

官鹅沟大景区 2025 年零星工程

招 标 文 件

项目编号：GEGLY2025-007

项目名称：官鹅沟大景区 2025 年零星工程

招 标 人：宕昌县官鹅沟旅游开发有限责任公司

2025 年 08 月 05 日

目录

第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知	5
第三章 工程量清单	7
第四章 投标文件格式	54

第一章 招标公告

官鹅沟大景区 2025 年零星工程招标公告

官鹅沟大景区 2025 年零星工程，已具备招标条件，实施自主招标，特邀请合格的投标人前来投标。

一、项目概况及招标范围

1.1、项目编号：GEGLY2025-007

1.2、项目名称：官鹅沟大景区 2025 年零星工程

1.3、建设规模及内容：官鹅沟大景区 2025 年零星工程 1 项。（具体内容详见工程量清单）

1.4、招标范围：工程量清单范围内的所有建设内容。

1.5、建设地点：宕昌县。

1.6、计划工期：90 日历天。

1.7、招标方式：邀请招标

1.8、招标控制价：2183394.42 元（投标报价不得高于招标控制价，否则视为无效投标）。

二、投标人资格要求

2.1、提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一的只需要提供营业执照）。

2.2、投标人须建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，拟派的项目经理具有相应专业建造师二级及以上资格，并具有有效的安全生产考核证。

2.3、提供法定代表人资格证明书、法定代表人身份证(法定代表人参与投标时提供);或法定代表人授权委托书、被授权人身份证(非法定代表人参与投标时提供)。

2.4、投标人必须提供中国裁判文书网(<http://www.court.gov.cn/wenshu.html>)自行查询的近三年内无行贿案件相关记录查询截图及未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人相关记录查询截图。

2.5、本次招标不接受联合体投标。

三、网上报价时限及要求

3.1、报名时间及竞价时间、地点：2025年08月06日08时00分-2025年08月08日17时00分

地点：陇南市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台

3.2、本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额。

注：投标人应当认真阅读理解公告要求，在线报名，填写报名联系人信息；在系统中提交招标公告中要求投标人的资质文件(加盖单位公章的纸质文件扫描件或加盖电子签章的电子版文件)，等待业主方评审，经业主方评审合格，通过评审的投标人提交报价金额，投标人应对报价及竞价负责，最终竞价为固定价，中标后不做递增或递减的调整。

四、纸质投标资料提交方式：中标人应当在合同签署完成，将全过程相关资料装订成册，并在5个工作日内向招标人移交一份。

五、联系方式：

招标人：宕昌县官鹅沟旅游开发有限责任公司

地址：甘肃省陇南市宕昌县

联系人：赵成

联系电话：18193923667

第二章 投标人须知

序号	条款名称	编列内容
1	招标人	名称： <u>宕昌县官鹅沟旅游开发有限责任公司</u> 地址： <u>甘肃省陇南市宕昌县</u> 联系人： <u>赵成</u> 电话： <u>18193923667</u>
2	项目名称	<u>官鹅沟大景区 2025 年零星工程</u>
3	建设地点	<u>宕昌县</u>
4	建设规模	<u>官鹅沟大景区 2025 年零星工程 1 项。（具体内容详见工程量清单）</u>
5	资金来源	<u>企业自筹资金。</u>
6	资金落实情况	<u>已落实</u>
7	招标范围	<u>实施方案范围内的所有建设内容</u>
8	计划工期	<u>90 日历天</u>
9	质量要求	<u>达到国家施工验收规范、合格、标准</u>
10	投标人资质条件	资质条件： <u>投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及其以上的资质</u> 建造师资格： <u>须具有建筑工程专业二级及以上资格。</u> 技术负责人： <u>中级及以上技术职称</u>
11	是否接受联合体投标	<u>不接受</u>
12	踏勘现场	<u>不组织</u>
13	投标预备会	<u>不召开</u>
14	分包	<u>不允许</u>
15	偏离	<u>不允许</u>
16	投标有效期	<u>投标截止日起 90 天（日历天）</u>

17	签字和盖章要求	必须合法有效
18	投标文件份数	正本:壹 份, 副本: 壹 份

第三章 工程量清单

官鹅沟大景区2025年上半年零星工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

_____通天门_____工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门

标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		外墙漆							
1	011608002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:外墙漆 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	1406.11				
2	011407001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:外墙涂料、乳胶漆 [工作内容] 1. 电动吊篮 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷、喷涂料	m2	1406.11				
		分部小计							
		木工板隔断							
3	011210001001	木隔断	[项目特征] 1. 隔板材品种:胶合板隔断 单面 厚度3mm [工作内容] 1. 隔板制作、运输、安装 2. 嵌缝、塞口 3. 装钉压条	m2	212.24				
		分部小计							
		砸门洞及安装新门							
4	011601001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 拆除砌体品种:砖砌体 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	3.02				
5	010801002001	木质门带套	[项目特征] 1. 门类型:安装装饰门 平开门 带门套	m2	12.6				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装						
		分部小计							
		换锁子							
6	010801006001	门锁安装	[项目特征] 1. 锁品种:弹子 门锁 [工作内容] 1. 安装	个	8				
		分部小计							
		改造线路							
7	01B004	改造线路	[项目特征] 1. 名称:改造 线路 [工作内容] 1. 改造线路	m2	333.74				
		分部小计							
		改造矿棉板							
8	011302001001	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种 类:轻钢龙骨 2. 面层材料品 种:矿棉板 [工作内容] 1. 基层清理、 吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	333.74				
		分部小计							
		前台木栏杆油漆							
9	011404010001	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	[项目特征] 1. 刮腻子遍数: 一遍 2. 底油:一遍 3. 油漆品种、 刷漆遍数:调和 漆二遍 [工作内容]	m2	23.98				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆						
		分部小计							
		清理河道							
10	040101005001	挖淤泥、流砂	[项目特征] 1. 类别:淤泥、流砂 [工作内容] 1. 开挖	m3	4228				
		分部小计							
		新建石墙							
11	040305003001	浆砌块料	[项目特征] 1. 材料品种:浆砌块石 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10 [工作内容] 1. 砌筑	m3	567.92				
		分部小计							
		混凝土基础							
12	010501002001	带形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:混凝土基础 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	718.84				
13	011702001001	基础	[项目特征] 1. 基础类型:带形基础板式 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂	m2	542.52				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			物、刷隔离剂等						
		分部小计							
		八字墙							
14	010504001001	直形墙	[项目特征] 1. 混凝土种类: 混凝土直形墙 2. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	46.38				
15	011702011001	直形墙	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	92.75				
		分部小计							
		新建栏杆腾缠树（包括原破损栏杆拆除）							
16	01B005	新建栏杆腾缠树（包括原破损栏杆拆除）	[项目特征] 1. 名称: 新建栏杆腾缠树（包括原破损栏杆拆除） [工作内容] 1. 拆除原有破损栏杆 2. 重新制作安装	m	176.8				
		分部小计							
		光栏杆（包括原破损栏杆拆除）							
17	01B006	光栏杆（包括原破损栏杆拆除）	[项目特征] 1. 名称: 光栏杆（包括原破损栏杆拆除）	m	93.7				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 拆除原有破损栏杆 2. 重新制作安装						
		分部小计							
		栏杆基础							
18	010501002002	带形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类：栏杆基础 2. 混凝土强度等级：C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	15.36				
		分部小计							
		栏杆油漆							
19	011404010002	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷防护材料、油漆	m2	520.1				
		分部小计							
		土方开挖							
20	010101002001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土壤类别：三类土 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 围护(挡土板)及拆除	m3	718.84				
		分部小计							
		土方回填							
21	010103001001	回填方	[项目特征] 1. 填方材料品种：一二类土 [工作内容]	m3	1220.67				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 回填 2. 压实						
		分部小计							
		八字墙							
22	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:三类土 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 围护(挡土板)及拆除	m3	21.32				
23	010501002003	带形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:毛石混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	15.02				
24	040308001001	水泥砂浆抹面	[项目特征] 1. 厚度:30mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆抹面	m2	99.38				
		分部小计							
		路面混凝土							
25	010501002004	带形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:路面混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	68.49				
		分部小计							
		混凝土拆除							
26	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:180mm	m2	13				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 拆除、清理 2. 运输						
		分部小计							
		回填							
27	010103001002	回填方	[项目特征] 1. 填方材料品种：一二类土 [工作内容] 1. 回填 2. 压实	m3	13				
		分部小计							
		大墙勾缝							
28	011201003001	墙面勾缝	[项目特征] 1. 勾缝类型：石墙凸缝 2. 勾缝材料种类：水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 勾缝	m2	752.4				
29	011701002001	外脚手架	[项目特征] 1. 脚手架材质：钢管脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	752.4				
		分部小计							
		树桩石（包括旧的拆除）							
30	01B007	树桩石（包括旧的拆除）	[项目特征] 1. 名称：树桩石（包括旧的拆除）	m	78				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 拆除原有破损 2. 重新制作安装						
31	011407001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种: 外墙涂料: 乳胶漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	66.8				
		分部小计							
		花园铺土							
32	050101009001	种植土回填	[项目特征] 1. 回填土质要求: 种植土 [工作内容] 1. 土方挖、运 2. 回填 3. 找平、找坡	m ³	125.25				
		分部小计							
		栽花							
33	050102008001	栽植花卉	[项目特征] 1. 花卉种类: 草本花 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m ²	835				
		分部小计							
		挖花							
34	01B008	人工		工日	3				
35	01B009	车		台班	1				
		分部小计							
		栽松树							
36	050102001001	栽植乔木	[项目特征] 1. 种类: 松树 [工作内容] 1. 起挖	株	3				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 运输 3. 栽植 4. 养护						
		分部小计							
		钢丝绳安装							
37	01B010	钢丝绳安装	[项目特征] 1. 名称: 钢丝绳安装 [工作内容] 1. 购买、安装	m	24				
		分部小计							
		立界步道打扫卫生							
38	01B011	人工		工日	4				
39	01B012	车		台班	1				
		分部小计							
		山门吊车刷墙漆							
40	011407001003	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种: 外墙涂料、乳胶漆 [工作内容] 1. 电动吊篮 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷、喷涂料	m ²	45				
		分部小计							
		通天门步道麻绳铁环							
41	01B013	焊接铁环	[项目特征] 1. 名称: 焊接铁环 [工作内容] 1. 焊接	个	134				
42	01B014	换铁环	[项目特征] 1. 名称: 换铁环 [工作内容]	个	9				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 换铁环						
		分部小计							
		人工修垃圾箱边坡							
43	01B015	人工修垃圾箱边坡	[项目特征] 1. 名称:人工修垃圾箱边坡 [工作内容] 1. 人工修垃圾箱边坡	m2	146.2				
		分部小计							
		垃圾房							
44	01B016	垃圾房	[项目特征] 1. 名称:垃圾房 [工作内容] 1. 新建垃圾房	m2	34				
		分部小计							
		综合楼过门砖							
45	011605001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类:块料地面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	1.53				
46	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种:陶瓷地砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	1.53				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		通天门人工清理水池							
47	040101005002	挖淤泥、流砂	[项目特征] 1. 土类别:淤泥、流砂 [工作内容] 1. 人工开挖	m3	25.75				
		分部小计							
		通天门停车场补路边							
48	041001001002	拆除路面	[项目特征] 1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:150mm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 运输	m2	4.84				
49	040203007001	水泥混凝土	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:150mm [工作内容] 1. 混凝土拌和、运输、浇筑 2. 路面养护	m2	4.84				
		分部小计							
		通天门拆除部分							
50	011605002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类:块料面层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	7.92				
51	011605001002	平面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类:块料地面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘	m2	34.26				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
		分部小计							
		通天门维修部分							
52	011204001001	石材墙面	[项目特征] 1. 面层材料品种:文化石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	1.2				
53	010504001002	直形墙	[项目特征] 1. 混凝土种类:混凝土墙 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	0.54				
54	011702011002	直形墙	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	7.2				
55	011204003001	块料墙面	[项目特征] 1. 面层材料品种:陶瓷块料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴	m ²	6.24				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡						
56	011204001002	石材墙面	[项目特征] 1. 面层材料品种:大理石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	11.4				
57	011107002001	块料台阶面	[项目特征] 1. 面层材料品种:陶瓷地砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m ²	52.04				
		分部小计							
		补柱、贴柱砖							
58	010507007001	其他构件	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	3.12				
59	011702025001	其他现浇构件	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘	m ²	16.12				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			结物及模内杂物、刷隔离剂等						
60	011204001003	石材面	[项目特征] 1. 面层材料品种:文化石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	12				
61	011204001004	石材面	[项目特征] 1. 面层材料品种:文化石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	161.2				
62	011204001005	石材面	[项目特征] 1. 面层材料品种:大理石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	39.06				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通天门

标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程

第 15 页 共 15 页

合 计			
-----	--	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

箱 变 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位盖章)

年 月 日

综合办公楼维修及其它零星项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		亭子							
1	01B004	亭子	[项目特征] 1. 名称:亭子 [工作内容] 1. 新建亭子	m2	41.8				
		分部小计							
		八角亭							
2	01B005	八角亭	[项目特征] 1. 名称:八角亭 [工作内容] 1. 新建八角亭	m2	20.25				
		分部小计							
		木栏杆拆除更换							
3	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	[项目特征] 1. 栏杆材料种类:木栏杆 [工作内容] 1. 拆除原有栏杆 2. 制作 3. 运输 4. 安装 5. 刷防护材料	m	11				
		分部小计							
		圆井							
4	040504001001	砌筑井	[项目特征] 1. 名称:圆形砖砌污水检查井 2. 尺寸:井内径700mm 井深(m) 1.2 3. 盖板材质、规格:铸铁井盖 φ700重型 4. 踏步材质:塑钢爬梯 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、	座	6				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目

标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面、井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
5	040504001002	砌筑井	[项目特征] 1. 名称:砖砌矩形直线雨水检查井 2. 尺寸:井室净尺寸(长×宽×高)(m) 1.1×1.1×1.8 3. 盖板材质、规格:铸铁井盖Φ700重型 4. 踏步材质:塑钢爬梯 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面、井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水	座	8				
6	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	[项目特征] 1. 名称:井盖更换 [工作内容] 1. 拆除原有破损盖板 2. 构件运输、安装	套	5				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		球幕影城							
7	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别：一二类土 [工作内容] 1. 排地表水 2. 人工土方开挖 3. 围护（挡土板）及拆除	m3	21.76				
8	080101010001	原土碾压、夯实	[项目特征] 1. 名称：原土夯实 [工作内容] 1. 平整 2. 夯实	m2	36.26				
9	010103001001	回填方	[项目特征] 1. 填方材料品种；开挖原土 [工作内容] 1. 回填 2. 压实	m3	9.32				
10	010507007001	其他构件	[项目特征] 1. 混凝土种类：池槽 2. 混凝土强度等级：C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	8.29				
11	011702025001	其他现浇构件	[项目特征] 1. 构件类型：池槽 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	51.8				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目

标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
12	010904001001	卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种:聚乙烯丙纶双面复合卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m ²	31.08				
13	050201004001	盖板（算子）	[项目特征] 1. 盖板材料种类、规格:不锈钢水算子 [工作内容] 1. 盖板运输 2. 盖板铺设	m	25.9				
		分部小计							
		大灶							
14	011603001001	木构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:拆除木板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	27.88				
15	011210005001	成品隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种:轻钢龙骨石膏板隔断 双面带岩棉 [工作内容] 1. 轻钢龙骨 2. 石膏板隔断 双面带岩棉运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m ²	27.88				
16	011407001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位:隔断石膏板墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料 乳胶漆抹灰面二遍	m ²	55.76				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料						
17	011102001001	石材楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种:大理石 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	3.6				
18	011302001001	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种:铝扣板方型600*600 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m ²	27.01				
19	011407001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料 乳胶漆抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	117.16				
		分部小计							
		拉家具							
20	01B006	人工		工日	2				
21	01B007	车		台班	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目

标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		游客车辆损失费							
22	01B008	游客车辆损失费		项	1				
		分部小计							
		大河坝吊车（接电）							
23	01B009	大河坝吊车（接电）		台班	1				
		分部小计							
		仓库隔断							
24	011210001001	木隔断	[项目特征] 1. 隔板材品种: 胶合板隔断 单面 厚度3mm [工作内容] 1. 隔板制作、运输、安装 2. 嵌缝、塞口 3. 装钉压条	m ²	5.61				
		分部小计							
		仓库搬东西							
25	01B010	人工		工日	6				
		分部小计							
		更换木栏杆（原破损栏杆拆除）							
26	011503002002	硬木扶手、栏杆、栏板	[项目特征] 1. 栏杆材料种类: 木栏杆 [工作内容] 1. 拆除原有栏杆 2. 制作 3. 运输 4. 安装 5. 刷防护材料	m	11				
		分部小计							
		党支部办公室							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		墙面刷漆							
27	011608002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	50.28				
28	011407001003	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:内墙涂料 乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	50.28				
		分部小计							
		检票室							
		墙面漆							
29	011608002002	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	61.69				
30	011407001004	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:内墙涂料 乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	61.69				
		分部小计							
		吊顶							
31	011302001002	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类:轻钢龙骨	m2	16.49				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 面层材料品种:矿棉板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料						
		分部小计							
		更换灯							
32	030412001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:方形吸顶灯具 600X600 [工作内容] 1. 本体安装	套	1				
		分部小计							
		分部小计							
		检票厅							
		墙面、顶面刷漆							
33	011608002003	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	249.77				
34	011407001005	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:内墙涂料 乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	249.77				
		分部小计							
		换灯、洗灯							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
35	030412001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 方形吸顶灯具 [工作内容] 1. 本体安装	套	1				
36	01B011	清洗灯具		个	9				
		分部小计							
		分部小计							
		票务室							
		墙漆							
37	011608002004	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	64.96				
38	011407001006	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种: 内墙涂料 乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	64.96				
		分部小计							
		吊顶							
39	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 名称: 拆除龙骨及面层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	35.1				
40	011302001003	吊项天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品	m ²	35.1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种：铝扣板方型600*600 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料						
		分部小计							
		分部小计							
		导游室							
		墙漆							
41	011608002005	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	30.98				
42	011407001007	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种：内墙涂料 乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30.98				
		分部小计							
		拆除挂柜隔板							
43	011603001002	木构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称：拆除木板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	14.3				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		不锈钢							
44	01B012	不锈钢		m2	13.2				
		分部小计							
		门拆除换锁							
45	011610001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 名称:木门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	2.1				
46	010801006001	门锁安装	[项目特征] 1. 锁品种:球型门锁 [工作内容] 1. 安装	个	1				
		分部小计							
		分部小计							
		檐道刷墙							
47	011608002006	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	50.46				
48	011407001008	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:内墙涂料 乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	50.46				
		分部小计							
		工会							
		墙漆							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目

标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
49	011608002007	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	65.54				
50	011407001009	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:内墙涂料 乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	65.54				
		分部小计							
		吊顶							
51	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除龙骨及面层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	31.5				
52	011302001004	吊项天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种:铝扣板方型 600*600 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	31.5				
		分部小计							
		分部小计							
		楼梯口							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
53	011608002008	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	77.65				
54	011407001010	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:内墙涂料 乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	77.65				
		分部小计							
		门油漆							
55	011401001001	木门油漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料, 油漆	m2	3.07				
		分部小计							
		监控中心							
		墙漆							
56	011608002009	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	42.6				
57	011407001011	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:内墙涂料 乳胶漆 抹灰面二遍	m2	42.6				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料						
		分部小计							
		防盗门拆除、安装							
58	011610002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 名称:防盗门拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	3.19				
59	010802004001	防盗门	[项目特征] 1. 名称:安装钢防盗门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	3.19				
		分部小计							
		分部小计							
		综合办公室							
60	011608002010	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	303.62				
61	011407001012	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:内墙涂料-乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	303.62				
62	01140100100	木门油漆	[项目特征]	m2	1.89				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
2			1. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料，油漆						
		分部小计							
		工程部楼梯口							
		墙面漆							
63	011608002011	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	77.65				
64	011407001013	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种：内墙涂料、乳胶漆抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	77.65				
		分部小计							
		踢脚线							
65	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 面层材料品种：陶瓷地砖踢脚板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运	m2	0.6				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			输						
		分部小计							
		踏步大理石							
66	011605001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类:块料面层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	10.8				
67	011107001001	石材台阶面	[项目特征] 1. 面层材料品种:大理石 台阶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m ²	10.8				
		分部小计							
		窗帘							
68	01B013	窗帘		m ²	12.92				
		分部小计							
		给排水部分							
69	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R给水管材 直径25mm [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	10				
70	03100401400	给、排水附([项目特征]	个	5				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
1		配)件	1. 材质:不锈钢水龙头 [工作内容] 1. 安装						
71	031004003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 名称:洗手盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	1				
72	031004004001	洗涤盆	[项目特征] 1. 名称:拖布池 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	1				
		分部小计							
		油漆门							
73	011401001003	木门油漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料, 油漆	m ²	1.89				
		分部小计							
		分部小计							
		游客中心							
		墙面漆							
74	011608002012	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	429.68				
75	011407001014	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:内墙涂料:乳胶漆抹灰面二遍	m ²	429.68				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料						
		分部小计							
		仓库隔断							
76	011210001002	木隔断	[项目特征] 1. 隔板材料品种:胶合板隔断 单面 厚度3mm [工作内容] 1. 隔板制作、运输、安装 2. 嵌缝、塞口 3. 装钉压条	m2	5.61				
		分部小计							
		分部小计							
		票务室							
		墙面漆							
77	011608002013	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	55.08				
78	011407001015	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种:内墙涂料 乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	55.08				
		分部小计							
		吊顶							
79	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除龙骨及面层 [工作内容]	m2	25.37				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
80	011302001005	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种:铝扣板方型600*600 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	25.37				
		分部小计							
		窗户贴膜							
81	01B014	窗户贴膜		m2	5.22				
		分部小计							
		防盗门拆除及重新安装							
82	011610002002	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 名称:普通钢门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	1.9				
83	010802004002	防盗门	[项目特征] 1. 名称:安装钢防盗门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	1.9				
		分部小计							
		门头							
84	01160800201	铲除涂料面	[项目特征]	m2	3				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公楼维修及其它零星项目 标段：官鹅沟大景区2025年上半年零星工程 第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
4			1. 铲除部位名称：内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
85	011407001016	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种：内墙涂料、乳胶漆 抹灰面二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	3				
		分部小计							
		综合大厅走道							
86	011608002015	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：顶棚 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	336				
87	011407002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	336				
		分部小计							
		康养中心							
88	01B015	康养中心		项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

第四章 投标文件格式

正本/副本

(招标人名称)

(项目名称) 投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、工程造价文件
- 五、施工组织设计或设计方案
- 六、投标人施工现场管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他资料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究（项目名称）_____（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：人民币（大写）：_____元 RMB ¥：_____元的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：_____元

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，_____天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：_____

法定代表或委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

项目名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）	3.2	姓名：	
2	工期	1.1.4.3	日历天	
3	承包人履约担保金额	3.7		
4	分包	3.5		
5	误期违约金	16.2	元/天	
6	误期违约金最高限额	16.2		
7	质量标准	5		
8	预付款额度	12.2.1		
9	预付款保函金额	12.2.2		
10	质量保证金扣留百分比	15.3.2		
11	质量保证金额度	15.3		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

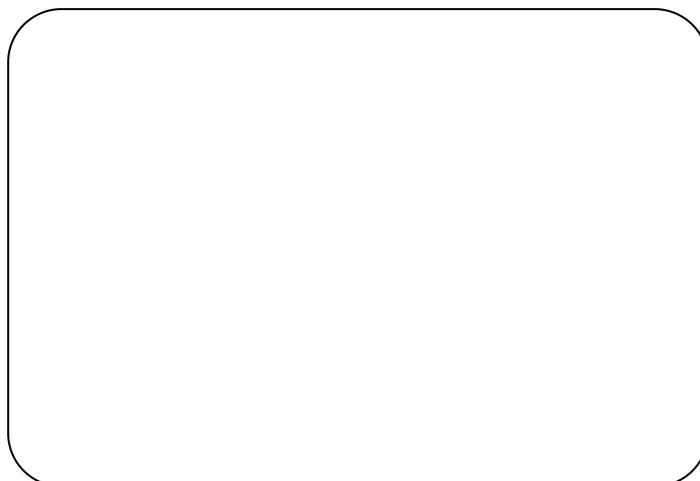
法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：



四、工程造价文件

造价文件是指投标人编制的施工图预算书等。

投标人根据项目实施方案自行编制投标报价文件，投标报价文件格式自拟

五、施工组织设计

格式自拟

七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

八、其他材料