

凉州区和平镇南园东片区棚户区（城中村）改造安置房建设项目

多腔铝合金节能外窗制作、安装工程招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《甘肃省招标投标条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第16号）和《武威市人民政府办公室关于阳光招标采购平台上线运行的通知》（武政办函〔2018〕122号）等有关规定,现拟对凉州区和平镇南园东片区棚户区（城中村）改造安置房建设项目多腔铝合金节能外窗及断桥铝合金门制作、安装工程进行邀请招标,邀请合格的投标人前来投标。

一、综合说明:

1、项目概况: 该项目总建筑面积约 71482.21 m², 其中地上部分: 住宅建筑面积 45057.22 m², 公建配套建筑面积 3008.52 m², 地下建筑面积 23416.74 m²。共设计 5 栋住宅楼（其中 2 栋高层、3 栋多层）, 一栋多层社区服务中心及一栋单层配电房。

2、招标范围: 1#-5#住宅楼、社区服务中心、幼儿园多腔铝合金节能外窗及铝合金门制作、安装工程。

窗户设计为: 65 系列多腔铝合金节能外窗、65 系列断桥铝合金耐火窗, 铝型材壁厚 1.8mm, 玻璃为 6 厚中透光 Low-E+12Ar+6mm 中空玻璃, 传热系数不大于 2.10W/(M².K), 100 系列乙级耐火窗（耐火时间不低于 1 小时）, 具备开工条件（含窗纱）。

3、工程地点: 位于武威市凉州区南部, 基地东临富阳路, 北侧为古浪街, 西侧为已建小区, 南侧为规划用地。

4、承包范围及方式: 包工包料, 保工期, 保质量, 保安全, 保验收, 整体分包, 分包人必须自行完成全部分包工程, 不得再另行分包。

5、投标人视具体情况, 依市场价自主报价。

6、报价含加工制作安装（包工包料包加工机械）、五金配件、专用锁、防火玻璃、窗纱、运输、税金、利润、安全防护、试验检验费、管理费、风险费、

验收费；工完场清，垃圾外运等费用。工程量为暂定，结算以最终施工验收合格确定的实际完成工程量计算（按实际门、窗框外边计算面积，但不能大于图纸设计尺寸，大于图纸设计尺寸必须先办理签证单，后施工，否则不予结算超出部分面积。），包括所有与本工程有关的全部费用，任何因投标单位考虑不周或计算失误等因素造成的综合单价漏项、少量等风险均由投标单位承担。报价考虑了人工、材料、价格波动之风险，不会因人工、材料价格波动而对承包单价作调整。投标方应考虑包括在综合单价内，投标人所报单价不因市场价格变化而进行调整。

7、工程量计算：最终按照实际安装尺寸结算。

8、所有与门窗工程有关的可能发生的费用投标方应考虑风险包括在综合单价内，投标人所报单价不因市场价格变化而进行调整，工用具由分包方自行解决；工程量为暂定数量，最后结算以实际完成量为准。

9、工程质量：投标人必须严格按照施工图纸以及国家颁发的有关规范、规程进行施工，质量合格。

（1）防火门窗耐火性能、防火材料、防火配件、外观质量符合国家和当地有关的节能环保规范要求。

（2）门、窗框与扇的配合活动间隙应符合符合国家和当地有关的节能环保规范要求，并接受甲方现场代表和设计方的监督检查验收。投标人负责分包工程施工安全防护和作业设备管理，确保机械工具良好、安全防护可靠。

10、工程验收：投标人必须同意并接受建设工程质量监督站及工程监理单位的检查和监督，工程完成后分包方先进行自检验收，检验合格后，投标人向甲方提出竣工验收报告，甲方组织验收，经验收达到合同质量要求后方可竣工，交付使用。

11、验收标准：验收标准以图纸设计及国家标准规范要求施工，达到合格标准。材料进场后有监理工程师及项目部技术人员共同见证取样送检，合格后方可安装。建设单位有权对防火窗进行破坏性验收，对破坏性验收的修复费用投标人自理。

12、投标人必须按照工程进度及时向甲方提供所有分包工程的各项内业资料，包括门窗构配件合格证及防火门窗合格证资料一式4份，原件2份。所有分包项目的内业资料要与工程同步，否则本月任务单不予结算，如因资料不齐全而导致总包单位资料不合格，造成竣工验收拖延，投标人应承担违约责任。

13、安全生产、文明施工：严格细致施工，采取措施，杜绝事故，承担文明施工责任，文明施工的各种配合。如因投标人原因发生安全事故，一切责任和所发生的费用由投标人承担。

14、工程质量不合格的，投标人无权收取工程款，并应赔偿甲方全部损失。

15、防火窗的验收按照《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB50877-2014第7条规定组织验收。所提供的资料证明文件按照本规范提供。

二、项目编号：GSQGC-2026-HW-014

三、项目名称：凉州区和平镇南园东片区棚户区（城中村）改造安置房建设项目多腔铝合金节能外窗及断桥铝合金门制作、安装工程

四、工期：合同签订之日起至工程验收合格并移交相关单位

五、招标方式：邀请招标

六、最高限价：3998863.64元

七、投标人须知：

1、本次竞价各投标人仅限一轮报价，未按公告要求按时上传竞价响应文件或内容不全，以及未按竞价时间进行报价者视为无效投标。

2、评标办法：最低价中标法。

八、投标人资格要求：

1、投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照；

2、投标人须提供法人身份证明或法人授权委托书证明文件；

3、投标人须未被列入“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的方可参加本项目的投标；（以报名至竞价结束时间段在“信用中国”网站查询结果为准）；

4、投标人须提供中国裁判文书网([http://www. court. gov. cn/wenshu. hym1](http://www.court.gov.cn/wenshu.hym1))自行查询的自公告之日起有效的近三年内在经营活动中行贿犯罪档案查询截图;

5、本项目不接受联合体投标。

九、报名、资质审核及竞价时间:

1、凡拟参与甘肃省公共资源交易中心网甘肃省阳光招标采购平台交易活动的供应商需先在甘肃省公共资源交易中心网甘肃省阳光招标采购平台上注册后,方可投标;注册成功后,供应商参加项目投标前须重新登录系统进行项目投标登记。

2、报名及资质审核时间:2026年8月4日12时00分—2026年8月6日17时00分

3、竞价时间:2026年8月6日17时01分—2026年8月7日17时30分

4、资料提交:投标人应当认真阅读理解公告要求,在线报名,填写报名联系人信息;在系统中提交招标公告中要求投标人提供的所有文件(加盖单位公章的纸质文件扫描件或加盖电子签章的电子版文件),经审核合格后方可在竞价时间内进行竞价。

十、联系方式:

招标单位:甘肃建总置业发展有限公司武威分公司

联系人:刘杰

联系电话:13399488761

地址:武威市凉州区天景阳光城写字楼13号楼8楼1号

代理机构:甘肃全过程工程咨询管理有限公司

联系人:傅强强

联系电:18993242920

地址:兰州市城关区雁滩路3585号省人防大厦二单元1501室

凉州区和平镇南园东片区棚户区(城中村)改造安置房建设目断桥铝合金窗工程量清单

	楼号	序号	规格型号	类型	面积 (m2)	备注
1	1#楼	1	65 系列隔热金属型材多腔密封(6mm 中透光 Low-E+12mm 氩气+6mm 透明)	断桥铝合金窗平开窗、凸窗	2518.71	
		2	65 系列隔热金属型材多腔密封(6mm 中透光 Low-E+12mm 氩气+6mm 透明)	断桥铝合金窗·避难间耐火窗	361.27	耐火时间不 低于小时
2	2#楼	3	65 系列隔热金属型材多腔密封(6mm 中透光 Low-E+12mm 氩气+6mm 透明)	断桥铝合金窗平开窗、凸窗	635.53	
3	3#楼	1	65 系列隔热金属型材多腔密封(6mm 中透光 Low-E+12mm 氩气+6mm 透明)	断桥铝合金窗平开窗、凸窗	1596.38	
		2	65 系列隔热金属型材多腔密封(6mm 中透光 Low-E+12mm 氩气+6mm 透明)	断桥铝合金窗·避难间耐火窗	73.92	耐火时间不 低于小时
4	4#楼	4	65 系列隔热金属型材多腔密封(6mm 中透光 Low-E+12mm 氩气+6mm 透明)	断桥铝合金窗平开窗、凸窗	789.24	
5	5#楼	1	65 系列隔热金属型材多腔密封(6mm 中透光 Low-E+12mm 氩气+6mm 透明)	断桥铝合金窗平开窗、凸窗	572.46	
6	6#楼	5	65 系列隔热金属型材多腔密封(6mm 中透光 Low-E+12mm 氩气+6mm 透明)	断桥铝合金窗平开窗、凸窗	24.30	
7	7#楼	2	65 系列隔热金属型材多腔密封(6mm 中透光 Low-E+12mm 氩气+6mm 透明)	断桥铝合金窗平开窗、凸窗	245.74	
8	合计				6817.55	