：壁布						
66	011408001006	墙纸裱糊	1. 裱糊部位：办公区、库房 2. 刮腻子遍数：刮腻子两遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：壁布	m2	123.16				
67	011204003003	块料墙面	1. 部位：卫生间 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600瓷砖	m2	295.58				
68	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m2	295.58				
69	011207001008	墙面装饰板	1. 部位：床后背景墙 2. 基层材料种类、规格：15mm厚细木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面	m2	55.33				
		分部小计							
		天棚							
70	011302001008	吊顶天棚	1. 部位：客房 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板 4. 面层材料品种、规格：9.5mm石膏板，乳胶漆三遍	m2	117.41				
71	011302001009	吊顶天棚	1. 部位：卫生间 2. 龙骨材料种	m2	55.41				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项
目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			类、规格、中距： 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：300*300 铝扣板						
72	011302001010	吊顶天棚	1. 部位：过道、客房过道、办公区、库房 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板 4. 面层材料品种、规格：9.5mm石膏板，乳胶漆三遍	m ²	264.13				
		分部小计							
		零星工程							
73	010809004004	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色：大理石窗台板	m ²	6.6				
74	010808007004	成品窗套	1. 门窗代号及洞口尺寸：1.5m*1.8m、1.5m*2.1m、1.8m*2.1m	m	145.2				
75	011505001005	洗漱台	1. 规格、尺寸：1m*0.6m 2. 材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台 3. 支架、配件品种、规格：配套支架、配件 4. 台面开孔	个	6				
76	011505001006	洗漱台	1. 规格、尺寸：1.2m*0.6m 2. 材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台	个	9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项
目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 支架、配件品种、规格:配套支架、配件 4. 台面开孔						
77	011208001003	卫生间包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 3. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板	m2	28.8				
78	010810002003	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:木工板基层、石膏板饰面	m	62.2				
79	010810005003	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:罗马杆	m	62.2				
80	011505010005	穿衣镜	1. 镜面玻璃品种、规格:0.8m*1.2m	m2	12.48				
81	011505010006	卫生间镜子	1. 镜面玻璃品种、规格:镜面玻璃	m2	10.08				
		分部小计							
		楼梯间							
82	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:楼梯间 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	278.33				
83	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚、楼梯底板 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	97.3				
		分部小计							
		措施项目							
84	011701003002	墙柱面活动脚		m2	4396.55				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程
 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目
 第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		手架							
85	011701003003	天棚活动脚手架		m2	1459.29				
86	011703001003	垂直运输		工日	2912				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001025	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001026	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001027	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001028	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001029	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001030	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002005	夜间施工增加费		1.55				
8	011707004005	二次搬运费		0				
9	011707007005	已完工程及设备保护费		0.08				
10	011707005005	冬雨季施工增加费		2.03				
11	01B001	工程定位复测费		0.41				
12	01B002	施工因素增加费		0				
13	01B003	特殊地区增加费		0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：装饰装修工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：装饰装修工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
	合计	1	—	—	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		给水系统								
		分部小计								
		热水系统								
1	030113002001	热力机组	1. 名称:超低温10P热水机组 2. 规格:产水量=810L/H 输入功率=9KW 尺寸:145*703*1175 3. 详见施工设计图纸	台	2					
2	031006015001	水箱	1. 材质、类型:不锈钢6T保温水箱 2. 详见施工设计图纸	台	2					
3	030109001001	离心式泵	1. 名称:热水增压泵 2. 规格:4T/H 扬程:40m 3. 详见施工设计图纸	台	2					
		分部小计								
		排水系统								
4	030804001001	铸铁管件	1. 材质:铸铁管件 90°弯头 2. 规格:DN100	个	13					
5	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷热水 4. 附件名称、数量:水龙头	组	44					
6	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式大便器	组	47					
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:铜镀镍陶瓷阀芯 2. 组装形式:成套	套	44					
8	031004008001	其他成品卫生	1. 材质:铜	组	89					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		器具	2. 规格、类型： 防返溢地漏 DN50						
9	031004008002	其他成品卫生器具	1. 材质：铜 2. 规格、类型： 地面清扫口 DN100	组	82				
		分部小计							
		措施项目							
10	031301017001	脚手架搭拆			1				
11	011703001004	垂直运输		工日	37				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费		2.63				
8	031302004001	二次搬运费		0				
9	031302006001	已完工程及设备保护费		0.14				
10	031302005001	冬雨季施工增加费		3.49				
11	03B001	工程定位复测费		0.75				
12	03B002	施工因素增加费		0				
13	03B003	特殊地区增加费		0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计日工表

工程名称：给排水工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造
项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
		合 计			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：给排水工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：给排水工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：给排水工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
	合计	1	—	—	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	11					
2	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	10					
3	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 J41T-16型 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	10					
4	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 Z15T-16型 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	6					
5	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 Z15T-16型 2. 规格、压力等级:DN70 3. 连接形式:焊接法兰连接	个	2					
6	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 Z15T-16型 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:焊接法兰连接	个	2					
7	031003001005	远程自立式温度控制器	1. 类型:远程自立式温度控制器 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 安装位置:分集水器前	个	16					
8	031003001006	泄水阀	1. 类型:泄水阀	个	48					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.安装位置:分集水器前						
9	031003001007	闸阀	1.类型:闸阀 Z15T-16型 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装位置:分集水器前	个	32				
10	031003001008	调节阀	1.类型:调节阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装位置:分集水器前	个	16				
11	031003001009	过滤器	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装位置:分集水器前	个	16				
12	03B001	分集水器	1.名称:分集水器 2.规格:三回路 3.安装方式:箱体安装 4.其他:详见施工设计图纸	组	10				
13	03B002	分集水器	1.名称:分集水器 2.规格:四回路 3.安装方式:箱体安装 4.其他:详见施工设计图纸	组	3				
14	03B003	分集水器	1.名称:分集水器 2.规格:五回路 3.安装方式:箱	组	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			体内安装 4.其他:详见施工设计图纸						
		分部小计							
		措施项目							
15	031301017002	脚手架搭拆			1				
16	011703001005	垂直运输		工日	25				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：采暖工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造
项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 采暖工程

标段: 十里铺村综合楼(快捷酒店)改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注: 此表由招标人填写, 供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消火栓工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 含管件安装 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	168.35					
2	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 含管件安装 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	38.65					
3	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	3.4					
4	030901010001	室内消火栓	1. 型号、规格:详见施工设计图纸 2. 附件材质、规格:1800*700*180	套	23					
5	030901010002	试验消火栓	1. 安装方式:明装 2. 型号、规格:SG24A65-J	套	1					
6	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 材质:球墨铸铁	个	8					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消火栓工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟槽法兰连接							
7	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	1					
8	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	2					
9	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型:安全阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	1					
10	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	3					
11	031003003008	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	1					
12	031003003009	焊接法兰阀门	1. 类型:旋流防止器 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟	个	3					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			槽法兰连接							
13	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:旋流防止器 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	2					
14	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1					
15	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1					
16	031003001013	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	4					
17	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	2					
18	031003010001	软接头	1. 规格:DN32	个	4					
19	030601004001	流量开关	1. 名称:流量开关 2. 规格:DN100	台	1					
20	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表	台	1					
21	031006015002	水箱	1. 材质、类型:不锈钢装配式保温给水箱 2. 型号、规格:3*3*3m	台	1					
22	030109001002	增压稳压设备	1. 名称:增压稳压设备 2. 型号:设备选用	台	1					
本页小计										

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消火栓工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			ZL-I-X-10 3. 规格:立式隔膜气压罐为SQ1000*0.6;水泵为25LGW3-10*5 N=1.5KW P1=0.22MPa , P2=0.38MPa, Ps1=0.41MPa ,Ps2=0.46MPa						
23	030901012001	消防水泵接合器	1. 型号、规格:地下式100	套	2				
24	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架	kg	149.7				
25	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:樟丹防锈漆、灰色调和漆 3. 结构类型:一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	kg	149.7				
26	031002003001	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN150 3. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	27				
27	030413003001	打洞（孔）	1. 名称:开洞（楼板） 2. 规格:DN150 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆堵孔	个	9				
28	030413003002	打洞（孔）	1. 名称:开洞（墙） 2. 规格:DN100 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆堵孔	个	18				
29	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑管壳 2. 绝热厚度:	m3	0.43				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			50mm 3.管道外径：Φ133以下						
30	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:两层	m2	11.41				
31	031201006001	布面刷油	1.布面品种:玻璃布 2.油漆品种:调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:二遍 4.涂刷部位:管道	m2	11.41				
		分部小计							
		措施项目							
32	031301017003	脚手架搭拆			1				
33	011703001006	垂直运输		工日	149				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001013	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001014	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001015	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001016	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001017	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001018	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002003	夜间施工增加费		2.63				
8	031302004003	二次搬运费		0				
9	031302006003	已完工程及设备保护 费		0.14				
10	031302005003	冬雨季施工增加费		3.49				
11	03B001	工程定位复测费		0.75				
12	03B002	施工因素增加费		0				
13	03B003	特殊地区增加费		0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造
项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：消火栓工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：消火栓工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间通风工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		卫生间通风系统							
1	030108006001	卫生间通风器	1. 名称:卫生间通风器 2. 型号:BLD-140型 3. 规格:L=140m ³ /h, P=40Pa, N=30W	台	49				
2	030702005001	塑料通风管道	1. 名称:塑料风管 2. 形状:圆形 3. 规格:De110	m	172.5				
3	030704001001	通风工程检测、调试	1. 风管工程量:通风工程检测、调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
4	031301017004	脚手架搭拆			1				
5	011703001007	垂直运输		工日	11				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

暂列金额明细表

工程名称：卫生间通风工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：卫生间通风工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：卫生间通风工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：卫生间通风工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：卫生间通风工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：卫生间通风工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：卫生间通风工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
	合计	1	—	—	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	030404017001	配电箱	1. 名称:总配电箱 PDZ 2. 规格:500*800*200 3. 安装方式:挂墙明装	台	1					
2	030404017002	配电箱	1. 名称:AL1一层配电箱 2. 规格:400*500*180 3. 安装方式:挂墙明装	台	1					
3	030404017003	配电箱	1. 名称:AL3/4三、四层配电箱 2. 规格:500*650*180 3. 安装方式:挂墙明装	台	2					
4	030404017004	配电箱	1. 名称:AL5五层配电箱 2. 规格:500*650*180 3. 安装方式:挂墙明装	台	1					
5	030404017005	配电箱	1. 名称:JF机房配电箱 2. 规格:400*500*180 3. 安装方式:挂墙明装	台	1					
6	030404017006	配电箱	1. 名称:消防电源配电箱 XF 2. 规格:500*800*200 3. 安装方式:挂墙明装	台	1					
7	030404017007	配电箱	1. 名称:XKS消防控制室配电箱	台	1					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			2. 规格:500*600*150 3. 安装方式:挂墙明装							
8	030404017008	配电箱	1. 名称:WY稳压泵控制箱 2. 规格:500*600*200 3. 安装方式:挂墙明装	台	1					
9	030404017009	配电箱	1. 名称:AT电梯配电箱 2. 规格:500*600*200 3. 安装方式:挂墙明装	台	1					
10	030404017010	配电箱	1. 名称:LH 亮化照明配电箱 2. 规格:400*500*250 3. 安装方式:挂墙明装	台	1					
11	030404017011	配电箱	1. 名称:PDS配电室配电箱 2. 规格:400*500*250 3. 安装方式:挂墙明装	台	1					
12	030404017012	配电箱	1. 名称:JG配电箱 2. 规格:400*500*250 3. 安装方式:挂墙明装	台	1					
13	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯(楼梯间) 2. 规格:250V 1X 22W 3. 类型:吸顶	套	6					
14	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	48					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			(过道) 2. 规格:250V 1X 22W 3. 类型:吸顶							
15	030412001003	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 规格:250V 1X 9W 3. 类型:吸顶	套	4					
16	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:~250V 2 X28W, T5管 3. 安装形式:吸 顶安装	套	9					
17	030412005002	荧光灯	1. 名称:自带蓄 电池单管荧光灯 2. 规格:~250V 1 X28W, T5管 3. 安装形式:管 吊	套	2					
18	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开 关(带荧光指示) 2. 规格:PAK-V33 /1, ~250V 10A 3. 安装方式:暗 装	个	7					
19	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开 关(带荧光指示) 2. 规格:PAK-V33 /1, ~250V 10A 3. 安装方式:暗 装	个	1					
20	030404034003	照明开关	1. 名称:单联开 关(设无障碍标 识) 2. 规格:PAK-V33 /1, ~250V 10A 3. 安装方式:暗 装	个	4					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			装						
21	030404034004	照明开关	1. 名称:自熄式声光控开关 2. 规格:PAK-V33/1,~250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	6				
22	030404035001	插座	1. 名称:日用插座(安全型) 2. 规格:PAK-V3/10US,~250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	10				
23	030404035002	插座	1. 名称:空调插座(安全型) 2. 规格:PAK-V3/10US, 250V 16A 3. 安装方式:暗装	个	1				
24	030404035003	插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:PAK-V3/10US,~250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2				
25	030411001001	配管	1. 材质:PVC 2. 规格:20 3. 配置形式:暗配	m	138				
26	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BVR 3. 规格:4 4. 材质:铜芯	m	184				
27	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1 KV以下	系统	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		措施项目							
28	031301017005	脚手架搭拆			1				
29	011703001008	垂直运输		工日	57				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001025	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001026	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001027	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001028	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001029	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001030	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002005	夜间施工增加费		2.63				
8	031302004005	二次搬运费		0				
9	031302006005	已完工程及设备保护费		0.14				
10	031302005005	冬雨季施工增加费		3.49				
11	03B001	工程定位复测费		0.75				
12	03B002	施工因素增加费		0				
13	03B003	特殊地区增加费		0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	44000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		44000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电气工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	客房内灯具、开关、插座、其他电气设备安装及线管敷设		44000	
合 计			44000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：电气工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造
项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：电气工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：应急照明工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	030404017013	配电箱	1. 名称:消防应急照明集中电源 2. 规格:详见施工图设计图纸	台	1					
2	030412004001	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯(A型) 2. 规格:LED 6W 3. 安装形式:吸顶式	套	82					
3	030412004002	装饰灯	1. 名称:疏散出口标志灯 2. 规格:LED 1W 3. 安装形式:壁式	套	5					
4	030412004003	装饰灯	1. 名称:首层出口标志灯 2. 规格:LED 1W 3. 安装形式:壁式	套	3					
5	030412004004	装饰灯	1. 名称:楼层标志灯 2. 规格:LED 1W 3. 安装形式:壁式	套	4					
6	030412004005	装饰灯	1. 名称:楼层疏散标志灯 2. 规格:LED 1W 3. 安装形式:壁式	套	3					
7	030412004006	装饰灯	1. 名称:方向标志灯(右向) 2. 规格:LED 1W 3. 安装形式:壁式	套	12					
8	030412004007	装饰灯	1. 名称:方向标志灯(左向) 2. 规格:LED 1W	套	3					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：应急照明工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 安装形式: 壁式						
		分部小计							
		措施项目							
9	031301017006	脚手架搭拆			1				
10	011703001009	垂直运输		工日	26				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：应急照明工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：应急照明工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：应急照明工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：应急照明工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：应急照明工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：应急照明工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		1	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		综合布线、电视系统							
1	030502010001	配线架	1. 名称:总配线架	个	1				
2	030502010002	配线架	1. 名称:24口配线架	个	4				
3	030505013001	分配网络	1. 名称:电视放大器VH	个	1				
4	030505013002	分配网络	1. 名称:电视分支器VP	个	3				
5	030502012001	信息插座	1. 名称:2T0信息插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:86*86	个	1				
6	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:2TP电话插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:86*86	个	1				
7	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:TP电话插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:86*86	个	47				
8	030502004003	电视、电话插座	1. 名称:TVO电视、信息插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:86*86	个	47				
9	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:UTP6	m	2329.1				
10	030411004002	配线	1. 型号:RVS-2*0.5	m	1172.2				
11	030502007001	光缆	1. 名称:六芯单模光纤	m	66.6				
12	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支架 2. 材质:铁构件	kg	130				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防报警工程

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		火灾自动报警系统							
1	030904001001	点型探测器	1.名称:点型光电感烟探测器 2.规格:TX3100A	个	79				
2	030904001002	点型探测器	1.名称:点型感温探测器 2.规格:TX3110A	个	2				
3	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:TX3152	个	10				
4	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:TX3301	个	7				
5	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:手动报警按钮 2.规格:TX3140	个	7				
6	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W	个	10				
7	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话 2.规格:HY5716B	部	2				
8	030904008001	模块	1.名称:控制模块 2.规格:TX3208A	个	4				
9	030904008002	模块	1.名称:监视模块 2.规格:TX3200A	个	3				
10	030904008003	总线隔离器	1.名称:总线隔离器 2.规格:TX3223	个	7				
11	030404032001	端子箱	1.名称:消防接线箱 2.规格:TX6961	台	4				
12	030904013001	联动控制主机	1.名称:联动控制主机	台	1				
13	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:256点以下	系统	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电梯 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	A.1	土石方工程							
1	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:3.3m	m ³	64.39				
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:利用原土	m ³	39.41				
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:素土 2.运距:根据现场情况自行考虑	m ³	24.98				
		分部小计							
	A.2	地基处理与边坡支护工程							
4	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:3:7灰土 2.压实系数:≥0.97	m ³	16.25				
		分部小计							
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程							
5	010501001001	垫层	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C20	m ³	1				
6	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C35P6	m ³	4.39				
7	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C30	m ³	3.34				
8	010505003001	混凝土楼板	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.4				
9	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ8-14	t	0.852				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电梯

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			三级钢						
10	010515003001	楼板钢筋网片	1. 钢筋种类、规格: Φ 6以内 三级钢	t	0.076				
11	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类: 地脚螺栓	个	32				
12	010516002001	预埋铁件	1. 构件名称: 预埋钢板 2. 钢材品种、规格: 25厚、10厚、16厚 3. 除锈: 砂轮机除锈 4. 油漆: 防锈漆两遍、调和漆两遍	t	0.274				
		分部小计							
	A.6	金属结构工程							
13	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格: \square 200*200*10 2. 除锈: 砂轮机除锈 3. 油漆: 防锈漆两遍、调和漆两遍	t	5.501				
14	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格: \square 200*200*8.0、 \square 100*80*4.0 2. 除锈: 砂轮机除锈 3. 油漆: 防锈漆两遍、调和漆两遍	t	8.044				
15	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格: 楼承板	m ²	24				
		分部小计							
	A.8	门窗工程							
16	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 0.9m*1.2m 2. 框、扇材质:	m ²	10.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电梯

标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			安装隔热断桥铝合金窗 平开窗 3. 纱窗: 隐形纱窗						
		分部小计							
	A. 9	屋面及防水工程							
17	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 4厚 SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数: 一道	m ²	12.45				
18	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 4厚 SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数: 一道	m ²	10				
		分部小计							
	A. 11	楼地面装饰工程							
19	011102003009	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 1:4 2. 面层材料品种、规格、颜色: 地板砖	m ²	24				
		分部小计							
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
20	011204003004	块料墙面	1. 安装方式: 粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色: 文化砖	m ²	14.18				
21	011207001009	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 热镀锌方管龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:	m ²	195.86				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电梯 标段：十里铺村综合楼(快捷酒店)改造项目 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:保温装饰一体板						
22	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:木工板 3.面层材料品种、规格、颜色:墙面板	m ²	31.24				
		分部小计							
	A.13	天棚工程							
23	011302001011	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:集成板	m ²	22				
		分部小计							
	A.16	拆除工程							
24	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体材质:砖砌体 2.垃圾外运:拆除垃圾运至弃置点	m ³	1.32				
		分部小计							
	C.4	电气设备安装工程							
25	030404017014	配电箱	1.名称:电梯机房配电箱 2.规格:300*500*180 3.安装方式:挂墙明装	台	1				
26	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJE-5X16 3.规格:10mm ² 以下 4.材质:铜	m	20				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

