

敦煌、敦煌北站综合楼及宿舍楼供暖  
管道维修改造（二期）

招 标 文 件

招标编号：LSZB-2024-0905

招标人：甘肃省敦煌高速公路处

招标代理机构：甘肃立尚项目管理咨询有限公司

2024年9月24日

# 招标公告

# 敦煌、敦煌北站综合楼及宿舍楼供暖管道维修改造 (二期) 招标公告

招标编号：LSZB-2024-0905

## 1. 招标条件

本次招标项目敦煌、敦煌北站综合楼及宿舍楼供暖管道维修改造（二期）施工图设计已由甘肃省公路航空旅游投资集团有限公司高速公路运营管理分公司以《关于敦煌高速公路处2024年收费管理及附属设施维修专项工程实施方案及预算的批复》（甘公高运发〔2024〕181号）文件批准建设，项目建设管理人为甘肃省敦煌高速公路处，招标人为甘肃省敦煌高速公路处，招标代理机构为甘肃立尚项目管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对本项目施工进行邀请招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

敦煌、敦煌北站综合楼及宿舍楼供暖管道维修改造（二期）

### 2.2 主要建设内容

敦煌、敦煌北站综合楼及宿舍楼供暖管道维修改造（二期）

### 2.3 招标范围及标段划分

本次招标共划分1个标段。招标范围为施工图设计范围内的所有工程施工。

| 标段号 | 主要服务及内容                             |
|-----|-------------------------------------|
| 1   | 敦煌、敦煌北站综合楼及宿舍楼供暖管道维修改造（二期）（详见工程量清单） |

---

## 2.4计划工期:

项目建设的工期: 40日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人必须同时具备以下资格条件,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1投标人须具有国内独立法人资格及有效的企业法人营业执照,具有行政主管部门颁发的市政工程施工总承包叁级及以上资质,具备有效的安全生产许可证。

### 3.2财务要求:

投标人财务状况良好(提供2023年财务审计报告)。

### 3.3项目主要人员最低要求

项目经理1名:具有市政工程专业二级及以上建造师资格,具有省级及以上主管部门颁发的安全生产考核合格B类证书并在有效期内。目前未在其他项目上任职,或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离(自行承诺)。

项目技术负责人1名:具有工程类相关专业中级及以上技术职称。目前未在其他项目上任职,或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离(自行承诺)。

### 3.4本次招标不接受联合体投标。

3.5投标人凡在“全国公路建设市场信用信息管理系统”全国公路从业单位2022年度施工企业信用评价结果中或甘肃省2023度公路建设项目施工企业信用

---

评价结果中，被评为D级或曾被评为D级但处罚期限未过的单位无资格参与本项目投标。

在甘肃省2023度公路建设项目施工企业信用评价结果中尚未取得信用评价的投标人，其信用等级参照“全国公路建设市场信用信息管理系统”全国公路从业单位2022年度施工企业信用评价结果。尚无全国综合评价的投标人，若无不良信用记录，可按A级对待。若有不良信用记录，视其严重程度按B级及以下对待。

3.6与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人或法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。

3.7在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.8投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理、项目技术负责人在近三年内不得有行贿犯罪行为（投标人需自行提供承诺函）。

#### 4. 竞价时间、地点及具体参与方式

(1) 竞价时间（公告、报名、竞价结束时间一致）：2024年9月24日17时00分至2024年9月27日17时00分；

(2) 竞价地点：甘肃省公共资源交易中心限额以下工程项目阳光交易系统（<http://ygjy.ggzyjy.gansu.gov.cn:3010/a/login>）。

投标人需按照附件资料中的招标文件提供的格式上传投标文件。（投标人应用A4规格纸编制并装订成册（一式三份）在竞价结束后提交至招标人）。

---

## 5. 联系方式

招标人：甘肃省敦煌高速公路处

地址：甘肃省敦煌市转渠口镇吕家堡乡

联系人：台先生

电话：18093622299

招标代理机构：甘肃立尚项目管理咨询有限公司

地址：兰州市城关区东岗东路218号

联系人：陈雨凝

电话：13919287550

甘肃立尚项目管理咨询有限公司

2024年9月24日

---

## 投标人须知

| 条款号 | 条款名称          | 编列内容  |
|-----|---------------|---|
| 1   | 招标人           | 招 标 人：甘肃省敦煌高速公路处<br>地 址：甘肃省敦煌市转渠口镇吕家堡乡<br>联 系 人：台先生<br>电 话：18093622299                              |
| 2   | 招标代理机构        | 招标代理机构：甘肃立尚项目管理咨询有限公司<br>地 址：兰州市城关区东岗东路218号<br>联 系 人：陈雨凝<br>电 话：13919287550<br>邮 箱：867660131@qq.com |
| 3   | 项目名称          | 敦煌、敦煌北站综合楼及宿舍楼供暖管道维修改造<br>(二期)  |
| 4   | 建设地点          | 甘肃省   |
| 5   | 资金落实情况        | 已落实   |
| 6   | 招标范围          | 详见第一章《招标公告》   |
| 7   | 质量要求          | 标段工程交工验收的质量评定：合格；<br>竣工验收的质量评定：合格。  |
| 8   | 安全目标          | 有效防范一般生产安全事故，坚决遏制较大及以上生产 安全事故；将“零死亡”作为工程项目安全管理基本目 标。  |
| 9   | 投标人资质条件、能力和信誉 | 资质条件：见附录 1<br>财务要求：见附录 2<br>信誉要求：见附录3<br>主要人员要求：见附录 4   |
| 10  | 是否接受联合体<br>投标 | 不接受   |

| 条款号 | 条款名称           | 编 列 内 容  |
|-----|----------------|--|
| 11  | 投标人不得存在的其他关联情形 | 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人或法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标均无效   |
| 12  | 分 包            | 不允许  |
| 13  | 最高投标限价         | 34.85万元，投标人的报价不允许超出最高投标限价，否则将否决其投标。  |
| 14  | 签字或盖章要求        | 投标文件正本应用不褪色的墨水书写或打印。投标文件格式中明确要求投标人法定代表人或其委托代理人签字之处，必须由相关人员亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；明确要求投标人加盖单位章之处，必须加盖单位章。其中投标函、调价函及对投标文件的澄清和说明应加盖投标人单位章，或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字。 |
| 15  | 竞价时间           | 详见第一章《招标公告》  |
| 16  | 竞价方式           | 在竞价时间结束后，系统自动选择报价金额最少的企业为成交企业；   |
| 17  | 成交通知书发出的形式     | 成交通知书由甘肃立尚项目管理咨询有限公司以书面形式向中标人发放；   |

需要补充的其他内容

|   |   |
|---|---|
| 1 | 中标人应支付给招标代理公司招标服务费：人民币3485.00元整（叁仟肆佰捌拾伍元整）；                                     |
| 2 | 投标人需将投标文件按要求签字盖章后扫描为 pdf 格式(彩色扫描件)上传至附件。(投标人应用 A4 规格纸编制并装订成册(一式三份)在竞价结束后提交至招标人) |

---

附录：

附录 1 资格审查条件(资质最低条件)

资质最低条件

投标人须具有国内独立法人资格及有效的企业法人营业执照，具有行政主管部门颁发的市政工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

---

附录 2 资格审查条件(财务最低要求)

| 财务最低要求 |
|--------|
|--------|

|                             |
|-----------------------------|
| 投标人财务状况良好（提供 2023 年财务审计报告）。 |
|-----------------------------|

附录3 资格审查条件(信誉最低要求)

信誉要求

- 1、投标人凡在“全国公路建设市场信用信息管理系统”全国公路从业单位 2022 年度 施工企业信用评价结果中或甘肃省 2023 度公路建设项目施工企业信用评价结果中，被评为 D 级或曾被评为 D 级但处罚期限未过的单位无资格参与本项目投标。在甘肃省 2023 度公路建设项目施工企业信用评价结果中尚未取得信用评价的投标人，其信用等级参照“全国公路建设市场信用信息管理系统”全国公路从业单位 2022 年度施工 企业信用评价结果。尚无全国综合评价的投标人，若无不良信用记录，可按 A 级对待。若有不良信用记录，视其严重程度按 B 级及以下对待。
- 2、在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人员名单 的投标人，不得参加投标。
- 3、投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理、项目总工在近三年内不得有行贿犯罪行为（投标人需自行提供承诺函）。

附录 4 资格审查条件(项目主要人员最低要求)

| 人员        | 数量 | 资格要求  |
|-----------|----|---|
| 项目经理      | 1  | 项目经理1名：具有市政工程专业二级及以上建造师资格，具有省级及以上主管部门颁发的安全生产考核合格B类证书并在有效期内。目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离（自行承诺）。 |
| 项目技术负责人1名 | 1  | 具有工程类相关专业中级及以上技术职称。目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离（自行承诺）。   |

---

# 投标文件格式

---

敦煌、敦煌北站综合楼及宿舍楼供暖管道维修改  
造（二期）

投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



---

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

投标人名称: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ (法定代表人签字) 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件

投标人: \_\_\_\_\_ (全称) (盖单位章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注: 法定代表人的签字必须是亲笔签名, 不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

(二) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人，  
现 委托\_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权， 以我方名义签署、澄清  
确 认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称)\_\_\_\_\_ 标段投标文件、签  
订 合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_ (全称) (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名， 不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；

### 三、施工组织设计

拟为承包本项目设立的组织机构以框图方式表示。

说明：

## 四、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

|           |   |  |      |        |        |  |
|-----------|---|--|------|--------|--------|--|
| 投标人名称     |   |  |      |        |        |  |
| 注册地址      |   |  |      | 邮政编码   |        |  |
| 联系方式      | 联系人   |  |      | 电话     |        |  |
|           | 传真  |  |      | 电子邮件   |        |  |
| 法定代表人     | 姓名  |  | 技术职称 |        | 电话     |  |
| 项目负责人     | 姓名  |  | 技术职称 |        | 电话     |  |
| 企业资质等级    | 类型:   |  | 等级:  |        | 证书号:   |  |
| 营业执照号     |   |  |      | 员工总人数: |        |  |
| 注册资本      |   |  |      | 其中     | 高级职称   |  |
| 成立日期      |   |  |      |        | 中级职称   |  |
| 基本账户开户银行  |   |  |      |        | 技术人员数量 |  |
| 基本账户账号    |   |  |      |        | 各类注册人员 |  |
| 经验范围      |   |  |      |        |        |  |
| 投标人关联企业情况 | 投标人应提供其资产构成情况及投资的关联企业情况，包括：<br>(1) 投标人的所有股东名称及相应股权(出资额) 比例；<br>(2) 投标人投资(控股或参股)的下属企业名称、持有股权(出资额 比例)；<br>(3) 与投标人单位负责人(即法定代表人)为同一人的其他单位名称。 |  |      |        |        |  |
| 备注        |   |  |      |        |        |  |

注：在本表后应附企业法人营业执照副本(全本)的复印件、资质证书副本(全本)的复印件、基本账户开户许可证的复印件。上述所有执照、证书复印件均应加盖申请人单位章。

(二) 投标人企业组织机构框图

以框图方式表示

说明

(三) 财务状况表

| 项目或指标      | 单位 | 2023年 |
|------------|----|-------|
| 一. 注册资金    | 万元 |       |
| 二. 净资产     | 万元 |       |
| 三. 总资产     | 万元 |       |
| 四. 固定资产    | 万元 |       |
| 五. 流动资产    | 万元 |       |
| 六. 流动负债    | 万元 |       |
| 七. 营运资金    | 万元 |       |
| 八. 负债合计    | 万元 |       |
| 九. 营业收入    | 万元 |       |
| 十. 净利润     | 万元 |       |
| 十一. 现金流量净额 | 万元 |       |
| 十二. 主要财务指标 |    |       |
| 1. 净资产收益率  | %  |       |
| 2. 总资产报酬率  | %  |       |
| 3. 主营业务利润率 | %  |       |
| 4. 资产负债率   | %  |       |
| 5. 流动比率    | %  |       |
| 6. 速动比率    | %  |       |

(四)近五年完成的类似项目情况表

|       |  |
|-------|--|
| 序 号   |  |
| 项目名称  |  |
| 项目所在地 |  |
| 委托人名称 |  |
| 委托人地址 |  |
| 委托人电话 |  |
| 项目等级  |  |
| 项目总投资 |  |
| 服务费   |  |
| 服务期限  |  |
| 服务内容  |  |
| 项目负责人 |  |
| 项目描述  |  |
| 备注    |  |

注： 1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件 或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。



(六) 拟委任的项目经理和项目技术负责人资历表

|        |                      |     |  |             |          |
|--------|----------------------|-----|--|-------------|----------|
| 姓 名    |                      | 年 龄 |  | 执业或职业资格证书名称 |          |
| 技术职称   |                      | 学 历 |  | 拟在本标段任职     |          |
| 工作年限   |                      |     |  | 从事工作年限      |          |
| 毕业学校   | 年 月 毕业于 学校 专业 , 学制 年 |     |  |             |          |
| 经 历    |                      |     |  |             |          |
| 时间     | 参加过的类似工程项目名称         |     |  | 担任职务        | 发包人及联系电话 |
|        |                      |     |  |             |          |
|        |                      |     |  |             |          |
|        |                      |     |  |             |          |
|        |                      |     |  |             |          |
|        |                      |     |  |             |          |
|        |                      |     |  |             |          |
|        |                      |     |  |             |          |
|        |                      |     |  |             |          |
| 获奖情况   |                      |     |  |             |          |
| 说明在岗情况 |                      |     |  |             |          |
| 备 注    |                      |     |  |             |          |

注：1. “拟委任的项目经理和项目技术负责人资历表”应附项目经理和项目技术负责人的身份证、职称资格证书以及资格审查条件所要求的其他相关证书(如建造师注册证书、安全生产考核合格证书等)的复印件，投标人所属社保机构出具的拟委任的项目经理和项目技术负责人的社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目经理和项目技术负责人参加社保的有效证明材料复印件。

2. “拟委任的项目经理和项目技术负责人资历表” 应提供担任类似项目的项目经理和项目技术负责人相关业绩证明材料彩色复印件或彩色扫描件，若提供的单位业绩证明资料中可以体现从业人员姓名的，则不需要另外提供证明资料，只需在备注栏中标明页码和项目名称即可，若未体现，则由招标人或质量监督机构或招标人上级主管部门出具证明资料(须体现项目名称、公路等级、从业人员姓名、担任的职务、开工时间、交(竣)时间等信息)，且应真实有效，否则对应的业绩不予认定，证明资料格式自定。

3. 如项目经理或项目技术负责人目前仍在其他项目上任职， 则投标人应提供由该项目发包人出具的、承诺上述人员能够从该项目撤离的书面证明材料原件。



## 六、其他材料

1. 投标人认为应提供的其他资料；
2. 与本标段投标有关的其他资料；

## 七、工程量清单

### 1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的有合同约束力的工程量清单计量规则、图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的其他规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、工程量清单计量规则、技术规范及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按工程量清单计量规则规定的计量方法，以监理人认可的尺寸、断面计量，按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额；或根据具体情况，按合同条款第 15.4 款的规定，按监理人确定的单价或总额价计算支付额。

1.4 工程量清单各章是按建筑行业“工程量清单计量规则”、“技术规范”的相应章次编号的，因此，工程量清单中各章的工程子目的范围与计量等应与“工程量清单计量规则”“技术规范”相应章节的范围、计量与支付条款结合起来理解或解释。

1.5 对作业和材料的一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各子目标价前，应参阅第七章“技术规范”的有关内容。

1.6 工程量清单中所列工程量的变动,丝毫不会降低或影响合同条款的效力,也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

1.7 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料,不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时,以工程量清单所列数量作为报价的依据。

## 2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格,且只允许有一个报价

。

2.2 除非合同另有规定,工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用,以及合同明示后暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目,其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目,但不能得到结算与支付

。

2.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中,未列子目不予计量的工作,其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用,已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

2.6 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

2.7 暂列金额的数量及拟用子目的说明：无

2.8 暂估价的数量及拟用子目的说明：无

### 3. 其他说明

3.1 本项目施工安全专项费用包含在综合报价中，不再单独计列，施工安全专项费包括施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件及环境的改善、安全预案的设计、演练及物资储备等费用，不得挪作他用。同时在施工期间，施工单位应密切配合收费单位做好收费保障工作。

3.2 本项目投标文件中各标段的工程量清单包括施工图设计中的所有内容。

3.3 本项目工程量清单后附详细的预算书，预算书中的项目必须与施工图设计中相符，多计或重复计算项目予以扣减，少计或者漏计项目则视为已含在报价中，不予变更追加。

3.4 投标人报价清单中部分项目出现不合理报价的，中标后合同签订时，招标人在总报价不变的前提下，有权对清单不合理报价进行调整，若中标人不同意调整的则认为放弃中标，将否决其投标。

3.5 预算分析必须明确取费类别和编制依据。

敦煌、敦煌北站综合楼及宿舍楼供暖管道维修改造工程（二期）

| 序号 | 项目名称             | 单位             | 数量  | 单价<br>(元) | 合价<br>(元) | 备注 |
|----|------------------|----------------|-----|-----------|-----------|----|
| 1  | 地沟拆除             | m              | 56  |           |           |    |
| 2  | C35混凝土沟恢复        | m <sup>3</sup> | 45  |           |           |    |
| 3  | φ100管道拆除         | m              | 607 |           |           |    |
| 4  | φ100管道更换镀锌钢管(保温) | m              | 607 |           |           |    |
| 5  | 楼内φ25管道拆除        | m              | 267 |           |           |    |
| 6  | φ25管道更换          | m              | 267 |           |           |    |
| 7  | DN20闸阀           | 个              | 89  |           |           |    |
|    |                  |                |     |           |           |    |