



灵台县百里镇杨新庄村精品民宿
建设项目(施工)

招标文件

项目编号: GSRC-2024-063

招 标 人: 灵台县百里镇杨新庄村股份经济合作社

代理机构: 甘肃荣晨项目管理咨询有限公司

二〇二四年八月



目录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总 则	11
1.1 项 目 概 况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	12
1.6 保密	12
1.7 语言文字	13
1.8 计量单位	13
1.9 踏勘现场	13
1.10 投标预备会	13
1.11 分包	13
1.12 偏离	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
3. 投标文件	14
3.1 投标文件的组成	14
3.2 投标报价	15
3.3 投标有效期	15
3.4 投标保证金	17
3.5 投标文件的编制	17
4. 投标	17
4.1 投标文件的递交	17



5. 合同授予	18
5.1 中标通知	18
5.2 履约担保	18
5.3 签订合同	18
6. 重新招标和不再招标	19
6.1 重新招标	19
7. 纪律和监督	19
7.1 对招标人的纪律要求	19
7.2 对投标人的纪律要求	19
7.3 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	19
7.4 投诉	19
8. 需要补充的其他内容	20
第三章 合同条款	21
第四章 评标办法	22
第五章 工程量清单	23
第六章 技术标准和要求	61
第七章 投标文件格式	64
一、投标函及投标函附录	67
二、法定代表人身份证明	69
三、法定代表人授权委托书	70
四、投标保证金	71
五、工程造价文件	72
六、施工组织设计	75
七、项目管理机构	83
八、拟分包项目情况表	85
九、资格审查资料（资格后审）	86
十、其他材料	89



第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目(施工)，建设资金来源为自筹，项目业主(招标人)为灵台县百里镇杨新庄村股份经济合作社，项目已具备招标条件，现委托甘肃荣晨项目管理咨询有限公司对该项目施工进行邀请招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目(施工)
2. 建设地点及规模：位于灵台县百里镇杨新庄村，详见施工图及工程量清单。
3. 招标控制价：1601913.77 元。
4. 资金来源：自筹。
5. 质量标准：合格。
6. 招标内容：本项目施工图及工程量清单内所有建设内容。
7. 计划工期：总工期 45 日历天，2024 年 8 月 26 日开工，2024 年 10 月 9 日竣工。
8. 标段划分：本次招标分为一个标段，选择一家中标企业。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格。投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，各项证件齐全、合法有效且具有良好的社会信誉，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级及以上执业资格，并持有安全生产 B 证。



(2) 技术负责 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称。

(3) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核 C 证。

(4) 施工员 1 人：须具有有效的工程施工员岗位证书。

(5) 质量(检)员 1 人：须具有有效的工程质量(检)员岗位证书。

(6) 机械员 1 人：须具有有效的机械员岗位证书。

3. 拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员(以该人员在本公司社会保险缴存凭证原件扫描件为依据,在投标文件中提供有相关部门审核盖章的包括该人员在该企业社会保险缴费基数申报核定花名册),且注册单位与投标人名称一致。

4. 投标人应提交针对本项目完整的施工方案(施工组织设计)等证明材料。

5. 所有参与本项目的投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)渠道查询的无行贿犯罪记录查询结果(查询内容包含企业名称、法定代表人及拟投入本项目的建造师);在“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)无不良信用记录查询结果;未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单;(以上查询均以自本招标文件发布之日起至投标文件递交截止时间前网站查询结果截图为准,截图字迹清楚,信息要素齐全,彩色打印并加盖公章,装入投标文件,否则视为无效查询。)

6. 本次招标不接受联合体投标。

四、报名及资格证明文件上传

凡决定参与本项目投标的投标人请于 2024 年 8 月 16 日 17 时 00 分 00 秒至 2024 年 8 月 19 日 17 时 00 分 00 秒登录平凉市公共交易资源中心网站“甘肃省阳光招标采购平台(平凉市)-限额以下工程项目阳光交易系统”进行投标登记并上传相应资格证明文件(PDF 格式加盖电子印章)。



五、投标文件上传截止时间及其他要求

1. 投标人上传资格证明文件、施工方案、施工能力等资料截止时间为：2024年8月19日17时00分00秒。

2. 资格证明文件上传截止后，由代理机构下载并组织专家进行评审。

3. 资格审核通过的投标人下载招标工程量清单、编制投标预算并报价，本次竞价投标人仅限一轮报价。

六、竞价截止时间及其他要求

1. 竞价时间为：2024年8月19日17时00分00秒至2024年8月20日12时00分00秒。

2. 竞价结束后，招标人将参照网上竞价结果，按照低价优先的原则确定中标人（如报价相同，则最先报价人中标）。代理公司于2024年8月21日将进行公示，公示期为3个日历天。

3. 通过竞价成交的投标人需整理一份报名资料（加盖公章）及投标文件正本1份、副本1份、电子版U盘1份（word格式）送至甘肃荣晨项目管理咨询有限公司，纸质版投标文件报价必须和网上竞价的价格以及电子备份一致，否则视为无效投标。

七、投标保证金的缴纳

1. 投标保证金金额：

小写：¥32000.00 元（大写：叁万贰仟元整）

账户名称：甘肃荣晨项目管理咨询有限公司

账户号码：61012102000003380

开户银行：甘肃银行股份有限公司灵台支行

2. 投标保证金形式：电汇或银行转账

3. 投标保证金证明材料提交方式及收退



(1) 投标人必须从其基本账户转出且缴纳账户名称与投标人投标文件中的名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义交纳。

(2) 投标人必须在缴纳凭证附言栏内填写且只填写投标登记号。

本项目的投标登记号:GSRC-2024-063

(3) 投标人不按以上要求缴纳投标保证金所产生的后果由投标人自行承担。

(4) 投标人应充分考虑节假日、公休日和银行营业时间、系统交换等因素，否则产生的后果由投标人自行承担。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标登记时填报清楚所投标段、联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误或与之无法取得联系者，招标人及代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：灵台县百里镇杨新庄村股份经济合作社

地 址：灵台县百里镇古城村吴家山 52 号

联系人：杨先生

电 话：18193343012

代理机构：甘肃荣晨项目管理咨询有限公司

地 址：灵台县溪河小区 6 号楼 4 单元 301 室

联系人：郭永红

电 话：17793313166



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：灵台县百里镇杨新庄村股份经济合作社 地 址：灵台县百里镇古城村吴家山 52 号 联系人：杨先生 电 话：18193343012
1.1.3	招标代理机构	名 称：甘肃荣晨项目管理咨询有限公司 地 址：灵台县溪河小区 6 号楼 4 单元 301 联系人：郭永红 电 话：17793313166
1.1.4	项目名称	灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目(施工)
1.1.5	建设地点	灵台县百里镇杨新庄村
1.1.6	建设规模及特征描述	位于灵台县百里镇杨新庄村，详见施工图及工程量清单。
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目施工图及工程量清单内所有建设内容
1.3.2	计划工期	计划工期：45 日历天 计划开工日期：2024 年 8 月 26 日 计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日
1.3.3	质量标准	合格
1.4.1	投标人资格要求	1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格。投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，各项证件齐全、合法有效且具有良好的社会信誉，并在人员、设备、资金等方面具备



	相应的施工能力。 2. 人员要求： （1）建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级及以上执业资格，并持有安全生产 B 证。 （2）技术负责 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称。 （3）安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核 C 证。 （4）施工员 1 人：须具有有效的工程施工员岗位证书。 （5）质量(检)员 1 人：须具有有效的工程质量（检）员岗位证书。 （6）机械员 1 人：须具有有效的机械员岗位证书。 3. 拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员(以该人员在本公司社会保险缴存凭证原件扫描件为依据，在投标文件中提供有相关部门审核盖章的包括该人员在该企业社会保险缴费基数申报核定花名册)，且注册单位与投标人名称一致。 4. 投标人应提交针对本项目完整的施工方案（施工组织设计）等证明材料。 5. 所有参与本项目的投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站（http://wenshu.court.gov.cn/）渠道查询的无行贿犯罪记录查询结果（查询内容包含企业名称、法定代表人及拟投入本项目的建造师）；在“全国企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn）无不良信用信息记录查询结果；未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；（以上查询均以自本招标文件发布之日起至投标文件递交截止时间前网站查询结果截图为准，截图字迹清楚，信息要素齐全，彩色打印并加盖公章，装入投标文件，否则视为无效查询。） 6. 本次招标不接受联合体投标。
--	--



1.4.2	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受。应满足下列要求：
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开
1.11	分包	☒ 不允许 ☐ 允许
1.12	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许
3.2.1	投标造价文件编制方式	清单计价方式
3.3.1	投标有效期	投标截止日起 30 日历天
3.4	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	签字或盖章要求	必须合法有效
3.7.4	投标文件份数	正本 1 份，副本 1 份，电子版 U 盘 1 份（word 格式）
3.7.5	装订要求	1. 除特别说明外，全套投标文件的书面部分均使用 A4 规格纸张无线胶装方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订； 2. 电子版投标文件应先装进中型信封内密封，启封口加盖投标单位公章后再和标书统一封好。
4.2.2	递交投标文件的时间地点	时间：中标公示结束前 地点：甘肃荣晨项目管理咨询有限公司
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	签字或盖章要求	必须合法有效
6.1.1	投标报价方式	一次性报价
6.3	评标办法	系统自动评标



7.1	资质审核	代理公司将对各投标人上传的资质证明、施工方及造价文件等证明材料进行审核。
7.3.1	履约担保	履约担保的形式： 履约担保的金额：合同价款的 % 支付担保的形式： 支付担保的金额：
需要补充的其他内容		
8.1	代理费支付方式	代理费由中标方支付
10.1	投标文件电子版	各投标人应在递交纸质版投标文件的同时递交电子版投标文件 1 份，内容必须与纸质版投标文件保持一致。 投标文件电子版份数：U 盘 1 份 投标文件电子版形式：word 格式 投标文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套口处加盖投标人单位章，在封套标记“投标文件电子版”字样。
10.2	是否实行计算机辅助评标	☒ 否 ☐ 是
10.3	投标文件商务标部分的工程量清单报表文件要连续编页。	
10.4	1、中标价以投标企业总报价为准。 2、中标单位和建设单位签订合同后，需将建设工程施工合同上传至阳光平台，并由代理公司审核通过。 3、本工程招标控制价为：1601913.77 元，投标总报价高于招标控制价视为无效投标。 4、投标人必须对所提供的证明材料和所有证书的真实性负责。不得弄虚作假提供虚假证明，一经发现存在弄虚作假行为的，招标人将依据国家有关规定给予严肃处理。 5、本项目招标文件未尽事宜，严格按照招投标相关法律、法规执行。	



1. 总 则

1.1 项 目 概 况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模及特征描述：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求（与招标公告或投标邀请书的要求相同）见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表关于投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵



头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一招标标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.4.4 省外投标人在开标前应当办理进甘投标备案手续。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动所发生的一切费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。



1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。



1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括:

- (1) 招标公告或投标邀请书
- (2) 投标人须知
- (3) 合同条款及格式
- (4) 评标办法
- (5) 工程量清单
- (6) 技术标准和要求
- (7) 投标文件格式
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明;



- (3) 法定代表人授权委托书;
- (4) 联合体协议书;
- (5) 投标保证金;
- (6) 工程造价文件;
- (7) 施工组织设计或施工方案;
- (8) 项目管理机构;
- (9) 拟分包项目情况表;
- (10) 资格审查资料;
- (11) 其他材料;

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价采用投标人须知前附表所规定方式,按照投标报价的要求编制完整、真实的工程造价文件。

3.2.2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 投标人的投标报价,应是完成投标人须知前附表所载明的招标范围和合同条款上所列招标范围及工期的全部。

3.2.4 投标人的投标报价,应以招标文件和施工图设计为依据。参照:

编制依据

一、工程预算编制概况:

1、本预算为灵台民宿建设项目。

2、本预算包含: 建筑与装饰工程、电气工程、绿化工程二、工程预算编制依据:

1、本工程依据《工程量清单项目计量规范(2013-甘肃)》及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中工程量清单计价办法,根据施工图计算实物工程量。

2、依据《甘肃省建筑与装饰工程预算定额 2019 地区基价》、《甘肃省安装工程预算定额 2019 地区基价》、《甘肃省园林工程消耗量定额(2005)》、《甘



《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额》；《甘肃省建设工程混凝土材料消耗量定额地区基价》。

3、本项目按三类工程取费。

4、材料价差依据平住建发 2024 年第三期灵台县指导价进行调整，人工费依据平住建发 2024 年上半年建设工程人工费指导价计取。

5、税金：税率按照甘建价【2019】118 号增值税 9%计算。

6、规费计取费率为：社会保险费费率 16%，住房公积金按 6%计取。

三、其他说明：

1、石材楼梯图纸未标注清楚按暂估价 8000 元计入；

2、铝合金挂络暂估价为 2000 元；

3、亭子暂估价为 65000 元；

4、仿古接檐暂估价为 90000 元；

5、中式大门及基础暂估价为 45000 元；

6、院子排水暂估价为 7800 元；

7、院子仿古挂件（含月亮门套）暂估价为 50000 元；

8、石材（包含石桥）暂估价为 50000 元；

9、仿古地雕暂估价为 3000 元；

10、鱼池暂估价为 63000 元；

11、假山暂估价为 66000 元。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。



3.4 投标保证金

小写：¥32000.00 元（大写：叁万贰仟元整）

3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，并编制目录，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.5.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.5.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.5.4 投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本内容不一致时，以正本为准。

3.5.5 投标文件的装订应采用不可抽取调换内页的平装方式。投标文件可分上下两册装订，（一）至（六）装订成上册，其余部分装订成下册。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件，见投标人须知前附表。

4.2.2 投标人递交投标文件的时间地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。



4.2.5 投标人递交投标文件时，应同时提交投标文件中各证明材料（证书、文件、合同、文书、身份证等）复印件的原件备查；由于特殊原因不能提供原件的，应提供相关管理部门有效的备案或核定证明，否则投标文件中的复印件视为无效。

5. 合同授予

5.1 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

5.2 履约担保

5.2.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

5.2.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

5.3 签订合同

5.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

5.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。



6. 重新招标和不再招标

6.1 重新招标

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 有效的投标人少于三家的，评标委员会将否决所有投标，招标人将依法重新组织招标。

7. 纪律和监督

7.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

7.3 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

7.4 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，

有权向有关行政监督部门投诉。

8. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



第三章 合同条款



使用住房和城乡建设部、工商总局印发的《建设工程施工合同（示范文本）》
(GF-2017-0201)

第四章 评标办法



代理公司将对各投标人上传的资质证明、施工方案等证明文件进行审核，通过资格审查的投标人进行网上竞价。系统评标，以“最低价中标”确定中标人（如报价相同，则最先报价人中标）。

第五章 工程量清单



灵台县百里镇杨新庄村精品民
宿建设项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

封-1



灵台县百里镇杨新庄村
精品民宿建设项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

扉一1



总 说 明

工程名称：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

编 制 说 明

一、工程预算编制概况：

- 1、本预算为灵台民宿建设项目。
- 2、本预算包含：建筑与装饰工程、电气工程、绿化工程二、工程预算编制依据

：1、本工程依据《工程量清单项目计量规范（2013-甘肃）》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中工程量清单计价办法，根据施工设计图计算实物工程量。

2、依据《甘肃省建筑与装饰工程预算定额2019地区基价》、《甘肃省安装工程预算定额2019地区基价》、《甘肃省园林工程消耗量定额（2005）》、《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额》；《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额地区基价》。

3、本项目按三类工程取费。

4、材料价差依据平住建发2024年第三期灵台县指导价进行调整，人工费依据平住建发2024年上半年建设工程人工费指导价计取。

5、税金：税率按照甘建价【2019】118号增值税9%计算。

6、规费计取费率为：社会保险费费率16%，住房公积金按6%计取。

三、其他说明：

- 1、石材楼梯图纸未标注清楚按暂估价8000元计入；
- 2、铝合金挂络暂估价为2000元；
- 3、亭子暂估价为65000元；
- 4、仿古接檐暂估价为90000元；
- 5、中式大门及基础暂估价为45000元；
- 6、院子排水暂估价为7800元；
- 7、院子仿古挂件（含月亮门套）暂估价为50000元；
- 8、石材（包含石桥）暂估价为50000元；
- 9、仿古地雕暂估价为3000元；
- 10、鱼池暂估价为63000元；
- 11、假山暂估价为66000元。

表-01



____建筑与装饰工程____工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1



_____ 建筑与装饰工程 _____ 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日



总 说 明

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

--

表-01



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.已考虑工作面 和放坡 3.弃土运距:施工方自行考虑	m3	1482.07				
2	010103001001	回填方	1.密实度要求: 符合图纸及设计 要求 2.填方材料品种: 素土	m3	367.27				
3	010103002001	余方弃置	1.运距:施工单 位自行考虑	m3	1114.8				
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类: 现浇 2.混凝土强度等 级:C25	m3	55.37				
5	010502002001	构造柱	1.混凝土种类: 现浇 2.混凝土强度等 级:C25	m3	9.96				
6	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类: 现浇 2.混凝土强度等 级:C25	m3	5.3				
7	010503004001	圈梁	1.混凝土种类: 现浇 2.混凝土强度等 级:C25	m3	16.74				
8	010505001001	有梁板	1.混凝土种类: 现浇 2.混凝土强度等 级:C25	m3	39.42				
9	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规 格:三级钢	t	7.44				
10	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规 格:Φ10以内	t	0.295				
11	010516003001	机械连接	1.连接方式:电 渣压力焊连接 2.规格:Φ20以 内	个	46				
12	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口 尺寸:木质套装 门	m2	12.24				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
13	010802001001	金属门	1. 门框、扇材质：地弹门	m2	17.28				
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质：65系隔热断桥铝合金，带纱窗	m2	64.5				
15	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	275.46				
16	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.68				
17	010507001001	散水	1. 垫层材料种类、厚度：300厚3：7灰土 2. 面层厚度：60mm 3. 混凝土强度等级：C20 4. 变形缝填充材料种类：沥青灌缝 5. 具体做法详见23J909散2	m2	78.38				
18	011301001001	天棚抹灰	1. 天棚抹灰 2. 部位：房间 3. 具体做法：详见图集12J16-棚8	m2	331.5				
19	010507004001	台阶	1. 门口台阶 2. 具体做法详见图纸	m2	1.26				
20	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型：200*200*6 2. 钢材品种、规格：Q235B	t	1.998				
21	010604001001	钢梁	1. 梁类型：200*200*6 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 防火要求：防火涂料	t	6.388				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



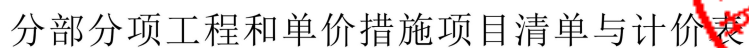
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
22	010606002001	屋面檩条	1. 钢材品种、规格:C160*60*20*2.5 2. 防火要求:防火涂料	t	1.45				
23	010606013001	预埋板	1. 构件名称:预埋板 2. 钢材品种、规格:Q335B钢	t	0.59				
24	020509025001	螺栓	1. 螺栓品种、规格:M24	根	120				
25	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:小青瓦屋面 2. 具体做法:详见图纸	m2	26.98				
26	011001002001	保温隔热天棚	1. 具体做法详见图纸	m2	9.57				
27	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖 2. 部位:其他房间 3. 具体做法:详见图纸	m2	349.6				
28	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2 3. 具体做法:详见图集12J16-踢19	m	174				
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:房间内墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆 3. 具体做法:详见图集12J16-内38	m2	746.76				
30	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 外墙真石漆	m2	434.96				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

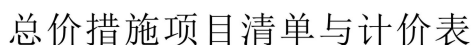
表—08



第 4 页 共 4 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

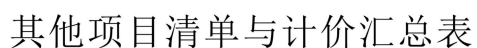
32



第 1 页 共 1 页

复核人（造价工程师）：

表-11



第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



暂列金额明细表

工程名称: 建筑与装饰工程

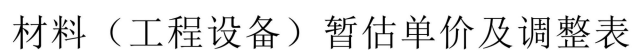
标段：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



标段：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—2

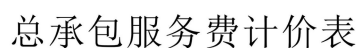


标段：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

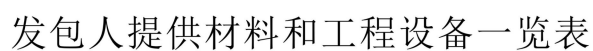
表—12—3



第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

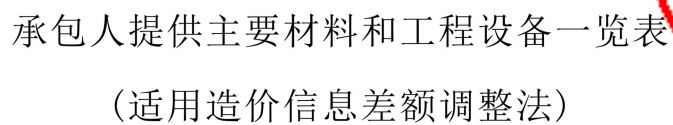
表—12—5



第 1 页 共 1 页

[illegible]

表一-20

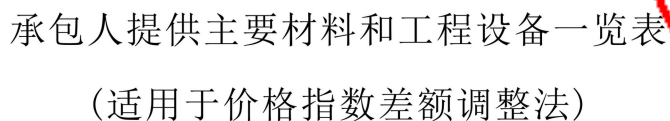


第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21



第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-22



房屋院子工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日



房屋院子工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日



总 说 明

工程名称：房屋院子工程

第 1 页 共 1 页

--

表-01



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋院子工程 标段：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		院子							
1	010401003001	实心砖墙	1. 院墙 2. 做法详见图纸	m3	43.74				
2	020204007001	墙帽	1. 名称: 仿古装饰墙帽	m	28.07				
3	011108001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色石材 2. 部位: 院子 3. 具体做法: 详见图纸	m2	8.6				
4	011108001002	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色石英石砖 2. 部位: 院子 3. 具体做法: 详见图纸	m2	138				
5	011108001003	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色: 唐莲砖铺设 2. 部位: 院子 3. 具体做法: 详见图纸	m2	33.6				
6	040203005001	砾石	1. 名称: 砾石 2. 做法: 详见图纸	m2	30.02				
7	01B004	照壁	1. 名称: 照壁	m	6.8				
8	040204004001	仿古立瓦道沿	1. 名称: 仿古立瓦道沿 (双层立瓦对扣铺设)	m	270				
9	011204003001	块料墙面	1. 名称: 仿古墙面条形贴砖	m2	8.6				
		分部小计							
		院子绿化							
10	050102012001	铺种草皮	1. 名称: 草地 2. 做法: 详见图纸	m2	450				
11	050102001001	栽植乔木	1. 种类: 红枫 2. 株高、冠径: 高度200cm	株	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



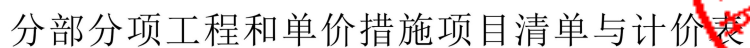
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋院子工程 标段：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 养护等级:二级 4. 养护年限2年						
12	050102001002	栽植乔木	1. 种类:罗汉松 2. 株高、冠径:高度180cm 3. 养护等级:二级 4. 养护年限2年	株	1				
13	050102001003	栽植乔木	1. 种类:石榴树 2. 养护等级:二级 3. 养护年限2年	株	1				
14	050101009001	种植土回填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:0.8m	m ²	24				
		分部小计							
		院子亮化							
15	030404017001	配电箱	1. 名称:石灯配电箱 2. 规格:300*500*200 3. 安装方式:悬挂式,距地1.5米暗装	台	1				
16	030411001001	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 规格:PC管 DN32 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	250				
17	030408001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-6*4 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	252				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

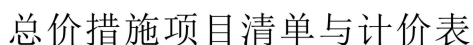
表—08



第 3 页 共 3 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

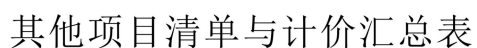
49



第 1 页 共 1 页

复核人（造价工程师）：

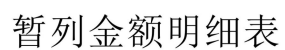
表-11



第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

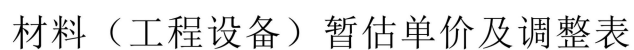
51



第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

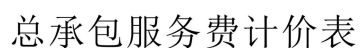
52



标段：灵台县百里镇杨新庄村精品民宿建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—2



第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

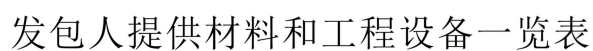
表—12—5



第 1 页 共 1 页

复核人（造价工程师）：

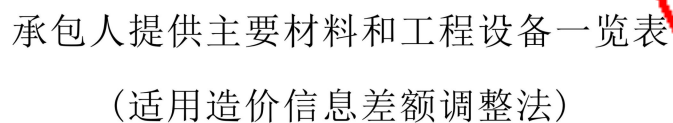
57



第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

58

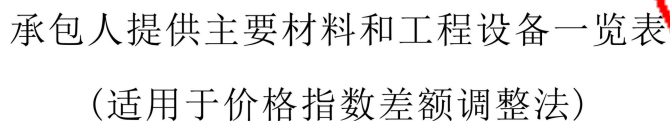


第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21



第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-22

第六章 技术标准和要求



1、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

2、适用的国家、行业及地方规范、标准和规程：

- 《测量规范》》（GBJ50026-93）；
- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》》（GB50202-2002）；
- 《建筑防腐工程施工及验收规范》》（GB50212-2002）；
- 《屋面工程质量验收规范》》（GB50207-2002）；
- 《混凝土结构工程验收规范及条文说明》》（GB50204-2002）；
- 《砌体工程施工质量及验收规范》》（GB20203-2002）；
- 《通风与空调工程质量及验收规范》》（GB50243-2002）；
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》》（GB50242-2002）；
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》》（GB50290-2002）；
- 《建筑电气工程施工质量及验收规范》》（GB50303-2002）；
- 《城镇环境卫生设施设置标准》（CJJ27-2005）；
- 《湿险性黄土地区建筑规范》（GB50025-2004）；
- 《生物安全实验室建筑技术规范》（GB50346-2004）；
- 《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2003）；
- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）；
- 《高层建筑箱形与筏形基础技术规范》（JGJ6-99）；
- 《锚杆喷射混凝土支护技术规范》（GB50086-2001）；
- 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-99）；
- 《人民防空工程施工及验收规范》（GB50134-2004）；
- 《安全防范工程技术规范》（GB50348-2004）；
- 《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2002）；
- 《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）；



《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002);

《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ3-2002);

《钢筋焊接网混凝土结构技术规程》(JGJ114-2003);

《型钢混凝土组合结构技术规程》(JGJ138-2001);

《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2002);

《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》(JGJ/T14-2004);

《多孔砖砌体结构技术规范(2002年版)》(JGJ137-2001);

《建筑抗震加固技术规程》(JGJ116-98);

《智能市政公用工程质量验收规范》(GB50339-2003);

《高层民用建筑钢结构技术规程》(JGJ99-98);

《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2002);

《屋面工程技术规范》(GB50345-2004);

《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003);

《外墙外保温工程技术规程》(JGJ144-2004);

《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2002);

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);

《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

《建筑涂饰工程施工及验收规程》(JGJ/T29-2003);

《塑料门窗安装及验收规程》(JGJ103-96);

《组合钢模板技术规范》(GB50214-2001);

《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2003);

《钢筋焊接接头试验方法标准》(JGJ/T27-2001);

《钢筋锥螺纹接头技术规程》(JGJ109-96);

《混凝土泵送技术规程》(JGJ/T10-95);

《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T139-2001);

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002);

《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2002);



《火灾自动报警系统施工及验收规范》(GB50166-92);

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(2003 年版)(GB50261-96);

《气体灭火系统施工及验收规范》(GB50263-97);

《泡沫灭火系统施工及验收规范》(GB50281-1998);

《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002);

《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002);

《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003);

《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001);

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002);

《城市污水处理厂工程质量验收规范》(GB50334-2002);

《城镇污水处理厂运行、维护及其安全技术规程》(CJJ60-94);

《锅炉房设计规范》(GB50041-92);

《城镇供热管网工程施工及验收规范》(CJJ28-2004);

《城市热力网设计规范》(CJJ34-2002);

《城镇供热管网结构设计规范》(CJJ105-2005)。

第七章 投标文件格式





（招标人名称）

（项目名称） （标段号） 投标文件

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人： _____（签字）

_____年_____月_____日

目 录



- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、工程造价文件
- 六、施工组织设计或设计方案
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包项目情况表
- 九、资格审查资料（资格后审）
- 十、其他材料



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币总价（大写）RMB¥：_____元（投标报价与规费金额之和）

人民币总价（小写）RMB¥：_____元（投标报价与规费金额之和）

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

一、投标报价（含安全文明施工费）RMB¥（大写）：_____元

投标报价（含安全文明施工费）RMB¥（小写）：_____元

其中：安全文明施工费金额RMB¥（大写）：_____元

安全文明施工费金额RMB¥（小写）：_____元

二、规费金额RMB¥（大写）：_____元

规费金额RMB¥（小写）：_____元

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，_____天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录



项目名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）	1.5	姓名：_____	
2	工期	1.14	_____日历天	
3	承包人履约担保金额	41.3		
4	分包	38		
5	误期违约金	35.2	_____元/天	
6	误期违约金最高限额	35.2	_____	
7	质量标准	15		
8	预付款额度	24		
9	预付款保函金额	41.3		
10	质量保证金扣留百分比	33		
11	质量保证金额度	33		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖单位章）：

法人代表或委托代理人（签字）：

日期： ____年____月____日



二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明复印件：



三、法定代表人授权委托书



本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

委托代理人身份证明复印件：



四、投标保证金

以电汇或银行转账、票据的复印件。





五、工程造价文件

造价文件是指投标人编制的施工图预算书等。

投标人编制施工图预算书的要求

1. 施工图预算书应根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据第六章“技术标准和要求”和第二章中关于“投标报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2. 投标人没有计入施工图预算书的子目，其费用视为已分摊在施工图预算书中其他相关子目的单价或价格之中。暂列金额的数量及拟用子目、暂估价的数量及拟用子目等详见招标文件相关附件。

3. 施工图预算结果与投标总报价存在偏差时，无论偏差多少，投标人都必须做出解释。

附件一：造价文件封面格式

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

附件一 造价文件封面格式



(项目名称)
施工图预算书

投标总报价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

编制人：_____（签字并盖章）

编制日期：_____年_____月_____日



投标报价汇总表

序号	工程项目名称	合计	备 注
一	投标报价		(含安全文明施工费)
	其中： 安全文明施工费		
二	规费 (工程排污费)		此报价不进入评标
三	投标总报价		(投标报价与规费之和)

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

_____年_____月_____日



六、施工组织设计

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 施工方案及技术措施；
- (2) 质量保证措施和创优计划；
- (3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；
- (4) 施工安全措施计划；
- (5) 文明施工措施；
- (6) 施工场地治安保卫管理计划；
- (7) 施工环保措施计划；
- (8) 冬季和雨季施工方案；
- (9) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；
- (10) 现场组织管理机构；
- (11) 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（按第二章“投标人须知”第 1.11 款的规定）、材料计划和劳动力计划；
- (12) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- (13) 任何可能的紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；
- (14) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；



(15) 与发包人、监理及设计单位的配合；

(16) 招标文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一

拟投入本标段的主要施工设备表



序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二

拟配备本标段的试验和检测仪器设备表



序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注



附表三

劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。



附表五

施工总平面图



投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六

临时用地表



用 途	面 积（平方米）	位 置	需用时间



七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	



(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证（或建造师资格证）、身份证、职称证、IC 卡等复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、职称证等复印件，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；其他主要人员应附职称证、执业证或上岗证等复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话



八、拟分包项目情况表

分包人名称		地址	
法定代表人		电话	
营业执照号		资质等级	
拟分包的工程项目	主要内容	预计造价（万元）	已做过的类似工程



九、资格审查资料（资格后审）

（一）投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称		电话					
技术负责人	姓名		技术职称		电话					
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	建造师						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。



(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表



项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十、 其他材料

