

# 静宁县文萃中学零星维修工程

## 招标文件

招标编号：GSTC2025-003

项目名称：静宁县文萃中学零星维修工程

招 标 人：静宁县文萃中学

采购代理机构：甘肃泰创项目管理咨询有限公司

2025 年 1 月

# 目 录

第一章、招标公告 .....	1
第二章、项目需求 .....	4
一、项目概述 .....	4
二、项目内容及规模 .....	4
三、资格审查及报价 .....	5
四、 报价依据 .....	5
五、合同协议 .....	5
六、交付完工期限 .....	6
第三章、投标人资格文件 .....	7
第四章、报价 .....	8

# 第一章、招标公告

## 一、招标条件

静宁县文萃中学零星维修工程已批准建设，建设资金来源为自筹资金，项目业主：静宁县文萃中学，项目已具备招标条件，委托甘肃泰创项目管理咨询有限公司对该项目施工以邀请方式进行招标。

## 二、项目概况与招标范围

1. 招标编号：GSTC2025-003
2. 项目名称：静宁县文萃中学零星维修工程
3. 建设地点及规模：本项目位于静宁县文萃中学内，本次维修的主要建设内容为：
  - (1) 3#教学楼南面、西面院坪沉陷维修：53.73 m<sup>2</sup>。
  - (2) 综合楼办公楼 204 室安装大理石窗台板：0.875 m<sup>2</sup>。  
塑料扣板封包消防管道：2.61 m<sup>2</sup>。
  - (3) 综合楼办公楼 204、207、323、325 室内墙涂料维修：248.57 m<sup>2</sup>。
  - (4) 正门（北门）东西两侧门卫室屋面维修：110 m<sup>2</sup>。
  - (5) 后门（南门）门卫室屋面维修：21.2 m<sup>2</sup>。
  - (6) 正门（北门）及后门（南门）门卫室更换 DN110PVC 落水：50m。
  - (7) 正门（北门）伸缩门洞更换 DN75PVC 落水管：6m。
  - (8) 正门（北门）东西两侧门卫室内墙涂料维修：297 m<sup>2</sup>。
  - (9) 雨棚涂料维修：42.9 m<sup>2</sup>，外墙涂料维修 37.19 m<sup>2</sup>。
  - (10) 门卫室更换吸顶灯及明装线路整修：2 套。
  - (11) 正门校门口安置大理石挡车石墩：16 个。
  - (12) 文渊楼北门柱子干挂大理石维修：4.08 m<sup>2</sup>。
  - (13) 正门西面门房柱子干挂大理石维修：0.48 m<sup>2</sup>。

(14)文静楼 429 宿舍拆除改造温控阀一组,610 宿舍更换(16 柱)暖气片一组,文汇楼 411 教室拆除改造温控阀一组。

(15)文贤楼西地沟污水抽除 4 车、清洗地沟 15 米,更换维修 DN160PVC 排水主管道 2 米。

(16)文渊楼一楼男教师厕所更换(18 柱)暖气片一组,更换阀门一个。

(17)文贤楼 520 宿舍更换(18 柱)暖气片一组。文静楼六楼东楼梯口更换(24 柱)暖气片一组。

(18)文贤楼 610 宿舍更换(22 柱)暖气片一组,更换阀门一个。

(19)尚真楼东室外地沟暖气主管道及排水主管道破裂维修。

(20)文德楼一楼男厕所暖气管道维修 3 米,拆除改造温控阀一组。

(21)文泽楼二楼男厕给水管道维修:更换 DN25 球阀 2 个,更换 DN32 三通 1 个。

(22)文渊楼更换蹲便器感应阀:4 套。

(23)文渊楼北面室外污水管道清洗疏通 39 米,污水抽除 2 车。

4. 工程预算:14.492385 万元。

5. 质量标准:合格

6. 工期:10 个日历天。

### 三、投标人资格要求

1. 营业执照(三证合一)

2. 银行开户证明

3. 法定代表人身份证

### 四、报名及文件获取

1、请于 2025 年 1 月 24 日 9 时 00 分 00 秒至 2025 年 1 月 25 日 21 时 00 分 00 秒登陆登录平凉市限额以下工程项目阳光交易系统

(<http://101.37.128.53>)进行网上报名,报名成功后免费下载招标

文件（参与本项目的投标人须在甘肃省阳光招标采购平台（平凉市）注册，注册成功后方可登录系统进行报名。

## 五、竞价时间及要求

竞价时间：请与 2025 年 1 月 24 日 9 时 00 分 00 秒至 2025 年 1 月 25 日 21 时 00 分 00 秒（本次竞价完成后，成交单位在 2025 年 2 月 6 日将本次纸质版竞价预算以及投标人资质文件（加盖公章）送至代理公司）。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在甘肃省阳光招标采购平台（平凉市）上发布。

## 七、联系方式

招标人：静宁县文萃中学

地 址：甘肃省平凉市静宁县南河南路 2 号

联系人：张多良

联系电话：15336039937

招标代理机构：甘肃泰创项目管理咨询有限公司

地 址：静宁县百货大楼四楼

联系人：马继红

联系电话：0933-2533500

## 第二章、项目需求

### 一、项目概述

本项目位于静宁县文萃中学内。

### 二、项目内容及规模

本次维修的主要建设内容为：

- (1) 3#教学楼南面、西面院坪沉陷维修：53.73 m<sup>2</sup>。
- (2) 综合楼办公楼 204 室安装大理石窗台板：0.875 m<sup>2</sup>。  
塑料扣板封包消防管道：2.61 m<sup>2</sup>。
- (3) 综合楼办公楼 204、207、323、325 室内墙涂料维修：248.57 m<sup>2</sup>。
- (4) 正门（北门）东西两侧门卫室屋面维修：110 m<sup>2</sup>。
- (5) 后门（南门）门卫室屋面维修：21.2 m<sup>2</sup>。
- (6) 正门（北门）及后门（南门）门卫室更换 DN110PVC 落水：50m。
- (7) 正门（北门）伸缩门洞更换 DN75PVC 落水管：6m。
- (8) 正门（北门）东西两侧门卫室内墙涂料维修：297 m<sup>2</sup>。
- (9) 雨棚涂料维修：42.9 m<sup>2</sup>，外墙涂料维修 37.19 m<sup>2</sup>。
- (10) 门卫室更换吸顶灯及明装线路整修：2 套。
- (11) 正门校门口安置大理石挡车石墩：16 个。
- (12) 文渊楼北门柱子干挂大理石维修：4.08 m<sup>2</sup>。
- (13) 正门西面门房柱子干挂大理石维修：0.48 m<sup>2</sup>。
- (14) 文静楼 429 宿舍拆除改造温控阀一组，610 宿舍更换（16 柱）暖气片一组，文汇楼 411 教室拆除改造温控阀一组。
- (15) 文贤楼西地沟污水抽除 4 车、清洗地沟 15 米，更换维修 DN160PVC 排水主管道 2 米。
- (16) 文渊楼一楼男教师厕所更换（18 柱）暖气片一组，更换阀门一个。

(17)文贤楼 520 宿舍更换（18 柱）暖气片一组。文静楼六楼东楼梯口更换（24 柱）暖气片一组。

(18)文贤楼 610 宿舍更换（22 柱）暖气片一组，更换阀门一个。

(19)尚真楼东室外地沟暖气主管道及排水主管道破裂维修。

(20)文德楼一楼男厕所暖气管道维修 3 米，拆除改造温控阀一组。

(21)文泽楼二楼男厕给水管道维修：更换 DN25 球阀 2 个，更换 DN32 三通 1 个。

(22)文渊楼更换蹲便器感应阀：4 套。

(23)文渊楼北面室外污水管道清洗疏通 39 米，污水抽除 2 车。

### 三、资格审查及报价

招标人对投标人的资格性要求进行资格审查，通过资格审查的投标人在网上报出一次不得更改的价格，直到竞价时间结束后报价最低的确定成为最终中标人。

### 四、报价依据

1、2013 版《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》《甘肃省安装工程预算定额》及配套的 2019 年平凉地区基价。

2、本工程为三类工程，按三类取费。

3、一类材料价差依据 2024 年第五期预算指导价静宁县不含税价进行调整，人工费根据平凉市 2024 年上半年建设工程人工市场信息价进行调整。

4、税金依据甘建价[2019]118 号文件。

5、计价规则依据 DBJD25-98-2022。

### 五、合同协议

中标后自行下载阳光交易平台中的合同模板，在 10 日内与招标人签订合同。

## 六、交付完工期限

合同签订后由中标人负责施工，工期为 10 个日历天内。



### 第三章、投标人资格文件

1. 营业执照（三证合一）
2. 银行开户证明
3. 法定代表人身份证

## 第四章、报价

注：投标人预算

报价依据：1、2013 版《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》《甘肃省安装工程预算定额》及配套的 2019 年平凉地区基价。

2、本工程为三类工程，按三类取费。

3、一类材料价差依据 2024 年第五期预算指导价静宁县不含税价进行调整，人工费根据平凉市 2024 年上半年建设工程人工市场信息价进行调整。

4、税金依据甘建价[2019]118 号文件。

5、计价规则依据 DBJD25-98-2022。