

两当县杨店镇杨店村有机食用菌产业项目

招标文件

项目编号：ZHLS2025-DL-08

项目名称：两当县杨店镇杨店村有机食用菌产业项目

招标人：两当县农业产业化发展中心

招标代理机构：中舟路升项目管理有限公司两当县分公司

2025年08月20日

目录

第一章	招标公告	2
第二章	投标人须知	5
第三章	招标文件	7
第四章	工程量清单	13
第五章	投标文件格式	14

第一章 招标公告

两当县杨店镇杨店村有机食用菌产业项目招标公告

两当县杨店镇杨店村有机食用菌产业项目，已经两农发〔2025〕68号文件批准建设，招标人两当县农业产业化发展中心，招标代理机构中舟路升项目管理有限公司两当县分公司，现对该工程施工进行招标，择优选择施工单位。特邀请合格的投标人前来投标。

一、项目概况及招标范围

1.1、项目编号：ZHLS2025-DL-08

1.2、项目名称：两当县杨店镇杨店村有机食用菌产业项目

1.3、建设规模及内容：1.新建大棚38座(含喷淋系统);2.场地平整25亩;3.新建生产用房25平方米;4.配套建设产业路250米;5.新建灌溉井1座并配套灌溉设备;6.新建冷库50平方米。设备参数、工程具体做法及各项指标见实施方案评估报告、施工图纸。)

1.4、招标范围：施工图范围内的所有建设内容（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

1.5、建设地点：两当县杨店镇杨店村。

1.6、计划工期：90日历天。

1.7、招标方式：邀请招标

1.8、招标控制价：**2095167.27**元(投标报价不得高于招标控制价，否则视为无效投标)。

二、投标人资格要求

2.1、提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一的只需要提供营业执照）。

2.2、投标人须建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，拟派的项目经理具有相应专业建造师二级及以上资格，并具有有效的安全生产考核证。

2.3、提供法定代表人资格证明书、法定代表人身份证(法定代表人参与投标时提供)；或法定代表人授权委托书、被授权人身份证(非法定代表人参与投标时提供)。

2.4、投标人必须提供中国裁判文书网(<http://www.court.gov.cn/wenshu.htm>)自行查询的近三年内无行贿案件相关记录查询截图及未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人相关记录查询截图。

2.5、本次招标不接受联合体投标。

三、网上报价时限及要求

3.1、资格证明文件上传时间：2025年8月21日08时30分至2025年8月23日17时30分通过登陆陇南市公共资源交易中心网--甘肃省阳光招标采购平台（陇南市）电子招投标系统，网上报名完成后，并根据系统程序提示上传相应资格证明文件（PDF文件加盖公章）。

3.2、竞价时间：2025年8月21日08时30分至2025年8月23日17时30分，此次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额。

注：投标人应当认真阅读理解公告要求，在线报名，填写报名联系人信息；在系统中提交招标公告中要求投标人的资质文件(加盖单位公章的纸质文件扫描件或加盖电子签章的电子版文件)，等待业主方评审，经业主方评审合格，通过评审的投标人提交报价金额，投标人应对报价及竞价负责，最终竞价为固定价，中标后不做递增或递减的调整。

四、结果公示

1、招标人将参照网上竞价结果，按照低价优先的原则确定中标人（如报价相同，则最先报价人中标）公示期为1个工作日。

2、所有参与竞价的投标人，请将与阳光采购平台上传的内容一致的纸质版投标文件正本1份、副本1份（投标文件格式根据附件的招标文件格式编制，胶装、按要求签字、加盖公章）。

3、纸质版投标文件报价必须和网上竞价的价格以及电子备份一致，否则视为无效投标；于成交公示结束后3个工作日送至招标人处。逾期未送达者视为自动放弃，成交结果无效。

五、联系方式：

1、招标人：两当县农业产业化发展中心

地 址：甘肃省陇南市两当县

联系人：余雅兴

联系电话：18093965411

2、招标代理单位：中舟路升项目管理有限公司两当县分公司

地 址：甘肃省陇南市两当县

联系人：袁洲

联系方式：18034649984

2025年8月20日

第二章 投标人须知

序号	条款名称	编列内容
1	招标人	名称： <u>两当县农业产业化发展中心</u> 地址： <u>甘肃省陇南市两当县</u> 联系人： <u>余雅兴</u> 电话： <u>18093965411</u>
2	项目名称	<u>两当县杨店镇杨店村有机食用菌产业项目</u>
3	建设地点	<u>两当县杨店镇杨店村</u>
4	建设规模	<u>1. 新建大棚 38 座(含喷淋系统);2. 场地平整 25 亩; 3. 新建生产用房 25 平方米; 4. 配套建设产业路 250 米; 5. 新建灌溉井 1 座并配套灌溉设备; 6. 新建冷库 50 平方米。设备参数、工程具体做法及各项指标见实施方案评估报告、施工图纸。)</u>
5	资金来源	<u>2025 年菜西市捐赠资金 240 万元。</u>
6	资金落实情况	<u>已落实</u>
7	招标范围	<u>施工图范围内的所有建设内容(具体以施工图纸及工程量清单为准)</u>
8	计划工期	<u>90 日历天</u>
9	质量要求	<u>达到国家施工验收规范、合格、标准</u>
10	投标人资质条件	资质条件： <u>投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及其以上的资质</u> 建造师资格： <u>须具有建筑工程专业二级及以上资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证。</u> 技术负责人： <u>中级及以上技术职称</u> 安全生产负责人： <u>建筑施工企业安全生产项目</u>

		<p>负责人企业专职安全生产管理人员考核合格证（C 证），安全生产负责人与安全员不能为同一人</p> <p>其他要求：项目机构的管理人员必须是注册在本企业的在职人员；应配备项目负责人、施工员（土建）、质量员（土建）、安全员、造价员、材料员、资料员等各 1 人。项目管理机构人员须持有效的岗资格证书，中标后不允许更换项目管理人员，安全生产负责人和安全员不得为同一人，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。省外企业开标前办理进甘登记手续，提供备案表，具体办理程序参照甘建建【2016】20 号文。</p>
11	是否接受联合体投标	不接受
12	踏勘现场	不组织
13	投标预备会	不召开
14	分包	不允许
15	偏离	不允许
16	投标有效期	投标截止日起 90 天（日历天）
17	签字和盖章要求	必须合法有效
18	投标文件份数	正本：壹 份，副本：壹 份

第三章 招标文件

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：两当县农业产业化发展中心；

1.1.3 本招标项目招标代理机构：中舟路升项目管理有限公司两当县分公司。

1.1.4 本招标项目名称：两当县杨店镇杨店村有机食用菌产业项目。

1.1.5 本招标项目建设地点：见招标公告。

1.1.6 本招标项目建设规模及特征描述：见招标公告。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见招标公告。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见招标公告。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见招标公告。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见招标公告。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见招标公告。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格审查方式：资格后审对投标人资格进行后审的，投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求（与招标公告或投标邀请书的要求相同）见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表关于 投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和 各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一招标标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.5 费用承担 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密， 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附中文注释。

1.8 计量单位所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11 分包本项目不允许分包。

1.12 偏离投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成本招标文件包括：

(1) 招标公告或投标邀请书

(2) 投标人须知

(3) 招标文件

(4) 图纸

(5) 投标文件格式

(6) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 投标人在收到澄清后，应在 3 天之内以书面形式通知招标人，确认已收到。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 3 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在 3 天之内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 报价文件；
- (5) 施工组织设计或施工方案；
- (6) 投标人施工现场管理机构；
- (7) 拟分包项目情况表；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 其他材料； 招标文件要求投标人提交的其他投标资料；

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价采用投标人须知前附表所规定方式,按照投标报价的要求编制完整、真实的工程造价文件。

3.2.2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 投标人的投标报价,应是完成投标人须知前附表所载明的招标范围和合同条款上所列招标范围及工期的全部。

3.2.4 投标人的投标报价,应以招标文件和施工图设计为依据。

参照： 编制依据：

1 、施工图纸及相关的标准图集

3、2 、定额及基价：

本项目最高控制价为 **2095167.27** 元。本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额，不得高于招标控制价。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期 90 日历天，在投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金本项目不设投标保证金。

3.5 资格审查资料

3.5.1 已进行资格预审的，投标人在编制投标文件时，按新情况提供并更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审的要求，具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.5.2 未进行资格预审的，应在投标文件中提供以下材料：

3.6 备选投标方案除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，并编制目录，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并加贴封条，在封套的封口处加盖“密封”章。

4.1.2 封套上应写明的其他内容见招标公告。（1）招标人地址：（2）招标人名称：（3）招标项目名称（标段）：

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的时间地点：见招标公告。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2.5 本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），通过扫描二维码核验真伪。若无法提供含有二维码标识的复印件，应提供原件。同时须将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件。

4.2.6 投标截止时，已经通过资格预审的合格投标申请人不能按时递交投标文件，造成投标人数不能满足国家和省上有关规定要求的，将被记入不良记载。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

第四章 工程量清单

另册

第五章 投标文件格式

正本/副本

(招标人名称)

(项目名称) 投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工组织设计或设计方案
- 六、投标人施工现场管理机构
- 七、拟分包项目情况表
- 八、资格审查资料
- 九、其他资料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究（项目名称）_____（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：人民币（大写）：_____元 RMB ¥：_____元的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：_____元

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，_____天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：_____

法定代表或委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

项目名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）	3.2	姓名：	
2	工期	1.1.4.3	日历天	
3	承包人履约担保金额	3.7		
4	分包	3.5		
5	误期违约金	16.2	元/天	
6	误期违约金最高限额	16.2		
7	质量标准	5		
8	预付款额度	12.2.1		
9	预付款保函金额	12.2.2		
10	质量保证金扣留百分比	15.3.2		
11	质量保证金额度	15.3		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

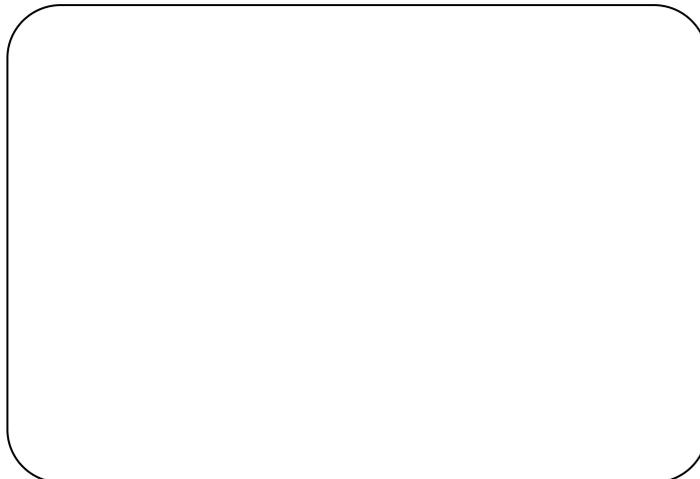
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

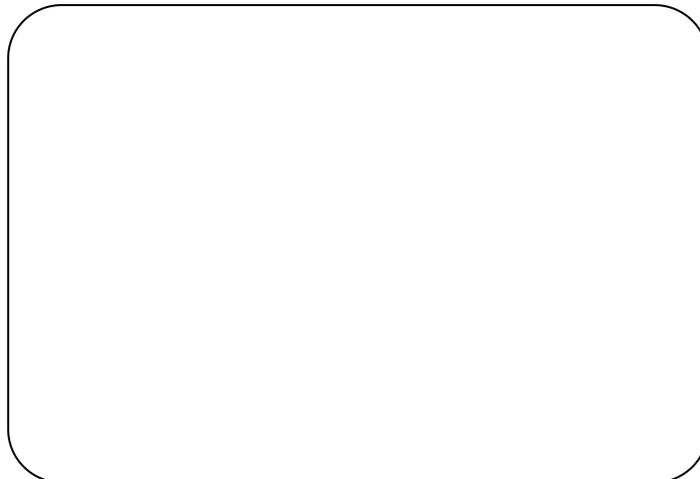
法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：



四、已标价工程量清单

五、施工组织设计

格式自拟

六、投标人施工现场管理机构

（一）投标人施工现场管理机构人员配备表

项目名称					
投标单位名称					
法定委托代理人			身份证号		
项目负责人		资质等级		注册证号	
技术负责人		职称		职称证号	
安全生产负责人		职称		C证号	
<p>施工员： <u> (姓名) </u> 证号：</p> <p>质量员： <u> (姓名) </u> 证号：</p> <p>资料员： <u> (姓名) </u> 证号：</p> <p>安全员：</p> <p style="margin-left: 20px;"><u> C证 </u>： <u> (姓名) </u> 证号：</p> <p style="margin-left: 20px;"><u> C证 </u>： <u> (姓名) </u> 证号：</p> <p style="margin-left: 20px;"><u> C证 </u>： <u> (姓名) </u> 证号：</p>					

七、拟分包项目情况表

分包人名称		地址	
法定代表人		电话	
营业执照号		资质等级	
拟分包的 工程项目	主要内容	预计造价（万元）	已做过的类似工程

八、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

(二) 近年财务状况表

本表后应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（四）近年发生的诉讼及仲裁情况

应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

九、其他材料