

岷县农业发展扶贫开发有限公司新办公场所进行维修的项目

基础装修工程包含项目表

一、拆除项目

序号	项目名称	单位	数量	单价	总计	品牌	备 注
1	一楼卫生间墙体拆除	平米	21.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费
2	一楼卫生间墙地砖拆除	平米	43.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费
3	一楼地板踢脚线拆除	平米	87.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费
4	一楼卫生间顶面拆除	平米	14.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费
5	一楼卫生间其他杂项拆除	项	1.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费
6	二楼卫生间墙体拆除	平米	65.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费
7	二楼卫生间蹲位拆除	平米	7.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费
8	二楼木地板踢脚线拆除	米	157.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费
9	二楼卫生间杂项拆除	米	7.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费
10	门拆除	个	10.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费
11	总经理办公室卫生间墙地砖拆除	平米	16.0			人工、机具	1、指不违反物业规定的非承重墙。2、计算面积需按实际发生量。 3、对拆完的暴露砖墙抹灰费用另计。4、拆完后的垃圾立即清理。 5、多层无电梯楼房，每平米加收3元/层建渣下楼费

二、新建工程							
1	一楼二楼卫生间墙地砖拆除后抹灰	平米	53.0			人工+材料	1、辅料325水泥、中粗砂，体积比例为1：3水泥砂浆、加钢网找平。 2、厚度不超过40mm，每超过10mm增加5元/平米。
2	一楼卫生间蹲位	平米	6.0			人工、材料	1、回填宝回填。2、厚度不超过400mm。每超过100mm增加15元 / m²。
3	防水	平米	49.0			人工、材料	丙纶企标400g+多乐士JS涂膜一次（厨房墙面上翻高度50cm）
4	二楼房间卫生拆除后找平	平米	14.7			人工、材料	1、辅料325水泥、中粗砂，体积比例为1：3水泥砂浆、加钢网找平。 2、厚度不超过40mm，每超过10mm增加5元/平米。
5	新建120墙体	平米	11.0			人工、材料	1、辅料325水泥、中粗砂，体积比例为1：3水泥砂浆、加钢网找平。 2、厚度不超过40mm，每超过10mm增加5元/平米。
6	新建墙体抹灰	平米	22.0			人工、材料	1、辅料325水泥、中粗砂，体积比例为1：3水泥砂浆、加钢网找平。 2、厚度不超过40mm，每超过10mm增加5元/平米。
三、装饰装修工程							
1	墙面乳胶漆基层修补	平米	200.0			人工+材料	局部打磨，补石膏腻子，受潮位置铲除后做防水，补石膏腻子（具体方量已实际做的为准）
2	墙顶面乳胶漆	平米	980.0			多乐士	1、刷漆一底两面. 2. 墙面铲除及基层处理另计。3、机喷加收2元/平米。4. 每户三浅色免费；每另加1种浅色加收200元，5，深色漆每色加收200元。（具体方量已实际做的为准）
3	房间木地板	平米	249.0			人工、材料	强化木地板，环保达标，耐磨度4500转以上。
4	踢脚线	米	365.0			人工、材料	强化踢脚线
5	卫生间墙砖	平米	60.0			瓷砖	标配400*800抛釉瓷片。
6	卫生间地砖	平米	18.0			瓷砖	标配400*400防滑小地砖。
7	贴砖人工费	平米	78.0			河沙、祁连山325水泥、人工	1、清理基层，水泥砂浆铺贴，周边顺直，无空鼓（厚度50mm以内，每超过10mm厚度加收6元/m²）。2、无明显高低，缝隙均匀，水平
8	过道砖800*800	平米	60.0			瓷砖	800*800大地砖
9	过道贴砖人工费	平米	57.0				勾缝
10	门	樘	11.0			强化门	强化单面门套，含安装、辅材。
11	财务室防盗门	樘	1.0			普通防盗门	

12	会议室双开实木门	樘	1.0			强化门	强化单面门套，含安装、辅材。
13	一楼卫生间吸收台900	米	1.0				石材台面，陶瓷盆，镜子
14	定制二楼洗手台900	米	1.0				石材台面，陶瓷盆，镜子
15	总经理办公室卫生间洗手台	套	1.0				
16	一楼卫生间蹲位	套	5.0				防水板材
17	蹲便器+水箱	套	6.0				
18	卫生间吊顶	平米	18.0				300*600铝扣板吊顶
19	展厅展示柜	平米	10.0				实木颗粒板柜体，含灯带
20	展厅窗户	平米	4.0				铝合金边框，5*5中空玻璃
21	财务室壁纸	平米	44.0				
22	暖气柜贴壁纸	平米	36.0				
23	暖气柜百叶罩	个	16.0				
24	一楼卫生间增加排气扇	个	2.0				
25	排气扇开孔	个	2.0				人工费，机具损耗
26	搬家具	项	1.0				人工费
27	入户外梯步石材	平米	11.4				含安装，石材，人工辅料
十、水电改造费（水全改，电居改）							
1	水电改造水走地	项	1.0			保利、众邦	人工、保利管线管、保利PPR水管、众邦双阻燃电线，水全部改造（非局部改造），电局部改造，灯线、普通插座2.5平方，冰箱空调插座4平方。不含强弱电箱改造（弱电箱移位300元/个，强电箱移位500元/个），不包含循环水，循环水按65元/米按实收方；不含室外面积水电改造，室外按实收方。

2	卫生间灯具	套	3.0				平板灯
3	筒灯、开关安装	项	1.0			材料、人工	局部更换
装修总计：				0.0			

综合服务费							
1	材料运输费	平米	484.0			人工、运输	不含甲供材料。
2	成品保护费	平米	484.0			蜀匠专供	成品保护，对防盗门、瓷砖的保护措施和物品
3	施工期建渣清运费	平米	484.0			人工、运输	1、本报价从施工现场搬运至小区指定垃圾堆放地点的费用，按建筑面积计算. 2、物业规定所收的垃圾费不在业务范围内. 3、如无电梯，则每上一层楼增加1元钱。
4	施工现场日常清理	平米	484.0			人工	施工现场的日常清洁（不含完工开荒保洁）
5	材料上楼人工费	平米	484.0			人工	如无电梯，则每上一层楼每平米增加1元钱。
6	完工保洁	平米	484.0			人工、材料	工程完工后的全面清洁。

综合服务费合计： 0.0

综合服务费外增项							
1	远程施工费	项			0.0		超过30KM的施工地点，加收的材料运输等费用。
2	设计费	平米			0.0		按实测外框面积计算。
3	脚手架费用	平米			0.0		跃层及别墅脚手架搭建及租赁费用
4	建渣外运	车			0.0		建渣外运到城管指定地点，含上车费。

综合服务增项合计： 0.0

工程直接费				0.0		
管理费		项		0.0		
税金		项		0.0		
工程价总计				0.0		