

麻武乡麻武村平凉红牛生态养殖牧场建设
项目



招标文件

项目文件编号：GSZH-2024-005

招 标 人：平凉市崆峒区麻武乡人民政府

招标代理机构：甘肃卓航工程咨询有限公司

二〇二四年九月

目 录



第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
第三章 工程量清单	11
第四章 合同条款	12
第四章 评标办法	13
第五章 竞价响应文件格式	14

第一章 招标公告

麻武乡麻武村平凉红牛生态养殖牧场建设项目招标公告



一、招标条件

本招标项目为“麻武乡麻武村平凉红牛生态养殖牧场建设项目”，平凉市崆峒区畜牧兽医局以区兽医发〔2024〕50号文件批复建设，该项目所有资金来源为：2024年中省财政衔接推进乡村振兴资金。项目业主为平凉市崆峒区麻武乡人民政府，根据《招标投标法》、《甘肃省招标投标条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会第16号令）的有关规定，本项目已具备招标条件，现委托甘肃卓航工程咨询有限公司对该项目在甘肃省阳光招标采购平台（平凉市）进行邀请招标，从甘肃省阳光招标采购平台会员库中随机邀请与本项目特征相符的企业作为本项目投标人。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：麻武乡麻武村平凉红牛生态养殖牧场建设项目

2. 建设地点及规模：

建设地点：麻武乡麻武村；

主要建设内容为：

项目位于平凉市崆峒区麻武乡麻武村，该项目新建麻武乡麻武村平凉红牛生态养殖牧场1处，主要建设内容如下：新建牛棚2327平方米，隔离牛棚676平方米，青贮池350立方米，草料棚338平方米，粪污堆肥棚150平方米，玻璃钢储尿罐50立方米，

修建管理用房 100 平方米等工程。

3. 计划工期：总工期 40 日历天。计划开工日期 2024 年 10 月 9 日，计划竣工日期 2024 年 11 月 17 日（根据天气情况，如不能施工，工期顺延）。

4. 报价方式：一次性报价（投标报价包括所有费用），本项目招标控制价 2213439.28 元，投标报价高于控制价的按废标处理。

5. 质量标准：按照国家相关工程质量验收标准，达到合格标准。

6. 招标内容：本项目工程量清单内全部施工内容。

7. 标段划分：本工程共分为一个标段，选择一家中标企业。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须是独立的法人单位且须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有良好的社会信誉和相应的施工能力（需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证、2023 年财务审计报告，加盖公章后以 PDF 格式上传）；

2. 人员要求：

（1）建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并持有有效的安全生产考核 B 证；

（2）技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称；

（3）施工员 1 人：须具有有效的施工员岗位证书；

（4）质量（检）员 1 人：须具有有效的质量（检）员岗位证书；





(5) 安全员 1 人：须具有安全生产考核 C 证；

(6) 机械员 1 人：须具有机械员岗位证书；

拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与投标人名称相一致。

3. 投标人自 2021 年至今至少有二项同类型工程业绩（以工程成交通知书或合同为依据）。

4. 投标人应提交针对本项目的完整的施工方案（施工组织设计）、主要人员任职资格、施工能力等证明材料。

5. 本次招标不接受联合体投标。

四、报名及竞价响应文件上传

1. 投标人请于 2024 年 9 月 29 日 17 时 30 分至 2024 年 10 月 3 日 17 时 30 分登录平凉市公共资源交易中心网站“甘肃阳光招标采购平台（平凉市）—限额以下工程项目阳光交易系统”报名并上传相应竞价响应文件（PDF 格式加盖公章）。

2. 各投标人报名成功后自行下载工程量清单，依据工程量清单编制投标预算文本。

3. 招标人将对各投标人上传的施工方案及其它竞价响应文件进行评审，择优推荐三家竞标企业进入网上竞价程序。

五、网上报价时限及要求

1. 网上报价时限与报名及竞价响应文件上传时限一致，提交报价前应将完整的竞价响应文件上传至网络。

2. 本次竞价各竞标人仅限一轮报价，未按要求上传竞价响应文件或内容不全者视为无效报价。



六、结果公示

1. 系统评定确认中标人后，招标代理公司按评标结果进行公示，公示期限为自公示发出次日起 3 个日历天。

2. 竞价结束后，竞标的所有投标人，请将与网络上传内容一致的竞价响应文件（含完整的报价文件）纸质版一式三份于成交公示结束前送至甘肃卓航工程咨询有限公司。

七、联系方式

招 标 人：平凉市崆峒区麻武乡人民政府

地 址：平凉市崆峒区麻武乡街道

联 系 人：柳超

联系电话：13993339043

代理机构：甘肃卓航工程咨询有限公司

地 址：平凉市崆峒区工商联大厦 6 楼 611 室

联 系 人：姜女士

联系电话：18793313986

第二章 投标人须知

投标人须知前附表



序号	内容	说明与要求
1	招标人	名称：平凉市崆峒区麻武乡人民政府 地址：平凉市崆峒区麻武乡街道 联系人：柳超 联系电话：13993339043
2	代理机构	名称：甘肃卓航工程咨询有限公司 地址：平凉市崆峒区工商联大厦6楼611室 联系人：姜女士 联系电话：18793313986
3	项目名称	麻武乡麻武村平凉红牛生态养殖牧场建设项目
4	项目编号	GSZH-2024-005
5	建设资金落实情况	已落实
6	项目预算	本项目招标控制价 2213439.28 元，投标人投标报价等于或高于招标控制价的视为无效投标。
7	质量要求	合格
8	投标人资格要求	1. 本次招标要求投标人必须是独立的法人单位且须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有良好的社会信誉和相应的施工能力（需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证、2023 年财务审计报告，加盖公章后以 PDF 格式上传）。 2. 人员要求： （1）建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并持有有效的安全生产考核 B 证； （2）技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称；



		<p>(3) 施工员 1 人：须具有有效的施工员岗位证书；</p> <p>(4) 质量（检）员 1 人：须具有有效的质量（检）员岗位证书；</p> <p>(5) 安全员 1 人：须具有安全生产考核 C 证；</p> <p>(6) 机械员 1 人：须具有机械员岗位证书；</p> <p>拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与投标人名称相一致。</p> <p>3. 投标人自 2021 年至今至少有二项同类型工程业绩（以工程成交通知书或合同为依据）。</p> <p>4. 投标人应提交针对本项目的完整的施工方案（施工组织设计）、主要人员任职资格、施工能力等证明材料。</p> <p>5. 本次招标不接受联合体投标。</p>
9	是否接受联合体件	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受 应满足下列要求：
10	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
11	投标语言	中文
12	计量单位	国家法定计量单位
13	投标货币	人民币
14	《竞价响应文件》份数	<p>投标文件份数：纸质版一式三份，word 及 PDF 电子版存储到 U 盘一份，开标结束后三日内邮寄至招标代理公司。</p> <p>收件地址：平凉市崆峒区工商联大厦 6 楼 611 室</p> <p>收件人：姜女士</p> <p>电 话：18793313986</p>
15	招标期限	<p>1. 请于 2024 年 9 月 29 日 17 时 30 分至 2024 年 10 月 3 日 17 时 30 分登录平凉市公共资源交易中心网站“甘肃阳光招标采购平台（平凉市）--限额以下工程项目</p>



		<p>阳光交易系统”投标登记并上传公告要求的竞价响应文件等资料（PDF 格式加盖公章）。</p> <p>2. 所有投标人于 2024 年 10 月 3 日 14 时 00 分前上传资料，评标委员会将对各投标人上传的竞价响应文件进行综合评审。</p>
16	结果公示	<p>评标委员会将根据此次竞价文件对投标人上传的竞价响应文件进行审核，审核通过的投标人限时进行网上报价，网上竞价时间结束后系统依据最低价中标法自动确定成交人，随后发布成交公示。</p>
20	定标方法	<p>最低价评审法</p>
21	其他补充事宜	<p>发布公告的媒介：本次竞价公告在平凉市公共资源交易中心网-限额以下工程项目阳光交易系统发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误投标或无效投标的情形，采购人及采购代理机构不予承担责任。</p>



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模及特征描述：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见招标公告。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见招标公告。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格审查：投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；



(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.4.4 省外投标人应当按照《甘肃省建筑市场管理条例》、《甘肃省省外建筑企业管理办法》办理相关手续。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知



前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

2. 竞价文件的组成

- (1) 竞价公告
- (2) 投标人须知
- (3) 合同条款及格式
- (4) 工程量清单
- (5) 竞价响应文件格式
- (6) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3. 竞价响应文件的组成

- (1) 营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 投标人施工现场管理机构；
- (4) 施工方案（施工组织设计）；
- (5) 非联合体投标承诺；
- (6) 授权委托书；
- (7) 投标预算；

竞价文件要求投标人提交的其他投标资料：

第三章 工程量清单

(另册)



第四章 合同条款



建设工程施工合同

(格式按示范文本填写)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第四章 评标办法



本项目评标采用“最低评标价法”。评标委员会对各投标人资格及施工方案审查结束后，通知各投标人进行报价，报价结束后，系统根据限额以下工程项目阳光交易系统中内置的“最低评标价法”，自动确定成交人。



一、投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）（以下简称“本工程”）招标文件的全部内容后，我方兹以：

投标总价（大写）RMB¥：_____元；

投标总价（小写）RMB¥：_____元的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，_____天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：_____

法定代表或委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日



二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____系_____（投标人名称）的

法定代表人。

特此证明！

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：

三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权！

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：



四、工程量清单





五、施工组织设计

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 施工方案及技术措施；
- (2) 质量保证措施和创优计划；
- (3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；
- (4) 施工安全措施计划；
- (5) 文明施工措施；
- (6) 施工场地治安保卫管理计划；
- (7) 施工环保措施计划；
- (8) 雨季施工方案；
- (9) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；
- (10) 现场组织管理机构；
- (11) 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作、材料计划和劳动力计划；
- (12) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- (13) 任何可能的紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；
- (14) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、



服务方案；

(15) 与发包人、监理及设计单位的配合；

(16) 招标文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一



拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二



拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

劳动力计划表



工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。



附表五

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



附表六



临时用地表

用途	面积 (平方米)	位置	需用时间



六、投标人施工现场管理机构

(一) 投标人施工现场管理机构人员配备表

项目名称					
投标单位名称					
法定委托代理人			身份证号		
项目负责人		资质等级		注册证号	
技术负责人		职称		职称证号	
安全生产负责人		职称		C证号	
其他人员说明					

(二) 主要人员简历表



“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证（或建造师资格证）身份证、职称证等复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、职称证等复印件，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；其他主要人员应附职称证、执业证或上岗证等复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

七、其他材料

平凉市房屋建筑和市政基础设施工程项目 规范投标承诺书



我单位做为_____（项目名称）的投标人，为了规范投标、公平竞争，现做出如下承诺：

一、严格遵守国家、省上和平凉市关于工程招标投标的各项法律、法规及政策规定，接受有关行政监督管理部门的监督管理。

二、独立完成投标，不借用或挂靠其它企业的资质证书，也不对外出借资质证书。

三、不弄虚作假，投标过程中提供的所有材料，均是真实、准确、完整、合法、有效的。

四、坚持公平竞争，不通过行贿、恶意竞争等手段，谋取中标。

五、不与招标人、其他投标人或招标代理机构围标串标。

六、在招标投标活动中，不讲谤诬陷竞争对象和相关人员，不恶意投诉。

如违反上述承诺，我单位将承担相应法律责任。

法人代表签字（单位盖章）：_____

_____年____月____日

投标人资质证件真实有效承诺书



我单位参与_____（项目名称）的投标，现做出如下承诺：

一、投标文件中资质证书、营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一的须提供带有统一社会信用代码的营业执照副本）、纳税、社保证明材料真实有效。

二、我单位投入的本项目管理人员证件真实有效。

如违反上述承诺，我单位将承担相应的法律责任。

法人代表签字（单位盖章）：_____

_____年____月____日