

附件 1:

服务需求

一、服务内容

序号	项目名称	服务内容	数量	单位	备注
1	车库雨棚玻璃	清理招标项目范围内的所有垃圾、灰尘、污渍、水泥渍、油漆等污物的清洗。	1000	m ²	报价包含人工费用及清洁辅料及设备费用
2	北面玻璃幕墙		1400	m ²	
3	南面玻璃幕墙		936	m ²	
4	所有玻璃窗		22000	m ²	
5	观光电梯(内外)		340	m ²	
6	电梯轿厢		21	个	
7	楼道		20	个	
8	门厅(柱子、进出口玻璃)		5	个	

二、服务验收标准

1. 窗户玻璃、玻璃幕墙及玻璃雨棚:

洁净度: 玻璃表面(内外)无灰尘、污渍、水渍、手印等污物, 透明光亮。

无划痕: 玻璃表面无明显划痕、擦痕。

无残留: 玻璃表面无清洁剂残留, 无条纹状痕迹。

密封性: 窗户关闭后, 无漏风、漏雨现象。

2. 公共区域

地面(含楼梯踏步)：地面干净整洁，无垃圾、污渍、水渍，踏步光亮无污渍。

墙面：墙面无污渍、无蜘蛛网、无乱涂乱画。

天花板：天花板无灰尘、无蜘蛛网。

楼梯扶手：楼梯扶手干净无灰尘、无污渍。

电梯（观光电梯）：电梯内外干净整洁，无垃圾、无污渍、无异味，观光电梯外护玻璃洁净无尘、无污渍。

验收方法

1. 目测法：验收人员通过肉眼观察，检查玻璃及公共区域的洁净度、有无划痕、残留等。

2. 触摸法：验收人员用手触摸玻璃及公共区域表面，检查是否有灰尘、污渍等。

3. 光照法：在光线充足的情况下，从不同角度观察玻璃表面，检查是否有残留水渍、条纹状痕迹等。

4. 喷水法：在玻璃表面喷洒清水，观察水珠是否均匀滑落，检查玻璃的洁净度和疏水性。