

静宁县三合乡张安村村级组织活 动阵地维修改造项目

邀请文件

项目编号：GSYS2024YG-002

招标人：静宁县三合乡人民政府

代理机构：甘肃雲森工程管理有限公司

日期：2024年7月

目录

| | |
|--------------------|----|
| 第一章、邀请招标公告 | 4 |
| 第二章、项目内容 | 8 |
| 一、建设内容、技术要求 | 8 |
| 二、工程概算总投资 | 8 |
| 三、资格审查、谈判方式 | 8 |
| 四、合同协议 | 9 |
| 五、交付期限 | 9 |
| 六、付款办法 | 9 |
| 七、招标代理服务费 | 9 |
| 八、投标文件制作要求 | 9 |
| 第三章、合同格式 | 10 |
| 一、工程概况 | 11 |
| 二、合同工期 | 11 |
| 三、质量标准 | 11 |
| 四、签约合同价及付款方式 | 11 |
| 五、承包人项目经理 | 11 |
| 六、合同文件构成 | 11 |
| 七、承诺 | 12 |
| 八、签订地点 | 12 |
| 九、补充协议 | 12 |
| 十、合同生效 | 12 |
| 十一、合同份数 | 12 |
| 第四章、投标文件制作 | 14 |
| 一、承诺书 | 15 |
| 二、响应函 | 16 |
| 三、法定代表人身份证明 | 17 |
| 四、法定代表人授权委托书 | 18 |
| 五、报价一览表 | 19 |



六、 投标人资格文件 20

七、 其他证明材料 21

第一章、邀请招标公告

根据《国家发展和改革委员会令第16号（必须招标的工程项目规定）》、《关于加快推进阳光招标采购平台建设和运用的实施方案》等有关法律规定，甘肃雲森工程管理有限公司受静宁县三合乡人民政府的委托，现就静宁县三合乡张安村村级组织活动阵地维修改造项目以邀请报名方式~~进行招标~~，欢迎各投标人收到邀请通知后参与投标。



一、项目概况、建设内容

1、项目名称：静宁县三合乡张安村村级组织活动阵地维修改造项目

2、项目编号：GSYS2024YG-002

3、建设内容：本项目位于平凉市静宁县三合乡张安村，对原有业务用房3座进行维修，总建筑面积296.23 m²，其中业务用房1建筑面积160.91 m²、业务用房2、3建筑面积均为67.66 m²，主体均为一层，层高3.3m，室内外高差0.3m。主要建设内容如下：

油漆木门59.4 m²；拆除原有屋面粘土瓦，维修屋面382m²，采用琉璃瓦+1:1:4水泥白灰砂浆+M15水泥砂浆、满铺钢丝网钉固定+压毡条+防水卷材+木望板；内墙涂料766.23m²，铲除原有涂料至基层，对墙面进行乳胶漆增白；外墙涂料550.32 m²，铲除原有涂料至基层，水泥砂浆找平后对墙面进行乳胶漆增白；拆除原有檐沟防水层重新做防水层243.4 m²，采用高聚物改性沥青防水涂膜；拆除原有裂缝、破损及部分塌陷混凝土散水并重做70m²，面层结构采用8cm厚混凝土面层+15cm厚3:7灰土垫层。

4、工程概算总投资：20万元（投标报价高于工程概算总投资价按废标处理）。

5、质量标准：合格。

- 6、标段划分：本工程计划分为 1 个标段，选择一家中标企业。
- 7、资金来源：静宁县 2024 年村(社区)党群服务中心建设补助资金。
- 8、施工期限：30 天。

二、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人必须具有独立法人资格，投标人必须具备国家行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质，持有有效的安全生产许可证，并在设备人员、资金等方面具备相应的施工能力且具有良好的社会信誉。



2、人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有房屋建筑工程专业二级及以上执业资格并持有安全生产考核 B 证且具有市政项目的施工经验；

(2) 技术负责 1 人：须具有工程类中级及以上职称；

(3) 施工员 1 人，须具备有效的施工员岗位证书；

(4) 质量（检）员 1 人，须具备有效的质量（检）员岗位证书；

(5) 安全员 1 人，须具备有效的安全生产考核 C 证；

(6) 机械员 1 人，须具备有效的机械员岗位证书；

3、财务要求：投标人须提供 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书及 2024 年 1 月至今任意一个月依法缴纳的社保及完税证明。

4、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人。

5、须提供在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 的行贿犯罪查询结果；

6、本项目法人证明或授权委托书。

7、本次招标不接受联合体投标。

三、招标程序

1、招标人或招标代理机构通过平凉市公共交易资源中心网站“甘肃省阳光采购招标平台”发布招标公告。

2、投标人登录平台报名、上传资质、报价。

3、招标人或招标代理机构对投标人资格进行审查，通过资格审查的投标人在规定的时间内进行报价，待竞价时间截止后报价最低的投标人，确定为中标人。

4、签发中标通知书、签订合同。

四、文件获取、竞价时间

1、获取：我公司于2024年7月10日00时00分00秒至2024年7月11日23时59分59秒在平凉市公共交易资源中心网站“甘肃省阳光采购招标平台”发出邀请，投标人登录限额以下工程项目阳光交易系统（<http://101.37.128.53>）注册成功后方可登录系统进行网上邀请报名，邀请通过后免费下载竞争性谈判文件。

2、竞价时间：于2024年7月10日00时00分00秒至2024年7月11日23时59分59秒。

3、竞价截止后，请各投标人将投标文件（纸质版文件）邮寄到招标代理机构，投标文件必须与网上上传文件一致）。

五、结果公示：

招标人将参照网上竞价结果，按照低价优先的原则确定中标人，同时发布中



标公示。

六、联系方式

招 标 人：静宁县三合乡人民政府

地 址：静宁县三合乡光华村沟儿社

联 系 人：李强

电 话：0933-2770005

代理机构：甘肃雲森工程管理有限公司

地 址：甘肃省平凉市静宁县城关镇西城区滨河路1幢4楼

联 系 人：王亚丽

电 话：18215311599



第二章、项目内容

一、建设内容、技术要求

1、建设内容：本项目位于平凉市静宁县三合乡张安村，对原有业务用房3座进行维修，总建筑面积296.23 m²，其中业务用房1建筑面积160.91 m²、业务用房2、3建筑面积均为67.66 m²，主体均为一层，层高三.3m，室内外高差0.3m。主要建设内容如下：

油漆木门59.4 m²；拆除原有屋面粘土瓦，维修屋面382m²，采用琉璃瓦+1:1:4水泥白灰砂浆+M15水泥砂浆、满铺钢丝网钉固定+压毡条+防水卷材+木望板；内墙涂料766.23m²，铲除原有涂料至基层，对墙面进行乳胶漆增白；外墙涂料550.32 m²，铲除原有涂料至基层，水泥砂浆找平后对墙面进行乳胶漆增白；拆除原有檐沟防水层重新做防水层243.4 m²，采用高聚物改性沥青防水涂膜；拆除原有裂缝、破损及部分塌陷混凝土散水并重做70m²，面层结构采用8cm厚混凝土面层+15cm厚3:7灰土垫层。

2、技术要求：符合国家相关技术标准。

二、工程概算总投资

工程概算总投资：20万元。

三、资格审查、邀请方式

资格审查：招标人或代理机构对投标人资格进行审查。

邀请方式：必须符合建设单位需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定中标人（通过资格审查的投标人在限额以下工程项目阳光交易系统进行多轮报价（合理报价）待竞价时间截止后，报价最低的投标人确定为第一中标人）。

四、合同协议

中标人在收到中标通知书 30 日内与招标人签订合同，合同可采用系统模板或双方协商签订。

五、交付期限

合同签订后由中标人负责施工，施工期限 30 天

六、付款办法

先预付 50%工程款项，其余款项按照项目进度进行支付，经招标人最终验收合格后付清剩余款项（具体以甲乙双方签订合同为准）。

七、招标代理服务费

招标代理服务费由中标人支付，收取标准《招标代理服务收费管理暂行办法》收取。

八、投标文件制作要求

投标人必须按照投标文件制作要求提供纸质响应文件，须盖章、签字、A4纸打印胶装一式两份。



第三章、合同格式

静宁县三合乡张安村村级组织 活动阵地维修改造项目



工程施工合同

项目编号：GSYS2024YG-002

发包人：_____

承包人：_____

代理机构：甘肃云森工程管理有限公司

合同协议书

承包人：_____

发包人：_____

根据《中华人民共和国民法典-合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，一致同意签订如下合同协议：



一、工程概况

1. 项目名称：_____
2. 项目编号：GSYS2024YG-002
3. 承包内容：_____
4. 工程承包范围：施工范围内的工程

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期为总日历天数：____天。工期为总日历天数与根据前述计划开竣工日期计划的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量需符合验收标准，如存在质量问题，需方验收不合格，其责任由供方全权负责。

四、签约合同价及付款方式

- 1、合同总价：（大写）人民币_____元整
（小写）¥_____

2、付款方式：先预付 50% 工程款项，其余款项按照项目进度进行支付，经招标人最终验收合格后付清剩余款项（具体以甲乙双方签订合同为准）。

五、承包人项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）邀请函及邀请响应函附录；

- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按合同约定次序在先者为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订地点

本合同在静宁县三合乡人民政府签定

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 三方签订盖章后 生效

十一、合同份数

本合同书一式五份，供方一份、需方二份、代理机构二份。

以下无正文

| | |
|---|--|
| 招标人：（盖章） 地址： 电话： 邮编： | 承包人：（盖章） 地址： 电话： 邮编： |
| 法定代表人： <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |  法定代表人（或委托代理人）： <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |
| 经办人： <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | 经办人： <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |
| 开户行： 帐 号： | 开户行： 帐 号： |
| 代理机构：甘肃雲森工程管理有限公司 法人或授权人： 电话：18215311599 邮编：743400 地址：甘肃省平凉市静宁县城关镇西城区滨河路1幢4楼 <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | |

第四章、投标文件制作

静宁县三合乡张安村村级组织 活动阵地维修改造项目



邀请响应文件

项目编号：GSYS2024YG-002

投标人名称(盖章)： _____

法定代表人或授权代表人(签字)： _____

日期： _____年 _____月 _____日

一、承诺书

致：_____ (招标人)

根据 _____ (项目名称、项目编号) 的要求，为杜绝商业欺诈和商业贿赂行为，我公司在此庄严承诺：



- 1、在参与投标活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞争。
 - 2、不向招标人、代理机构进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
 - 3、不向招标人、代理机构提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与招标市场竞争并谋取中标。
 - 4、我公司投标文件中所提供的一切都如实描述，无任何虚假情况。
 - 5、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得中标人。
 - 6、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
 - 7、不在供货中“偷梁换柱、以次充好”损害招标人的合法权益。
 - 8、不与招标人、代理机构或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉。
 - 9、尊重和接受监督管理部门的监督，承担因违规违约行为给招标人造成的损失。
 - 10、不发生其他有悖于公平、公正和诚信原则的行为。
- 以上承诺如有违反，自愿承担一切法律责任及后果。

投标人名称(盖章)：_____

法定代表人或授权代表人(签字)：_____

日期：_____年____月____日

二、响应函

_____（招标人）：

1、我公司已仔细研究了_____（项目名称）全部内容，愿意以_____元的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，使工程质量达到合格。



2、我公司承诺在投标有效期 60 天内不修改、撤销投标文件。

3、如我公司中标：

(1) 我公司承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与招标人签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我公司承诺按照谈判文件规定向招标人递交履约担保。

(4) 我公司承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我公司在此声明，所递交的投标响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人名称(盖章)：_____

法定代表人或授权代表人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

三、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

统一社会信用代码证：_____

企业性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____ 年 龄：_____

职 务：_____ 系_____（投标人名称）的法定代表人。



特此证明。

| |
|------------------|
| 法定代表人身份证正面、反面复印件 |
|------------------|

投标人名称(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

四、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我公司授权人。负责我公司签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我公司承担。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。



委托代理人身份证明：

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

注：如法定代表人参与本项目投标，则无须提供此委托书。

投标人名称：（盖章）_____

法定代表人：（签字）_____

被授权代表人：（签字）_____

日期：_____年_____月_____日

五、报价一览表

项目名称： _____

项目编号： _____



| 投标人名称 | 投标总报价 | 完工期限 |
|--------------|-------|------|
| | ¥ | |
| 大写：人民币 _____ | | |

投标人名称(盖章)： _____

法定代表人或授权代表人(签字)： _____

日期： _____年 _____月 _____日

六、投标人资格文件

1、本次招标要求投标人必须具有独立法人资格，投标人须具备国家行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书，有效的安全生产许可证，并在设备人员、资金等方面具备相应的施工能力，具有良好的社会信誉。



2、人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有房屋建筑工程专业二级及以上执业资格并持有安全生产考核 B 证且具有市政项目的施工经验；

(2) 技术负责 1 人：须具有工程类中级及以上职称；

(3) 施工员 1 人，须具备有效的施工员岗位证书；

(4) 质量（检）员 1 人，须具备有效的质量（检）员岗位证书；

(5) 安全员 1 人，须具备有效的安全生产考核 C 证；

(6) 机械员 1 人，须具备有效的机械员岗位证书；

3、财务要求：投标人须提供 2023 年度经会计事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书及 2024 年 1 月至今任意一个月依法缴纳的社保及完税证明。

4、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人。

5、须提供在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 的行贿犯罪查询结果；

6、本项目法人证明或授权委托书。

7、本次招标不接受联合体投标。

七、其他证明材料

