

# 官鹅沟景区道路维修及卫生间整改 项目

## 招 标 文 件

项目编号：GEGLY2025-009

项目名称：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

招 标 人：宕昌县官鹅沟旅游开发有限责任公司

2025 年 09 月 09 日

# 目录

第一章 招标公告 .....	2
第二章 投标人须知 .....	5
第三章 工程量清单 .....	7
第四章 投标文件格式 .....	27

# 第一章 招标公告

## 官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目招标公告

官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目，已具备招标条件，实施自主招标，特邀请合格的投标人前来投标。

### 一、项目概况及招标范围

1. 1、项目编号：GEGLY2025-009

1. 2、项目名称：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

1. 3、建设规模及内容：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目 1 项。（具体内容详见工程量清单）

1. 4、招标范围：工程量清单范围内的所有建设内容。

1. 5、建设地点：宕昌县。

1. 6、计划工期：30 日历天。

1. 7、招标方式：邀请招标

1. 8、招标控制价：904664.84 元(投标报价不得高于招标控制价，否则视为无效投标)。

### 二、投标人资格要求

2. 1、提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一的只需要提供营业执照）。

2. 2、投标人须建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，拟派的项目经理具有相应专业建造师二级及以上资格，并具有有效的安全生产考核证。

2.3、提供法定代表人资格证明书、法定代表人身份证件(法定代表人参与投标时提供);或法定代表人授权委托书、被授权人身份证件(非法定代表人参与投标时提供)。

2.4、投标人必须提供中国裁判文书网(<http://www.court.gov.cn/wenshu.hym1>)自行查询的近三年内无行贿案件相关记录查询截图及未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人相关记录查询截图。

2.5、本次招标不接受联合体投标。

### 三、网上报价时限及要求

3.1、报名时间及竞价时间、地点：2025年09月09日09时30分  
-2025年09月11日17时30分

地点：陇南市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台

3.2、本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额。

注：投标人应当认真阅读理解公告要求，在线报名，填写报名联系人信息；在系统中提交招标公告中要求投标人的资质文件(加盖单位公章的纸质文件扫描件或加盖电子签章的电子版文件)，等待业主方评审，经业主方评审合格，通过评审的投标人提交报价金额，投标人应对报价及竞价负责，最终竞价为固定价，中标后不做递增或递减的调整。

四、纸质投标资料提交方式：中标人应当在合同签署完成，将全过程相关资料装订成册，并在5个工作日内向招标人移交一份。

### 五、联系方式：

招 标 人：宕昌县官鹅沟旅游开发有限责任公司

地 址：甘肃省陇南市宕昌县

联系人：赵成

联系电话：18193923667

## 第二章 投标人须知

序号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	招标人	名称: <u>宕昌县官鹅沟旅游开发有限责任公司</u> 地址: <u>甘肃省陇南市宕昌县</u> 联系人: <u>赵成</u> 电话: <u>18193923667</u>
2	项目名称	<u>官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目</u>
3	建设地点	<u>宕昌县</u>
4	建设规模	<u>官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目1项。</u> <u>(具体内容详见工程量清单)</u>
5	资金来源	<u>企业自筹资金。</u>
6	资金落实情况	<u>已落实</u>
7	招标范围	<u>实施方案范围内的所有建设内容</u>
8	计划工期	<u>30日历天</u>
9	质量要求	<u>达到国家施工验收规范、合格、标准</u>
10	投标人资质条件	资质条件: <u>投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及其以上的资质</u> 建造师资格: <u>须具有建筑工程专业二级及以上资格。</u> 技术负责人: <u>中级及以上技术职称</u>
11	是否接受联合体投标	<u>不接受</u>
12	踏勘现场	<u>不组织</u>
13	投标预备会	<u>不召开</u>
14	分包	<u>不允许</u>
15	偏离	<u>不允许</u>
16	投标有效期	投标截止日起 <u>90</u> 天(日历天)

17	签字和盖章要求	必须合法有效
18	投标文件份数	正本:壹 份, 副本: 壹 份

# 第三章 工程量清单

官鹅沟景区道路维修及卫生间  
整改项目 工程

## 招标工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

封一1

官鹅沟景区道路维修及  
卫生间整改项目 工程

招标工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日      复 核 时 间: 年 月 日

道路黑化 工程  
招 标 工 程 量 清 单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路黑化 标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改  
项目 第 1 页 共 1 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路黑化

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
		一 安全文明施工费						
1	041109001001	环境保护费	人工费+机械费	1.092				
2	041109001002	文明施工费	人工费+机械费	1.495				
3	041109001003	安全施工费	人工费+机械费	9.061				
4	041109001004	临时设施费	人工费+机械费	3.133				
5	041109001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	3.393				
6	041109001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.416				
		二 其他总价措施项目						
7	041109002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.77				
8	041109003001	二次搬运费	人工费+机械费	2.4				
9	041109007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.09				
10	041109004001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.34				
11	04B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.45				
12	04B002	施工因素增加费	人工费+机械费	1.82				
13	04B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：道路黑化

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 暂列金额明细表

工程名称：道路黑化

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：道路黑化

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：道路黑化

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间  
整改项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

## 总承包服务费计价表

工程名称：道路黑化

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

### 规费、税金项目计价表

工程名称：道路黑化

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

编制人(造价人员)：

复核人（造价工程师）：

表-13

# 卫生间维修 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日      复 核 时 间: 年 月 日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间维修

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改  
项目

第 1 页 共 1 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间维修		标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目		第 1 页 共 1 页				
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
		一 安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
		二 其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：卫生间维修

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 暂列金额明细表

工程名称：卫生间维修

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：卫生间维修

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：卫生间维修

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间  
整改项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

## 总承包服务费计价表

工程名称：卫生间维修

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

### 规费、税金项目计价表

工程名称：卫生间维修

标段：官鹅沟景区道路维修及卫生间整改项目

第 1 页 共 1 页

编制人(造价人员)：

复核人（造价工程师）：

表-13

## 第四章 投标文件格式

**正本/副本**

**(招标人名称)**

**(项目名称) 投标文件**

**投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)**

**法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)**

**\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日**

## 目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、工程造价文件
- 五、施工组织设计或设计方案
- 六、投标人施工现场管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他资料

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

致: \_\_\_\_\_ (招标人名称)

在考察现场并充分研究(项目名称) \_\_\_\_\_ (以下简称“本工程”)施工招标文件的全部内容后,我方兹以:人民币(大写): \_\_\_\_\_ 元 RMB ￥: \_\_\_\_\_ 元的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额,并严格按照合同约定,实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中,包括:

安全文明施工费 RMB ￥: \_\_\_\_\_ 元

如果我方中标,我方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工, \_\_\_\_\_天(日历天)内竣工,并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后,在招标文件规定的投标有效期满前对我方具有约束力,且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分,对我方构成约束力。

在签署协议书之前,你方的中标通知书连同本投标函,包括其所有附属文件,将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人(盖单位章): \_\_\_\_\_

法定代表或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## (二) 投标函附录

项目名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）	3.2	姓名：	
2	工期	1.1.4.3	日历天	
3	承包人履约担保金额	3.7		
4	分包	3.5		
5	误期违约金	16.2	元/天	
6	误期违约金最高限额	16.2		
7	质量标准	5		
8	预付款额度	12.2.1		
9	预付款保函金额	12.2.2		
10	质量保证金扣留百分比	15.3.2		
11	质量保证金额度	15.3		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

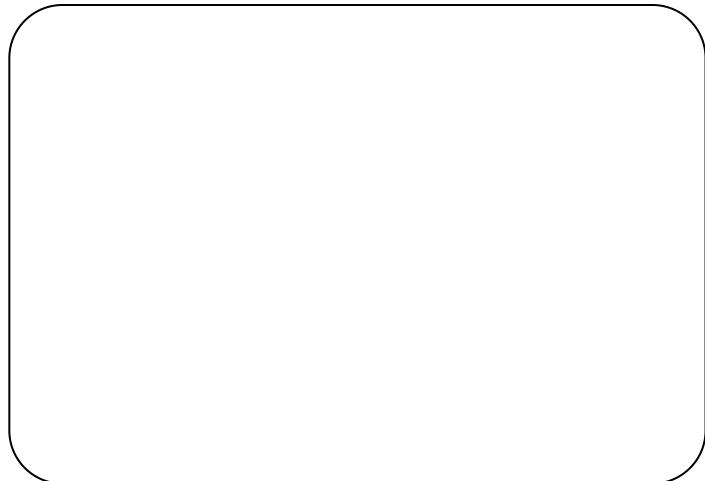
系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证明复印件:



### 三、法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

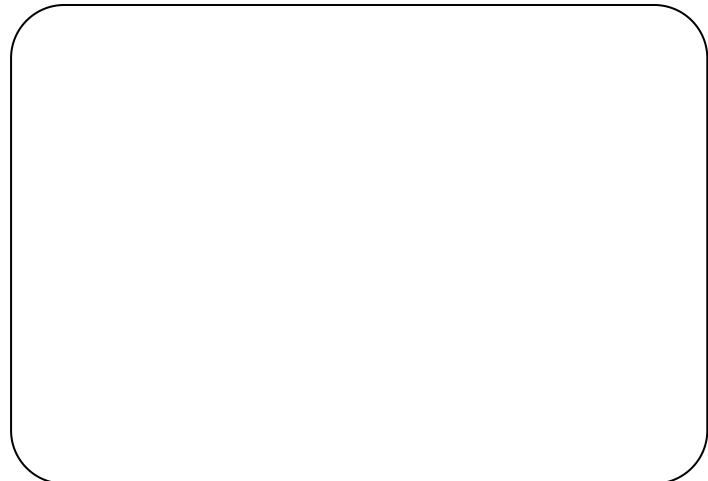
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人身份证明复印件：



## 四、工程造价文件

造价文件是指投标人编制的施工图预算书等。

投标人根据项目实施方案自行编制投标报价文件，投标报价文件格式自拟

## 五、施工组织设计

格式自拟

## 六、投标人施工现场管理机构

## 主要人员简历表

## 七、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

## (二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

### (三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 八、其他材料