

临夏经济开发区孵化区 4 号院 A 座、B 座更换铝合金窗户项目

采购需求

一、项目概况

项目名称：临夏经济开发区孵化区 4 号院 A 座、B 座更换铝合金窗户

建设地点：临夏经济开发区孵化区 4 号院

工程内容：A、B 座原有老旧铝合金窗/塑钢窗拆除、垃圾清运，全新断桥铝合金窗采购、制作、运输、安装、密封防水、成品保护、竣工验收及质保售后全流程施工。

4.资金来源：财政资金，标段概算限额 520131.29 元以内。

5.工期要求：合同签订后 30 日历天内全部完工并验收合格。

二、投标人资格要求

具有独立承担民事责任能力的法人企业，营业执照经营范围包含门窗加工、建筑装饰装饰、建筑工程施工相关内容；

具备建筑装饰装修工程专业承包三级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的安全生产许可证；

3.信用良好，无失信被执行人、重大税务违法、政府采购严重违法记录。

三、材料技术参数标准

（一）铝合金型材

采用断桥隔热铝合金型材，型材壁厚 $\geq 1.8\text{mm}$ ，符合 GB/T 5237.1-2017 国标；

表面采用粉末喷涂处理，抗老化、耐腐蚀，颜色按建设单位现场确认色系。

（二）玻璃

采用钢化玻璃，钢化标识齐全，隔音、隔热、防结露，满足建筑节能设计要求；临街部位可按需升级隔音加厚中空玻璃。

（三）五金配件

平开窗铰链、执手、锁点、滑撑全部采用国内一线品牌五金件，承重达标，启闭灵活，防锈耐用，质保不低于 5 年。

（四）辅材

1.发泡剂：聚氨酯高密度发泡填充剂；

2.耐候胶、密封胶：中性硅酮耐候密封胶，防水耐候，不发霉、不开裂；

3.固定片、膨胀螺栓采用热镀锌防锈材质。

四、施工工艺要求

旧窗拆除：人工安全拆除原有窗框、窗扇，不得破坏墙体结构、外墙保温、墙面瓷砖/涂料；拆除的废旧材料、建筑垃圾全部由中标方清运至指定垃圾堆放点，场地清理干净。

窗框安装：窗框水平、垂直校正固定，间隙用发泡剂饱满填充，外侧打耐候密封胶做全防水密封处理，杜绝雨水渗漏。

窗扇组装：窗扇安装缝隙均匀，推拉/平开顺畅，锁闭严密，密封胶条完整无断裂。

成品保护：施工过程中对墙面、地面、室内办公设施做好防护，完工后清洁窗户玻璃、窗框污渍。

五、质量验收标准

整体施工严格执行规范：

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210

《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411

所有材料进场必须提供合格证、检测报告，甲方现场抽检合格后方可使用；

工程整体质量必须达到合格标准，无渗水、启闭故障、型材变形等质量缺陷。

六、售后服务与质保

整体工程免费质保 2 年；铝合金型材、中空玻璃质保 5 年；五金配件质保 5 年；

质保期内出现窗户漏水、五金损坏、玻璃自爆、型材脱漆等质量问题，中标单位 24 小时内到场免费维修、更换；

质保期满后，提供终身成本价维修服务。

七、报价要求

投标报价为综合单价形式，包含：旧窗拆除、清运、新窗材料、制作、运输、安装、辅料、人工、机械、管理费、利润、税金、垃圾清运、成品保护、验收、质保等所有费用，甲方不再支付任何额外费用；

总报价不得超过本标段概算金额。

八、其他要求

施工必须遵守施工现场安全管理规范，做好安全防护，施工安全责任全部由中标单位承担；

施工尽量错峰作业，减少对园区企业办公的噪音干扰；

完工后提交竣工资料：材料合格证、检测报告、竣工图纸、验收单、质保承诺书。