



灵台二中餐厅维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

灵台二中餐厅维修改造
项目 工程



招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编 制 总 说 明

1. 本预算为灵台二中餐厅维修改造项目。
2. 编制依据：工程量依据原设计图纸、变更图纸、工程做法说明及有关标准图集，按现行计算规则进行计算。
3. 工程量清单编制：执行《工程量清单项目计价规范2013-甘肃》及甘建公告（2020）84号甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规则（试行）的公告》。
4. 定额执行：执行《甘肃省建筑工程预算定额2013》、《甘肃省建筑工程预算定额地区基价》（2019）平凉地区基价；《甘肃省安装工程预算定额2013》、《甘肃省安装工程预算定额地区基价》（2019）平凉地区基价。《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额2010》、《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额地区基价》（2019）平凉地区基价。
5. 材料价差执行平凉市二〇二四年第六期一类材料灵台指导价。
6. 人工费指导价执行二〇二四年平凉市灵台县1-6月份建设工程人工费指导价。
7. 工程取费：按照甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）三类（1000万元以内）工程计取费用。
8. 环境保护税：据实计取。

灵台二中餐厅维修改造项目 建
筑与装饰工程 工程



招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 建筑与装饰工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除项目							
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 龙骨及饰面种类: 拆除天棚原破损木龙骨PVC吊顶 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	474.55				
2	011608002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 内墙墙面 破损乳胶漆 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	270.55				
3	011601001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 灶台 2. 人工清运至楼下, 拉运至什字镇垃圾填埋场运距5km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	14.91				
4	011601001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 洗涤池 2. 人工清运至楼下, 拉运至什字镇垃圾填埋场运距5km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	4.86				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 建筑与装饰工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
5	011611005001	其他金属构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:原生锈厨灶排风罩 2. 拆除构件的规格尺寸:(7+6.6+2.7)*1.3m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	t	1.15				
6	011610001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 室内高度:木门拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	77.11				
7	011613001001	灯具拆除	[项目特征] 1. 拆除灯具高度:3.9m 2. 灯具种类:吸顶灯及灭蝇灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	套	104				
		分部小计							
		建筑工程							
8	011302001001	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板吊顶	m ²	474.55				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 建筑与装饰工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料						
9	011407001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：平整 4. 涂料品种、喷刷遍数：白色环保型内墙乳胶漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	270.55				
10	010802003001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸：2、1750*2350mm计2合； 1450*2350mm计1合； 2. 门框、扇材质：防火门亮子安装钢化玻璃 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	m2	11.63				
11	010802004001	防盗门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸：950*2350mm计5合； 750*2050mm计3合； 850*2350mm计3合；	m2	51.85				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 建筑与装饰工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			2100*2350mm计1合； 1450*2350mm计5合； 1150*2350mm计3合； 2. 门框或扇外围尺寸：钢制保温防盗门，亮子安装钢化玻璃（开启方式现场确定） [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装							
12	010501001001	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类：水泥石灰炉渣砼 2. 混凝土强度等级： [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.96					
13	011101003001	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级：C25细石砼60mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	26.19					
14	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：零星600*600全瓷防滑地砖 [工作内容] 1. 基层清理	m2	69.82					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 建筑与装饰工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输						
15	011204003001	块料墙面	[项目特征] 1. 墙体类型:内墙及零星补贴 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:内墙全瓷瓷砖(原灶台拆除墙面,色泽与原瓷砖相似) [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	48.48				
16	01B004	安装不锈钢水算子	[项目特征] 1. 规格:500*300mm	块	48				
17	010401004001	多孔砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑	m ³	1.64				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 建筑与装饰工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 材料运输						
18	011201001001	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆抹面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	13.63				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目
建筑与装饰工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	0				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	0				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目
建筑与装饰工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

灵台二中餐厅维修改造项目 电气
设备安装工程



招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 电气设备安装工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030412001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:更换安装防水防潮600*600LED平板吸顶灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	56				
2	030412001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:更换安装600*600LED吸顶灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	24				
3	030404034001	照明开关	[项目特征] 1. 名称:更换暗装双控开关 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	28				
4	030404035001	插座	[项目特征] 1. 名称:更换安装安全型二三极五孔插座 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	36				
5	030411001001	配管	[项目特征] 1. 名称:25PVC蛇形穿线管 2. 配置形式:吊顶内 [工作内容] 1. 预留沟槽 2. 接地	m	90				
6	030411004001	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV*2.5mm铜芯 [工作内容] 1. 配线	m	240				
7	030411004002	配线	[项目特征]	m	120				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 电气设备安装工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV*4mm铜芯 [工作内容] 1. 配线						
8	030411003001	桥架	[项目特征] 1. 名称:桥架 2. 型号:100*200mm铝合金桥架 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接地	m	56				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 电
气设备安装工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	20000		明细详见表-12-1
2	暂估价	50000		
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	50000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		70000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 电
气设备安装工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	给排水及零星维修改造		20000	
合 计			20000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目
 电气设备安装工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	动力线路布设		50000			
合 计			50000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表



工程名称：灵台二中餐厅维修改造项目 电
气设备安装工程

标段：灵台二中餐厅维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公 积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施 项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施 项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费 +措施项目费（费率措施费）+其他 项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：