

静宁县工信局、医保局、红十字会共用
办公楼 1-4 层消防通道改造

招标文件

招标编号：GSTC2024-144

项目名称：静宁县工信局、医保局、红十字会共用办公楼 1-4 层消防
通道改造

招 标 人：静宁县机关事务管理局

采购代理机构：甘肃泰创项目管理咨询有限公司

目 录

第一章、招标公告	1
第二章、项目需求	3
一、项目概述	3
二、项目内容及规模	3
三、资格审查及报价	3
四、 报价依据	3
五、合同协议	4
六、交付完工期限	4
第三章、成交人递交纸质版文件	5
一、提供本项目的预算书	5
二、投标人资格	6

第一章、招标公告

一、招标条件

静宁县工信局、医保局、红十字会共用办公楼 1-4 层消防通道改造已批准建设，建设资金来源为财政资金，项目业主：静宁县机关事务管理局，项目已具备招标条件，委托甘肃泰创项目管理咨询有限公司对该项目施工以邀请招标方式进行采购。

二、项目概况与招标范围

1、招标编号：GSTC2024-144

2、项目名称：静宁县工信局、医保局、红十字会共用办公楼 1-4 层消防通道改造

3、建设地点及规模：本项目位于静宁县西环路，具体建设内容为：

(1) 墙体拆除：拆除 240 厚内砖墙 27.34m³，垃圾外运；

(2) 内墙抹灰层修补：清洗原内墙涂料，清理基层，基层有破损的地方用 1:2.5 水泥砂浆抹平，修补面积 329.71 平方米；

(3) 内墙乳胶漆：清洗原内墙涂料，清理基层，喷刷内墙乳胶漆 714.61 平方米；

(4) 内墙砌筑及双面抹灰：标准烧结普通粘土砖砌内墙 14.62 立方米，水泥砂浆强度 M7.5，水泥砂浆抹灰面积 121.83 平方米；

(5) 石膏板隔断：轻钢龙骨石膏板隔断双面带岩棉面积 16.73 平方米；

(6) 楼梯扶手油漆：木材面油漆调和漆二遍长 29.6 米；

(7) 金属面油漆：楼梯金属栏杆油漆 20.16 平方米。

4、工程预算：8.16 万元

5、质量标准：合格

6、工期：12 个日历天

三、投标人资格要求

1、营业执照（三证合一）

2、银行开户证明

3、法定代表人身份证

四、报名及文件获取

1、请于2024年11月28日15时00分00秒至2024年12月1日23时59分59秒登陆登录平凉市限额以下工程项目阳光交易系统(<http://101.37.128.53>)进行网上报名，报名成功后免费下载招标文件（参与本项目的投标人须在甘肃省阳光招标采购平台（平凉市）注册，注册成功后方可登录系统进行报名。

五、竞价时间及要求

竞价时间：请于2024年11月28日15时00分00秒至2024年12月1日23时59分59秒。（本次竞价完成后，成交单位在2024年12月7日将本次纸质版竞价预算以及投标人资质文件（加盖公章）送至代理公司）。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在甘肃省阳光招标采购平台（平凉市）上发布。

七、联系方式

招标人：静宁县机关事务管理局

地 址：静宁县城关镇中街95号

联系人：杨双龙

联系电话：0933-2535366

招标代理机构：甘肃泰创项目管理咨询有限公司

地 址：静宁县百货大楼四楼

联系人：杨兄成

联系电话：0933-2533500

第二章、项目需求

一、项目概述

本项目位于静宁县西环路。

二、项目内容及规模

(1) 墙体拆除：拆除 240 厚内砖墙 27.34m³，垃圾外运；

(2) 内墙抹灰层修补：清洗原内墙涂料，清理基层，基层有破损的地方用 1:2.5 水泥砂浆抹平，修补面积 329.71 平方米；

(3) 内墙乳胶漆：清洗原内墙涂料，清理基层，喷刷内墙乳胶漆 714.61 平方米；

(4) 内墙砌筑及双面抹灰：标准烧结普通粘土砖砌内墙 14.62 立方米，水泥砂浆强度 M7.5，水泥砂浆抹灰面积 121.83 平方米；

(5) 石膏板隔断：轻钢龙骨石膏板隔断双面带岩棉面积 16.73 平方米；

(6) 楼梯扶手油漆：木材面油漆调和漆二遍长 29.6 米；

(7) 金属面油漆：楼梯金属栏杆油漆 20.16 平方米。

三、资格审查及报价

招标人对投标人的资格性要求进行资格审查，通过资格审查的投标人在网上报出一次不得更改的价格，直到竞价时间结束后报价最低的确定成为最终中标人。

四、报价依据

投标人的报价应以招标文件为依据，报价编制参照：必须符合国家标准、行业标准及招标人提出的服务要求、满足招标文件中的技术和服务要求、提供质量保证和服务承诺书。

1、2013 版《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》《甘肃省安装工程预算定额》对应的地区基价。

2、本工程为三类工程，按三类取费。

3、一类材料价差依据 2024 年第四期预算指导价静宁县不含税价进行调整，人工费根据平凉市 2024 年上半年建设工程人工市场信息价进行调整。

4、税金依据甘建价[2019]118 号文件。

5、计价规则依据 DBJD25-98-2022。

五、合同协议

中标后自行下载阳光交易平台中的合同模板，在 10 日内与招标人签订合同。

六、交付完工期限

合同签订后由中标人负责施工，工期为 12 个日历天内。

第三章、成交人递交纸质版文件

一、提供本项目的预算书

二、投标人资格

- 1、营业执照（三证合一）
- 2、银行开户证明
- 3、法定代表人身份证