

嘉峪关市老城组团 A1-03 地块控制性
详细规划调整论证报告编制项目

邀请招标文件

招标编号：JZX240410-DKLZBG

招标人：嘉峪关市城市基础设施建设投资开发
（集团）有限公司

招标代理机构：甘肃金中信工程咨询有限公司

二〇二四年四月

嘉峪关市老城组团 A1-03 地块控制性详细规划调整论证报告编制项目

邀请招标公告

根据《招标投标法》《甘肃省招标投标条例》及《甘肃省人民政府办公厅转发省公共资源交易局关于加快推进阳光招标采购平台建设和运用实施方案的通知》（甘政办发【2018】168 号文）的有关规定实施自主招标，现对 嘉峪关市老城组团 A1-03 地块控制性详细规划调整论证报告编制项目 在甘肃省阳光招标采购平台（省级平台）限额以下工程项目阳光交易系统邀请进行邀请招标。

一、**招标单位：**嘉峪关市城市基础设施建设投资开发（集团）有限公司

二、**项目编号：**JZX240410-DKLZBG

三、**项目名称：**嘉峪关市老城组团 A1-03 地块控制性详细规划调整论证报告编制项目

四、**招标方式：**邀请招标

五、**最高限价：**55000.00 元（大写：伍万伍仟元整）

六、**资金来源：**多渠道筹措

七、**招标内容：**

1、嘉峪关市老城组团 A1-03 地块控制性详细规划（福民社区），主要编制内容包括：

- 1) 确定地块用地性质、容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度等用地指标；
- 2) 确定养老设施等公共服务设施的相关配建要求；
- 3) 确定停车位等交通设施配建要求；
- 4) 与总体规划和相关专项规划衔接，确定地块建筑风貌等管控要求。

2、**服务周期：**60 日历天。

八、**投标人资格条件：**

1、投标人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格,且能够提供合法有效的营业执照(三证合一有效)。

2、投标人须具备自然资源行政主管部门核发的城乡规划编制乙级及以上资质;

3、项目负责人为注册城乡规划师且具有副高级及以上职称;

4、投标人须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单中,方可参加本项目的投标。(投标文件中附出以公告发布之日起至投标截止时间内在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准。如相关失信记录已失效,投标人需提供相关证明资料。最终评标现场的评定结果为以投标截止日当天在“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn)查询结果为准。

5、本次招标不接受联合体投标(提供非联合体声明函)。

九、上传资格证明文件截止时间及竞价截止时间:

1、上传资格证明文件时间:2024年04月23日18:00分至2024年04月25日16:30分(投标人请登录甘肃省阳光招标采购平台(省级平台)限额以下工程项目阳光交易系统(<https://ygjy.ggzyjy.gansu.gov.cn:3085/a/login>)上传完整的资格证明文件PDF版加盖公章);招标人对各投标人上传的资格证明等进行审核,通过资格审查的投标人进行网上竞价,投标人未按要求上传资格或上传不全者视为资格不符合要求或未按规定时限上传,将按无效标处理。

2、竞价截止时间:2024年04月25日16时30分(通过资格审查进入竞价环节的投标人根据自行报价,只能报价一次,投标人提交报价时认真核算报价金额)。

十、投标人竞价须知:

1、请意向投标人按规定要求自行登录甘肃省阳光招标采购平台(省级平台)限额以下工程项目阳光交易系统(<https://ygjy.ggzyjy.gansu.gov.cn:3085/a/login>)进行投标,并在规定的时间内进行竞价。

2、本次网络竞价采取最终报价,中标原则为最低价中标。

3、投标人有以下行为的视为竞价无效:

(1)不按招标公告规定的时间、资质文件要求投标的(上传资料不合格的);

(2)不按招标公告规定的竞价时间、竞价方式进行竞价的;

4、由于自主招标采购平台系统故障或因网络中断、停电、死机、受到攻击等原因造成承载网络竞价报价系统的服务器故障，或因网络及系统原因导致数据传输有误，致使网络竞价无法正常进行的，报价活动中止。当影响网络报价因素排除后，由组织方通知各投标人重新进自主招标采购平台进行网络报价。

十一、注册须知

凡是拟参与甘肃省阳光招标采购平台（省级平台）交易活动的投标人需先在甘肃省阳光招标采购平台（省级平台）限额以下工程项目阳光交易系统（<https://ygjy.ggzyjy.gansu.gov.cn:3085/a/login>）上注册后，方可投标；注册成功后，投标人每次参加项目投标前须重新登录系统进行项目投标登记。

十二、发布公告的媒介

本招标公告在甘肃省阳光招标采购平台（省级平台）限额以下工程项目阳光交易系统（<https://ygjy.ggzyjy.gansu.gov.cn:3085/a/login>）上发布。（凡参与该项目的企业必须在上传时填报清楚所投项目名称、标段、联系人及电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误或与之无法正常联系者，采购人及招标代理机构概不负责）。

十三、联系方式：

招标单位：嘉峪关市城市基础设施建设投资开发（集团）有限公司

联系人：王贤浩

联系电话：0937-6207110

招标代理单位：甘肃金中信工程咨询有限公司

联系人：李云华

联系电话：13919395822

2024年04月23日

附件 1:

投标人须知

序号	内容	说明与要求
1	招标人	招标单位：嘉峪关市城市基础设施建设投资开发（集团）有限公司 联系人：王贤浩 联系电话：0937-6207110
2	代理机构	招标代理机构名称：甘肃金中信工程咨询有限公司 招标代理机构地址：兰州市城关区张掖路 87 号中广大厦 22 楼 2201 室 联系人：李云华 电 话：0931-2668888 13919395822
3	投标语言	中文
4	报价方式	自主报价
5	投标文件份数	正本一份，副本两份，电子版一份（U 盘一份，电子版为盖章 PDF 扫描件）。竞价成功的所有竞标人，请将阳光采购平台上传内容一致的投标文件纸质版于成交公示结束后 5 日内送至甘肃金中信工程咨询有限公司，逾期未送达者视为自动放弃，成交结果无效。
6	评标办法	最低价中标法
7	投标有效期	90 日历天
8	资格审查	投标人应在投标文件中按招标文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，除原件外，其他要求提供的资料必须加盖单位印章。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或中标资格被取消。

9	<p>招标代理服务费</p>	<p>参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）规定的标准向中标人收取招标服务费，招标代理服务费收费以本项目中标总金额为计算基数，按差额定率累进法计算，服务费不足1000元按1000元计取。</p> <p>收款人：甘肃金中信工程咨询有限公司 开户行：招商银行兰州分行中山路支行 账 号：931 903 602 210 518 电话：0931-2668888 电汇请在摘要栏中备注招标项目名称</p>
10	<p>最高限价：本项目最高限价为 <u>55000.00</u> 元，如投标人报价超过最高限价，按废标处理。</p>	
11	<p>投标文件格式</p> <p>响应文件提供的规定格式包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、资格承诺声明函（见附件2） 2、投标函（见附件3） 3、法定代表人身份证明（见附件4） 4、法人授权委托书（见附件5） 5、投标报价表（见附件6） 6、非联合体投标的书面声明（见附件7） <p>招标文件未提供格式的由投标人自行编写。</p>	

附件 2:

资格承诺声明函

致：嘉峪关市城市基础设施建设投资开发（集团）有限公司

我单位郑重声明如下：

一、我单位全称为_____，注册地点为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位(盖章):

法定代表人或授权代表(签名或盖章):

日期： 年 月 日

附件 3:

投标函

致：嘉峪关市城市基础设施建设投资开发（集团）有限公司

我方已仔细研究了嘉峪关市老城组团 A1-03 地块控制性详细规划调整论证报告编制项目的招标文件的全部内容，决定参加本次投标。我方愿承担该项目的实施和保修任务，履行招标文件中对中标单位的要求和应承担的责任和义务，投标有效期：90 日历天。

同时我方郑重做出如下声明：

1、我方完全接受招标公告中的内容，并将按招标文件的规定履行责任、义务。

2、我方已详细审查全部招标公告，包括有关附件，无其他不明事项。

3、我方同意提供贵方可能要求的与投标有关的任何证据或资料。

4、如果我方中标，我方将按要求签订、履行合同，承担责任、义务。

5、投标有关的一切资金往来请使用以下帐户：

开户行：

户名：

账号：

6、与投标有关的一切正式信函请使用以下地址：

地址：

邮编：

电话：

传真：

单位公章：

法定代表人或授权代表人签字：

年 月 日

附件 4:

法定代表人身份证明

投标人名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____性别: _____年龄: _____职务: _____

身份证号码: _____

系_____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人: _____ (盖单位章)

_____年____月____日

法定代表人身份证复印件:



注: 本证明书投标人必须提供。此处所述“法定代表人”, 须与投标申请人的“营业执照”上的内容一致。

附件 5:

法人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人,现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 (项目名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限: _____

代理人无转委托权。

投标人单位: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

委托代理人: _____ (签字或盖章)

身份证号码: _____

_____年___月___日

法定代表人身份复印件:



委托代理人身份证复印件:



附件 6:

投标报价表

项目名称: _____

合同编号: _____

投标总价(小写): _____

(大写): _____

投 标 人: _____ (单位盖章)

法定代表人: _____ (签字盖章)

附件 7:

非联合体投标的书面声明

致：嘉峪关市城市基础设施建设投资开发（集团）有限公司

我公司郑重声明：我公司参加本次招标活动，具备独立实施能力，属于非联合体投标。如声明不实，我公司愿意承担相应责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日