

# 静宁县双岷镇页沟村文旅振兴乡 村样板村建设项目

## 邀请文件

采购编号：GSYX2025YG-013

项目名称：静宁县双岷镇页沟村文旅振兴乡村样板村建设项目

采购人：静宁县双岷镇人民政府

采购代理机构：甘肃逸翔项目管理咨询有限公司



二〇二五年四月

# 目 录

第一章 谈判邀请公告 .....	2
第二章 采购需求 .....	6
第三章 邀请人须知 .....	8
第四章 合同格式 .....	11
第五章 响应文件格式 .....	15



## 第一章 谈判邀请

甘肃逸翔项目管理咨询有限公司受静宁县双岷镇人民政府的委托，对静宁县双岷镇页沟村文旅振兴乡村样板村建设项目进行邀请招标，特邀请合格的供应商前来参与。

一、**招标单位：**静宁县双岷镇人民政府

二、**项目编号：**GSYX2025YG-013

三、**项目名称：**静宁县双岷镇页沟村文旅振兴乡村样板村建设项目

四、**招标内容：**

本项目位于平凉市静宁县双岷镇页沟村李家社，拟修建餐厅1处、景观长廊1座，凉亭1座，栽植绿植100平方米，苗木200株，安装太阳能景观灯10盏。主要建设内容如下：

1. 修建砖木结构餐厅用房53.5 m<sup>2</sup>，位于页沟村仙鹤谷景区北侧，宽5.96 m<sup>2</sup>，长8.97 m<sup>2</sup>，东西向“一”字型布置，主体均为一层，层高4.75m，室内外高差0.40m，檐口高3.25m，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为8度，抗震设防分类为丙类，设计使用年限20年。

2. 栽植绿植100平方米；

3. 栽植生态苗木200株(油松：高度>180cm胸(冠)径>50cm)；

4. 新建景观长廊1座、凉亭2座；

5. 安装太阳能景观灯10盏；

五、招标方式：邀请招标

六、预算控制价：30.1387 万元

七、投标人资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定,即:

(1)具有独立承担民事责任的能力(具备有效的营业执照,或事业单位法人证书,或自然人身份证明,或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件;(复印件盖公章);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3)具有履行合同所必需的专业技术能力;

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(投标人需提供 2024 年至今任意三个月依法缴纳税收和社会保险资金的证明资料);

(5)参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2. 须提供在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/Index>)的行贿犯罪查询结果;

3. 供应商须为必须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法



法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；

4. 供应商须具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质；

5. 本项目不接受联合体竞价。

## 八、询价文件获取、竞价时间：

1、获取：我公司于2025年4月14日00时00分00秒至2025年4月14日23时59分00秒在平凉市公共交易资源中心网站“甘肃省阳光采购招标平台”发出邀请，投标人登录限额以下工程项目阳光交易系统(<http://101.37.128.53>)注册成功后方可登录系统进行网上邀请报名，邀请通过后免费下载询价文件。

2、竞价时间：2025年4月15日00时00分00秒至2025年4月15日23时59分00秒。

3、竞价截止后，请投标人将投标文件（纸质版文件）邮寄到招标代理机构，投标文件必须与网上上传文件一致）。

## 十、联系方式：

### 1. 采购人信息

名称：静宁县双岷镇人民政府

地址：静宁县双岷镇

联系人：厚先生

联系方式：0933-2490005



## 2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃逸翔项目管理咨询有限公司

地 址：甘肃省平凉市静宁县城关北二环中路鸿福家  
园 25 号商铺

## 3. 项目联系方式

联 系 人：靳小燕

电 话：15352332655



## 第二章 采购需求

### 一、 项目内容

本项目位于平凉市静宁县双岷镇页沟村李家社，拟修建餐厅 1 处、景观长廊 1 座，凉亭 1 座，栽植绿植 100 平方米，苗木 200 株，安装太阳能景观灯 10 盏。主要建设内容如下：

1. 修建砖木结构餐厅用房 53.5 m<sup>2</sup>，位于页沟村仙鹤谷景区北侧，宽 5.96 m<sup>2</sup>，长 8.97 m<sup>2</sup>，东西向“一”字型布置，主体均为一层，层高 4.75m，室内外高差 0.40m，檐口高 3.25m，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，抗震设防分类为丙类，设计使用年限 20 年。

2. 栽植绿植 100 平方米：

3. 栽植生态苗木 200 株(油松:高度>180cm 胸(冠)径>5 0cm)；

4. 新建景观长廊 1 座、凉亭 2 座；

5. 安装太阳能景观灯 10 盏；



### 二、 资格审查及谈判方式

采购人对供应商的资格性要求进行资格审查，通过资格审查的供应商在网上进行报价，直到竞价时间结束后报价最低的确定成为最终成交人。

### 三、合同协议

成交后自行下载阳光交易平台中的合同模板，在 10 个工作日内与采购人签订合同。

### 四、交付完工期限

合同签订后由成交供应商负责施工，施工工期为 45 天。



# 第三章 邀请人须知

## 邀请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1	招标人	名称：静宁县双岷镇人民政府 联系人：厚先生 联系方式：0933-2490005
1.2	招标代理机构	名称：甘肃逸翔项目管理咨询有限公司 地址：甘肃省平凉市静宁县城关北二环中路鸿福家园 25 号商铺 联系人：靳小燕 电话：15352332655
1.3	项目名称	静宁县双岷镇页沟村文旅振兴乡村样板村建设项目
1.4	项目地点	静宁县双岷镇页沟村李家社
1.5	采购内容	本项目位于平凉市静宁县双岷镇页沟村李家社，拟修建餐厅 1 处、景观长廊 1 座，凉亭 1 座，栽植绿植 100 平方米，苗木 200 株，安装太阳能景观灯 10 盏。主要建设内容如下：  1. 修建砖木结构餐厅用房 53.5 m <sup>2</sup> ，位于页沟村仙鹤谷景区北侧，宽 5.96 m <sup>2</sup> ，长 8.97 m <sup>2</sup> ，东西向

		<p>“一”字型布置，主体均为一层，层高 4.75m，室内外高差 0.40m，檐口高 3.25m，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，抗震设防分类为丙类，设计使用年限 20 年。</p> <p>2. 栽植绿植 100 平方米；</p> <p>3. 栽植生态苗木 200 株(油松:高度&gt;180cm 胸(冠)径&gt;5 0cm)；</p> <p>4. 新建景观长廊 1 座、凉亭 2 座；</p> <p>5. 安装太阳能景观灯 10 盏；</p>
1.6	招标范围	招标公告上的全部内容
1.7	计划工期	45 日历天
1.8	邀请人资质条件、能力和信誉	<p>1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定,即:</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任的能力(具备有效的营业执照,或事业单位法人证书,或自然人身份证明,或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件; (复印件盖公章))</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;</p> <p>(3) 具有履行合同所必需的专业技术能力;</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (投标人需提供 2024 年至今任意三个月依</p>

		<p>法缴纳税收和社会保险资金的证明资料)；</p> <p>(5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 须提供在中国裁判文书网 (<a href="http://wenshu.court.gov.cn/Index">http://wenshu.court.gov.cn/Index</a>) 的行贿犯罪查询结果；</p> <p>3. 供应商须为未被列入“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)、中国政府采购网 (<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>) 渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；</p> <p>4. 供应商须具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质；</p> <p>5、本项目不接受联合体竞价。</p>
1.9	是否接受联合体邀请	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受 应满足下列要求
1.10	邀请预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开 召开时间： 召开地点：
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许



1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 “技术标准和要求”。
1.13	邀请有效期	30 日历天
1.14	签字和盖章要求	必须合法有效
1.15	邀请文件份数	正本：1 份，副本 1 份
1.16	递交邀请文件的时间 地点	时间：同邀请截止时间 地点：甘肃逸翔项目管理咨询有限公司（甘肃省平凉市静宁县城关北二环中路鸿福家园 25 号商铺）



# 第四章、合同格式

合同附件格式

## 工程施工合同

项目编号：GSYX2025YG-013

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

代理机构：甘肃逸翔项目管理咨询有限公司



# 合同协议书

承包人：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，一致同意签订如下合同协议：

## 一、工程概况

1. 项目名称：\_\_\_\_\_

2. 项目编号： GSYX2025YG-013

3. 承包内容：\_\_\_\_\_

4. 工程承包范围： 施工范围内的工程

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期为总日历天数：\_\_\_\_天。工期为总日历天数与根据前述计划开竣工日期  
计划的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量需符合验收标准，如存在质量问题，需方验收不合格，其责任由  
供方全权负责。

## 四、签约合同价及付款方式

1、合同总价：（大写）人民币\_\_\_\_\_元整

（小写）¥\_\_\_\_\_

2、付款方式：工程开工前先预付 40%工程款，待所有工程完成后，经需方（使  
用单位）验收合格后，凭验收合格证明及开具的发票（完税价）支付 57%工程  
款，剩余 3%作为质量保证金，质保期满后一次性付清剩余工程款项。（具体付  
款方式以签订合同为主）



## 五、承包人项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 邀请函及邀请响应函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（无）
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、签订地点

本合同在 甘肃逸翔项目管理咨询有限公司 签定

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自 双方签订盖章后 生效

## 十一、合同份数

本合同书一式 五 份，供方 一 份、需方 二 份、代理机构 二 份。



# 以下无正文

发包人：（盖章）  电话： 邮编： 地址：	承包人：（盖章）  电话： 邮编： 地址：
法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
经办人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	经办人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
开户行： 账 号：	开户行： 账 号：
代理机构：甘肃逸翔项目管理咨询有限公司 法人或授权人： 电话：15352332655 邮编：743400 地址：甘肃省平凉市静宁县城关北二环中路鸿福家园25号商铺  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	



## 第五章、邀请响应文件格式

标明正副本

# 静宁县双岷镇页沟村文旅振兴乡村样板 村建设项目

## 邀请响应文件

文件编号：GSYX2025YG-013



项目名称：静宁县双岷镇页沟村文旅振兴乡村样板村建设项目

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 一、邀请承诺书

致： \_\_\_\_\_(招标人)：

根据贵方为 \_\_\_\_\_(项目名称、文件编号)的要求，为杜绝商业欺诈和商业贿赂行为，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞争。
- 2、不向采购人和采购代理机构提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 3、我公司邀请响应文件中所提供的货物和服务的参数都如实描述，无任何虚假情况。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受监督管理部门的监督，承担因违规违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公平、公正和诚信原则的行为。

以上承诺如有违反，自愿承担一切法律责任及后果。

投标人名称(盖公章)：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 二、邀请函

\_\_\_\_\_（招标代理机构名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）施工邀请文件的全部内容，愿意以\_\_\_\_\_元的投标总报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期（\_\_\_\_\_日历天）内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照邀请文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在“邀请须知”任何一种情形。

5. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

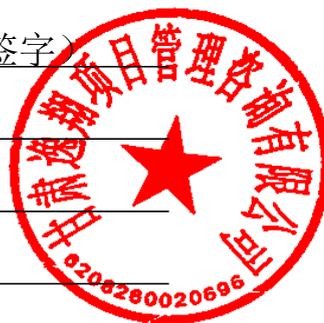
地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

注册号：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

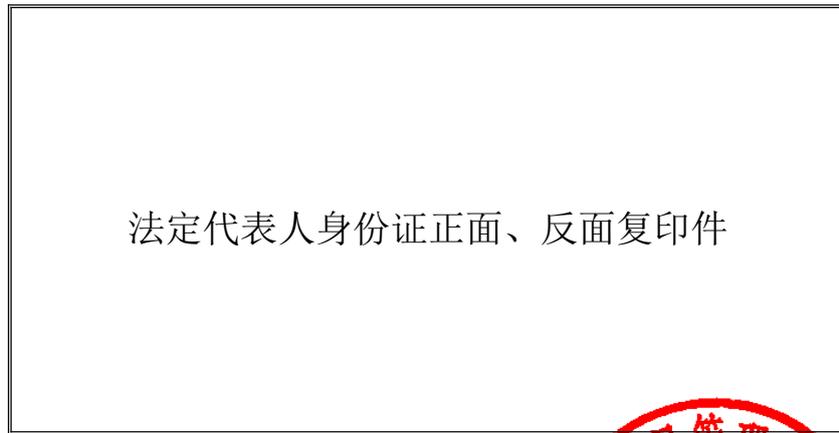
成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_系

（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签字生效，特此声明。

委托代理人身份证正面、反面复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

年 月 日



### 五、邀请报价一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

邀请文件编号：\_\_\_\_\_

金额单位：人民币元

投标人名称	邀请总报价	工期（天）	投标有效期（天）
	¥		
(大写) 人民币 _____			

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 六、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表、

附表二 拟配备本标段的试验设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期



## 七、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电话	
	传 真			网 址	
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级					
营业执照号					
注册资金					
开户银行					
账号					
经营范围					
备 注					

## 八、其他材料

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定，即：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（具备有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件；（复印件盖公章）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（投标人需提供 2024 年至今任意三个月依法缴纳税收和社会保险资金的证明材料）；

(5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 须提供在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/Index>) 的行贿犯罪查询结果；

3. 供应商须为未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；

4. 供应商须具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质；

5. 本项目不接受联合体竞价。