东大街社区党群服务中心维修改造项目工程

招标工程量清单

招　标　人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

年　　月　　日

东大街社区党群服务中心维修改造项目工程

招标工程量清单

招　标　人：_____（单位盖章）

造价咨询人：_____（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编　制　人：_____（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：_____（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　年　　月　　日

复核时间：　　年　　月　　日

总　说　明

工程名称：东大街社区党群服务中心维修改造项目

一、编制依据

1.1根据现场丈量尺寸为计算依据；

1.2《甘肃省建设工程工程量清单计价规则》2013。

1.3现行《甘肃省建设工程费用定额》。

1.4现行甘肃省建筑与装饰消耗量定额及平凉地区基价。

《甘肃省建筑装饰工程预算定额》（2019）及《甘肃省建筑装饰工程消耗量定额平凉地区基价》（2019)；

《甘肃省安装工程预算定额》（2019）及《甘肃省安装工程消耗量定额平凉地区基价》（2019)；

2.本项目建筑装饰工程为三类取费；其中：建筑装饰工程，企业管理费20.56%、利润9.46%，安装工程，企业管理费27.18%、利润15.44%.；市政工程，企业管理费30.55%、利润15.6%；

一类材料价依据平凉市灵台县2024年第六期指导价。

3.规费依据甘建公告【2020】84号文件执行；税率依据甘建价【2019】118号文件规定计取。人工费调整根据平凉市住房和城乡建设局关于印发《平凉市灵台县2024年01-06月份建设工程人工市场信息价》的通知调整；

4.甲供材料：本工程无甲供材料。

5.材料暂估价按“材料暂估单价表”的价格计入。

6.暂列金额按“暂列金额明细表”的价格计入。

7.其他说明：无

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		门洞改造							
1	011605002001	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖面 2.运距:5KM	m2	11.31				
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:门洞拆除面 2.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆抹面	m2	11.31				
3	011407001001	墙面喷刷真石漆	1.基层类型:水泥砂浆面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:防水腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:耐碱玻纤网格布、外墙真石漆	m2	11.31				
4	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙	m2	144.2				
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:拆除面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:防水腻子 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆	m2	144.2				
		分部小计							
		办公楼改造							
6	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:砼台阶 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:10cm 3.运距:5KM	m2	40.8				
7	010507004001	台阶	1.混凝土种类:现浇10cm 2.混凝土强度等级:C20	m2	41.8				
8	011107002001	块料台阶面	1.找平层厚	m2	41.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			度、砂浆配合比:水泥砂浆1:1 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石						
9	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖 4.做法:拆除原水泥砂浆踢脚线	m	24				
10	011610001001	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1000*2400	m2	40.8				
11	010808007001	成品木门窗套	1.门窗代号及洞口尺寸:1000*2400 2.门窗套展开宽度:30cm 3.门窗套材料品种、规格:烤漆板　成品带套亮子	m2	43.2				
12	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:铝合金窗	m2	16				
13	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.框、扇材质:断桥铝合金窗 2.玻璃品种、厚度:6厚low-e+12+6中空安全玻璃	m2	16				
14	010807005001	金属格栅窗	1.框、扇材质:不锈钢防盗栏	m2	16				
15	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:拆除原涂料（一楼楼道） 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:防水腻子	m2	112				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆						
16	030412001001	普通灯具	1.名称:方形吸顶灯 2.型号:220v 50W 3.规格:600*600 4.类型:LED	套	14				
17	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:拆除原涂料 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆	m2	762				
18	030412001002	普通灯具	1.名称:圆球吸顶灯 2.型号:220v 30W 3.规格:DN300 4.类型:LED	套	8				
19	011503001001	金属扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢管 Φ89*2.5 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.做法:拆除原铁艺扶手	m	11.2				
20	011210001001	木隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨架 2.隔板材料品种、规格、颜色:木工板.石膏板 双面、乳胶漆	m2	5.9				
21	011106002001	块料楼梯面层	1.基层处理:铲	m2	15.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			除原砂浆面层 2.粘结层厚度、材料种类:建筑胶粘接 3.面层材料品种、规格、颜色:大理石						
22	011102003001	块料楼地面	1.基层处理:铲除原砂浆面层（楼道） 2.结合层厚度、砂浆配合比:建筑胶粘接 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖	m2	33.6				
23	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖 4.做法:拆除原水泥砂浆踢脚线	m	39				
24	011102003002	块料楼地面	1.基层处理:铲除原砂浆面层（室内） 2.结合层厚度、砂浆配合比:建筑胶粘接 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖	m2	89.8				
25	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖 4.做法:拆除原水泥砂浆踢脚线	m	95				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		会议室							
26	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:围墙 2.砌体材质:240砖墙 3.拆除高度:2.1m	m	10				
27	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:240围墙 2.砖品种、规格、强度等级:240标准砖高210cm 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.基层做法:3:7灰土厚20cm，C15砼垫层宽50cm，厚10cm，370砖基5层	m	2				
28	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:1 2.面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖	m2	27.4				
		分部小计							
		屋面防水及附属							
29	020104001002	墙帽	1.墙帽种类:双面琉璃瓦 2.砌筑方式:粘贴	m	10.4				
30	010901002002	瓦屋面	1.型材品种、规格:树脂瓦 2.接缝、嵌缝材料种类:镀锌方管架	m2	84				
31	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢	m	34				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2.做法:拆除原落水管						
32	040204002002	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:陶土砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20砼垫层	m2	122.85				
33	011607001001	刚性层拆除	1.刚性层厚度:3cm	m2	203.87				
34	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:4cm 2.混凝土种类:细石砼 3.混凝土强度等级:C20	m2	203.87				
35	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:一层满铺	m2	313.3				
		分部小计							
		线路改造							
36	030411002001	线槽	1.名称:线槽 2.材质:塑料 3.规格:50mm以下	m	714				
37	030411004001	配线	1.配线形式:照明线路 2.规格:2.5m² 3.材质:铜芯	m	850				
38	030411004002	配线	1.配线形式:插座线路 2.规格:4m² 3.材质:铜芯	m	595				
39	030404035001	插座	1.名称:5孔地插 2.材质:铜芯 3.规格:250V10A	个	34				
40	030404034001	照明开关	1.名称:照明开关（双开）	个	17				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2.材质:铜芯 3.规格:250V 10A						
41	030411001001	配管	1.名称:PVC穿线管 2.材质:PVC 3.规格:DN20mm	m	56.1				
42	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:主线路 3.规格:6㎡ 4.材质:铜芯	m	168.3				
		分部小计							
		措施项目							
43	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:内墙 2.脚手架材质:装饰活动	m2	614.6				
		分部小计							
本页小计									
合　计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	0				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	0				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	6000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计		6000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	现状储存室南墙及室内地面、院内地面铺装拆除		6000	
合　　计			6000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程　　　　　　　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程　　标段：东大街社区党群服务中心维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13