

# 第一章 招标公告

## 罗坝镇双渠村等 3 个村级互助幸福院项目

### 招标公告

#### 一、招标条件

罗坝镇双渠村等 3 个村级互助幸福院项目，由礼县民政局建设，根据《中华人民共和国招标投标法》和《甘肃省招标投标条例》等有关规定，现对该项目进行国内公开招标，择优选择承包人。

#### 二、工程概况

- 1、招标单位：礼县民政局
- 2、项目名称：罗坝镇双渠村等 3 个村级互助幸福院项目。
- 3、建设地点：礼县罗坝镇双渠村、草坪乡湾里村、上坪乡蔡家村。
- 4、建设内容及规模：罗坝镇双渠村互助幸福院、草坪乡湾里村互助幸福院、上坪乡蔡家村互助幸福院原有房屋维修改造。
- 5、计划工期：30 天
- 6、招标范围：施工图以内的所有工程。

#### 三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格；近 3 年财务状况良好；近 3 年无介入诉讼仲裁案件，信誉良好。

2、投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的企业，并持有有效的安全生产许可证；项目经理须持有建筑工程专业贰级及以上建造师资格证书并取得相关部门颁发的安全生产考核合格证书。技术负责人须持有中级及以上职称证书。施工员、质检

员、安全员、材料员、造价员应持有相关部门颁发的岗位合格证书。专职安全生产管理人员，应取得相关部门颁发的安全生产考核合格证书。

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 本项目中标后不允许分包。

#### **四、报名及资格证明文件上传：**

请参加投标者，请于 2025 年 8 月 20 日 08 时 30 分至 2025 年 8 月 24 日 17 时 30 分通过登陆陇南市公共资源交易中心网--甘肃省阳光招标采购平台（陇南市）电子招投标系统，网上报名完成后，并根据系统程序提示上传相应资格证明文件（PDF 格式或图片加盖电子印章）。

#### **五、网上报价时限及要求**

1、通过资质审核的竞价程序的投标人须在 2025 年 8 月 24 日下午 17 时 30 分前提交报价，过时无效。

2、本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额，不得高于招标控制价。

#### **六、结果公示**

1、招标人将参照网上竞价结果，按照低价优先的原则确定中标人（如报价相同，则最先报价人中标）；发布成交公示期为 1 天。

2、所有参与竞价的投标人，请将与阳光采购平台上传的内容一致的纸质版投标文件一份（投标文件格式自拟，须胶装、签字并盖公章），于成交公示结束前送至礼县民政局；纸质版投标文件报价必须和网上竞价的的价格一致，否则视为无效投标；逾期未送达者视为自动放弃，成交结果无效。纸质版投标文件应包括：

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 资格审查资料；
- (5) 报价文件
- (6) 公司资质文件及相关人员证件
- (7) 其他技术材料；

**七、联系方式：**

招标人：礼县民政局

联系人：丁育春

电话：18193991974

礼县民政局

2025年8月19日

## 第二章 投标文件格式

### 投标文件格式

正本/副本

\_\_\_\_\_  
**(招标人名称)**

\_\_\_\_\_  
**(项目名称) 投标文件**

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、联合体投标协议
- 五、工程造价文件
- 六、施工组织设计或设计方案
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包项目情况表
- 九、资格审查资料（资格后审）
- 十、其他材料

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

在考察现场并充分研究\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）  
施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（含规费）

RMB¥：\_\_\_\_\_元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日或按照合同文件规定的  
开工日期开始上述工程的施工，\_\_\_\_\_天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到  
标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标  
有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方  
之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

项目名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）	3.2	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	_____日历天	
3	承包人履约担保金额	3.7		
4	分包	3.5		
5	误期违约金	16.2	_____元/天	
6	误期违约金最高限额	16.2	_____	
7	质量标准	5		
8	预付款额度	12.2.1		
9	预付款保函金额	12.2.2		
10	质量保证金扣留百分比	15.3.2		
11	质量保证金额度	15.3		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖单位章）：

法人代表或委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

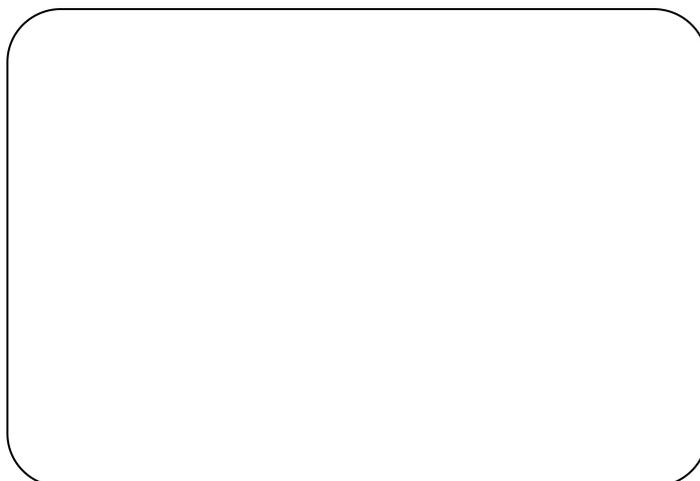
系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证明复印件：



### 三、法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

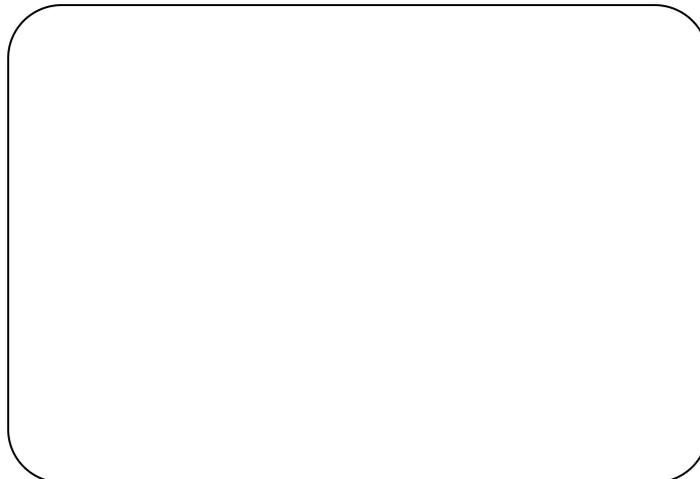
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人身份证明复印件：



#### 四、联合体投标协议

## 五、工程造价文件

造价文件是指投标人编制的施工图预算书等。

### 投标人编制施工图预算书的要求

1. 施工图预算书应根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据第六章“技术标准和要求”和第二章中关于“投标报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2. 投标人没有计入施工图预算书的子目，其费用视为已分摊在施工图预算书中其他相关子目的单价或价格之中。暂列金额的数量及拟用子目、暂估价的数量及拟用子目等详见招标文件相关附件。

3. 施工图预算结果与投标总报价存在偏差时，无论偏差多少，投标人都必须做出解释。

附件一：造价文件封面格式

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

附件一：造价文件封面格式

\_\_\_\_\_  
**(项目名称)**

## **施工图预算书**

投标总报价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

编制人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

## 投标总报价汇总表

招标人及项目名称：\_\_\_\_\_

序号	工程项目名称	合计（元）	备注
<u>二</u>	<u>各分部分项工程预算</u>		
<u>三</u>	<u>其他费用</u>		
<u>1</u>	<u>安全文明施工费</u>		<u>此费用包含在投标报价中</u>
<u>2</u>	<u>规费</u>		<u>此费用包含在投标报价中</u>
<u>三</u>	<u>投标报价调整</u>		<u>（调整说明）</u>
<u>四</u>	<u>合 计</u>		
投标总报价： <u>（大写）</u>			

注：评标办法要求单列的安全生产措施费，已包含在安全文明施工费内。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 六、施工组织设计

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

(1) 施工方案及技术措施；

(2) 质量保证措施和创优计划；

(3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；

(4) 施工安全措施计划；

(5) 文明施工措施；

(6) 施工场地治安保卫管理计划；

(7) 施工环保措施计划；

(8) 冬季和雨季施工方案；

(9) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；

(10) 现场组织管理机构；

(11) 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（按第二章“投标人须知”第 1.11 款的规定）、材料计划和劳动力计划；

(12) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；

(13) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；

(14) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；

(15) 与发包人、监理及设计单位的配合；

(16) 招标文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表







附表四

### 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五

## 施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



## 七、项目管理机构

### （一）投标人施工现场管理机构人员配备表

项目名称					
投标单位名称					
法定委托代理人			身份证号		
项目负责人		资质等级		注册证号	
技术负责人		职称		职称证号	
安全生产负责人		职称		C证号	
<p>施工员：           证号：</p> <p>质量员：           证号：</p> <p>安全员：           证号：</p> <p>造价员：           证号：</p>					



## 八、拟分包项目情况表

分包人名称		地址	
法定代表人		电话	
营业执照号		资质等级	
拟分包的 工程项目	主要内容	预计造价（万元）	已做过的类似工程

## 九、资格审查资料（资格后审）

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

## (二) 近年财务状况表

### (三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

#### (四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 土、其他材料

### 第三章 工程量清单

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		门窗							
1	010802004001	三防保温门	1. 门代号及洞口尺寸:三防保温门 2. 门框或扇外围尺寸:详见相关图纸设计 3. 其他:含闭门器、门锁及五金配件	m2	14.58				
2	010802001001	断桥铝合金平开门	1. 门代号及洞口尺寸:断桥铝合金平开门 2. 门框或扇外围尺寸:详见相关图纸设计 3. 其他:含闭门器、门锁及五金配件	m2	1.4				
3	010807001001	断桥铝合金节能推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸设计 2. 框、扇材质:断桥铝合金节能推拉窗 3. 类型:推拉窗 4. 其他说明:推拉窗开启扇加纱窗	m2	19.53				
4	010804007001	铁艺大门	1. 门框或扇外围尺寸:3米高、4米宽 2. 门框、扇材质:详见设计图纸	樘	1				
5	011610001001	拆除原有门	1. 拆除原有门 2. 废料运输结合现场实际情况自行考虑	樘	5				
6	011610001002	拆除原有窗	1. 拆除原有窗 2. 废料运输结合现场实际情况自行考虑	樘	6				
		分部小计							
		其他							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
7	011210005002	成品隔断	卫生间玻璃隔断，高3.0米	m <sup>2</sup>	9.3				
8	011501020001	取饭口石英石台面	取饭口石英石台面	m <sup>2</sup>	1.5				
9	010401014001	地沟	地沟	m	3				
10	010507006001	新建水井	1. 部位:室外 2. 甘12G04-54-IV	座	1				
11	010507006002	化粪池	成品玻璃钢化粪池，5.3立方	m <sup>3</sup>	1				
12	011601001001	拆除原有建筑	1. 拆除名称:原有建筑 2. 废料运输结合现场实际情况自行考虑	座	1				
13	010401012001	树脂瓦围墙墙帽	1. 名称、部位:树脂瓦围墙墙帽 2. 砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m	55				
14	011406001003	真石漆墙面	1. 部位:围墙 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:两道 4. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆 5. 做法详见图集23J909-6-24-外涂10	m <sup>2</sup>	110				
15	050201003001	道牙	1、1混凝土道牙 2、做法详见设计图纸	m	100				
16	010507001002	坡道硬化	1. 垫层材料种类、厚度:300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层100 2. 面层厚度:防滑砖 3. 参甘	m <sup>2</sup>	20				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			12J5-1-B06						
17	011102003005	块料楼地面	1. 面层:渗水砖,干水泥擦缝 2. 结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 过渡层:水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	150				
		分部小计							
		新建台阶							
18	011107002001	块料台阶面	1. 名称:面贴防滑砖踏面台阶 2. 基层:压实填土,压实系数≥93% 3. 找平层厚度、砂浆配合比:300厚3:7灰土分两步夯实,宽出面层100 4. 120厚C25混凝土,台阶面向外坡1% 5. 粘接层:界面剂1道; 20厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层 6. 面层材料品种、规格、颜色:防滑砖 7. 勾缝材料种类:灌水泥浆擦缝 8. 参照图集及材料做法:23J909-1-11-台14	m <sup>2</sup>	32.5				
19	010507001001	坡道	1. 垫层材料种类、厚度:300厚3:7灰土分两步夯实,宽出	m <sup>2</sup>	8.76				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			面层100 2. 面层厚度:防滑砖 3. 参甘12J5-1-B06						
20	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:无障碍栏杆、防护栏杆 2. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 3. 栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆	m	28.3				
		分部小计							
		吊顶							
21	011302001001	铝扣板吊顶	1. 部位:厨房、卫生间 2. 龙骨材料种类、规格、中距:与铝合金方板配套的专用龙骨 3. 面层材料品种、规格:0.7mm厚铝合金方板,颜色甲方自定 4. 做法:详见图集23J909-8-10-棚46	m <sup>2</sup>	24.9				
22	011302001002	矿棉板吊顶	1. 部位:详见设计图纸 2. 龙骨材料种类、规格、中距:与矿棉板配套的专用龙骨 3. 面层材料品种、规格:矿棉板,颜色甲方自定 4. 做法:详见图集23J909-8-15-棚88	m <sup>2</sup>	56.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		分部小计								
		内墙								
23	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 部位:厨房、卫生间 3. 安装方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖 5. 做法:详见图集23J909-7-11-墙7A	m2	66.5					
24	011406001001	乳胶漆墙面	1. 部位:餐厅、图书室、娱乐室 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:两道 4. 油漆品种、刷漆遍数:喷白色乳胶漆 5. 做法详见图集23J909-7-10-内6D	m2	156.5					
		分部小计								
		地面工程								
25	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:界面剂1道, 30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆擦	m2	24					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			缝 4. 防水层材料种类:1.5mm厚JS II型防水涂料 5. 图集:23J909-3-52-地D22 6. 部位:厨房、卫生间						
26	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:界面剂1道, 30厚DS M15砂浆 (1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4. 图集:23J909-3-52-地D22 5. 部位:餐厅、图书室、娱乐室	m2	56.4				
27	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:踢脚高100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖	m2	7.55				
		分部小计							
		外立面							
28	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘贴	m2	14.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格、颜色：青灰色墙砖 4. 做法：详见图集23J909-6-15-外墙15A						
29	011406001002	米白色真石漆墙面	1. 部位：外墙 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子遍数：两道 4. 油漆品种、刷漆遍数：米白色真石漆 5. 做法详见图集23J909-6-24-外涂10	m <sup>2</sup>	24.5				
30	011207001001	墙面装饰板	1. 6钢筋吊杆，双向中距<1200，吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距：与铝塑板配套的专用龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色：铝塑板 4. 压条材料种类、规格：铝装饰压条 5. 部位：外墙	m <sup>2</sup>	23.58				
		分部小计							
		屋面工程							
31	011607001001	拆除原有瓦屋面	1. 拆除原有瓦屋面 2. 废料运输结合现场实际情况自行考虑	m <sup>2</sup>	126.54				
32	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：3厚树脂瓦用专用自攻防水螺丝固定	m <sup>2</sup>	126.54				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
33	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:Q235B型钢 3. 螺栓种类:M10膨胀螺栓, 螺栓间距为500mm 4. 探伤要求:超声波探伤 5. 运输距离:自行考虑	t	0.21				
34	010606001001	钢檩条	1. 构件类型:屋面檩条 2. 钢材品种、规格:Q235B型钢 3. 探伤要求:超声波探伤 4. 运输距离:自行考虑	t	0.9				
		分部小计							
		措施项目							
35	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式: 墙柱面脚手架、天棚脚手架	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-建筑  
与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-给排水工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	030601002001	压力仪表	压力表	台	1					
2	030108003001	通风器	1. 名称:浴霸 2. 型号:详见设计图纸	台	1					
3	031004003001	洗手盆	1. 部位:卫生间 2. 材料品种、规格、颜色:陶瓷洗手盆 3. 附件名称、数量:包括配套五金	组	1					
4	031004004001	洗涤盆	1. 材质:成品不锈钢洗菜盆 2. 规格、类型:详见设计图纸 3. 附件名称、数量:包括配套五金和水龙头	组	1					
5	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式	组	1					
6	031004014001	地漏	1. 材质:带存水弯地漏,镀铬算子 2. 型号、规格:DN50	个	2					
7	031006012001	热水器	1. 热水器	台	1					
8	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内给水管 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒	m	41.07					
9	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内给水管 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR管 DN15 4. 连接形式:热	m	15.2					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-给排水工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒						
10	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：HDPE高密度聚乙烯排水塑料管DN100 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：通球试验、灌水试验	m	26.01				
11	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：HDPE高密度聚乙烯排水塑料管DN50 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：通球试验、灌水试验	m	2.5				
12	031003002001	截止阀	1. 类型：闸阀 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN25	个	4				
		分部小计							
		措施项目							
13	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-电气工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	030404017001	配电箱	1.名称:弱电配电箱 2.型号:400×300×150	台	1					
2	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:XRM305-06-3B改	台	1					
3	030409008001	等电位端子箱	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:内装紫铜板:40×4×800	台	1					
4	030409008002	局部等电位端子箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:内装紫铜板:40×4×800 3.暗装,安装高度0.3-0.5m	台	2					
5	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:220V 2x36W 3.安装形式:链吊安装	套	10					
6	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:220V 1×30W 3.吸顶安装	套	1					
7	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极带保护门插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:详见设计图纸	个	14					
8	030404034001	照明开关	1.名称:暗装开关 2.规格:250V 10A, IP54 3.安装方式:距	个	6					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-电气工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			地1.3m安装 4.不低于一线品牌档次						
9	040205020001	监控摄像机	1.类型:云台摄像机	台	5				
10	030701003001	电风扇	1.名称:电风扇	台	2				
11	030701003002	电暖气片 (12片)	1.名称:电暖气片 (12片)	台	2				
12	030411004001	配线	1.名称:WDZB1-BYJ-2.5 2.配线形式:穿线槽敷设	m	86.68				
13	030411004002	配线	1.名称:WDZB1-BYJ-3x4 2.配线形式:穿线槽敷设	m	95.2				
14	030411001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC20	m	180.6				
15	030411006001	接线盒	1.名称:86接线盒 2.安装形式:明装	个	20				
16	030502008001	双绞线缆	1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格:CAT6 UTP 3.线缆对数:4芯	m	72				
17	030502007001	光缆	1.名称:两芯皮线光纤 2.敷设方式:穿管及桥架敷设 3.含相关测试	m	3.5				
18	030502007002	光缆	1.名称:两芯光缆 2.敷设方式:穿管及桥架敷设 3.含相关测试	m	6.2				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：罗坝镇双渠村互助幸福院-电气工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		措施项目								
19	031301017002	脚手架搭拆			1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		外立面								
1	011406001003	米白色真石漆墙面	1. 部位:外墙 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:两道 4. 油漆品种、刷漆遍数:米白色真石漆 5. 做法详见图集23J909-6-24-外涂10	m2	90					
		分部小计								
		地面工程								
2	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:界面剂1道, 30厚DS M15砂浆 (1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4. 防水层材料种类:1.5mm厚JS II型防水涂料 5. 图集:23J909-3-52-地D22 6. 部位:厨房、卫生间	m2	28					
3	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:界面剂1道, 30厚DS M15砂浆 (1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表	m2	106.27					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4. 图集:23J909-3-52-地D22 5. 部位:餐厅、图书室、娱乐室						
4	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:踢脚高100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖	m2	11.15				
		分部小计							
		内墙							
5	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 部位:厨房、卫生间 3. 安装方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖 5. 做法:详见图集23J909-7-11-墙7A	m2	70				
6	011406001004	乳胶漆墙面	1. 部位:餐厅、图书室、娱乐室 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:两道 4. 油漆品种、刷漆遍数:喷白	m2	255				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			色乳胶漆 5.做法详见图集 23J909-7-10-内 6D							
		分部小计								
		吊顶								
7	011302001003	铝扣板吊顶	1. 部位:厨房、 卫生间 2. 龙骨材料种类、 规格、中距: 与铝合金方板配 套的专用龙骨 3. 面层材料品种 、规格:0.7mm厚 铝合金方板,颜 色甲方自定 4. 做法:详见图 集23J909-8-10- 棚46	m2	28.81					
8	011302001004	矿棉板吊顶	1. 部位:详见设 计图纸 2. 龙骨材料种类 、规格、中距: 与矿棉板配套 的专用龙骨 3. 面层材料品种 、规格:矿棉板 ; 颜色甲方自定 4. 做法:详见图 集23J909-8-15- 棚88	m2	106.27					
		分部小计								
		其他								
9	011210002001	压型钢板隔断	1. 隔板材料品种 、规格、颜色: 压型钢板隔断 2. 嵌缝、塞口材 料品种:详见	m2	10.8					
本页小计										

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			设计图纸						
10	011501020002	取饭口石英石台面	取饭口石英石台面	m <sup>2</sup>	1.6				
11	010401014002	地沟	地沟	m	3				
12	010507006003	新建水井	1. 部位:室外 2. 甘12G04-54-IV	座	1				
13	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除砖墙	m <sup>3</sup>	0.63				
14	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除原有门 2. 废料运输结合现场实际情况自行考虑	樘	3				
15	010507006004	化粪池	成品玻璃钢化粪池	m <sup>3</sup>	1				
		分部小计							
		门窗							
16	010804003001	全钢板大门	1. 门代号及洞口尺寸:压型钢板门 2. 门框或扇外围尺寸:900*2400	樘	1				
17	010807001003	断桥铝合金节能推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸设计 2. 框、扇材质:断桥铝合金节能推拉窗 3. 类型:推拉窗 4. 其他说明:推拉窗开启扇加纱窗	m <sup>2</sup>	2.7				
18	010802004001	三防保温门	1. 门代号及洞口尺寸:三防保温门 2. 门框或扇外围尺寸:详见相关图纸设计 3. 其他:含闭门器、门锁及五金配件	m <sup>2</sup>	12.15				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-给排水工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	030601002002	压力仪表	压力表	台	1					
2	030108003002	通风器	1. 名称:浴霸 2. 型号:详见设计图纸	台	1					
3	031004003002	洗手盆	1. 部位:卫生间 2. 材料品种、规格、颜色:陶瓷洗手盆 3. 附件名称、数量:包括配套五金	组	1					
4	031004004002	洗涤盆	1. 材质:成品不锈钢洗菜盆 2. 规格、类型:详见设计图纸 3. 附件名称、数量:包括配套五金和水龙头	组	1					
5	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式	组	1					
6	031004014002	地漏	1. 材质:带存水弯地漏,镀铬算子 2. 型号、规格:DN50	个	2					
7	031006012002	热水器	1. 热水器	台	1					
8	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内给水管 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒	m	36.5					
9	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内给水管 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR管 DN15 4. 连接形式:热	m	16.2					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-给排水工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒							
10	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：HDPE高密度聚乙烯排水塑料管DN100 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：通球试验、灌水试验	m	22					
11	031001006008	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：HDPE高密度聚乙烯排水塑料管DN75 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：通球试验、灌水试验	m	6					
12	031001006009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：HDPE高密度聚乙烯排水塑料管DN50 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：通球试验、灌水试验	m	3					
13	031003002002	截止阀	1. 类型：闸阀 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力	个	4					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-给排水工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			等级:DN25						
		分部小计							
		措施项目							
14	031301017003	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 规费、税金项目计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-给排水工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-电气工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	030404017003	配电箱	1.名称:弱电配电箱 2.型号:400×300×150	台	1					
2	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:XRM305-06-3B改	台	1					
3	030409008003	等电位端子箱	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:内装紫铜板:40×4×800	台	1					
4	030409008004	局部等电位端子箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:内装紫铜板:40×4×800 3.暗装,安装高度0.3-0.5m	台	2					
5	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:220V 2x36W 3.安装形式:链吊安装	套	6					
6	030412001002	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:220V 1×30W 3.吸顶安装	套	2					
7	030404035002	插座	1.名称:单相二、三极带保护门插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:详见设计图纸	个	8					
8	030404034002	照明开关	1.名称:暗装开关 2.规格:250V 10A, IP54 3.安装方式:距	个	5					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-电气工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			地1.3m安装 4.不低于一线品牌档次						
9	030701003001	电风扇	1.名称:电风扇	台	2				
10	030701003002	电暖气片（12片）	1.名称:电暖气片（12片）	台	2				
11	040205020002	监控摄像机	1.类型:云台摄像机	台	3				
12	030411004003	配线	1.名称:WDZB1-BYJ-2.5 2.配线形式:穿线槽敷设	m	82.3				
13	030411004004	配线	1.名称:WDZB1-BYJ-3x4 2.配线形式:穿线槽敷设	m	78.4				
14	030411001002	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC20	m	150.4				
15	030411006002	接线盒	1.名称:86接线盒 2.安装形式:明装	个	20				
16	030502008002	双绞线缆	1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格:CAT6 UTP 3.线缆对数:4芯	m	58				
17	030502007003	光缆	1.名称:两芯皮线光纤 2.敷设方式:穿管及桥架敷设 3.含相关测试	m	6.8				
18	030502007004	光缆	1.名称:两芯光缆 2.敷设方式:穿管及桥架敷设 3.含相关测试	m	6.8				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-电气工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		措施项目								
19	031301017004	脚手架搭拆			1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-电气工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：草坪乡湾里村互助幸福院-电气工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		门窗								
1	010802004001	三防保温门	1. 门代号及洞口尺寸:三防保温门 2. 门框或扇外围尺寸:详见相关图纸设计 3. 其他:含闭门器、门锁及五金配件	m2	22.68					
2	010802001001	断桥铝合金平开门	1. 门代号及洞口尺寸:断桥铝合金平开门 2. 门框或扇外围尺寸:详见相关图纸设计 3. 其他:含闭门器、门锁及五金配件	m2	1.4					
3	010807001001	断桥铝合金节能推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸设计 2. 框、扇材质:断桥铝合金节能推拉窗 3. 类型:推拉窗 4. 其他说明:推拉窗开启扇加纱窗	m2	22.86					
4	010804007001	铁艺大门	1. 门框或扇外围尺寸:3米高、4米宽 2. 门框、扇材质:详见设计图纸	樘	1					
5	011610001001	拆除原有门	1. 拆除原有门 2. 废料运输结合现场实际情况自行考虑	樘	5					
6	011610001002	拆除原有窗	1. 拆除原有窗 2. 废料运输结合现场实际情况自行考虑	樘	8					
		分部小计								
		其他								
本页小计										

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
7	011210005002	成品隔断	卫生间玻璃隔断，高3.0米	m <sup>2</sup>	9.3					
8	011501020001	取饭口石英石台面	取饭口石英石台面	m <sup>2</sup>	1.6					
9	010401014001	地沟	地沟	m	3					
10	010507006001	新建水井	1. 部位:室外 2. 甘12G04-54-IV	座	1					
11	010507006002	化粪池	成品玻璃钢化粪池，5.3立方	m <sup>3</sup>	1					
12	010401012001	树脂瓦围墙墙帽	1. 名称、部位:树脂瓦围墙墙帽 2. 砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m	60					
13	011406001003	真石漆墙面	1. 部位:围墙 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:两道 4. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆 5. 做法详见图集23J909-6-24-外涂10	m <sup>2</sup>	264					
14	050201003001	道牙	1、1混凝土道牙 2、做法详见设计图纸	m	90					
15	010507001002	坡道硬化	1. 垫层材料种类、厚度:300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层100 2. 面层厚度:防滑砖 3. 参甘12J5-1-B06	m <sup>2</sup>	40					
16	011102003003	块料楼地面	1. 面层:渗水砖,干水泥擦缝 2. 结合层:20mm厚1:3干硬性水	m <sup>2</sup>	288					
本页小计										

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 过渡层:水泥浆一道(内掺建筑胶)							
17	010507006003	竹围栏	竹围栏,1米高	m	27					
18	011602001001	拆除原有花园	1. 拆除原有花园 2. 废料运输结合现场实际情况自行考虑	m <sup>2</sup>	30					
19	011602001002	拆除原有雕塑	1. 拆除原有雕塑 2. 废料运输结合现场实际情况自行考虑	座	1					
		分部小计								
		新建台阶								
20	011107002001	块料台阶面	1. 名称:面贴防滑砖踏面台阶 2. 基层:压实填土,压实系数≥93% 3. 找平层厚度、砂浆配合比:300厚3:7灰土分两步夯实,宽出面层100 4. 120厚C25混凝土,台阶面向外坡1% 5. 粘接层:界面剂1道; 20厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层 6. 面层材料品种、规格、颜色:防滑砖 7. 勾缝材料种类:灌水泥浆擦缝 8. 参照图集及	m <sup>2</sup>	49.5					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			材料做法:23J909-1-11-台14						
21	010507001001	坡道	1. 垫层材料种类、厚度:300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层100 2. 面层厚度:防滑砖 3. 参甘12J5-1-B06	m <sup>2</sup>	5.5				
22	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:无障碍栏杆、防护栏杆 2. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 3. 栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆	m	10.5				
		分部小计							
		吊顶							
23	011302001001	铝扣板吊顶	1. 部位:厨房、卫生间 2. 龙骨材料种类、规格、中距:与铝合金方板配套的专用龙骨 3. 面层材料品种、规格:0.7mm厚铝合金方板, 颜色甲方自定 4. 做法:详见图集23J909-8-10-棚46	m <sup>2</sup>	23.28				
24	011302001002	矿棉板吊顶	1. 部位:详见设计图纸 2. 龙骨材料种类、规格、中距:与矿棉板配套的专用龙骨	m <sup>2</sup>	88.5				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格：矿棉板，颜色甲方自定 4. 做法：详见图集23J909-8-15-棚88						
		分部小计							
		内墙							
25	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 部位：厨房、卫生间 3. 安装方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色：墙面砖 5. 做法：详见图集23J909-7-11-墙7A	m2	66.5				
26	011406001001	乳胶漆墙面	1. 部位：餐厅、图书室、娱乐室 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子遍数：两道 4. 油漆品种、刷漆遍数：喷白色乳胶漆 5. 做法详见图集23J909-7-10-内6D	m2	245.5				
		分部小计							
		地面工程							
27	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：界面剂1道，30厚DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂	m2	22.38				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			浆)结合层,表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4. 防水层材料种类:1.5mm厚JS II型防水涂料 5. 图集:23J909-3-52-地D22 6. 部位:厨房、卫生间						
28	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:界面剂1道, 30厚DS M15砂浆 (1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4. 图集:23J909-3-52-地D22 5. 部位:餐厅、图书室、娱乐室	m2	88.5				
29	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:踢脚高100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖	m2	10.45				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-建筑与装饰工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		分部小计								
		外立面								
30	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:青灰色墙砖 4. 做法:详见图集23J909-6-15-外墙15A	m2	18					
31	011406001002	米白色真石漆墙面	1. 部位:外墙 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:两道 4. 油漆品种、刷漆遍数:米白色真石漆 5. 做法详见图集23J909-6-24-外涂10	m2	36.5					
32	011207001001	墙面装饰板	1. 6钢筋吊杆, 双向中距<1200, 吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距:与铝塑板配套的专用龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝塑板 4. 压条材料种类、规格:铝装饰压条 5. 部位:外墙	m2	22.5					
		分部小计								
		屋面工程								
33	011607001001	拆除原有瓦屋面	1. 拆除原有瓦屋面	m2	160					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-给排水工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030601002001	压力仪表	压力表	台	1				
2	030108003001	通风器	1. 名称:浴霸 2. 型号:详见设计图纸	台	1				
3	031004003001	洗手盆	1. 部位:卫生间 2. 材料品种、规格、颜色:陶瓷洗手盆 3. 附件名称、数量:包括配套五金	组	1				
4	031004004001	洗涤盆	1. 材质:成品不锈钢洗菜盆 2. 规格、类型:详见设计图纸 3. 附件名称、数量:包括配套五金和水龙头	组	1				
5	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式	组	1				
6	031004014001	地漏	1. 材质:带存水弯地漏,镀铬算子 2. 型号、规格:DN50	个	2				
7	031006012001	热水器	1. 热水器	台	1				
8	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内给水管 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒	m	42				
9	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内给水管 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR管 DN15 4. 连接形式:热	m	20				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-给排水工程
标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目
第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒						
10	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：HDPE高密度聚乙烯排水塑料管DN100 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：通球试验、灌水试验	m	25.1				
11	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：HDPE高密度聚乙烯排水塑料管DN50 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：通球试验、灌水试验	m	2.5				
12	031003002001	截止阀	1. 类型：闸阀 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN25	个	4				
		分部小计							
		措施项目							
13	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 规费、税金项目计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-给排水工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-电气工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	030404017001	配电箱	1.名称:弱电配电箱 2.型号:400×300×150	台	1					
2	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:XRM305-06-3B改	台	1					
3	030409008001	等电位端子箱	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:内装紫铜板:40×4×800	台	1					
4	030409008002	局部等电位端子箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:内装紫铜板:40×4×800 3.暗装,安装高度0.3-0.5m	台	2					
5	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:220V 2x36W 3.安装形式:链吊安装	套	15					
6	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:220V 1×30W 3.吸顶安装	套	1					
7	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极带保护门插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:详见设计图纸	个	20					
8	030404034001	照明开关	1.名称:暗装开关 2.规格:250V 10A, IP54 3.安装方式:距	个	8					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-电气工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			地1.3m安装 4.不低于一线品牌档次						
9	040205020001	监控摄像机	1.类型:云台摄像机	台	3				
10	030701003001	电风扇	1.名称:电风扇	台	2				
11	030701003002	电暖气片（12片）	1.名称:电暖气片（12片）	台	2				
12	030411004001	配线	1.名称:WDZB1-BYJ-2.5 2.配线形式:穿线槽敷设	m	86.68				
13	030411004002	配线	1.名称:WDZB1-BYJ-3x4 2.配线形式:穿线槽敷设	m	95.2				
14	030411001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC20	m	180.6				
15	030411006001	接线盒	1.名称:86接线盒 2.安装形式:明装	个	20				
16	030502008001	双绞线缆	1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格:CAT6 UTP 3.线缆对数:4芯	m	72				
17	030502007001	光缆	1.名称:两芯皮线光纤 2.敷设方式:穿管及桥架敷设 3.含相关测试	m	3.5				
18	030502007002	光缆	1.名称:两芯光缆 2.敷设方式:穿管及桥架敷设 3.含相关测试	m	6.2				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-电气工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		措施项目							
19	031301017002	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院-电气工程      标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001008	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001009	安全施工费	人工费	11.19 <sub>3</sub>				
4	031302001010	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-电气工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：上坪乡蔡家村互助幸福院院-电气工程

标段：罗坝镇双渠村等3个村级互助幸福院项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：