

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯

平凉市崆峒区林业和草原局
平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处办公楼维修项目

平凉市崆峒区林业和草原局
平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处

建筑施工图



中北工程设计咨询有限公司

ZHONGBEI ENGINEERING DESIGN CONSULTING CO. LTD

中华人民共和国建设部设计证书甲级编号A161003712

二零二四年六月

建筑设计总说明

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	黄侨锋	黄侨锋
专业负责人	黄侨锋	黄侨锋
设计人	毛瑞	毛瑞

一、工程概况：

- 1、工程名称：平凉市崆峒区林业和草原局、平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处办公楼维修项目
- 2、建设单位：平凉市崆峒区林业和草原局、平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处
- 3、建设地点：平凉市崆峒区
- 4、面积：屋面1549.55平方米，内墙面75.65平方米，地面33.61平方米，顶棚33.61平方米
- 5、建筑分类：公共建筑
- 6、建筑耐火等级：二级；
- 7、原结构类型：砖混结构、混凝土框架结构；抗震设防烈度：7度
- 8、原建筑设计合理使用年限：50年（本次改造不改变原有建筑物的设计使用年限）
- 9、建筑层高：3.30米，装修后室内高度3.0米。

二、设计依据：

- 1、建设单位提供的本工程项目报批立项文件。
- 2、本工程施工图设计执行国家及甘肃省政府颁布的有关法令、法规及相关各级建筑设计规程、规范、标准。《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分(2013年版)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)《安全防范工程技术规范》GB50348-2018《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016《无障碍设计规范》GB50763-2012《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010(2013年版)《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003] 2116号《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2022甘肃省12、06系列建筑标准设计图集国家建筑标准设计图集23J909

三、拆除内容：

- 1、拆除原信息机房：内墙面、地面、顶棚均拆除至结构层及门、窗；
- 2、四层屋面、五层屋面仅拆除破损屋面面层防水卷材；
- 3、四层屋面、五层屋面仅拆除屋面破损水泥砂浆；
- 4、拆除四层屋面原落水管
- 5、拆除方式：人工破碎。

四、改造内容：

- 1、新增原信息机房内墙面重新粉刷、地面重新铺设、顶棚重新设置、门、窗重新增设；
- 2、四层屋面、五层屋面破损屋面面层防水卷材重新铺设；
- 3、四层屋面、五层屋面屋面破损水泥砂浆重新抹平；
- 4、新修四层屋面落水管；
- 5、做法均详见建筑工程做法表。

五、注意事项：

- 1、屋面拆除后，应注意防水。

- 2、本说明未提及的各项材料规格，材质，施工及验收等要求，均应遵照国家标准GB各项工程施工及验收规范进行。
- 3、施工前请认真阅读本工程各专业的施工图文件，并组织施工图技术交底。施工图中如遇相关问题，应及时与设计单位协商处理，未经设计单位认可，不得任意变更设计图纸。
- 4、未尽事宜应严格按国家及当地有关现行规范，规定要求进行施工。
- 5、本项目由人工及机械共同操作完成。

六、拆除工程施工技术方案：

- 1、编制拆除施工方案及安全交底，并且向项目经理部责任工程师及施工工人进行交底
- 2、本项目是由专业施工队伍进行施工，在进场之前已上报项目经理部企业相关资质、证件，资质已经进行年审
- 3、a、主体结构完成及交接验收，并清理现场。
b、需要进行拆除的部分已经标识完成。
c、拆除进行前应请监理单位确认。
d、进场作业工人安全设施准备齐全，使用工具检测完成，符合施工要求。
e、拆除区域和所涉及的管线，必须切断水源、电源、信号等，排除一切不安全因素，保证施工安全。
- 4、a、拆除过程，必须保证主体结构、消防设施、门窗玻璃以及各区域运输通道的完好。
b、用电应符合《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2023。
c、施工过程中防止粉尘污染应采取相应的防护措施。
d、施工过程中应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规定》GB50325-2020
e、在施工过程中应防止噪音污染，在施工场界噪音敏感区域宜选择使用低噪音的设备，也可以采取其它降低噪音的措施。

五、主控目标：

- 1、拆除内容必须是业主、监理确认的部分。
- 2、施工现场设备必须保存完好。

六、安全保护措施：

- 1、施工现场所用设备必须符合施工安全规范要求。
- 2、工人操作应戴安全帽。
- 3、施工现场必须完工清场，设专人洒水清扫，不能扬尘污染环境。
- 4、有噪音的电动工具应在规定的时间内作业施工，防止噪音污染。扰民。

七、其他施工中应注意的事项：

- 1、本设计尺寸标注除标高以米计以外，其余均以毫米计。
- 2、建筑物四周做砼散水，散水纵向每隔m 以及散水和外墙之间均设10宽伸缩缝内填油膏，散水宽度见一层平面图，做法见材料做法表。
- 3、本建筑所选材料的生产厂家应具备相应的生产资质，材料应符合国家相关《规程》、《规范》的要求，并满足设计要求。
- 4、本说明未尽事宜均按现行国家《规程》、《规范》进行，施工时对设计不明之处，请及时与设计单位联系并与甲方协商解决，严禁施工单位私自变更处理。

八、安全生产内容专篇

1、设计依据：

- (1)《建设工程安全生产管理条例》
- (2)《甘肃省安全生产条例》

2、主要危险有害因素

在项目建设及投入使用过程中存在一定危险因素及有害因素。危险因素主要有机械伤害、高处坠落、电气伤害、等,有害因素主要有粉尘危害、噪声危害、废气危害等。

(1)危险因素分析

a.机械伤害

机械伤害主要有挤压、碰撞、撞击，接触(包括夹断、剪切、割伤和擦伤、卡住或缠住)等。在建筑施工安装及设备使用过程中，由于使用不当或意外故障可能导致对机

b.高处坠落

在建筑施工过程中，因设备安装在不同平面上，有不同形式的操作平台、地沟、升降口、坑洞及护坎，如果没有防护措施或防护措施有缺陷，工人随时都有坠落摔伤的危险。在项目建成投入使用后，若高空防护设施出现严重质量问题，将可能引发高处坠落伤害。

c.电气伤害

电气事故可分为触电事故、静电危害事故和电气系统故障危害事故等几种。触电事故又可分为电击和电伤两种情况，若强电源出现意外，可能引发人员电击或电伤。静电伤害—建筑设备系统管路可能存在着静电伤害。电气系统故障危害主要表现为：线路、开关、熔断器、插座插头、照明器具、电器等均可能成为引起火灾的火源。原本不带电的物体，因电气系统发生故障而异常带电，可导致触电事故的发生，如电气设备的金属外壳由于内部绝缘不良而带电等造成触电事故。

(2)有害因素分析

a.粉尘危害

项目在建设过程中将产生施工粉尘(扬尘)，若浓度高于容许浓度，施工人员将直接遭受粉尘的危害。

b.噪声危害

在施工及项目运营期间均存在不同程度的噪声污染，如混凝土浇筑，汽车发动机工作及鸣笛、泵机等设备工作等。噪声能引起人听觉敏感度下降甚至造成耳聋，或引起神经衰弱、心血管疾病及消化系统等疾病，噪声还会影响信息交流，促失误操作发生率上升。

c.废气危害

在施工及项目运营期间均存在不同程度的废气污染，如汽车尾气。当大气中的有害气体和污染物达到一定浓度时，就会对人类和环境带来危害。

3、采取的安全措施

(1)施工期劳动安全

根据项目建设的相关法律、法规，在施工过程中必须坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

a.对施工现场的安全管理人员、特种作业人员及其施工作业人员进行安全生产培训。

b.建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据本工程的特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的工程项目，应当编制专项安全施工组织设计，并采取安全技术措施。专项安全施工组织设计，须经企业上级管理部门批准后实施，并报县安全生 c.施工现场使用的安全防护用品、电气产品、安全设施、架设机具，以及机械设备等，必须符合规定的安全技术指标，达到安全性能要求。安全生产监督机构应当对其进行检查，不符合安全标准的，不得投入使用。

九、绿色建筑设计：

一、设计原则

民用建筑绿色设计遵循和谐、适地、节约、高效、舒适、经济、人文的原则，在设计过程中统筹考虑建筑全周期内在满足建筑功能的前提下，节能、节地、节水、节材、保护环境，体现经济效益、社会效益和环境效益。降低建筑行为对自然环境的影响。遵循健康、简约、高效的设计理念。实现人、建筑与自然的和谐共生。

二、设计依据

- 1.《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2019

- 2.《绿色建筑评价标准》gb/t 50378-2021
- 3.有关现行建筑绿色设计的要求

三、设计方法

- 1.在建筑绿色设计中，考虑建筑全寿命周期内采用有利于促进建筑与环境可持续发展的场地建筑形式，技术、设备和材料。
- 2.在设计过程中，规划、建筑、结构、给排水、暖通空调、燃气、电气与智能化、景观等专业紧密的结合。
- 3.绿色设计遵循因地制宜的原则，结合建筑所在地域的气候资源、生态环境经济、人文等特点进行。

四、设计措施

- 1.遵循当地城乡规划要求，满足场地和建筑的绿色目标，和可持续运营的要求。做到场地内及周边的公共服务设施和市政基础设施的集约化建设与共享。
- 2.利用原有地形，合理的利用土地环境，适度利用地下空间，提高土地利用效率，并采取措施保证雨水的自然入渗，尽最大限度种植
- 3.内垃圾分类集中收集，设垃圾收集设施。
- 4.建筑构造优先按被动措施，优化建筑体型和内部空间布局，充分利用天然采光，尽可能使每个空间能满足自然采光。自然通风，外围护结构，采用保温、隔热、遮阳等措施。降低建筑的采暖、空调和照明系统的负荷。提高室内舒适度。建筑采用南北向布置的最佳朝向。将居住使用的主要房间布置在南侧，具有良好的日照采光条件，厨卫辅助用房及交通梯布置在北侧。
- 5.材料选用
尽最大可能使用工业化建筑产品，选用成品门窗，预拌砂浆。商品混凝土等工业建筑产品。减少现场施工对环境的影响。
· 频繁使用的活动配件选用长寿命产品，并考虑部分组合的同寿命性。不同使用寿命的组合件选用便于替换、更新和升级的产品。
· 建筑外表面选择耐久性好的外装修材料。
· 采用现行先进技术，提高结构的可靠度水平，提高结构对建筑功能变化的适应能力，和各种作用效应的能力。

6.节材

使用对人体健康有益的材料，提高材料使用效率。节省材料用量。不使用淘汰的材料和高耗能、污染超标的材料。
· 选用紧凑体型，选用合适的建筑层高，选用简约、功能化、轻量化装修。使建筑、结构、设备与室内装修一体化完成。
· 采用高强混凝土，高强钢筋，减少结构材料用量。
· 选用可再循环材料，可再利用材料。选用本地的建筑材料。选用易施工，拆除和处理的建筑材料，减少在其过程中对环境的污染
· 选用功能性建筑材料，选用减少建筑能耗和改善室内热环境的建筑材料，选用具有保健功能和改善室内空气质量的建筑材料，选

7.给排水

合理使用水资源，选用节水器具。尝试收集储存雨水，用于对景观绿化用水。
供水系统充分利用市政供水压力，生活给水系统合理分区。采用减压限流的节水措施，选用高性能阀门，要求甲方选用卫生器具。
水嘴等应符合现行行业标准《节水型生活用水器》CJ164的要求。
对绿化灌溉采用喷灌、微灌等高效的节水灌溉方式，节约用水。

8.暖通空调

采暖使用电采暖，并配合保温节能措施。

9.建筑电气

采用分相无功补偿装置。变压器应选用低损耗，低噪声的节能产品。采用节能灯、器具，以提高电能的利用。合理设置分区照明控制措施，具有天然采光的区域能独立控制。设置智能照明控制系统，随室外自然光的变化自动控制人工照明、照度的功能。

项目负责章

出图专用章

审图章

专业负责章

竣工章

 中北工程设计咨询有限公司 Zhongbei Engineering Design Consulting Co., Ltd.		
证书编号 CERTIFICATE NO. A161003712	证书级别 CERTIFICATE GRADE 甲级	
地 址 ADDRESS	陕西省西安市高新区太白南路39号金石铂爵大厦902室	
互联网址 WEB SITE	www.ccic.cc	
电 话 TEL	029-81882268	
传 真 FAX	029-81882268	
审 定	张 鹏	张鹏
审 核	陈鸿茹	陈鸿茹
校 对	赵天达	赵天达
制 图 人	陈 艳	陈艳

建设单位 Client

平凉市崆峒区林业和草原局
平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处

工程名称 Project Title
平凉市崆峒区林业和草原局
平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处办公楼维修项目

子项名称 Sub-Title

办公楼

图纸名称 Drawing title

建筑设计总说明

子项号 Sub-title NO. 人防图号 Air DEF.DWG.NO.

图别 DWG.Style 建筑施工图	图号 DWG.NO. 建筑-01	日期 Date 2024.06
工程编号 Design NO.	版本号 Rev. A	比例 Scale 1:100

注：本图纸未经办理相关手续不得用于施工

暖通工程
给排水工程
电气工程
弱电工程

工程量表

项目	拆除内容	拆除工程量	新建内容	新建工程量
屋面面层	仅拆除破损屋面面层防水卷材	1220平方米	新增防水卷材为：带保护层4厚SBS改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）	1220平方米
屋面破损水泥砂浆	仅拆除屋面破损水泥砂浆	640平方米	修补屋面破损水泥砂浆	640平方米
原信息机房门	拆除原信息机房门	1个	新增一道防盗门，尺寸详见《门窗表》	1个
原信息机房窗	拆除原信息机房窗	2个	新增2个窗，尺寸、选型详见《门窗表》	2个
原信息机房楼面	拆除原信息机房楼面（水泥地面）	33.61平方米	新建木地板（带地暖），做法详见《建筑工程做法表》	33.61平方米
原信息机房内墙粉刷	拆除原信息机房内墙	75.65平方米	重新粉刷，做法详见《建筑工程做法表》	75.65平方米
原信息机房顶棚	拆除原信息机房顶棚（水泥砂浆）	33.61平方米	新建装饰石膏板顶棚，做法详见《建筑工程做法表》	33.61平方米
更换屋面落水管	拆除四层屋面原落水管 DN110PVC螺旋消音管	8根(共计640米)	新修四层屋面落水管 DN110PVC螺旋消音管	8根(共计640米)

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
防盗门	FDM1021	1000X2100	1	按洞口由甲方选有相应资质的生产厂家制作安装			
HD80系列节能推拉窗	C1221	1200X2100	2	甘12J3-1	148	JTC-80-26	

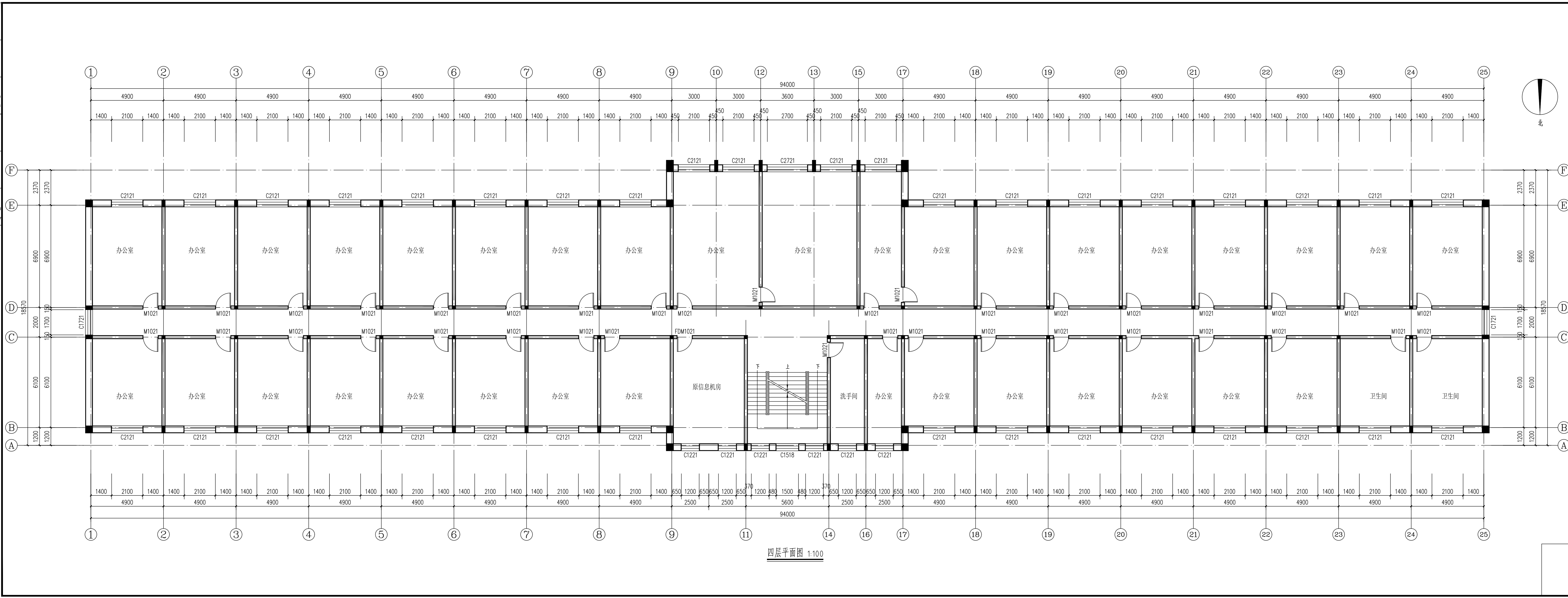
- 注：1、做法参见甘12J3-1，HD80系列节能窗。
2、门窗面积大于1.5m²，应使用安全玻璃。
3、防火门按洞口由甲方选有相应资质的生产厂家制作安装
4、表中门窗数量及尺寸仅供参考，施工时应现场核实，方可看样订货，以免发生错误。
5、外门外窗用密封条密封，一层外窗外设不锈钢防盗网。
6、所有门窗的安装节点按相关《规范》和标准图集要求进行，确保应牢固可靠，并应符合现行国家有关验收《规范》的要求，门窗选用应采用具有相应资质的生产厂家所生产的合格产品。

建筑工程做法表

项目	编号	名称	应用范围	引用图集	页次	备注
楼面	楼E4	单层实木复合木地板	新增信息机房地面	23J909	3-63	木地板品种、规格、颜色甲方自定
内墙	内4A	涂料饰面	新增信息机房内墙面	23J909	7-7	涂料采用白色乳胶漆
顶棚	棚48	装饰石膏板	新增信息机房顶棚	23J909	8-10	石膏板品种、规格、颜色甲方自定

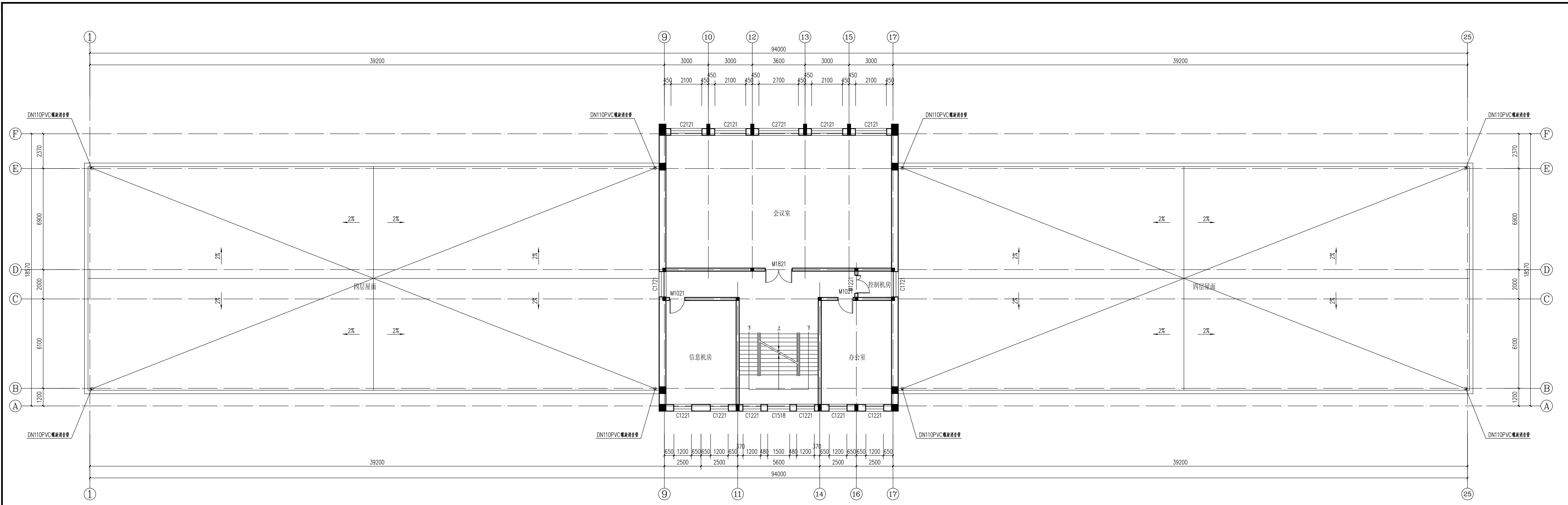
- 注：1、本表做法选自12系列建筑标准设计图集《甘12J16》及标准设计图集《23J909》。
2、所有外挑板底部外边均做通长滴水槽；图中所用未注明坡度均为2%。

项目负责人	黄侨锋	签署栏	黄侨锋
专业负责人	黄侨锋	黄侨锋	黄侨锋
设计人	毛瑞	毛瑞	毛瑞
项目负责章			
出图专用章			
审图章			
专业负责章			
竣工章			
 中北工程设计咨询有限公司 Zhongbei Engineering Design Consulting Co., Ltd. 证书编号 CERTIFICATE NO. A161003712 证书级别 CERTIFICATE GRADE 甲级			
地址 ADDRESS	陕西省西安市高新区太白南路39号金石铂朗大厦902室		
互联网地址 WEB SITE	www.ccnc.cc		
电话 TEL	029-81882268		
传真 FAX	029-81882268		
审定	张鹏	张鹏	张鹏
审核	陈鸿茹	陈鸿茹	陈鸿茹
校对	赵天达	赵天达	赵天达
制图人	陈艳	陈艳	陈艳
建设单位 Client 平凉市崆峒区林业和草原局 平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处			
工程名称 Project Title 平凉市崆峒区林业和草原局 平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处办公楼维修项目			
子项名称 Sub-Title 办公楼			
图纸名称 Drawing title 工程量表 建筑工程做法表 门窗表			
子项号 Sub-title NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.		
图别 DWG. Style 建筑施工图	图号 DWG. NO. 建筑-02	日期 Date 2024.06	
工程编号 Design NO.	版号 Rev. A	比例 Scale 1:100	
注：本图纸未经办理相关手续不得用于施工。			



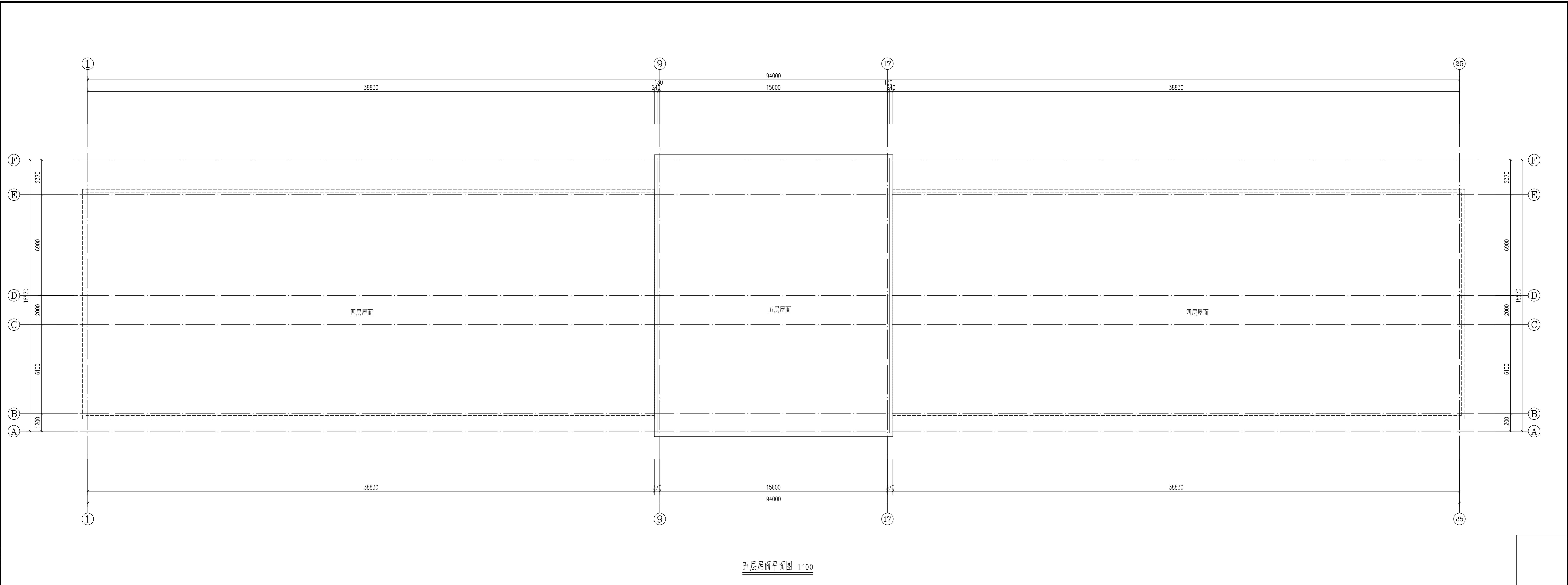
四层平面图 1:100

项目负责人	黄侨锋	项目负责章	黄侨锋
专业负责人	黄侨锋	专业负责章	黄侨锋
设计人	毛瑞	设计人章	毛瑞
项目负责章			
出图专用章			
审图章			
专业负责章			
竣工章			
中北工程设计咨询有限公司 Zhongbei Engineering Design Consulting Co., Ltd. 证书编号: A161003712 证书级别: 甲级 地址: 陕西省西安市高新区太白南路39号金石大厦902室 互联网址: www.cbcc.cc 电话: 029-81882298 传真: 029-81882298			
审定	张鹏	张鹏	
审核	陈鸿茹	陈鸿茹	
校对	赵天达	赵天达	
制图人	陈艳	陈艳	
建设单位 Client			
平凉市崆峒区林业和草原局 平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处			
工程名称 Project Title			
平凉市崆峒区林业和草原局 平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处办公楼维修项目			
子项名称 Sub-Title			
办公楼			
图纸名称 Drawing title			
四层平面图			
子项号 Sub-title No.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.	日期 Date	
图例 DWG. Style	图号 DWG. NO.	日期 Date	2024.06
建筑施工图	编号 03	日期 Date	
工程编号 Design NO.	版本号 Rev.	比例 Scale	1:100
A	A		
注: 本图纸未经办理相关手续不得用于施工			




五层及四层屋面平面图 1:100

项目负责人	黄侨锋	项目负责章
专业负责人	黄侨锋	专业负责章
设计人	毛瑞	设计人章
项目负责章		
出图专用章		
审图章		
专业负责章		
竣工章		
中北工程设计咨询有限公司 Zhongbei Engineering Design Consulting Co., Ltd.		
证书编号	证书级别	
CERTIFICATE NO.	CERTIFICATE GRADE	
A161003712	甲级	
地址 ADDRESS	陕西省西安市高新区太白南路89号金石大厦902室	
互联网址 WEB SITE	www.cbcc.cc	
电话 TEL	029-81882298	
传真 FAX	029-81882298	
审定	张鹏	
审核	陈鸿茹	
校对	赵天达	
制图人	陈艳	
建设单位 Client	平凉市崆峒区林业和草原局 平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处	
工程名称 Project Title	平凉市崆峒区林业和草原局 平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处办公楼维修项目	
子项名称 Sub-Title	办公楼	
图纸名称 Drawing title	五层及四层屋面平面图	
子项号 Sub-title NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.	
图例 DWG. Style	图号 DWG. NO.	日期 Date
建筑施工图	建筑-04	2024.05
工程编号 Design NO.	版号 Rev.	比例 Scale
A	A	1:100
注：本图纸未经办理相关手续不得用于施工。		



五层屋面平面图 1:100

项目负责人	黄侨锋	签署栏	黄侨锋
专业负责人	黄侨锋	签署栏	黄侨锋
设计人	毛瑞	签署栏	毛瑞
项目负责章			
出图专用章			
审图章			
专业负责章			
竣工章			
 中北工程设计咨询有限公司 Zhongbei Engineering Design Consulting Co., Ltd. 证书编号 A161003712 证书级别 甲级			
基址 ADDRESS	陕西省西安市高新区太白南路39号金石大厦902室		
互联网址 WEB SITE	www.cbcc.cc		
电话 TEL	029-81882298		
传真 FAX	029-81882298		
审定	张鹏	签署栏	张鹏
审核	陈鸿茹	签署栏	陈鸿茹
校对	赵天达	签署栏	赵天达
制图人	陈艳	签署栏	陈艳
建设单位 Client 平凉市崆峒区林业和草原局 平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处			
工程名称 Project Title 平凉市崆峒区林业和草原局 平凉市崆峒区人民政府东关街道办事处办公楼维修项目			
子项名称 Sub-Title 办公楼			
图纸名称 Drawing title 五层屋面平面图			
子项号 Sub-title No.	人防图号 Air DEF.DWG.No.		
图号 DWG.No.	图号 05	日期 Date	2024.05
工程编号 Design No.	版号 Rev.	比例 Scale	1:100
注：本图纸未经办理相关手续不得用于施工。			