

平凉职业技术学院3#、4#公寓楼墙面维修项目

招标文件

招 标 人：平凉职业技术学院

招标代理机构：方宇工程咨询有限公司平凉分公司

二〇二三年七月

目 录

第一章 招标公告	- 1 -
第二章 投标人须知	- 5 -
第三章 评标办法	- 9 -
第四章 招标内容及要求	- 10 -
第五章 合同条款及格式	- 12 -
第六章 投标文件格式	- 16 -

第一章 招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《甘肃省2023—2024年政府集中采购目录和分散采购限额标准的通知》的有关规定，现委托方宇工程咨询有限公司平凉分公司对平凉职业技术学院3#、4#公寓楼墙面维修项目进行公开招标，欢迎符合资格的投标人前来响应。

一、项目概况与招标范围

1、项目编号：FYGCZXZB2023-013

2、项目名称：平凉职业技术学院3#、4#公寓楼墙面维修项目

3、建设地点及规模：本项目位于平凉职业技术学院校园内，涉及601间宿舍墙面修补、刮腻子、贴壁纸等内容（具体工程内容详见工程量清单）。

4、计划工期：总工期25日历天。计划开工日期：2023年07月28日，计划竣工日期：2023年08月23日。

5、报价方式：一次性报价（投标报价包括所有费用），最高限价300000.00元，投标报价高于最高限价的按废标处理。

6、资金来源：专项资金。

7、质量标准：按照国家相关工程质量验收标准，达到合格标准。

8、标段划分：本项目共分为一个标段，选择一家中标单位。

二、投标人资格要求

1、投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供合法有效的营业执照、开户行许可证、税务登记证、组织机构代码证等资质证件（副本复印件）或

新版营业执照[三证合一，副本复印件盖公章]）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度或2022年度财务审计报告或财务报表，若企业成立期限不足一年者，以营业执照日期为准，可不予提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供投标人基本情况表）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意连续三个月缴纳税收和社保的凭证，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提供企业声明函原件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、提供法定代表人身份证明（法定代表人参与投标时提供）；或附有法定代表人身份证复印件的法人授权函（非法定代表人参与投标时提供）；

3、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。

4、必须提供在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)的

无行贿犯罪查询结果（查询内容包含企业名称及企业法人）。

5、本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

三、投标登记及竞价方式

1. 请于2023年07月20日10时00分至2023年07月24日10时00分登录平凉市公共交易资源中心网站“甘肃省阳光招标采购平台（平凉市）-政府采购限额以下项目阳光交易系统”投标登记并上传相应资格证明文件（PDF格式加盖公章）。

2. 网上报价时限：2023年07月24日10时00分至2023年07月24日17时00分。

3. 本次竞价各投标人仅限一轮报价，未按公告要求按时上传资格证明文件或资格证明文件内容不全以及未按竞价时间进行报价者视为无效投标。

4. 代理公司将邀请相关专业专家对各投标人上传的资格证明文件相关资料进行评审，择优推荐三家竞标企业进入网上竞价程序。未按规定时限、要求上传或内容不全者将不予通过，择优被推荐的投标人通过资格审查后进行报价，由系统根据低价中标法评标确认成交人，中标公示期满后签发中标通知书。

四、结果公示

1、招标人将参照网上竞价结果，排除无效报价后，按照低价优先的原则确定成交人，同时发布成交公示。

2、本次竞价完成后，参与竞价的投标人请将与采购平台上传内容一致的投标响应文件（纸质版和电子版U盘2份）加盖公章后送至方宇工程咨询有限公司平凉分公司，否则造成一切后果，均由投标企业承担。

3、本项目招标代理服务费由中标人向招标代理机构予以支付，所有投标人将此费用计入投标成本，不单独报价。

五、联系方式

1. 招标人信息

招标人：平凉职业技术学院

地 址：平凉市崆峒区泾河南路16号

联系电话：18509331617

2. 招标代理机构信息

代理机构：方宇工程咨询有限公司平凉分公司

地 址：平凉市崆峒区宏达国际花园B区12号楼商铺302号

联系电话：17752045973

第二章 投标人须知

序号	内容	说明与要求
1	招标人	名称：平凉职业技术学院 地址：平凉市崆峒区泾河南路16号 联系电话：18509331617
2	代理机构	名称：方宇工程咨询有限公司平凉分公司 地址：平凉市崆峒区宏达国际花园B区12号楼商铺302号 联系电话：17752045973
3	项目名称	平凉职业技术学院3#、4#公寓楼墙面维修项目
4	项目编号	FYGCZXZB2023-013
5	预算金额	最高限价：300000.00元 注：投标人的投标报价不得高于预算价，高于预算价的为无效投标。
6	招标内容	平凉职业技术学院3#、4#公寓楼墙面维修项目(具体详见第四章招标内容)。
7	项目期限	总工期25日历天。计划开工日期：2023年07月28日，计划竣工日期：2023年08月23日。
8	质量要求	合格
9	投标人资格要求	1、投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定： (1) 具有独立承担民事责任的能力（提供合法有效的营业执照、开户行许可证、税务登记证、组织机构代码证等资质证件（副本复印件）或新版营业执照[三证合一，副本复印件盖公章]）； (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2021年度或2022年度财务审计报告或财务报表，若企业成立期限不足一年者，以营业执照日期为准，可不予提

	<p>供)；</p> <p>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (提供投标人基本情况表)；</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供投标截止时间前六个月内任意连续三个月缴纳税收和社保的凭证, 如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明)；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (需提供企业声明函原件)；</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2、提供法定代表人身份证明 (法定代表人参与投标时提供)； 或附有法定代表人身份证复印件的法人授权函 (非法定代表人参与投标时提供)；</p> <p>3、 供应商未被列入“信用中国”网站 (www、creditchina、gov、cn) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网 (www、ccgp、gov、cn) 政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站 (www、gscredit、gov、cn) 记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。</p> <p>4、 必须提供在中国裁判文书网 (http://wenshu、court、gov、cn/) 的无行贿犯罪查询结果 (查询内容包含企业名称及企业法人)。</p> <p>5、 本次招标不接受联合体投标, 投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目投标。</p>
--	--

10	《投标文件》 份数及密封要求	<p>投标文件份数：一份(正本一份，电子版U盘两份)，竞价结束后送达或邮寄至招标代理公司。</p> <p>收件地址：平凉市崆峒区宏达国际花园B区12号楼商铺302号</p> <p>收件人：赵海海</p> <p>电话：17752045973</p> <p>密封要求：无</p>
11	招标期限	<p>1. 投标人请于2023年7月20日10时00分至2023年7月24日10时00分登录平凉市公共资源交易中心网站“甘肃省阳光招标采购平台(平凉市)-政府采购限额以下项目阳光交易系统(平凉市)”报名并上传相应竞价响应文件(PDF格式加盖公章)。</p> <p>2. 所有投标人于2023年7月24日10时00分前上传资料，代理公司将邀请相关专业专家对各投标人上传的资格证明文件相关资料进行评审，择优推荐三家竞标企业进入网上竞价程序。择优推荐三家投标企业进入网上竞价程序，未按规定时限、要求上传或内容不全者将不予通过。</p>
12	网上报价时限	<p>1. 网上报价时限：2023年7月24日10时00分至2023年7月24日17时00分。</p> <p>2. 本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额。</p> <p>3. 系统评标，以“最低价中标”确定中标人(如报价相同，则最先报价人中标)。</p> <p>4. 未按公告要求按时上传资格证明文件或资格证明文件内容不全以及未按竞价时间进行报价者视为无效投标。</p>
13	结果公示	<p>采购委员会将根据此次招标文件对投标人上传的竞价响应文件进行审核，审核通过的投标人择优推荐三家限时进行网上报价，网上竞价时间结束后系统依据最低价中标法自动确定成交人，随后发布成交公示。</p>

14	其他补充事宜	发布公告的媒介：本次竞价公告在平凉市公共交易资源中心网—政府采购限额以下项目阳光交易系统(平凉市)网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误投标或无效投标的情形，招标人及采购代理机构不予承担责任。
15	招标代理服务费	本项目招标代理服务费5000.00元由中标人向招标代理机构支付，所有投标人将此笔费用计入投标成本，不单独报价。
16	招标代理机构账户信息	账户名称：方宇工程咨询有限公司平凉分公司 开户行：甘肃银行平凉汽车西站支行 银行账户：662114083003100010 联系电话：17752045973

第三章 评标办法

为使此次评标工作顺利进行，确保评标活动客观、公正，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）有关规定，制定评标办法如下：

1. 会议组成成员的职责

1.1 招标人代表：作为本项目的监督人员。

1.2 资格审查单位：依据财政部第87号令—《政府采购货物和服务招标投标管理办法》进行审查。

1.2.1 资格审查单位审查人员与参加采购活动的投标人存在下列利害关系之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前三年内，与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(3) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。评审专家发现本人与参加采购活动的投标人有利害关系的，应当主动提出回避。招标人或者招标代理机构发现评审专家与参加采购活动的投标人有利害关系的，应当要求其回避。

1.2.2 资格审查单位审查人员应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行评审。

2. 评标办法：最低评标价法

2.1 此次采购项目评标采用“**最低评标价法**”。

2.2 资格审查通过的投标人由招标代理机构通知其报价，报价结束后，系统根据政府采购限额以下项目阳光交易系统中内置的“最低评标价法”，自动确定成交人。

第四章 招标内容及要求

一、招标内容及要求：

3#、4#公寓楼墙面维修项目清单

序号	项目名称	具体内容	详细技术参数	单位	数量	单价	金额	合计
1	3#、4#公寓楼宿舍墙面维修	墙面修补、刮腻子、贴壁纸	1. 清除原墙壁粘贴无； 2. 对墙面破损、污浊部分进行修补 3. 壁纸采用单卷克重为150克左右，长度为9.5米，宽度为0.53米，1-3毫米厚无纺壁纸；透气性好、经久耐用、耐腐蚀、防潮防油无污染的环保、色彩纯正材料，签订合同时提供壁纸样品，现场选择壁纸颜色。 4. 壁纸胶无味环保，符合国家化学建材标准并提供检测报告。 5. 壁纸铺设外观表层均匀，不结块、无开裂。 6. 施工方提供环评报告	间	601			
	合计							

二、验收标准和方法

由招标人、中标人组织相关人员验收。验收过程中若发现所供货物不符合招标文件规格、参数要求或不满足成交投标文件承诺的规格、参数时，投标人须进行无条件更换，不予积极配合处理者将视为验收不合格，由此而延误交货期限的招标人概不负责，且由中标人承担相关违约责任及处罚。

三、质量保证期及要求

1. 质保期按照供货合同的约定执行，质保期内出现故障时，中标方接到招标人通知后，在2小时内响应，24小时内排除故障，免费维修或更换已坏的货物。

2. 质保期内更换货物，应提供全新货物进行更换，不得以次充好，经招标人确认后安装更换。更换后的单个货物以更换验收合格之日起重新计算质量保证期。因其故意拖延或者无理拒绝的，招标人将在其未支付的款项中对应扣除相关费用。

四、交付期限及交付地点

1. 交付期限：合同签订日起25日内完成项目，如受不可抗力，如洪水、地震等自然灾害，交货日期可相应推迟。

2. 交付地点：招标人指定地点。

五、付款方法

由甲乙双方协商确定。

第五章 合同条款及格式

平凉职业技术学院3#、4#公寓楼墙面 维修项目

政府采购合同

(合同内容待签订时由成交单位和招标人商定确定)

合同编号：_____

招标人（甲）：平凉职业技术学院

供应商（乙）：_____

招标代理机构：方宇工程咨询有限公司平凉分公司

年__月__日

的30%，验收合格后支付成交额的30%，质保一年后支付成交额的10%。

十、乙方提供货物必须与标书所示的生产厂家、型号、规格、数量相符。如不相符，甲方可单方终止合同，并由乙方承担一切后果。

十一、乙方承担货物验收前的一切安全责任。

十二、乙方应当按照合同约定履行义务，完成本项目。乙方不得向他人转让本项目，也不得将项目肢解后分别向他人转让。

十三、在执行合同过程中发生的一切争议，甲乙双方应参照采购清单协商解决，协商不能解决的，应按《中华人民共和国民法典》规定在合同签订地法院解决。

十四、为不影响使用，接到售后报修电话后，要求2小时内响应，24小时内排除故障，免费维修或更换已坏的货物。

十五、合同签订数量共计5份，招标人2份，投标人2份，招标代理机构1份，本合同由招标人（甲方）投标人（中标人）招标代理机构三方签字盖章后生效。

十六、其它未尽事宜由双方协商约定。

十七、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：平凉职业技术学院 地 址： 邮政编码：	乙方（公章）： 地址： 邮政编码：
法定代表人(或委托代理人)： 电话： 签字日期： 年 月 日	法定代表人(或委托代理人)： 电话： 签字日期： 年 月 日
开户行： 账号：	开户行： 账号：
招标代理机构（公章）：方宇工程咨询有限公司平凉分公司 地址：平凉市崆峒区宏达国际花园B区12号楼商铺302号 邮编：744000 法定代表人(或委托代理人)： 签字日期： 年 月 日	

注：本合同中主要条款必须全部响应，但格式仅作为参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

第六章 投标文件格式
《投标文件》正本封面格式

正本

项目名称：

项目编号：

投标文件

(商务标和技术标)

投标单位：_____ (加盖公章)

法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年_____月_____日

一、投标承诺书

致：_____ (招标人)：

根据贵方为_____ (项目名称、招标文件编号) 的要求，为杜绝商业欺诈和商业贿赂行为，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府招标活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞争。
- 2、不向招标人、招标采购代理机构和招标评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向招标人和招标采购代理机构提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府招标市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、我公司投标文件中所提供的服务的参数都如实描述，无任何虚假情况。
- 5、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府招标定单。
- 6、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 7、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害招标人的合法权益。
- 8、不与招标人、招标采购代理机构和招标评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府招标市场秩序。
- 9、尊重和接受政府招标监督管理部门的监督，承担因违规违约行为给招标人造成的损失。
- 10、不发生其他有悖于政府招标公平、公正和诚信原则的行为。以上承诺如有违反，自愿承担一切法律责任及后果。

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：_____年____月____日

二、投标函

致：_____ (招标人)：

根据贵方为_____ (项目名称、招标文件编号)的要求，签字代表____ (姓名、职务) 经正式授权并代表投标人，若_____ (投标人名称、地址) 中标将提交下述文件正本一份 (电子版投标文件两份)，并在此声明，所递交的投标文件内容完整、真实且与系统上上传的文件一致。

1、商务文件：投标承诺书、投标函、投标报价一览表、分项价格表、投标人资格证明文件、商务响应说明书；

2、技术文件：投标方案说明书、其他证明材料。在此，签字代表宣布同意如下：

1、我方在详细阅读招标文件各项要求，愿以投标总报价：¥_____ (人民币大写：_____)完成本项目全部实施内容及伴随服务。

2、我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3、我方已详细审查全部招标文件，我们完全理解并同意放弃对这方面 有不明及误解的权力。

4、本投标有效期为自招标文件规定的提交投标文件截止之日起 30 个日历天。在投标有效期内我方同意遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前投标文件对我方具有法律约束力。

5、我方同意提供贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：_____年____月____日

三、报价表

项目名称：_____

招标文件编号：_____

金额单位：人民币
元

投标单位	质保期	质量	投标总报价
			¥
投标总报价（大写）：_____			

注：1. 投标总报价是指投标人完成全部承诺和责任义务的报价。

2. 质量特指货物质量是否达到优质、合格、不合格级别，非质保年限。

3. 投标人在“甘肃省阳光招标采购平台（平凉市）-政府采购限额以下项目阳光交易系统（平凉市）”中上传电子版《竞价响应文件》时只保留报价表格式，不填写报价，递交纸质版时填写与网上竞价环节报价一致的报价。

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：_____年__月__日

四、分项价格表

项目名称：_____

招标文件编号：_____

金额单位：人民币元

序号	品目	品牌/型号	单位	数量	单价	总价
1						
2						
3						
4						
5						
6						
...						
总价(小写)						
总价(大写)						

注：1、如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2、如果不提供详细报价明细将视为没有实质性响应《招标文件》。

3、投标人在“甘肃省阳光招标采购平台（平凉市）-政府采购限额以下项目阳光交易系统（平凉市）”中上传电子版《竞价响应文件》时只保留报价表格式，不填写报价，递交纸质版时填写与网上竞价环节报价一致的报价。

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：____年__月__日

五、营业执照（副本）
（加盖公章）

六、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度或2022年度财务审计报告或财务报表，若企业成立期限不足一年者，以营业执照日期为准，可不予提供）；

七、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

八、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意连续三个月缴纳税收和社保的凭证，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）；

九、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法违规记录的书面声明

1、本公司在参加本项目采购活动之日起，前三年内在经营活动中没有重大违法违规记录；

2、我公司为此声明的真实性负责，如有欺骗、隐瞒、谎报等行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

特此声明！

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：_____年__月__日

十、法定代表人证明书

投标人名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____。

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系____(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正面、反面复印件

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

日期：_____年__月__日

十一、授权委托书

本人_____（姓名、职务）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称、招标文件编号）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____年__月__日至_____年__月__日。代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

委托代理人身份证正面、反面复印件

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

授权的代理人(签字)：_____

日期：_____年__月__日

十二、信用中国网站、中国政府采购网、信用甘肃、中国裁判文书网查询记录截图（加盖公章）

十三、非联合体投标声明函
(加盖公章)

十四、售后服务承诺

投标人应详细说明售后服务保证内容及售后服务人员情况，主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

1. 时间安排
2. 人员安排
3. 其它服务承诺
4. 服务机构情况

特此承诺！
(格式自拟)

承诺方授权代表签字：_____

职 务：_____

承诺方名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

十五、产品响应参数偏离表

项目名称： _____

文件编号： _____

序号	竞价文件参数要求	投标货物实际参数	响应/偏离
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
...			

十六、近三年已完成或在执行同类项目一览表 (无业绩者不提交此项)

项目名称：_____

招标文件编号：_____

价格单位：人民币/万元

序号	项目名称	合同金额	招标人联系电话
1			
2			
3			
4			
5			
...			

注：1. 投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标或中标资格被取消。

2. 表中所列业绩，投标人应提供相应的《中标通知书》或双方签订的合同。

投标人名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：_____年__月__日

十七、其它证明材料

投标人认为对其参与评审有利的其它证明材料。