

# 陇南市武都区鱼龙镇上尹家村发展新型农村集体 经济项目

## 概 算 书

编制单位：齐创设计有限公司

2025年8月

## 设计概算签署页

工程名称	陇南市武都区鱼龙镇上尹家村发展新型农村集体经济项目	建设地址	武都区鱼龙镇
单项工程 (单位工程)	陇南市武都区鱼龙镇上尹家村发展新型农村集体经济项目		
建设单位	陇南市武都区鱼龙镇上尹家村股份经济合作社		
编制单位	齐创设计有限公司	编制日期	2025年8月
报审概算造价 (大写)	叁拾伍万元整	小写	35.00 万元
建设单位 (盖章)	编制单位 (盖章)		
	法定代表人 (签字盖章)		
法定代表人 (签字盖章)	编制人 (签字盖章)		
	审核人 (签字盖章)		

# 概算编制说明

## 一、工程概况：

陇南市武都区鱼龙镇上尹家村发展新型农村集体经济项目建设规模为：新建厂房 416.24 平方米，锅炉房 21.84 平方米，院面硬化 57.83 平方米；

资金来源：2025 年第一批中央和省级财政衔接推进乡村振兴补助资金；

## 二、编制依据及编制原则：

- 1、依据《建设项目设计概算编审规程（T/CCEAS005-2023）》进行编制。
- 2、概算是根据《陇南市武都区鱼龙镇上尹家村发展新型农村集体经济项目》设计图及其说明进行编制。
- 3、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额(2019 地区基价)》《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC-2-2015）；
- 4、本工程取费按《甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）》执行，该工程为三类工程，其概算取费类别按三类工程计取。

5、人工费执行陇南市住房和城乡建设局关于颁布《陇南市 5-6 月建设工程综合材料预算市场指导价》的通知（陇建发【2025】89 号文）；一类材料预算市场价格执行《陇南市 2025 年 5 至 6 月建设工程综合材料预算市场信息价格》陇建发〔2025〕89 号）；

6、工程建设其他费用根据《甘肃省工程建设其他费用项目组成及有关文件汇编》及相关文件。

（1）工程施工监理费按发改价格[2007]670 号文件执行。

（2）工程造价咨询费按甘价协〔2022〕32 号文件执行。

（3）工程设计勘察费执行甘勘设协（2022）41 号文。

（4）建设项目专业服务价格的通知发改价格[2015]299 号及施工图审查费按照甘肃省住房和城乡建设厅 甘肃省财政厅《关于推行以政府购买服务方式开展施工图审查工作的通知》（甘建设〔2020〕228 号）文件为政府购买服务不计取。

三、投资分析：

序 号	名 称	投资额(万元)	占投资比例 (%)
一	建筑工程费	33.23	94.94
二	其他工程费	1.77	5.06
三	概算总投资	35.00	100.00

## 陇南市武都区鱼龙镇上尹家村发展新型农村集体经济项目概算表

项目名称：陇南市武都区鱼龙镇上尹家村发展新型农村集体经济项目

序号	工程（费用）名称	概算价值（万元）				总价 （万元）	技术经济指标			总投资 比例（%）
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用		单位	数量	单位价格（元/m <sup>2</sup> ）	
<b>I</b>	<b>工程费用</b>	<b>33.23</b>				<b>33.23</b>				<b>94.94</b>
1	厂房基础工程	4.44				4.44	m <sup>2</sup>	416.24	106.78	
2	厂房上部结构	26.64				26.64	m <sup>2</sup>	416.24	640.00	
3	锅炉房基础工程	0.22				0.22	m <sup>2</sup>	21.84	98.96	
4	锅炉房上部结构	1.40				1.40	m <sup>2</sup>	21.84	640.00	
5	院面硬化	0.53				0.53	m <sup>2</sup>	57.83	91.72	
<b>II</b>	<b>工程建设其他费</b>				<b>1.77</b>	<b>1.77</b>				<b>5.06</b>
1	工程设计费				0.83	0.83			甘勘设协（2022）41号	
2	工程监理费				0.50	0.50			发改价格〔2007〕670号文	
3	结算审核费				0.23	0.23			甘价协（2022）32号	
4	审计费				0.21	0.21				
<b>概算总投资</b>		<b>33.23</b>				<b>35.00</b>				<b>100.00</b>







# 人材机价差表

工程名称: 厂房基础工程

第1页 共1页

序号	材料编号	材料名称及规格	单位	数量	不含税预算价 (元)	不含税市场价 (元)	价差 (元)	价差合计 (元)	备注
一	人工								
1	0003002	一类工	工日	8.104561	94	120	26.00	210.72	
2	0003003	二类工	工日	82.930311	88	108	20.00	1658.61	
3	0003004	三类工	工日	21.071424	72	89	17.00	358.21	
二	材料								
1	0101023	螺纹钢	t	0.143544	3740.3	3340	-400.30	-57.46	
2	0109079	圆钢	t	0.062586	3682.15	3318	-364.15	-22.79	
3	0233021	草袋片	片	2.191904	11.97	1.97	-10.00	-21.92	
4	0401008	普通硅酸盐水泥	kg	2176.820253	0.32	0.355	0.04	76.19	
5	0401072	普通硅酸盐水泥	kg	6668.921696	0.34	0.373	0.03	220.07	
6	0403003	砂	m3	15.140574	92.33	83	-9.33	-141.26	
7	0405216-1	卵石	m3	21.549966	60.36	83	22.64	487.89	
8	0413001	标准砖	千块	4.35217	357.09	398	40.91	178.05	
9	0503031	板方材	m3	0.199608	1834.9	1787	-47.90	-9.56	
10	1111936	环氧渗透底漆	kg	155.58992	15.7	10.4	-5.30	-824.63	
11	1431311	塑料管	m	25.682	3.92	1.52	-2.40	-61.64	
价差合计(元):								2050.48	

法定代表人:

编制单位(盖章):

编制日期:

# 工程计价表

工程名称: 厂房基础工程

第1页 总2页

定额编号	分项工程名称	单位	数量	单价	合价	其中								
						人工费		材料费		主材费		机械费		
						单价	合价	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
	基础工程				8896.66		2938.6		5362.34					595.73
1-114 换	反铲挖土自卸汽车运土 运距1000m以内 一二类土 实际运距(m):5000	m3	17.13462	21.74	372.51	3.26	55.86	0.19	3.26			18.29	313.39	
4-52-2 换	现浇混凝土垫层C15 换为【塑性混凝土卵石最大粒径40mm 混凝土抗压强度等级 C20】	m3	1.0709	298.56	319.73	82.32	88.16	195.49	209.35			20.75	22.22	
4-60-2 换	现浇独立基础及设备基础 混凝土C20 换为【塑性混凝土卵石最大粒径40mm 混凝土抗压强度等级 C30】	m3	3.38185	298.32	1008.87	71.1	240.45	206.05	696.83			21.17	71.59	
4-65-3 换	现浇矩形柱 混凝土C30	m3	1.15523	366.3	423.16	145.41	167.98	207.58	239.8			13.31	15.38	
4-67-3 换	现浇基础梁 混凝土C30	m3	3.1488	310.71	978.36	89.64	282.26	208.13	655.36			12.94	40.75	
20-11	现浇构件混凝土模板 矩形柱	100m <sup>2</sup>	0.09938	4872.06	484.19	2646.42	263	1998.55	198.62			227.09	22.57	
20-16	现浇构件混凝土模板 基础梁	100m <sup>2</sup>	0.15744	4379.02	689.43	2255.74	355.14	1960.85	308.72			162.43	25.57	
20-3	现浇构件混凝土模板 独立基础矩形	100m <sup>2</sup>	0.16777	4143.31	695.12	1754.29	294.32	2224.79	373.25			164.23	27.55	
5-5	现浇构件非预应力钢筋 螺纹钢III级	t	0.13869	4969.08	689.16	960.29	133.18	3943.63	546.94			65.16	9.04	
5-2	现浇构件非预应力钢筋 圆钢Φ5mm以上	t	0.06047	4918.31	297.41	969.71	58.64	3883.44	234.83			65.16	3.94	
3-4-3	1砖墙 水泥砂浆M7.5	m3	8.06854	364.22	2938.72	123.89	999.61	234.91	1895.38			5.42	43.73	
	地面				18492.04		6158.6		7308.26				5025.18	
1-80	原土夯实	m2	406.24	1.05	426.55	0.89	361.55	0.02	8.12			0.14	56.87	



# 人材机汇总表

工程名称: 厂房基础工程

第1页 共3页

序号	材料编号	材料名称	规格型号	产地	厂家	单位	数量	不含税预算价 (元)	合价	备注
		人工							9576.84	
1	0003002	一类工				工日	8.105	94	761.83	
2	0003003	二类工				工日	82.93	88	7297.87	
3	0003004	三类工				工日	21.071	72	1517.14	
		材料							13288.71	
1	0101023	螺纹钢	Ⅲ级			t	0.144	3740.3	536.9	
2	0109079	圆钢	Φ5mm以上			t	0.063	3682.15	230.45	
3	0233021	草袋片				片	2.192	11.97	26.24	
4	0341159	电焊条				kg	1.912	3.54	6.77	
5	0351043	铁钉	<Φ70			kg	5.764	5.42	31.24	
6	0357008	镀锌铁丝	12#			kg	11.433	4.53	51.79	
7	0357020	镀锌铁丝	22#			kg	1.477	5.35	7.9	
8	0363091	零星卡具				kg	4.848	5.42	26.28	
9	0401008	普通硅酸盐水泥	32.5			kg	2176.82	0.32	696.58	
10	0401072	普通硅酸盐水泥	42.5			kg	6668.922	0.34	2267.43	
11	0403003	砂				m <sup>3</sup>	15.141	92.33	1397.93	
12	0405216-1	卵石				m <sup>3</sup>	21.55	60.36	1300.76	
13	0409392	粉煤灰				kg	1861.566	0.24	446.78	
14	0413001	标准砖	240*115*53			千块	4.352	357.09	1554.12	
15	0503031	板方材				m <sup>3</sup>	0.2	1834.9	366.26	
16	0533003	竹胶板				m <sup>2</sup>	3.849	42.3	162.8	

法定代表人:

编制单位 (盖章):

编制日期:

# 人材机汇总表

工程名称: 厂房基础工程

第2页 共3页

序号	材料编号	材料名称	规格型号	产地	厂家	单位	数量	不含税预算价 (元)	合价	备注
17	1111936	环氧渗透底漆				kg	155.59	15.7	2442.76	
18	1233021	隔离剂				kg	4.246	3.31	14.05	
19	1233285	环氧渗透底漆固化剂				kg	22.343	8.78	196.17	
20	1431311	塑料管				m	25.682	3.92	100.67	
21	3115001	水				m3	17.397	3.93	68.37	
22	3115001-1	水				m3	6.631	3.93	26.06	
23	3201031	组合钢模板				kg	16.63	4.44	73.84	
24	3202006	梁卡具	模板用			kg	2.7	7.05	19.04	
25	3203012	支撑钢管及扣件				kg	4.566	7.27	33.19	
26	3237012	金刚石磨盘				个	20.312	26.11	530.35	
27	9946131	其他材料费				元	673.976	1	673.98	
		机械							5655.97	
1	9909251	汽车式起重机提升质量(t)5				台班	0.049	631.02	30.69	
2	9917051	钢筋调直机直径(mm)40				台班	0.038	36.06	1.38	
3	9945401	金刚石吸尘磨光机				台班	28.437	151.79	4316.42	
4	9901031	履带式单斗挖掘机(液压)斗容量(m3)1				台班	0.043	1037.41	44.44	
5	9905101	单卧轴式混凝土搅拌机出料容量(L)350				台班	2.329	205.44	478.41	
6	9905691	灰浆搅拌机拌筒容量(L)200				台班	0.328	142.61	46.71	
7	9907016	履带式推土机功率				台班	0.015	768.85	11.86	

法定代表人:

编制单位(盖章):

编制日期:















# 人材机价差表

工程名称: 锅炉房基础工程

第1页 共1页

序号	材料编号	材料名称及规格	单位	数量	不含税预算价 (元)	不含税市场价 (元)	价差 (元)	价差合计 (元)	备注
一	人工								
1	0003003	二类工	工日	4.094118	88	108	20.00	81.88	
2	0003004	三类工	工日	0.80262	72	89	17.00	13.64	
二	材料								
1	0401008	普通硅酸盐水泥	kg	722.419916	0.32	0.355	0.04	25.28	
2	0403003	砂	m3	1.695821	92.33	83	-9.33	-15.82	
3	0405216-1	卵石	m3	2.759866	60.36	83	22.64	62.48	
4	0503031	板方材	m3	0.000218	1834.9	1787	-47.90	-0.01	
5	1103141	防锈漆	kg	0.738192	20.48	22.51	2.03	1.50	
价差合计(元):								168.95	

法定代表人:

编制单位(盖章):

编制日期:



# 人材机汇总表

工程名称: 锅炉房基础工程

第1页 共2页

序号	材料编号	材料名称	规格型号	产地	厂家	单位	数量	不含税预算价 (元)	合价	备注
		人工							418.07	
1	0003003	二类工				工日	4.094	88	360.28	
2	0003004	三类工				工日	0.803	72	57.79	
		材料							727.3	
1	0105023	钢丝绳	Φ9mm			kg	0.046	5.76	0.26	
2	0235065	安全网	尼龙3000*6000 mm			m <sup>2</sup>	0.518	12.99	6.72	
3	0301081	铁钉				kg	0.118	5.45	0.64	
4	0357004	镀锌铁丝	8#			kg	2.134	4.44	9.47	
5	0401008	普通硅酸盐水泥	32.5			kg	722.42	0.32	231.17	
6	0403003	砂				m <sup>3</sup>	1.696	92.33	156.58	
7	0405216-1	卵石				m <sup>3</sup>	2.76	60.36	166.59	
8	0409392	粉煤灰				kg	179.558	0.24	43.09	
9	0501059	圆木				m <sup>3</sup>		1479.99	0.65	
10	0503031	板方材				m <sup>3</sup>		1834.9	0.4	
11	0503261	垫木				m <sup>3</sup>		1341.57	0.29	
12	1103141	防锈漆				kg	0.738	20.48	15.12	
13	1203002	油漆溶剂油				kg	0.085	6.33	0.54	
14	1401020	焊接钢管	Φ48*3.5mm			t	0.008	3608.57	28.37	
15	1539001	底座				个	0.048	11.37	0.55	
16	3115001	水				m <sup>3</sup>	3.006	3.93	11.81	
17	3115001-1	水				m <sup>3</sup>	0.599	3.93	2.35	

法定代表人:

编制单位 (盖章):

编制日期:

# 人材机汇总表

工程名称: 锅炉房基础工程

第2页 共2页

序号	材料编号	材料名称	规格型号	产地	厂家	单位	数量	不含税预算价 (元)	合价	备注
18	3202011	回转扣件				个	0.109	6.1	0.67	
19	3203014	直角扣件				个	1.579	5.86	9.25	
20	3203031	木脚手板				m3	0.02	1695.76	34.44	
21	3203091	对接扣件				个	0.203	5.86	1.19	
22	9946131	其他材料费				元	7.151	1	7.15	
		机械							231.02	
1	9901031	履带式单斗挖掘机(液压) 斗容量(m3)1				台班	0.02	1037.41	21.01	
2	9905101	单卧轴式混凝土搅拌机出 料容量(L)350				台班	0.331	205.44	67.98	
3	9907016	履带式推土机功率(kW)7 5				台班	0.007	768.85	5.6	
4	9907216	载货汽车装载质量(t)6				台班	0.037	400.21	14.86	
5	9907261	自卸汽车装载质量(t)8				台班	0.204	567.57	115.85	
6	9931001	洒水车罐容量(L)4000				台班	0.013	441.51	5.72	

法定代表人:

编制单位(盖章):

编制日期:













# 人材机价差表

工程名称: 院面硬化

第1页 共1页

序号	材料编号	材料名称及规格	单位	数量	不含税预算价 (元)	不含税市场价 (元)	价差 (元)	价差合计 (元)	备注
一	人工								
1	0003002	一类工	工日	0.52047	94	120	26.00	13.53	
2	0003003	二类工	工日	10.145696	88	108	20.00	202.91	
3	0003004	三类工	工日	3.229806	72	89	17.00	54.91	
二	材料								
1	0401072	普通硅酸盐水泥	kg	1975.756279	0.34	0.373	0.03	65.20	
2	0403003	砂	m3	4.490355	92.33	83	-9.33	-41.90	
3	0403042	天然砂石	m3	7.078392	87.2	41	-46.20	-327.02	
4	0405216-1	卵石	m3	7.307833	60.36	83	22.64	165.45	
5	0503031	板方材	m3	0.034698	1834.9	1787	-47.90	-1.66	
价差合计(元):								131.42	

法定代表人:

编制单位(盖章):

编制日期:

# 工程计价表

工程名称: 院面硬化

第1页 总1页

定额编号	分项工程名称	单位	数量	单价	合价	其中							
						人工费		材料费		主材费		机械费	
						单价	合价	单价	合价	单价	合价	单价	合价
1-80	原土夯实	m2	57.83	1.05	60.72	0.89	51.47	0.02	1.16			0.14	8.1
11-10	垫层 砂石天然级配	m3	5.783	163.15	943.5	54.82	317.02	107.72	622.94			0.61	3.53
4-52-2 换	现浇混凝土垫层C15 换为【塑性混凝土卵石最大粒径40mm 混凝土抗压强度等级 C25】	m3	8.6745	298.61	2590.29	82.32	714.08	195.54	1696.21			20.75	180
11-33	楼地面 分格走线	m2	57.83	2.68	154.98	1.58	91.37	1.1	63.61				
	合计:				3749.49		1173.94		2383.92				191.63

# 人材机汇总表

工程名称: 院面硬化

第1页 共1页

序号	材料编号	材料名称	规格型号	产地	厂家	单位	数量	不含税预算价 (元)	合价	备注
		人工							1174.29	
1	0003002	一类工				工日	0.52	94	48.92	
2	0003003	二类工				工日	10.146	88	892.82	
3	0003004	三类工				工日	3.23	72	232.55	
		材料							2383.97	
1	0401072	普通硅酸盐水泥	42.5			kg	1975.756	0.34	671.76	
2	0403003	砂				m3	4.49	92.33	414.59	
3	0403042	天然砂石				m3	7.078	87.2	617.24	
4	0405216-1	卵石				m3	7.308	60.36	441.1	
5	0409392	粉煤灰				kg	484.254	0.24	116.22	
6	0503031	板方材				m3	0.035	1834.9	63.67	
7	3115001	水				m3	8.709	3.93	34.23	
8	3115001-1	水				m3	1.585	3.93	6.23	
9	9946131	其他材料费				元	18.934	1	18.93	
		机械							191.76	
1	9905101	单卧轴式混凝土搅拌机出料容量(L)350				台班	0.876	205.44	179.99	
2	9913161	夯实机电动夯击能力(Nm)20-62				台班	0.463	25.45	11.77	

法定代表人:

编制单位 (盖章):

编制日期: